

ATA N.º 8/2023**Data da reunião ordinária: 18-04-2023****Local: Sala de Reuniões da Câmara Municipal****Início da reunião: 14:30 horas****Términus da reunião: 16:15 horas****A respetiva ordem de trabalhos fica arquivada em pasta anexa à presente ata.****Membros da Câmara Municipal do Entroncamento presentes na reunião:****Presidente:** Jorge Manuel Alves de Faria**Vereadores:**

Ilda Maria Pinto Rodrigues Joaquim
Carlos Manuel Pires Rei Amaro
Rui Jorge Bértolo Lara Madeira Claudino
Anabela Valente de Carvalho
Rui Pedro Dias Gonçalves
Luís José da Silva Forinho

Outras Pessoas:**Responsável pela elaboração da ata:****Nome:** Maria de Fátima Matos da Rosa**Cargo:** Técnica Superior**Faltas justificadas:****Faltas por justificar:****Resumo diário da Tesouraria: 17-04-2023****Operações Orçamentais: 2.983.904,62****Operações não Orçamentais: 588.871,51**



PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO
INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

- Não houve registo de intervenção de Municípes.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

ASSUNTOS GERAIS DE INTERESSE AUTÁRQUICO

(Artigo 52.º da Lei n.º 75/2013 de 19/9 e art.º 7.º do Regimento da C.M.E.)

O Exmo. Presidente deu início ao “Período de Antes da Ordem do Dia”, tendo sido feitas as seguintes intervenções:

EXMO. PRESIDENTE

Presente a Informação de Atividades desenvolvidas pelo Exmo. Presidente e Executivo a Tempo Inteiro, no período 05 a 18 de abril de 2023:

«As *Férias Municipais da Páscoa*, organizadas pelo Município do Entroncamento, decorreram entre os dias **3 a 6 abril** e contaram com a participação de **34 alunos do 1.º e 2.º ciclos do ensino básico** das escolas do Concelho. Foram proporcionadas atividades como: mini-basquetebol, mini-trampolim, mini-ténis, mini-voleibol, mini-hóquei, futebol 7, karaté, tiro com arco, paintball, boxe, batismo de aerodelismo, jiu-jitsu brasileiro, ateliers temáticos e dinâmicas de grupo. Contaram com vários parceiros, aos quais o Município agradece a colaboração: Casa do Benfica do Entroncamento (CBE), Associação Nacional de Artes Marciais Mistas e Disciplinas Associadas (ANAMDA), Associação de Modelismo “Os Pikuinhas”, União Futebol do Entroncamento (UFE), Centro Recreativo do Casal do Grilo (CRCG) e Clube Amador de Desportos do Entroncamento (CADE), Escola de Karaté do Entroncamento (EKE) e Museu Nacional Ferroviário (MNF).

No dia **05 de abril de 2023**, o Centro Cultural recebeu uma *aula aberta dos alunos de Artes Visuais da Universidade Sénior do Entroncamento – Encoprof*. A atividade inseriu-se no projeto DEVIR – Educação pela Arte e decorreu em simultâneo com a Exposição Coletiva dos Alunos da USE – Encoprof.

No dia **06 de abril de 2023**, na sequência da convocatória recebida da *RSTJ – Gestão e Tratamento de Resíduos, EIM, S.A.*, **estive presente**, bem como a **Vice-Presidente Ilda Joaquim**, na reunião da Assembleia Geral, na Associação Eco Parque do Relvão.

No dia **07 de abril de 2023**, **estive presente**, bem como o **Vereador Carlos Amaro**, na inauguração da tradicional *Feira de Abril*, no Recinto Multiusos, que decorre até 25 de abril.

No dia **08 de abril de 2023**, em face do convite formulado pelo CADE, o **Vereador Carlos Amaro** esteve presente na entrega de prémios do *Torneio de Futebol Feminino Páscoa, 2023*.

No período compreendido entre **10 a 13 de abril de 2023**, a **Vice-Presidente Ilda Joaquim**, esteve ausente ao serviço, em período de férias.

