

ATA N.º 17/2020**Data da reunião ordinária: 21-09-2020****Local: Reunião por vídeo conferência COVID-19****Início da reunião: 14,30 horas****Términus da reunião: 16,05 horas****A respetiva ordem de trabalhos fica arquivada em pasta anexa à presente ata.****Membros da Câmara Municipal do Entroncamento presentes na reunião:****Presidente:** Jorge Manuel Alves de Faria**Vereadores:**

Ilda Maria Pinto Rodrigues Joaquim

Carlos Manuel Pires Rei Amaro

Tília dos Santos Nunes

Rui Vitor Pires Bragança, em substituição de Jaime Manuel Gonçalves Ramos

José Miguel Filipe Baptista

Sara Isabel Maia Cebola Florindo, em substituição de Henrique dos Reis Leal

Outras Pessoas:**Responsável pela elaboração da ata:****Nome:** Laura Maria Faria Vergamota**Cargo:** Coordenador Técnico**Faltas justificadas:** Jaime Manuel Gonçalves Ramos**Faltas por justificar:****Resumo diário da Tesouraria:** 18-09-2020**Operações Orçamentais:** 2 221 689,86**Operações não Orçamentais:** 324 065,59



O Exmo. Presidente questionou os Vereadores presentes se alguém se opõe à realização desta reunião.

PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

- Não houve intervenção de público.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

ASSUNTOS GERAIS DE INTERESSE AUTÁRQUICO

(Artigo 52.º da Lei n.º 75/2013 de 19/9 e art.º 7.º do Regimento da C.M.E.)

O Exmo. Presidente deu início ao “Período de Antes da Ordem do Dia”, tendo sido feitas as seguintes intervenções:

1 – EXMO. PRESIDENTE

a) Deu conhecimento que, na sequência da comunicação do Vereador Sr. Jaime Manuel Gonçalves Ramos, a solicitar a suspensão de funções por período inferior a trinta dias, nas reuniões de 07 e 21 de setembro, o elemento seguinte na respetiva lista Sra. Kelly Patrícia Rodrigues Carvalho da Silva comunicou hoje a sua impossibilidade em comparecer na reunião de 21 de setembro, tendo sido substituído pelo elemento seguinte Sr. Rui Vitor Pires Bragança, sendo as respetivas faltas consideradas justificadas (MGD 9758/20).

b) Começou a sua intervenção fazendo o ponto da situação da COVID-19 no concelho, e em especial no Lar dos Ferroviários. Na cidade, o total de ativos é hoje de 86, sendo 46 ativos, 40 recuperados, 91 em vigilância ativa e 1 óbito que decorreu no Lar dos Ferroviários. Continua a haver trabalho por fazer relativamente aos doentes recuperados, porque a autoridade de saúde tem-se concentrado nas pessoas infetadas e nos potenciais contágios.

Continuamos a aguardar a realização de todos os testes no Lar dos Ferroviários e também dos respetivos contatos. Neste momento estão 21 funcionários e 12 utentes positivos, bem como uma pessoa com apoio no domicílio. A conclusão do Delegado de Saúde acerca deste surto é de que o vírus terá sido transmitido por uma funcionária. No entanto, o Lar organizou-se de forma a isolar os utentes positivos, foi adaptada uma área específica com 2 funcionárias positivas que se voluntariaram e estão lá 24 horas por dia.

Neste momento, a Câmara Municipal tem lá também 3 funcionárias e iremos enviar outra funcionária. Além das funcionárias, contratámos mais duas pessoas para este efeito. Também a Segurança Social já se disponibilizou para enviar uma equipa de 4 pessoas através da Cruz Vermelha. No entanto, a situação pode deteriorar-se se, quando forem feitos novos testes, alguém testar positivo. Estamos a tentar resolver esta questão, estamos em sintonia com a Delegação de Saúde. Não nos parece haver transferência do surto para a comunidade. Esperamos que continue tudo controlado.

c) Referiu o início das aulas na passada 6.ª feira, cuja preparação a Câmara tem seguido de perto. Os horários foram desajustados e o espaço dos intervalos está organizado para permitir menos aglomeração de alunos. O trabalho que tem estado a ser desenvolvido é excelente. Não estamos livres de algum problema, mas estamos todos a fazer o melhor possível.



