



EDITAL

(DELIBERAÇÕES – REUNIÃO DE 03/04/2017)

ILDA MARIA PINTO RODRIGUES JOAQUIM, Vice-Presidente, no impedimento legal do Presidente da Câmara Municipal do Entroncamento:

FAZ SABER, para efeitos do disposto no art.º 56.º (Publicidade das deliberações) da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, que as deliberações tomadas na **reunião realizada em 03/04/2017**, foram as seguintes:

3888/17 – Tomou conhecimento do Projeto de Resolução n.º 756/XIII/2.ª, do Grupo Parlamentar do Partido Comunista Português, apresentado na Assembleia da República, que propõe a universalização da educação pré-escolar a partir dos três anos de idade.

2972/17 – Tomou conhecimento do Relatório e Contas de 2016, da Resitejo - Associação de Gestão e Tratamento dos Lixos do Médio Tejo, bem como o parecer do Conselho Fiscal.

3716/17 – Ratificou, por unanimidade, o despacho do Exmo. Presidente que, ao abrigo do n.º 3 do art.º 35.º da lei 75/2013, de 12 de setembro, isentou a Associação de Estudantes da Escola Secundária do Entroncamento, do pagamento das taxas de recinto improvisado e especial de ruído, para a realização do evento “Miss e Mister Escola”, nos dias 24 e 25 de março de 2017.

8070/16 - Deliberou, por unanimidade, atribuir ao CADE – Clube Amador de Desportos do Entroncamento, um subsídio pontual no valor de 1.500€, para remodelação publicitária de três viaturas.

3399/17 – Retirado da reunião, o pedido de isenção de taxa de recinto de diversão provisória e especial de ruído, do motocлубe “Os Fenómenos do Entroncamento”, para o evento da inauguração da nova sede, para ser presente à próxima reunião.

2571/17 - Deliberou, por unanimidade, proceder ao pagamento no valor de 60€, para representação do Município do Entroncamento, na Bênção dos Barcos, no dia 17 de abril, no âmbito da Festa de N.ª Sr.ª da Boa Viagem/Festas do Concelho de Constância.

2748/17 – Retirada da reunião, a proposta de protocolo para a criação de um gabinete de apoio Psicossocial do Núcleo do Ribatejo da Alzheimer Portugal, no concelho do Entroncamento, para melhor avaliação.



2087/17 – Tomou conhecimento da lista de contratos em regime de AJ simplificado (até 5.000€), bem como a lista de contratos de aquisição de serviços, celebrados em fevereiro e março de 2017.

4036/17 - Deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de desafetação do domínio público municipal na Zona Industrial do Entroncamento, fase I, e incluir no domínio privado municipal a parcela de terreno situada entre o Lote LI 23 e o lote LI 24, com a área de 498.5m², confinante a Norte com terreno camarário, Sul com Rua C do Plano de Pormenor da Zona Industrial, Nascente com Lote I23, registado a favor de Carla Sofia Ribeiro Pereira Moura Cardoso e outro; de poente com Lote I24, registado a favor de Cidade PVC – Industria de Caixilharia em PVC, Lda; a desanexar da área remanescente Domínio Publico com 70.443,66 m², e descrito na Conservatória do registo Predial sob o n.º 03290110590, com o valor patrimonial atribuído de sete euros e cinquenta cêntimos o metro quadrado, omissa na matriz mas a participar.

3946/17 - Deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de notificação por edital dos proprietários, arrendatários, usufrutuários e entidades que detenham terrenos da obrigatoriedade de gestão de combustíveis (Desmatação, limpeza dos terrenos e remoção de resíduos) numa faixa mínima de 50 m à volta das edificações ou instalações (habitações, estaleiros, armazéns, oficinas, fábricas ou outros equipamentos), no prazo de 20 dias úteis a contar da afixação.

4018/17 - Deliberou, por maioria, aprovar a Alteração n.º 3 ao Orçamento e GOP'S para o Ano Económico de 2017, no valor de 149.266,00€.

3426/16 - Deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de lista final para atribuição de Habitação Social.

4039/17 - Deliberou, por unanimidade, aprovar a alteração da redação do ponto 8 da Tabela de Taxas – Capítulo V – Instalações Desportivas Municipais – Secção 1 – Piscinas Municipais – art.º 1.º de acordo com o seguinte:

Onde está mencionado 8.1- De Verão e 8.2-Da Páscoa, a redação deverá ser a seguinte: “8.1- De Verão/Semana e 8.2-Da Páscoa/Semana”, e enviar à Assembleia Municipal.