No dia **11 de abril de 2023**, realizou-se um Seminário Internacional, no âmbito do Projeto “*Planos Locais para a Integração das Comunidades Ciganas (PLICC)*”, organizado pelo Alto Comissariado para as Migrações-ACM, I.P., decorrido na Fundação Calouste Gulbenkian, em Lisboa, sendo a Câmara Municipal do Entroncamento sido convidada para uma apresentação sobre Boas Práticas. Em minha representação, esteve presente a Chefe de Gabinete, Tília Nunes, como



oradora no painel relacionado com a «*Importância do Planeamento Estratégico na Intervenção Social*» com as comunidades ciganas e a sua participação a nível local. ***Igualmente nesse dia***, em face do convite recebido, ***estive presente***, no Convento de São Francisco em Santarém, na *apresentação do projeto Magellan 500*, como localização e solução viável para o novo aeroporto, cuja localização abrangerá os concelhos de Santarém, Torres Novas, Alcanena e Golegã. Os concelhos envolvidos no projeto e os concelhos da região, nomeadamente o Entroncamento, que se localiza a 18 Km, defendem esta solução, tendo em conta que alavancará o crescimento do território, face aos expectáveis investimentos públicos e privados em torno do Aeroporto. O impacto social e económico na região será muito positivo, com a fixação de pessoas, com investimento em áreas económicas relevantes e com a criação de cerca de 40 mil postos de trabalho diretos e indiretos.

No dia ***12 de abril de 2023***, na sequência do convite formulado pela *Associação Europeia de Ferroviários – Seção Espanhola*, ***visitei*** o *Centro Europeia de Formação de Maquinistas e Cursos Ferroviários do CEFF* em Ourense.

Nessa manhã, o Município do Entroncamento em parceria com o Agrupamento de Escolas Cidade do Entroncamento - AECE e colaboração da Polícia de Segurança Pública, com o objetivo de promover a adoção de estilos de vida ativos e saudáveis nas crianças e famílias, organizou a atividade “*Vou a Pé para a Escola!*”, na qual participaram cerca de 120 alunos, do ensino pré-escolar e 1.º ciclo. A atividade foi acompanhada pelo ***Vereador Carlos Amaro***.

Igualmente nessa tarde, decorreu a *Reunião do Conselho Municipal de Segurança*, na Sala de Sessões do Edifício dos Paços do Concelho, tendo sido presidida pelo ***Vereador Carlos Amaro***, em minha representação.

No dia ***13 de abril de 2023***, em face da convocatória recebida da CIMT, ***estive presente na 5.ª reunião do Conselho Intermunicipal***, no RAME (Regimento de Apoio Militar de Emergência), em Abrantes, com visita aos módulos da UAME.

A Sala da Biblioteca Municipal do Entroncamento recebeu no dia ***14 de abril de 2023***, a apresentação do livro infantil “*Maria Barnabé*” de Cláudia Melo e Castro, que contou com a presença de cerca de 40 crianças do Jardim Escola João de Deus e de Público em geral.

O Cineteatro São João recebeu nos dias ***15 e 16 de abril***, três sessões do espetáculo “*Monólogo da Vacina*”, com João Baião, que foi um enorme sucesso, recheado de muito humor e boa disposição, que deliciaram o público. O ***Vereador Carlos Amaro*** assistiu a uma das Sessões.

No dia ***15 de abril de 2023***, em face do convite formulado pelo Centro Recreativo Casal do Grilo, ***estive presente no Almoço convívio das comemorações do 47.º aniversário***, na sede.

Igualmente nessa tarde, foi inaugurada a Exposição Coletiva de Pintura “*Coisas de mulheres Pós Revolução*”, de Graça Fernandes Damas e Sílvia Carreira, na Galeria Municipal, integrada no programa das comemorações do 25 de Abril, na qual ***estive presente***, que se encontra patente até 27 de abril.

No dia ***16 de abril de 2023***, em face do convite formulado pela *Comissão Executiva das Comemorações*, a ***Vice-Presidente Ilda Joaquim***, esteve presente na *Missão de Encerramento das Comemorações dos 75 Anos da chegada e Missão das Irmãs SNSF ao Entroncamento*, na Igreja da Sagrada Família.

Resultados Desportivos Relevantes

Parabéns às Associações Desportivas e aos Atletas

CUBE AMADOR DESPORTOS DO ENTRONCAMENTO – CADE



Futebol

Vencedor da 1.ª edição do Campeonato Interdistrital Futebol Sub 13 Feminino.

O CADE apurou-se para a **Taça Nacional Sub 15 Futebol Feminino.**

A equipa de Juvenis **A Masculina do CADE**, sagrou-se no **Campeão Distrital de Juvenis da 1.ª Divisão da AFS**, garantindo desta forma a subida ao Campeonato Nacional de Juvenis.