Deixa aqui uma palavra de solidariedade a todos, Agrupamento, Professores e funcionários, tendo em conta que nos espera um ano especialmente exigente e agradece toda a dedicação e empenho que tem sido demonstrado por todos.

d) Leu a Informação de Atividades desenvolvidas pelo Presidente e Executivo, no período de 08 a 21 de setembro de 2020:

“No dia 08 de setembro de 2020, no âmbito do Dia Internacional da Alfabetização realizou-se no Jardim Serrão Lopes a atividade “Leituras de Jardim”. Esta atividade foi realizada em três sessões, uma dirigida aos seniores do Centro de Convívio e duas dirigidas a crianças das CAF – Componente de Apoio à Família do 1º Ciclo da Escola Básica da Zona Verde e da Escola Básica António Gedeão. Na sessão dirigida ao público sénior, participaram 16 pessoas numa atividade que contou com a leitura de histórias tradicionais, poemas, versos, adivinhas, provérbios e música tradicional. Nas duas sessões infantis, participaram 60 crianças numa atividade em que o mote foram as histórias tradicionais, adivinhas e provérbios. O Município do Entroncamento participa em conjunto com o Centro Qualifica da Escola Profissional Gustave Eiffel e o CLDS – 4G Entroncamento Território Inclusivo, nas diversas atividades e workshop’s agendados.

No dia 09 de setembro de 2020, na sequência da convocatória recebida da FMNF, decorreu a reunião do Conselho de Administração, na sede, no Complexo Ferroviário do Entroncamento, na qual estive presente.

Nessa tarde, em face da convocatória recebida da Resitejo – Associação de Gestão e Tratamento dos Lixos do Médio Tejo, estive presente, em conjunto com a Vice-Presidente Ilda Joaquim na reunião com a equipa que elaborou o EVEF (estudo de Viabilidade Económica e Financeira) para submissão à ERSAR no âmbito do contrato de gestão delegada, no Cine Teatro da Chamusca.

No dia 10 de setembro de 2020, em face da convocatória recebida da CIMT, estive presente, em conjunto com a Vice-Presidente Ilda Joaquim, na 10.ª reunião ordinária do Conselho Intermunicipal, na Sala da Luz do Museu Nacional Ferroviário.

Decorreu nos dias 7, 9, 10 e 11 de setembro a atividade "Monstros e Companhia", dirigida às crianças das AAAF e CAF das Escolas do 1º Ciclo do Ensino Básico e Jardins de Infância do concelho. A atividade contou com histórias com Monstros ("Leonardo, o Monstro Terrível" e "O Grufalão e o Monstro das Cores") e com um Torneio de jogos monstruosos. Nesta atividade participaram 160 crianças.

No dia 11 de setembro de 2020, reuni, em Lisboa na sede da IP, com o Sr. Vice-Presidente da Infraestruturas de Portugal.

Nessa manhã, a Vereadora Tília Nunes, em minha representação esteve presente na Cerimónia de Abertura do Ano Letivo 2020/2021 no Cine-Teatro S. João. A cerimónia contou com a presença da Dra. Cristina Quadros, que proferiu uma palestra sobre o “Estar presente para uma cultura de Bem-Estar”.

Ainda nessa manhã, na sequência da Convocatória recebida da CCDR LVT, a Vice-Presidente Ilda Joaquim, em minha representação, esteve presente na reunião extraordinária do Conselho Regional, que se realizou por videoconferência.