9938/16 - Deliberou, por unanimidade, proceder à extinção do procedimento concursal, de Técnico Superior no Serviço de Contabilidade e Património da Divisão de Gestão Financeira.

7325/16 - Deliberou, por unanimidade, proceder à extinção do procedimento concursal, de Técnico Superior de Higiene, Saúde e Segurança no Trabalho, no Núcleo Técnico da Divisão de Gestão Urbanística e Obras.

9812/16 - Deliberou, por unanimidade, proceder à extinção do procedimento concursal, de Assistente Técnico no Serviço de Recursos Humanos, inserido na Unidade de Recursos Humanos, Serviços Jurídicos e Educação.



Handwritten signature in blue ink.

7867/10 - Deliberou, por unanimidade, proceder à libertação da retenção do pagamento no valor de 4.340,10€, do fornecimento de “Mobiliário Urbano para a Rua Luis Falcão de Sommer”, pela firma SHREDER ILUMINAÇÃO, SA.

7037/16 - Deliberou, por unanimidade, aprovar a colocação da sinalização de trânsito, sendo que o sinal de limitação (50km) deverá ser colocado ao cimo da reta inicial da estrada dos Foros da Lameira.

Handwritten signature in blue ink.

3513/17 – Deliberou, por unanimidade, autorizar o arrendatário da loja n.º 16 do Mercado Municipal, Vítor Manuel Alcobia Peixoto, a efetuar a abertura do estabelecimento, até ao dia 22 de abril de 2017, sendo esta a ultima prorrogação de prazo que o executivo aceita para recuperação da loja.

3514/17 – Deliberou, por unanimidade, autorizar o arrendatário das lojas n.ºs 17 e 18 do Mercado Municipal, Ricardo José Viveiros Saldanha, a efetuar a abertura do estabelecimento, até ao final do mês de junho de 2017, sendo esta a ultima prorrogação de prazo que o executivo aceita para recuperação das lojas.

3515/17 – Deliberou, por unanimidade, autorizar o arrendatário da loja n.º 40 do Mercado Municipal, firma Conversa Habitual – Unipessoal, Lda., a efetuar a abertura do estabelecimento, até ao final do mês de junho de 2017, sendo esta a ultima prorrogação de prazo que o executivo aceita para recuperação da loja.

13244/16 - Deliberou, por maioria, manifestar a intenção de declarar a caducidade de atribuição da loja n.º 42 do Mercado Diário, não apreciando, assim, o pedido efetuado pelo requerente para transição de gestão da mesma para uma sociedade por quotas.

4031/17 - Deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de suspensão do pagamento de rendas da habitação social, sita na Rua Jaime Pascoal de Brito, n.º 23, Bairro Frederico Ulrich, em nome de Maria Cidália Vasco, devido a incêndio ocorrido, encontrando-se como perda total de habitabilidade.

2557/14 - Deliberou, por unanimidade, aprovar a suspensão parcial do Plano Diretor Municipal para viabilizar a obra do FerroEntroncamento e enviar à Assembleia Municipal.

4037/17 - Deliberou, por unanimidade, requerer ao Sr. Secretário de Estado das Autarquias Locais a declaração de utilidade pública com caráter de urgência das parcelas de terreno abaixo identificadas e necessárias à execução da obra de Requalificação da Estrada da Barroca no troço compreendido entre a Rua Dr. Francisco Sá Carneiro e a Estrada da Cascalheira.

Parcela de Terreno 16

Proprietários: Manuel Adelino Lopes Tomaz casado com Maria de Lurdes Lourenço de Oliveira Rosa.

Vsolo [€/m2] = 0,65 x 594,19 €/m2 x 0,17 x 0,85 = **55,81 €/m2**



Considera-se que a estimativa que traduz o valor de mercado da parcela a negociar / expropriar é de $737,93 \text{ m}^2 \times 55,81 \text{ €/m}^2 = 41.183,87 \text{ €}$

Parcela de Terreno 20

Proprietários: Ezequiel do Nascimento Martins casado com Maria Fernanda Henriques da Guia Martins.