CASA BENFICA ENTRONCAMENTO

Secção de Tiro com Arco e Besta

Participação na 2.ª Prova do Campeonato Nacional de Caça, Federação dos Arqueiros e Besteiros de Portugal, organizada pela União Desportiva e Recreativa da Zona Alta, na Zibreira, Torres Novas, 16 de abril.

Resultados: Escalão Adultos SportCrosbow (SC - Besta moderna)

2.º Lugar - Joaquim Silva, Medalha de Prata»

Continuando, informou sobre a apresentação do projeto do novo aeroporto para Santarém, na qual foi assinado um acordo de cooperação entre os quatro municípios Santarém, Torres Novas, Golegã e Alcanena, com o objetivo do ordenamento do território, no sentido de ser aprovada esta localização para poder acolher este investimento.

Das várias apresentações em que esteve presente, a ideia com que ficou é que esta proposta de localização começa a ser encarada com grande seriedade, pela qualidade do projeto, pela importância dessa localização, numa zona do país próxima a muitas áreas com muita população e pela importância da densidade da área ambiental e da dimensão da coesão territorial.

Esta localização irá promover uma nova centralidade e contribuirá de forma decisiva para inverter a realidade das últimas décadas, em que estas regiões do interior, têm vindo a perder população e a perder produção interna (PIB – Produto Interno Bruto). É um investimento de grande importância para o país e para a nossa região, tratando-se de um financiamento privado e parece que as infraestruturas ferroviárias e rodoviárias foram desenhadas para ser instalado um aeroporto neste espaço.

Este projeto está preparado para receber entre dez milhões a cem milhões de utilizadores por ano.

A localização do aeroporto nesta região, terá acessos muito fáceis à A1 e à Linha do Norte e com ligação a muitas outras infraestruturas à Rede de Autoestradas Nacional.

Do ponto de vista da distribuição de passageiros vai ser garantido o acesso à cidade de Lisboa, Gare do Oriente, em 30 minutos, através das infraestruturas ferroviárias já existentes, é possível ligar este aeroporto às várias linhas do Metro à linha de Sintra e num futuro muito próximo à linha de Cascais, com a construção do troço entre Alcântara e a linha de Cascais.

Deu conhecimento que no passado dia 11 de abril foi publicado o concurso da empreitada para a construção da nova Esquadra da PSP, aguardam-se as propostas até ao dia 17 de maio.

VEREADOR SR. LUIS FORINHO

Comunicou que a Associação kempo Koa, enviou um e-mail no dia 7 de março para a área do desporto e para a Presidência a fazer um pedido no sentido de realizar



um Torneio Kempo Infantil, no Pavilhão Municipal do Entroncamento, no dia 6 de maio, no qual também solicitava que fosse disponibilizado o pódio/colunas/microfone e um apoio financeiro para ajudar a pagar os árbitros da Federação Portuguesa Kempo e da aquisição de medalhas.

É um Torneio que tem a sua importância devido à sua posição geográfica a nível Nacional que irá criar uma boa imagem para futuras realizações de campeonatos Nacionais e Regionais na nossa cidade.

Estes campeonatos trazem cerca de quinhentos atletas devido ao nosso posicionamento central no nosso país são extremamente importantes.

O Torneio é filiado na Escola do Kempo e no Rumo ao Futuro e na Academia Koa e abrangerá outros clubes Nacionais.

Questiona visto que já passaram quarenta dias e foi informado que não receberam resposta, se a Câmara está disponível para ajudar neste projeto interessante na realização deste torneio Kempo Koa.

O Exmo. Presidente, esclareceu que é um processo corrente sempre que são solicitados espaços desportivos e apoio logístico para realizações desta natureza, a não ser que não haja disponibilidade, por haver outros eventos é que não é autorizado. Não tem conhecimento, mas desde que seja possível será positiva.

O apoio financeiro será avaliado e será presente à Câmara para decisão.

VEREADOR SR. RUI GONÇALVES

Deu nota que na Rua 1.º de Maio, no cruzamento do St.º António com a Rua Almirante Reis que o Sr. Vereador Carlos Amaro disse que estavam colocadas as proteções das passadeiras e não estão.

É urgente que se coloquem porque podem constituir perigo para os peões.