De 11 de setembro a 13 de outubro a Praça da Restauração do Mercado Municipal recebe a Exposição Documental “O Entroncamento de outros tempos...por meio dos jornais O Entroncamento e Notícias do Entroncamento”. Esta exposição é uma viagem documental sobre os primórdios do Entroncamento, recortes de notícias de



outros tempos, por meios dos únicos jornais da terra “O Entroncamento” e o “Notícias do Entroncamento”.

No sábado, dia 12 de setembro 2020, decorreu a inauguração da Exposição de pintura “Raízes” de Eduarda dos Santos Silva. Esteve presente a Vereadora Tília Nunes.

Nesse fim-de-semana, decorreram as aulas de yoga ao ar livre, no Jardim da Zona Verde e em frente às Piscinas Municipais, em colaboração com o Namaste Studio Yoga.

No dia 15 de setembro de 2020, recebi, no meu Gabinete o novo Presidente da Nersant, Domingos Chambel.

Nessa tarde, decorreu, por videoconferência, a reunião do Conselho de Administração da Fundação do Museu Nacional Ferroviário, na qual estive presente.

No dia 16 de setembro de 2020, em conjunto com o vereador Carlos Amaro e o Presidente da Fundação do Museu Nacional Ferroviário, recebi o Dr. João Soares ex-ministro da cultura, ex-presidente da Câmara Municipal de Lisboa e ex-Deputado da Assembleia da República.

No dia 17 de setembro de 2020, em face da convocatória recebida da CIMT, estive presente na 6.ª reunião extraordinária do Conselho Intermunicipal, realizada no Auditório Municipal da Câmara Municipal de Alcanena.

No dia 18 de setembro de 2020, na sequência do convite recebido da Associação do Amigos da Rota da Seda, o Chefe de Gabinete Mário Balsa, em minha representação, esteve presente no 1º Almoço Network “O Porto de Sines – Perspetivas de Desenvolvimento”, no Centro Científico e Cultural de Macau, em Lisboa.

Entre os dias 18 e 21 de setembro de 2020, o Museu Nacional Ferroviário serve de palco de gravações para o Documentário “As Estações da Vida - Ventos de Desordem”, de Agustina Bessa Luís, como homenagem aos comboios e estações portuguesas, a realizar pela Produtora “Agente a Norte”.

No fim-de-semana, decorreram as aulas de yoga ao ar livre, no Jardim da Zona Verde e em frente às Piscinas Municipais, em colaboração com o Namaste Studio Yoga.

Na manhã do dia 21 de setembro de 2020, procedi à entrega dos Livros de Fichas a cerca de 600 alunos, dos 1º, 2º, 3º e 4º anos, 1º Ciclo do Ensino Básico, contemplando as áreas de Língua Portuguesa, Estudo do Meio, Matemática e Inglês, no caso dos 3º e 4º anos, em conjunto com o Vereador Carlos Amaro e a Vereadora Tília Nunes, na Escola Básica do Bonito, Escola Básica António Gedeão e Escola Básica da Zona Verde.”

e) Esclareceu os pontos abordados na reunião na sede da Infraestruturas de Portugal, com o seu Vice-Presidente, que decorreu no passado dia 11 de setembro:

- Ramal de ligação ao Terminal de carga OJE SA – Parque empresarial.
- Supressão PN linha leste (km 107,225) – Ligação Entroncamento – VN Barquinha Estação do Entroncamento
- Estrada Nacional EN3 e EN3-7
- Acordos em desenvolvimento:
- Acordo PVAE com os Municípios de Torres Novas e Entroncamento – Ligação à A23 – Ponto de situação.
- Parque empresarial – subconcessão – Ponto de situação
- Bairro Camões – Ponto de situação



- Infraestruturas do Bairro Camões – Ponto de situação
- Recuperação do Bairro da Vila Verde

f) Informou que o Município vai repetir os testes aos funcionários. Estamos a aguardar para ver como funcionam os testes da Cruz Vermelha.

