

Câmara Municipal do Entroncamento

ATA N.º 18/2021

Reunião de 06 de setembro de 2021

PONTO 14

11953/20 - ESTRATÉGIA LOCAL DE HABITAÇÃO

- Da Chefe de Divisão de Investimento e Desenvolvimento Económico, Dra. Isabel Ferreira, foi presente a seguinte proposta relativa à Estratégia Local de Habitação:

«No âmbito da elaboração da Estratégia Local de Habitação do Entroncamento, adjudicada à firma Terrisirga, Territórios & Redes, Lda., o Município do Entroncamento para além de tentar combater problemas atualmente existentes na habitação social, pretende ainda adotar uma postura proactiva com vista a antecipar necessidades futuras, sobretudo num cenário de deterioração da conjuntura económica que terá consequências sociais, concedendo à política pública de habitação um papel decisivo para garantir o acesso a uma habitação digna aos seus residentes.

A Estratégia Local de Habitação (ELH) do Entroncamento configura, desta forma, um instrumento de planeamento que pretende garantir uma resposta aos problemas de habitação do município e que não se esgota nas ações a candidatar ao Programa de Apoio ao Acesso à Habitação - 1.º Direito.

Assim, a ELH está estruturada nos seguintes objetivos estratégicos:

Assegurar o acesso a uma habitação digna às famílias mais vulneráveis;

Melhorar a atratividade global do Entroncamento;

Implementar uma governação integrada da ELH.

No objetivo estratégico 1 estão previstas as seguintes ações a contratualizar no âmbito do programa 1.º Direito, no total de 12.1 milhões de euros:

Melhoria das condições de habitabilidade de 64 habitações a que corresponde um investimento estimado de 960 mil euros.

Construção de 120 novas habitações destinadas ao realojamento de 86 famílias que vivem no Bairro Frederico Ulrich a que corresponde um investimento estimado de 11,2 milhões de euros.

O objetivo da ELH prevê igualmente o apoio a 36 famílias com habitação própria e permanente no acesso ao 1.º Direito.

No âmbito do objetivo estratégico 2, melhoria da atratividade global do Entroncamento, estão previstas ações de reabilitação do edificado público e qualificação do espaço público, do património ferroviário e ações que visam estimular a reabilitação do edificado privado.

Face exposto, propõe-se o seguinte:

A aprovação da Estratégia Local de Habitação do Entroncamento de acordo com o documento que se anexa;

Mandar o Exmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal para celebrar a necessária contratualização no âmbito do Programa de Apoio ao Acesso à Habitação - 1.º Direito.»

- A Câmara, deliberou por unanimidade, aprovar esta proposta.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.