Seguidamente, informou que a Rua 1.º de Maio, entre a Rua 1.º de Dezembro e a Rua Eng.º Gomes da Silva, tem três faixas, duas faixas para quem vai para o Bairro Frederico Ulrich e uma para quem vem, existe um problema cada vez que um camião estaciona para descarregar junto do supermercado as pessoas têm de passar o traço contínuo e violar a lei, sugere que se pintem as marcas.

Ainda, acerca da Rua Almirante Reis, existem duas faixas, uma para quem vai para a Rua 1.º de Maio e outra para quem vai para a Rua Eng.º Ferreira de Mesquita o que acontece e com as pessoas maioritariamente que não são de cá, encostam-se à direita para irem para a Rua Elias Garcia.

Há soluções que podem ser feitas, traçar no alcatrão com tinta com relevo com uma seta, para tentar minimizar este constrangimento, para perceberem que quando se encostam à direita só podem virar à direita não podem ir frente. Já há mais de um ano que disseram que iam arranjar uma solução, mas o problema continua.

O Exmo. Presidente, referindo-se ao trânsito na Rua Almirante Reis, concordou que são situações que podem sempre ser melhoradas.

Quanto à Rua 1.º de Maio em frente ao supermercado é uma situação que já está alterada há vários anos e está visível que acontece quando o risco descontínuo quando está algum carro parado, pode ser ultrapassado de acordo com as regras do trânsito.



VEREADOR SR. RUI CLAUDINO

Referiu sobre algumas situações que acontecem no nosso concelho algumas já foram esclarecidas e outras ficaram de receber informação.

No caso concreto do edifício onde era a antiga sede dos Ferroviários do Entroncamento, gostaria de saber qual é a situação do edifício que foi construído, já algum tempo foi apresentado um projeto para retificar e nunca mais tiveram informação.

Fez referência acerca de algumas zonas pouco cuidadas no Entroncamento, designadamente a Praça da Comunidade Europeia, o Jardim da Zona Verde (Afonso Serrão Lopes) é uma época do ano em que as plantas crescem com alguma força.

Um morador na Rua Calouste Gulbenkian reportou que existe um terreno perto da sua residência que não é tratado, crescem ervas, silvas, não são cortadas vai para três anos, também têm depósito de algum lixo e ratos.

Em relação aos espetáculos no Cine Teatro S. João existe alguma dificuldade na aquisição dos bilhetes por parte da população mais idosa para alguns espetáculos que só permitem a sua compra através de plataformas online.

Gostaria de chamar a atenção para este aspeto de eventualmente reservar alguns bilhetes para a população que tem mais dificuldade de manusear estas novas tecnologias online.

Sobre o Plano Local de Integração das Comunidades Ciganas, que foi aqui reportado, congratulando-se com esta iniciativa e orgulham-se que o Entroncamento tenha sido convidado para participar sobre este tema.

Questiona o que efetivamente foi apresentado um plano local destas comunidades ciganas, se esse plano já existe ou se se está a concretizar-se. Pensa que merecia uma apresentação local, com deliberação, as estratégias, as ações a implementar, para não serem confrontados com o projeto já fechado e não poderem participar, à semelhança de um conjunto de dossiers que já se verificou.

Ainda, relativamente aos ODS – Objetivos de Desenvolvimento Sustentável, a nível Nacional, pergunta se a Câmara está a desenvolver alguma coisa nesta área.

O Exmo. Presidente, esclareceu:

O Sr. Vereador Luís Forinho, sobre o pedido solicitado pela Associação Kempo Koa, para o evento de 6 de maio, está autorizado e foi respondido em 13 de fevereiro de 2023.

Relativamente às questões do Sr. Vereador Rui Claudino:

Acerca do Edifício da antiga sede do Ferroviário, também gostariam de arranjar uma solução, mas trata-se de uma empresa privada, vão continuar a insistir para uma solução, demolição não depende apenas da Câmara.

Os terrenos para limpeza, será importante que informe concretamente para poderem melhorar as várias situações.



Todos os proprietários são notificados para procederem à limpeza dos terrenos e todos são fiscalizados e quando não cumprem são levantados os respetivos autos e as correspondentes decisões.

Sabendo qual o caso concreto, talvez possam dar o ponto da situação.

Relativamente aos espetáculos no Cine Teatro S. João, não tem conhecimento, a maioria dos espetáculos têm a possibilidade de aquisição em vários locais e online. Existem algumas situações muito limitadas em que acontece, são em espetáculos que são organizados por um agente e que são adquiridos online.