2 – VEREADORES SRS. JOSÉ MIGUEL BAPTISTA e RUI BRAGANÇA

a) Ponto de situação sobre o surto no Lar dos Ferroviários foi sendo acompanhado, através de contactos privados com o Sr. Presidente. Agradecemos a todos os que estão a trabalhar nesta situação e solicitamos ao Sr. Presidente que nos mantenha ao corrente do ponto de situação do processo, sem que tenhamos que o solicitar constantemente.

b) Ao nível da situação vivida no Agrupamento de Escolas transmitimos à Professora Amélia Vitorino, na passada semana, um agradecimento pelo trabalho desenvolvido e os nossos votos de sucesso para todo o Agrupamento neste ano letivo.

c) O Sr. Presidente referiu que reuniu com o Sr. Vice-Presidente da "Infraestruturas de Portugal". Queremos conhecer as propostas, se não o puder fazer publicamente nestas reuniões, estamos obviamente disponíveis para os conhecermos por outro modo. Queremos estar envolvidos nesse processo e nos diversos dossiers.

d) Uma questão referente à situação rodoviária sobre o iminente perigo na saída do parque do Pingo Doce, diretamente para cima da ciclovia sem visibilidade, na Rua Dr. Francisco Sá Carneiro. Antes que ali aconteça algum atropelamento é preciso sinalizar a área e agir.

e) Convidamos todos a subscreverem a petição internacional que apela aos líderes mundiais que providenciem a vacina para a Covid19 a todas as pessoas do Mundo, através do site www.vacinaparatodos.pt

3 – VEREADORA SRA. SARA FLORINDO

a) Agradeceu também todo o esforço que está a ser feito no Lar dos Ferroviários.

b) Reconheceu o esforço feito pelo Agrupamento de Escolas na adaptação deste regresso às aulas. Pontos positivos foram os horários desfasados e a entrega de máscaras aos alunos.

- O Exmo. Presidente esclareceu que vai estar atento à questão do Pingo Doce.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

LEITURA E APROVAÇÃO DA ATA

- Foi presente a ata da reunião de 7 de setembro de 2020, que foi aprovada, por unanimidade, tendo sido dispensada a sua leitura por ter sido distribuída previamente a todos os membros da Câmara Municipal.



EXPEDIENTE DIVERSO

PONTO 1

10157/20 - CIMT - COMUNIDADE INTERMUNICIPAL DO MÉDIO TEJO - SERVIÇOS ESSENCIAIS DE TRANSPORTE PÚBLICO NO MÉDIO TEJO - MINUTA DE ACORDO CIMT/MUNICÍPIOS PARA FINANCIAMENTO DOS SERVIÇOS ESSENCIAIS A FUNCIONAR NO PERÍODO ESCOLAR DE SETEMBRO A DEZEMBRO DE 2020

- Presente e-mail da CIMT – Comunidade Intermunicipal do Médio Tejo, a remeter a Minuta de Acordo CIMT/Municípios para financiamento dos serviços de transporte público essenciais, no período escolar de setembro a dezembro de 2020, que foi aprovada na reunião do Conselho Intermunicipal da CIM Médio Tejo de 10 de setembro.

- A formalização do acordo de financiamento depende da prévia aprovação da delegação de competências por parte das Assembleia Municipais, pelo que solicita a submissão do assunto à apreciação dos órgãos municipais.

- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar e assinar esta Minuta de Acordo e remeter à Assembleia Municipal.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

OUTROS ASSUNTOS

PONTO 2

10048/19 - PROPOSTA - CONSOLIDAÇÃO DA MOBILIDADE INTERCARREIRAS - JORGE EDUARDO MARTA E SILVA DA COSTA

- Do Exmo. Presidente foi presente a seguinte proposta:

“CONSIDERANDO QUE:

a. Foi aprovado o Mapa de Pessoal para o ano 2020, por deliberação da Assembleia Municipal de 27.11.2019, sob proposta da Câmara Municipal, igualmente aprovada na reunião de 04.11.2019, contendo os postos de trabalho ocupados e a ocupar necessários para o cumprimento das atividades de natureza permanente e temporária a desenvolver durante o presente ano;

b. As atividades a desenvolver enquadram-se na Unidade de Águas e Saneamento, sendo que na categoria de Assistente Técnico existe um posto de trabalho disponível.

c. De acordo com o artigo 99.º-A da Lei nº35/2014, 20 de junho, na sua redação atual, a mobilidade intercarreiras pode ser consolidada;

d. Verificando-se que o trabalhador, **Jorge Eduardo Marta e Silva da Costa**, com a categoria de Assistente Operacional, encontra-se desde 01.12.2019, a desempenhar as funções de Assistente Técnico, em mobilidade intercarreiras;

e. Atentas as informações constantes do MGD 10048/2019, encontram-se reunidas as formalidades legais mencionadas nos n.os 1 e 2 do artigo 99.º-A da Lei 35/2014, de 20 de junho, na sua redação atual.

PROPONHO:

Que a Câmara Municipal do Entrancamento delibere proceder à consolidação definitiva da mobilidade intercarreiras do trabalhador, **Jorge Eduardo Marta e Silva da Costa.**”

- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.



PONTO 3

6956/20 - RECENSEAMENTO ELEITORAL 2019 - TRANSFERÊNCIA DE VERBAS PARA AS JUNTAS DE FREGUESIA

- Na sequência da comunicação recebida do Ministério da Administração Interna – Secretaria Geral da Administração Eleitoral, sobre a transferência de verbas para o Município, no âmbito do Recenseamento Eleitoral 2019, foi presente, da Técnica Superior do Serviço de Contabilidade, Dra. Amélia Fernandes, a seguinte informação:

“O valor de 170,43€ deu entrada na conta 1730-CGD conforme guia de recebimento n.º 6210/2020 em anexo (anexos 1 e 2).

Determina o n.º 1 do art.º 3.º do Decreto-Lei n.º 162/79, de 30 de maio, que "o montante da verba a transferir para cada município será atribuído às freguesias do concelho podendo, contudo, as câmaras municipais reservar para si, para despesas próprias com as operações do recenseamento eleitoral, até 10% do referido montante".

De acordo com o mapa enviado pela SGMAI, o valor a transferir para as Juntas de Freguesia será:

- Freguesia de S. João Batista - 75,22€
- Freguesia de N.ª Senhora de Fátima - 95,21€

Assim, torna-se necessário saber se é pretensão do município efetuar as transferências atrás referidas ou reservar para si 10% daquele montante. Informo que em situações anteriores as verbas têm sido transferidas na totalidade para as freguesias.”

- A Câmara deliberou, por unanimidade, efetuar a transferência total da verba para as freguesias.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

PONTO 4

10089/20 - MANUTENÇÃO DA REDE VIÁRIA - TRÂNSITO E SINALIZAÇÃO - REFORÇO DE SINALIZAÇÃO NA RUA ANTÓNIO MARQUES AGOSTINHO

- Presente uma planta a propor o reforço de sinalização de proibição na Rua António Marques Agostinho.

- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a colocação desta sinalização, conforme planta anexa.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

OBRAS MUNICIPAIS

PONTO 5

5958/20 - REQUALIFICAÇÃO URBANA DO ESPAÇO PÚBLICO, EQUIPAMENTO E EDIFICADO NOS BAIROS SOCIAIS - ARU 3 - PLANO DE TRABALHOS E PLANO DE PAGAMENTOS/CRONOGRAMA FINANCEIRO

- A Câmara tomou conhecimento e de acordo com a informação dos serviços, deliberou, por unanimidade, homologar o Plano de Trabalhos e Plano de Pagamentos/Cronograma Financeiro ajustados à data da consignação, referentes à empreitada de “Requalificação Urbana do Espaço Público, Equipamento e Edificado nos Bairros Sociais – ARU3” e apresentados em 13 de agosto de 2020 pelo empreiteiro, Joaquim da Silva Rodrigues da Silva & Filhos, Lda.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.



