

EDITAL

(DELIBERAÇÕES – REUNIÃO DE 16-11-2020)

JORGE MANUEL ALVES DE FARIA, Presidente da Câmara Municipal do Entroncamento:

FAZ SABER, para efeitos do disposto no art.º 56.º (Publicidade das deliberações) da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, que as deliberações tomadas na **reunião realizada em 16/11/2020**, foram as seguintes:

12069/20 - Tomou conhecimento que o Sr. Rui Vitor Pires Bragança substituiu nesta reunião o Vereador Sr. Jaime Manuel Gonçalves Ramos, sendo a respetiva falta considerada justificada.

Ponto 1 – 11717/20 - Deliberou, por unanimidade, aprovar os mapas dos turnos das farmácias do concelho do Entroncamento para o ano de 2021.

Ponto 2 – 12258/20 – Tomou conhecimento do projeto do CERE “Em Proxim’Idade”, o qual consiste na prestação de suporte a pessoas com idade igual ou superior a 65 anos, com incapacidade/doença e/ou em situação de carência sócio-económica, de forma a contribuir para a melhoria da sua qualidade de vida.

Ponto 3 – 10238/20 - Deliberou, por unanimidade, autorizar Maria da Glória Lopes Calisto a manter encerrada a loja 51 do Mercado Municipal, sem penalização, por motivos de saúde, até ao final de janeiro de 2021, devendo, durante o mês de janeiro, ser reavaliada a situação.

Ponto 4 – 4872720 – Deliberou, por unanimidade, prorrogar a aplicação de algumas medidas de apoio excecionais no âmbito da pandemia Covid19, aprovadas em reunião ordinária de 20 de abril de 2020, nomeadamente:

1. Possibilidade de diferir o pagamento, em caso de necessidade, das faturas de água, saneamento e RSU relativas aos meses de julho, agosto, setembro, outubro, novembro e dezembro, para consumidores domésticos e não domésticos, devendo a regularização das faturas em atraso ser feita através de um plano de prestações até 6 meses sem juros, com início em janeiro de 2021.

2. Isenção total das faturas de água, saneamento e RSU dos meses de julho, agosto, setembro, outubro, novembro e dezembro para as seguintes entidades:

- AHBVE
- IPSS
- Associações e coletividades do concelho.

Ponto 5 – 12542/20 – Deliberou, por unanimidade, aprovar as Normas de Participação relativas à Campanha “Neste Natal...Compre no Comércio Tradicional”, que visa contribuir para a dinamização e revitalização do comércio local, promovendo a sua atratividade e recuperando hábitos de consumo nos estabelecimentos do concelho. Simultaneamente, tendo em consideração a situação pandémica, propõe-se apoiar os cidadãos para que façam as suas compras localmente nesta quadra natalícia.

Ponto 6 – 11278/20 – Deliberou, por unanimidade, aprovar o início do procedimento de revisão do projeto de Regulamento do Serviço de Abastecimento de Água do Concelho do

Entroncamento.

Ponto 7 – 12529/20 – Deliberou, por unanimidade, conceder uma autorização excecional de cedência de espaços do Município, a título gratuito, nomeadamente para realização de reuniões, assembleias gerais ou outro tipo de eventos análogos, para os quais as Entidades promotoras não detenham espaços adequados à realização dos mesmos, cumprindo as normas de segurança face ao momento de pandemia que vivemos, sendo a ocupação comportável até ao limite máximo estabelecido por espaço, de acordo com as normas vigentes à data do evento e do plano de contingência do Município.

A aceitação, por parte da Autarquia, cabe aos serviços, por decisão do seu Presidente, atendendo ao espírito da proposta apresentada.

Da presente proposta excluem-se todo o tipo de eventos que:

- a) visam promover a compra e venda de bens, móveis ou imóveis;
- b) tenham acesso condicionado à aquisição de ingresso ou de qualquer tipo de pagamento.

Ponto 8 - 12510/20 – Deliberou, por unanimidade, autorizar o procedimento para a contratação de um empréstimo até 625.000,00 €, para financiar o investimento “Melhoria do Desempenho Energético (2ª Fase) – Iluminação Publica” e remeter à Assembleia Municipal.

Ponto 9 – 12229/20 – Deliberou, por unanimidade, declarar a caducidade do direito à ocupação do lugar de venda das lojas n.ºs 40, 41 e 45 do Mercado Municipal, salvo se até 31 de dezembro as respetivas dívidas forem saldadas, dispondo os representantes dos referidos estabelecimentos de um prazo de 10 dias para, ao abrigo do n.º 1 do art.º 122.º do Código do Procedimento Administrativo, dizerem, por escrito, o que se lhes oferecer.