Podem ver se nessas situações haverá uma possibilidade de acesso por outra via.

Sobre o Plano Local de Integração das Comunidades Ciganas, o que leu e foi distribuído aos Srs. Vereadores, “não foi em momento algum que a Chefe de Gabinete em sua representação foi apresentar o Plano Local de Integração das Comunidades Ciganas”,

Leu que se realizou um Seminário Internacional no âmbito do Projeto Plano Local de Integração das Comunidades Ciganas, pelo Alto Comissariado.

O Entroncamento foi convidado para apresentar as boas práticas que tem desenvolvido na nossa cidade e foi convidado para integrar um painel que se intitulava importância do planeamento estratégico, na intervenção social.

O Plano Local de Integração das Comunidades Ciganas está em elaboração já foram realizados vários focos, grupos, vários públicos-alvo e a seu tempo quando estiver concluído será apresentado aos Srs. Vereadores, para darem os contributos que entenderem, para depois ser aprovado.

A sua intervenção versou a experiência, talvez não sendo relevante, nas outras entidades oficiais inclusivamente nesta área têm contribuído com muita relevância e prova disso tem sido a integração da comunidade cigana na nossa sociedade.

Em relação aos ODS – Objetivos de Desenvolvimento Sustentável não se limitam a um modelo teórico e à formulação só a partir de determinado momento é que passam a ser importantes ao nível da Europa.

Os ODS – são objetivos cada vez mais deportados têm cada vez maior importância em que os governos, os estados, as cidades, os territórios estão cada vez mais a formalizar e a desenvolver políticas nesse sentido.

No Entroncamento já se faz há alguns anos, como por exemplo quando se substituiu a Iluminação Pública por Led's, estão a trabalhar numa ação prática de desenvolvimento sustentável e procuram aumentar as redes cicláveis.

Também, quando se está a reorganizar todo o espaço das piscinas e a alterar iluminação energética e os consumos energéticos.

Quando instalam as bicicletas partilhadas e sensibilizam uma ação muito importante, vou a pé para a escola, também é uma ação no âmbito das boas práticas, à medida que conseguem alterar e modificar os comportamentos dos jovens no sentido de fazer mais percursos a pé é um contributo.

A substituição da frota dos autocarros por autocarros elétricos e dos carros dos serviços, quer seja a nível de varredouras ou de equipamentos.

As ofertas de refeições fora dos padrões tradicionais, estão a sensibilizar os jovens para uma alimentação mais adequada, mais saudável.

Estão a trabalhar no sentido de desenvolver esta estratégia.



Por último, o Sr. Vereador Rui Gonçalves, em relação à aquisição dos bilhetes para os espetáculos feitos por um produtor sugeriu quando as pessoas que não conseguem ter acesso online nomeadamente pessoas mais idosas que fosse coordenado com a cultura para que pudessem fazer a aquisição.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

LEITURA E APROVAÇÃO DA ATA

- Foi presente a ata da reunião de 04 de abril de 2023, que foi aprovada, por unanimidade, tendo sido dispensada a sua leitura por ter sido distribuída previamente a todos os membros da Câmara Municipal.

EXPEDIENTE DIVERSO

PONTO 1

4577/23 - UNIÃO DE FUTEBOL ENTRONCAMENTO - XI FESTA DAS SOPAS - PEDIDO DE ISENÇÃO DO PAGAMENTO DA LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO

- Petição do União Futebol Entroncamento, a solicitar a isenção do pagamento da licença especial de ruído para a “XI Edição da Festa das Sopas”, a realizar no próximo dia 30 de abril entre as 14:00h e as 02:00h, na sede do clube, no valor de 15,50€.

- A Câmara, deliberou por unanimidade, isentar do pagamento da licença especial de ruído.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, de acordo com o n.º 3 do art.º 14.º do Regimento da C.M.E., para produzir efeitos imediatos.