PONTO 6

10125/20 - REQUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO - RUA ENG. FERREIRA DE MESQUITA, TRAVESSA DO CAIS, RUA 1.º DE MAIO E PRAÇA DAS TÍLIAS - AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS CONTRATUAIS N.º 8, REFERENTE AO MÊS DE AGOSTO DE 2020

- A Câmara tomou conhecimento e de acordo com a informação dos serviços, deliberou, por unanimidade, homologar o Auto de Vistoria de Medição de Trabalhos, situação n.º 8 do Contrato Inicial, referente ao mês de agosto de 2020, no valor de 68.265,30€ (sessenta e oito mil duzentos e sessenta e cinco euros e trinta centavos) acrescido de IVA à taxa de 6%, elaborado em 31 de agosto de 2020, referente à empreitada de “Requalificação do Espaço Público – Rua Eng.º Ferreira de Mesquita, Travessa do Cais, Rua 1.º de Maio e Praça das Tílias”, adjudicada à Firma Joaquim Rodrigues da Silva & Filhos, Lda.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

PONTO 7

8776/20 - REQUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO - RUA ENG. FERREIRA DE MESQUITA, TRAVESSA DO CAIS, RUA 1.º DE MAIO E PRAÇA DAS TÍLIAS - TRABALHOS COMPLEMENTARES N.º 1 - MINUTA DE CONTRATO

- Presente a Minuta de Contrato de Empreitada de “Requalificação do Espaço Público – Rua Eng.º Ferreira de Mesquita, Travessa do Cais, Rua 1.º de Maio e Praça das Tílias – Trabalhos Complementares n.º 1, a celebrar entre o Município do Entroncamento e a Firma Joaquim Rodrigues da Silva & Filhos, Lda.

- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a presente Minuta de Contrato.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

PONTO 8

9950/20 - ESTABILIZAÇÃO DAS MARGENS DA ALBUFEIRA DO PARQUE DO BONITO - AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS CONTRATUAIS, SITUAÇÃO N.º 4

- A Câmara tomou conhecimento e de acordo com a informação dos serviços, deliberou, por unanimidade, homologar o Auto de Medição de Trabalhos Contratuais, situação n.º 4, no valor de 20.205,84€ (vinte mil duzentos e cinco euros e oitenta e quatro centavos) acrescido de IVA à taxa de 6%, elaborado em 7 de setembro de 2020, referente à empreitada de “Estabilização das Margens da Albufeira do Parque do Bonito”, adjudicada à Firma Desarfate – Desaterros de Fátima, Lda.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

PONTO 9

10102/20 - REQUALIFICAÇÃO URBANA NO ESPAÇO PÚBLICO DO BAIRRO CAMÕES - ARU1 - BAIROS FERROVIÁRIOS - AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS CONTRATUAIS N.º 4, REFERENTE AO MÊS DE AGOSTO DE 2020

- A Câmara tomou conhecimento e de acordo com a informação dos serviços, deliberou, por unanimidade, homologar o Auto de Vistoria de Medição de Trabalhos, situação n.º 4 do Contrato Inicial, referente ao mês de agosto de 2020, no valor de 37.503,06€ (trinta e sete mil quinhentos e três euros e seis centavos) acrescido de IVA à taxa de 6%, elaborado em 31 de agosto de 2020, referente à empreitada de “Requalificação Urbana no Espaço Público do Bairro Camões – ARU1 – Bairros Ferroviários”, adjudicada à Firma Joaquim Rodrigues da Silva & Filhos, Lda.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.