$\text{Vsolo [€/m}^2\text{]} = 0,65 \times 594,19 \text{ €/m}^2 \times 0,20 \times 0,85 = 65,66 \text{ €/m}^2$

Considera-se que a estimativa que traduz o valor de mercado da parcela a negociar / expropriar é de $161,94 \text{ m}^2 \times 65,66 \text{ €/m}^2 = 10.632,98 \text{ €}$

Parcela de Terreno 21

Proprietários: Ezequiel do Nascimento Martins casado com Maria Fernanda Henriques da Guia Martins.

$\text{Vsolo [€/m}^2\text{]} = 0,65 \times 594,19 \text{ €/m}^2 \times 0,20 \times 0,85 = 65,66 \text{ €/m}^2$

- Considera-se que a estimativa que traduz o valor de mercado da parcela a negociar / expropriar é de $60,22 \text{ m}^2 \times 65,66 \text{ €/m}^2 = 3.954,05 \text{ €}$.

- A este valor deve ser acrescido o valor de **5.964,50€**, relativo à compensação por depreciação do valor da moradia, sendo o valor global de **9.918,55 €**.

11652/16 - Deliberou, por unanimidade, aprovar e rubricar os documentos do procedimento da empreitada da “Requalificação da Estrada da Barroca no troço compreendido entre a Rua Dr. Francisco Sá Carneiro e a Estrada da Cascalheira”, bem como a composição do júri e respetiva delegação de competências e abertura do concurso público.

4010/17 - Deliberou, por maioria, aprovar e rubricar os documentos do procedimento da empreitada da “Reabilitação do Mercado Municipal do Entroncamento”, bem como a composição do júri e respetiva delegação de competências e abertura do concurso público.

5438/16 - Deliberou, por maioria, aprovar e rubricar os documentos do procedimento da empreitada da “Remodelação do Cine Teatro S. João”, bem como a composição do júri e respetiva delegação de competências e abertura do concurso público.

3456/17 - Deliberou, por unanimidade, homologar o Auto de Medição de Trabalhos Contratuais, situação n.º 1, no valor de 27.006,22€, referente à empreitada da “Recuperação do Pavilhão Gimnodesportivo da EB 2,3 Dr. Ruy d’Andrade”, adjudicada à Firma Canas – Engenharia e Construção, SA.

2624/17 - Ratificou, por unanimidade, o despacho do Exmo. Presidente que, ao abrigo do n.º 3 do art.º 35.º da lei 75/2013, de 12 de setembro, aprovou o desbloqueio de depósito de 40.000,00€, como adiantamento para a empreitada da “Requalificação do Bairro Municipal da Rua General Humberto Delgado – Blocos G, H, I, J”, adjudicada à Firma Obrimofor, Construções Unipessoal, Lda.

3244/17 - Deliberou, por unanimidade, reduzir o valor das taxas até 100%, no valor de 99,60€, pela emissão de autorização de utilização do Processo de Vistoria n.º 05/17, relativa à alteração de edifício/sede do Núcleo Sportinguista sito na Rua Batalhão Sapadores Caminhos de Ferro, n.º 36, nesta cidade.



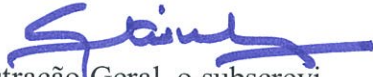
431/17 - Deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável, respeitante ao processo de obras número 01/2017, em nome da Junta de Freguesia de Nossa Senhora de Fátima, referente à alteração e ampliação de edifício, na rua Dr. Francisco Mendes de Brito, n.º 3-A, nesta cidade.

8020/16 - Deliberou, por unanimidade, aprovar o processo de obras número 21/2016, em nome do Centro Social Paroquial do Entroncamento, referente à alteração e ampliação das instalações – área administrativa, na rua da Fé, n.º 6, nesta Cidade.

10451/16 - Deliberou, por unanimidade, proceder à receção provisória do alvará de loteamento, n.º 01/2004, em nome de Manuel Barroso Tavares, Lda., no Olival do Formigão, nesta cidade.

1897/17 - Deliberou, por unanimidade, deferir o pedido de demolição de muros no loteamento, n.º 01/1981, em nome de Siuna – Construções, SA., na rua Mário Viegas e rua da Barroca, nesta cidade.

Para constar e devidos efeitos se publica o presente e outros de igual teor, que vão ser afixados nos locais públicos do costume e na página oficial do município em www.cm-entroncamento.pt.

E eu, , Gilberto Pereira Martinho, Chefe de Divisão de Administração Geral, o subscrevi.

Paços do Município do Entroncamento, 10 de abril de 2017.

No impedimento legal do Presidente da Câmara Municipal,
A Vice-Presidente,


Ilda Maria Pinto Rodrigues Joaquim