OUTROS ASSUNTOS

PONTO 2

4613/23 - RELATÓRIO DE CONTAS 2022

- Presentes para aprovação os documentos de prestação de contas do município do Entroncamento referentes ao exercício económico de 2022, integralmente elaborados, que englobam:

- Relatório de Gestão
- Balanço
- Demonstração de Resultados por Natureza
- Demonstração das Alterações ao Património Líquido
- Demonstração dos Fluxos de Caixa
- Anexo às Demonstrações Financeiras
- Caracterização da Entidade
- Mapa de Empréstimos
- Demonstração do Desempenho Orçamental
- Demonstração de Execução Orçamental da Receita
- Demonstração de Execução Orçamental da Despesa
- Demonstração de Execução das GOP
- Demonstração de Execução do Plano Plurianual de Investimentos
- Demonstração de Execução as Atividades Mais Relevantes
- Modificações ao orçamento – Receita e Despesa
- Modificações ao Plano Plurianual de Investimentos
- Operações de tesouraria



- Contratação administrativa – situação dos contratos
- Transferências e Subsídios – Receita
- Transferências e Subsídios – Despesa
- Impactos Económicos, Financeiros e Orçamentais das Medidas COVID-19
- Relação Nominal dos Responsáveis
- Orçamento (resumo)
- Regulamento e Quadro do Pessoal
- Síntese e Reconciliações Bancárias
- Mapa dos Fundos de Maneio
- Mapas de Amortizações do Exercício
- Certidões
- Mapa dos Investimentos Financeiros
- Certificação Legal das Contas

Os documentos citados encontram-se devidamente arquivados, estando disponíveis para consulta quando para tal forem solicitados.

- A Câmara, após análise e discussão deste assunto deliberou, por maioria, aprovar a prestação de contas do município do Entroncamento referente ao exercício económico de 2022 e rubricar todos os documentos que compõem a mesma.

Com 4 votos a favor dos vereadores Srs. Luís Forinho, Carlos Amaro, Vice-Presidente Ilda Joaquim e Exmo. Presidente e 3 abstenções dos Vereadores Srs. Rui Madeira, Anabela Carvalho e Rui Gonçalves.

- Mais deliberou, nos termos da alínea l) n.º 2 art.º 25.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro, submeter as contas à apreciação e votação da Assembleia Municipal.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, de acordo com o n.º 3 do art.º 14.º do Regimento da C.M.E., para produzir efeitos imediatos.

PONTO 3

10615/22 - PROPOSTA - PREÇO DE VENDA DE LIVRO "CRONOLOGIA DO ENTRONCAMENTO"

- Do Técnico Superior, Dr. Gilberto Martinho, foi presente a seguinte proposta de preços para venda do Livro "Cronologia do Entroncamento":

«O município pretende proceder à venda do produto livro "Cronologia do Entroncamento" no Posto de Turismo e em balcões de serviços municipais que venham a ser considerados futuramente, solicitando um parecer sobre o valor a que este produto deverá ser vendido.

O Regime Geral das Taxas das Autarquias Locais, publicado pela Lei n.º 53-R/2006 de 29 de dezembro, estipula no seu artigo 3.º que: "As taxas das autarquias locais são tributos que assentam na prestação concreta de um serviço público local, na utilização privada de bens do domínio público e privado das autarquias locais ou na remoção de um obstáculo jurídico ao comportamento dos particulares, quando tal seja atribuição das autarquias locais, nos termos da lei."

Vê-se por isso que a venda de artigos como aquele que está em questão e outros como por exemplo pins, cinzeiros, canecas, etc., isto é, artigos de pequeno porte que se incluem na designação de merchandising, não cabe na definição de taxa, sendo antes um preço/tarifa.

No que se refere aos preços, encontramos a base para esta afirmação no artigo 21.º do Regime Financeiro das Autarquias Locais (...) aprovado pela Lei n.º 73/2013 de 3 de setembro, na sua atual redação, que refere no seu n.º 1 que os preços e demais instrumentos de remuneração a fixar pelos municípios, relativos aos



serviços prestados e aos bens fornecidos em gestão direta pelas unidades orgânicas municipais, não devem ser inferiores aos custos direta e indiretamente suportados com a prestação desses serviços e com o fornecimento desses bens.

Por isso, temos no caso vertente do livro que atender a dois pontos:

1.º - o seu preço de custo;

2.º - os custos dos serviços onde os exemplares serão vendidos.

No 1.º caso, o preço encontra-se devidamente fundamentado na fatura de aquisição, sendo que o custo unitário se obtém pela divisão do valor total (com iva), pelas quantidades adquiridas.

De acordo com informação constante do processo, o custo de aquisição de cada livro é de 21,73 € (=10.863,36 €/500 unidades).

No 2.º caso, partimos dos custos contabilizados em 2022 no Posto de Turismo, a partir do respetivo centro de custo.