- Mais deliberou notificar os representantes que os lugares de venda deverão ser entregues no prazo máximo de 30 dias após o prazo referido no ponto anterior.

Ponto 10 – 12090/20 - Deliberou, por unanimidade, conceder prorrogação do prazo de execução da empreitada de “Estabilização das Margens da Albufeira do Parque do Bonito” em 17 dias, com o prazo final no dia 23 de novembro de 2020.

Ponto 11 – 12346/20 - Deliberou, por unanimidade, homologar o Auto de Medição de Trabalhos Contratuais, Situação n.º 6, no valor de 53 162,61€ acrescido de IVA à taxa de 6%, referente à empreitada de “Estabilização das Margens da Albufeira do Parque do Bonito”, adjudicada à Firma Desarfate-Desaterros de Fátima, Lda.

Ponto 12 – 7991/20 - Deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta referente ao contrato de empreitada de “Eficiência Energética - Piscinas Municipais do Entroncamento”, delegando no Exmo. Presidente os poderes para outorga do mesmo.

Ponto 13 – 11417/20 - Deliberou, por unanimidade, relativamente ao processo de infiltrações na cobertura da Escola Básica do Bonito, autorizar o acionamento da totalidade das garantias da Garval (garantias n.ºs: 2013.04578, 2013.04580 e 2013.04581), no valor total de 2.654,42€, para correção de defeitos da responsabilidade da firma Nogueira e Matias, bem como o acionamento de 420,58€ na garantia da CGD (n.º 0282.010602.393), ficando esta com um saldo de garantia no valor de 1.844,75€, para correção de defeitos da responsabilidade da mesma firma.

Ponto 14 – 12442/20 - Deliberou, por unanimidade, homologar o Auto de Medição de Trabalhos Contratuais, Situação n.º 6, no valor de 21.608,21€ acrescido de IVA à taxa de 6%, referente à

empreitada de “Requalificação Urbana no Espaço Público do Bairro Camões – ARU1”, adjudicada à Firma Joaquim Rodrigues da Silva & Filhos, Lda.

Ponto 15 – 12470/20 - Deliberou, por unanimidade, homologar o Auto de Medição n.º 2, no valor de 63 955,82€ acrescido de IVA à taxa de 6%, referente à empreitada de “Parque Empresarial do Entroncamento”, adjudicada à Firma Joaquim Rodrigues da Silva & Filhos, Lda.

Ponto 16 – 12441/20 - Deliberou, por unanimidade, homologar o Auto de Medição de Trabalhos Contratuais, Situação n.º 10, no valor de 100 361,14€ acrescido de IVA à taxa de 6%, referente à empreitada de “Requalificação do Espaço Público – Rua Eng. Ferreira de Mesquita, Travessa do Cais, Rua 1.º de Maio e Praça das Tílias”, adjudicada à Firma Joaquim Rodrigues da Silva & Filhos, Lda.

Ponto 17 – 12396/20 – Tomou conhecimento da atualização da tabela de taxas urbanísticas para o ano de 2021.

Ponto 18 – 892/15 - Deliberou, por unanimidade, aprovar a seguinte composição da Comissão de Vistorias no âmbito do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação – RJUE:

Membros efetivos:

- José Fernando Porto Tavares, Técnico Superior (Arquiteto) na DGUO;
- Joaquim António Ribeiro Canteiro, Técnico Superior (Engenheiro Civil) na DGUO;
- Luís Alberto Bento Ruivo, assistente técnico na DGUO;

Membros suplentes:

- Nuno Teixeira Carda, técnico superior (Engenheiro Civil) na DGUO;
- Telma Susana da Silva Domingues, técnica superior (Arquiteta) na DGUO;
- João Manuel Marques Fernandes, técnico superior (Engenheiro Civil) na DGUO;
- Bruno Filipe Marques Antunes, técnico superior (Engenheiro Civil) na Unidade de Águas e Saneamento;
- Justimiano Guilherme Monteiro, técnico superior (Engenheiro Civil) na DGUO;
- Patrícia Santos Louro Anacleto, técnica superior (Engenheira Civil) na DGUO;
- João Luís Pereira Lopes Coelho, assistente técnico na DGUO.

Ponto 19 - 11374/20 - Deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura relativo ao processo de obras número 53/2020, em nome de Fernando Manuel Vaqueiro Vivas, referente à construção de moradia, anexo e muro de vedação, na Rua Sophia de Mello Breyner, lote n.º 6.