Designação	Valor
Custo ano 2022 - P.Turismo	21 457,59 €
Meses	12
Custo mês	1 788,13 €
Horas/mês	151,67
Custo/hora	11,79 €
Custo/minuto	0,196 €

O processo de venda de um livro tem duas fases:

1.ª - a escolha – feita pelo cliente

2.ª – a venda – feita pelo funcionário

Para a fase da venda, que estimamos se cifre à volta de 5 minutos (conjunto de atividades finais em que se inclui o processo de faturação/recebimento), o custo a imputar será de 0,98 €, propondo que o preço de venda seja de 22,71 €.

Designação	Valor
Custo ano 2022 - P.Turismo	21 457,59 €
Custo/minuto	0,196 €
Venda de um livro (minutos)	5
Custo a imputar ao livro	0,98 €

Designação	Valor
Preço de custo	21,73 €
Custo Posto Turismo	0,98 €
Preço final	22,71 €

Trata-se de um livro a juntar ao espólio que o município possui subordinado à temática da evolução histórica, social e económica do Entroncamento.»

- A Câmara, deliberou por unanimidade, aprovar o preço de venda do Livro “Cronologia do Entroncamento”, de 25,00 €, no Posto de Turismo e em balcões de serviços municipais.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, de acordo com o n.º 3 do art.º 14.º do Regulamento da C.M.E., para produzir efeitos imediatos.

PONTO 4

4795/23 - 1.ª ALTERAÇÃO AO MAPA DE PESSOAL – 2023

- Presente uma informação relativa ao mapa de pessoal aprovado para 2023, e da necessidade de proceder à sua alteração, dado o rácio de assistentes operacionais



no Agrupamento de Escolas, conforme comunicação enviada pela DGESTE, bem como, da necessidade de recrutamento de novos colaboradores para fazer face às necessidades dos serviços operacionais e de coordenação.

- A Câmara, deliberou por unanimidade, aprovar a 1.ª alteração ao mapa de pessoal e remeter à Assembleia Municipal.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, de acordo com o n.º 3 do art.º 14.º do Regimento da C.M.E., para produzir efeitos imediatos.

PONTO 5**4718/23 - SUBCONCESSÃO DA PARCELA A QUE CORRESPONDE O LOTE 4 DO PARQUE EMPRESARIAL DO ENTRONCAMENTO**

- A Sr.ª Vereadora Anabela Carvalho, ausentou-se da reunião durante a apreciação deste assunto.

- Da Chefe de Divisão de Investimentos de Desenvolvimento Económico, Dr.ª Isabel Ferreira, foi presente a seguinte informação relativa à subconcessão da parcela a que corresponde o lote 4 do Parque Empresarial do Entroncamento:

«Conforme previsto no ponto 1 do artigo 17.º do Regulamento do Parque Empresarial do Entroncamento,

pretende-se dar início ao processo de subconcessão da parcela que corresponde ao Lote 4, identificado na

Planta Síntese do Parque Empresarial do Entroncamento, com a seguinte caracterização:

Lote	Edificação							Usos do edifício (acima e abaixo da cota da soleira)	Estacionamento (para o máximo da construção)	
	N.º	Área (m2)	Área de implantação máx. (m2)	Área de construção máx. (acima e abaixo da cota de soleira) (m2)	N.º de pisos		Volumetria (m3)		Altura da fachada máx. (m)	Ligeiros
Acima da cota de soleira					Abaixo da cota de soleira					
4	7 523	4 514	5 266	1	0	42 881	9,5	I/A/C/RB	53	3
Total	7 523	4514	5266			42881			53	4

I - Indústria; A - Armazém; C - Comércio; RB - Restauração e bebidas; S - Serviços; n.a. - não aplicável

Assim, propõe-se que a Câmara Municipal delibere:

1. Iniciar a abertura do processo de candidatura, por um período de 21 dias seguidos, para a aquisição por subconcessão da parcela identificada em supra, nos termos regulados no artigo 16.º e seguintes do Regulamento do Parque Empresarial do Entroncamento;

2. Determinar que à Hasta Pública a realizar para a atribuição do direito de utilização das parcelas identificadas só poderão concorrer os interessados cuja candidatura tenha sido aceite, nos termos do artigo 21.º do referido regulamento;

3. Fixar, nos termos do artigo 22.º do Regulamento como valor base de renda anual, o valor de 0,15 € por cada m² da área da parcela (lote).



4. Nos termos do n.º 2 do artigo 22.º do Regulamento, até dezembro de 2029, o valor das rendas não sofrerá atualização. A partir de 2030, a renda é atualizada anualmente de acordo com o valor da taxa de inflação.»

- A Câmara deliberou, por unanimidade, proceder à nova abertura de processo de candidatura do lote 4, de acordo com a informação dos serviços.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, de acordo com o n.º 3 do art.º 14.º do Regimento da C.M.E., para produzir efeitos imediatos.

OBRAS MUNICIPAIS

PONTO 6

4718/23 - EFICIÊNCIA ENERGÉTICA EM ILUMINAÇÃO PÚBLICA NO MUNICÍPIO DO ENTRONCAMENTO - 2.ª FASE - AUTO DE REVISÃO DE PREÇOS, N.º 3 - DEFINITIVA

- A Câmara tomou conhecimento e de acordo com a informação dos serviços, deliberou, por unanimidade, homologar o Auto de Revisão de Preços, n.º 3, Definitiva, de Trabalhos de Natureza Prevista, no valor de 3.714,23€ (três mil, setecentos e catorze euros e vinte e três cêntimos), elaborado em 05 de abril de 2023, referente à empreitada da “Eficiência Energética em Iluminação Pública no Município do Entroncamento – 2.ª fase”, adjudicada à Firma Sociedad Ibérica de Construcciones Eletricas, SA.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, de acordo com o n.º 3 do art.º 14.º do Regimento da C.M.E., para produzir efeitos imediatos.

PONTO

4473/23 - EFICIÊNCIA ENERGÉTICA EM ILUMINAÇÃO PÚBLICA NO MUNICÍPIO DO ENTRONCAMENTO - 2.ª FASE - MAPA RESUMO DA CONTA FINAL - DEFINITIVA

- A Câmara tomou conhecimento e de acordo com a informação dos serviços, deliberou, por unanimidade, homologar o Mapa Resumo da Conta Final Definitiva, no valor total de 510.912,63€ (quinhentos e dez mil, novecentos e doze euros e sessenta e três cêntimos), elaborado em 05 de abril de 2023, referente à empreitada da “Eficiência Energética em Iluminação Pública no Município do Entroncamento – 2.ª fase”, adjudicada à firma Sociedad Ibérica de Construcciones Eletricas, SA.

OBRAS PARTICULARES

PONTO 8

4704/23 - PROPOSTA DE DELIMITAÇÃO DE ALTERAÇÃO DAS ÁREAS DE REABILITAÇÃO URBANA

- O Exmo. Presidente retirou este assunto, para melhor análise e apreciação em próxima reunião.

LOTEAMENTOS

PONTO 9

13376/22 - ALTERAÇÃO AO LOTE 105 DO ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 01/2003 - TAVARES & FILHOS, LDA. - RUA CARLOS DE OLIVEIRA - DECISÃO FINAL

- Da Eng.ª Civil, Liliana Atalaia, da Divisão de Gestão Urbanística e Obras, foi presente a seguinte informação relativa à alteração ao lote n.º 105, do alvará de loteamento n.º 01/2003, sito na Rua Carlos de Oliveira, nesta cidade, em nome de Tavares & Filhos, Ld.ª:

«Decorrido o período de discussão pública, sem apresentação de quaisquer reclamações, o projeto de alterações referente ao lote em título, encontra-se, na



sequência da deliberação de 22.02.2023, em condições de aprovação final e de emissão do respetivo aditamento ao alvará de loteamento n.º 01/03.

A alteração não tem implicações em termos de obras de urbanização, nem de áreas de cedência, pois apenas se refere a uma modificação nas áreas de implantação e de construção do anexo e da moradia, havendo apenas consequências em termos de taxa de urbanização.

Anexa-se o respetivo cálculo da T.U. correspondente ao aumento da área de construção da moradia e anexo, no valor de 922,87€.»

- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar esta alteração, de acordo com a informação supra.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, de acordo com o n.º 3 do art.º 14.º do Regimento da C.M.E., para produzir efeitos imediatos.

ENCERRAMENTO DE REUNIÃO

ENCERRAMENTO DE REUNIÃO

- E nada mais havendo a tratar, o Excelentíssimo Presidente, declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, foi pela Técnica Superior da Unidade de Serviço Jurídico, Dra. Fátima Rosa, elaborada a presente ata, coadjuvada pela Assistente Técnica Ana Ramos.

Presidente da Câmara Municipal

Técnica Superior