Ponto 20 – 11564/20 - Deliberou, por unanimidade, homologar o Relatório de Vistoria n.º 03/2020, em nome de Hugo Moreira Pereira, Unipessoal, Lda., referente à realização de vistoria para avaliação inicial do estado de conservação de edifício, sito na Rua Detrás da Escola, n.º 2.

Ponto 21 – 10220/20 - Deliberou, por unanimidade, homologar o Relatório de Vistoria n.º 02/2020, em nome de Teresa Maria Ferreira dos Reis Martins, referente à realização de vistoria para avaliação inicial do estado de conservação de edifício, sito na Rua Coronel António Manuel Batista n.º 6.

Ponto 22 – 10544/20 – Deliberou, por unanimidade, aprovar o processo de obras número 04/2020, em nome de Luís Filipe de Azevedo Matos, referente à construção de pavilhão industrial, na Zona Industrial, lote I – 3.

Ponto 23 – 12050/20 – Deliberou, por unanimidade, aprovar o processo de obras número 35/2019, em nome de Carla Margarida Martins Rodrigues Bissang, referente à reabilitação de habitação, muro de vedação e construção de anexo e telheiro, na Rua Abílio César Afonso, números 11 e 13.

Ponto 24 – 11936/20 – Deliberou, por unanimidade, aprovar o processo de obras número 57/2020, em nome de Always Curious, Lda e Elevacategoria, Lda., referente à alteração de edifício, na Rua da Igreja, número 7.

Ponto 25 – 11944/20 – Deliberou, por unanimidade, aprovar o processo de obras número 58/2020, em nome de Always Curious, Lda e Elevacategoria, Lda., referente à reconstrução de habitação unifamiliar, na Rua da Igreja, número 9.

Ponto 26 – 11942/20 – Deliberou, por unanimidade, aprovar o processo de obras número 59/2020, em nome de Always Curious, Lda e Elevacategoria, Lda., referente à reconstrução de habitação unifamiliar, na Rua da Igreja, número 11.

Ponto 27 – 11937/20 – Deliberou, por unanimidade, aprovar o processo de obras número 60/2020, em nome de Always Curious, Lda e Elevacategoria, Lda., referente à reconstrução de habitação unifamiliar, na Rua da Igreja, número 13.

Ponto 28 – 11902/20 – Deliberou, por unanimidade, aprovar o processo de obras número 56/2020, em nome de Contemp – Companhia dos Temperos, Lda., referente à instalação de painéis fotovoltaicos, na Zona Industrial, 2.^a Fase – lotes 12 e 13.

Ponto 29 – 12427/20 - Deliberou, por unanimidade, deferir o pedido de informação prévia sobre a viabilidade de remodelação e ampliação de ERPI – Lar Fernando Eiró Gomes, na rua Fernando Eiró, Casal da Galharda.

Ponto 30 – 12431/20 - Deliberou, por unanimidade, isentar a Santa Casa da Misericórdia do Entroncamento do pagamento das taxas de apresentação/apreciação do pedido de informação prévia, no valor de 142,86 €.

Ponto 31 – 13952/19 – Deliberou, por unanimidade, aprovar o processo de obras número 68/2019, em nome de Liga dos Combatentes, referente à construção de estrutura residencial para idosos (ERPI), na Rua da Igreja, número 13.

Ponto 32 – 11800/20 – Deliberou, por unanimidade, aprovar o processo de obras número 98/2019, em nome de EliteCircuit, Lda., referente à construção de edifício para ginásio e atividades similares, na Rua Entre-Linhas.

Ponto 33 – 12170/20 - Deliberou, por maioria, aprovar a alteração ao alvará de loteamento n.º 4/87, em nome de Ludovino Jerónimo, localizados na extremidade nascente deste loteamento, com frentes para a rua Dr. Francisco Sá Carneiro e Rua Calouste Gulbenkian, resultando a união de 5 lotes de moradias unifamiliares, de um e dois pisos, em 1 lote destinado a comércio e serviços (restauração e bebidas – Burguer King).

Ponto 34 – 11680/19 - Deliberou, por unanimidade, relativamente à urbanização do Loteamento n.º 02/2004, sito na Quinta da Capela, cujo o titular é a firma Fontalgarve, promover a correção dos defeitos e a conclusão das obras de urbanização, aprovando os mapas de quantidades e de

orçamento

- Mais deliberou acionar o recurso à garantia bancária existente para o efeito, possibilitando a abertura de um procedimento de concurso público de empreitada.

Para constar e devidos efeitos se publica o presente e outros de igual teor, que vão ser afixados nos locais públicos do costume e na página oficial do município em www.cm-entroncamento.pt.

Município do Entroncamento, 17 de novembro de 2020.

O Presidente da Câmara Municipal,