PONTO 10

2395/20 - PARQUE EMPRESARIAL DO ENTRONCAMENTO - PLANO DE TRABALHOS E CRONOGRAMA FINANCEIRO – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO

- Da Técnica Superior da Divisão de Gestão Urbanística e Obras, Eng.^a Patrícia Anacleto, foi presente o Plano de Trabalhos e Cronograma Financeiro referentes à empreitada de “Parque Empresarial do Entroncamento”, adjudicada à firma Joaquim Rodrigues da Silva & Filhos, Lda.

- O Exmo. Presidente proferiu para o efeito o seguinte despacho:

“Ao abrigo da competência prevista no n.º 3 do art.º 35.º da Lei 75/2013, aprovo de acordo com a proposta, sujeito a ratificação posterior pela Câmara.”

- A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Exmo. Presidente.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

OBRAS PARTICULARES

PONTO 11

9808/20 - SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DO ENTRONCAMENTO - ISENÇÃO DE TAXAS RELATIVAS AO PROCESSO DE LICENCIAMENTO DO PROJETO DE DEMOLIÇÃO DE EDIFICAÇÕES NA RUA 5 DE OUTUBRO N.ºS 5, 7, 9, 11 E 13 E RUA S. JOÃO DE DEUS N.ºS 1 E 3 – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO

- Do Chefe de Divisão de Gestão Urbanística e Obras, Arqt.º Francisco Varanda, foi presente a seguinte informação, na sequência do pedido da Santa Casa da Misericórdia do Entroncamento, para isenção de taxa de licenciamento do projeto de demolição de edificações na Rua 5 de outubro n.ºs 5, 7, 9, 11 e 13 e Rua S. João de Deus n.ºs 1 e 3.

“Verifica-se que o pedido de isenção do pagamento de taxas tem enquadramento nos termos do art.º 50.º do RMUE, porque a entidade tem estatuto de IPSS, conforme documento probatório.”

- O Exmo. Presidente proferiu o seguinte despacho:

“Ao abrigo da competência prevista no n.º 3 do art.º 35.º da lei 75/2013 de 12 de setembro, isento o pagamento da taxa sujeito a ratificação pela Câmara. Enviar à reunião para ratificação do despacho.”

- A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Exmo. Presidente.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

PONTO 12

9809/20 - PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA - IBERKING RESTAURAÇÃO, SA - CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DESTINADO A RESTAURAÇÃO "BURGER KING" - RUA FRANCISCO SÁ CARNEIRO - LOTES 38 A 42 DO LOTEAMENTO 4/87 (URBANIZAÇÃO DO LAGAR)

- Petição em nome de Iberking Restauração, SA, a solicitar informação prévia sobre a viabilidade de construção de edifício destinado a restauração “Burger King”, conforme projeto que anexa.

- Do Chefe de Divisão de Gestão Urbanística e Obras, Arqt.º Francisco Varanda, em conjunto com o Eng.º Civil Joaquim Canteiro, foi presente a seguinte informação:

“Apresenta a requerente um pedido de informação prévia relativo à construção de um edifício destinado a restauração e bebidas, com a designação de Burger King.



O terreno em causa situa-se a norte da Rua Francisco Sá Carneiro e tem igualmente frente para a Rua Calouste Gulbenkian.

Ocupa 5 lotes do alvará de loteamento nº 4/87, designada habitualmente por Urbanização do Lagar.

Oferecem-se-nos as seguintes considerações:

1 – Enquadramento

Tem uma frente de cerca de 60 metros para a Rua Francisco Sá Carneiro, um dos principais arruamentos da cidade, e cerca de 20 metros para a Rua Calouste Gulbenkian.

Os 5 lotes que se pretende ocupar destinam-se a moradias com 1 ou 2 pisos.

Embora inserido numa urbanização preenchida essencialmente por habitação, verificamos que ao longo da Rua Francisco Sá Carneiro existem já diversas unidades comerciais, nomeadamente do lado contrário da rua, o Supermercado LIDL apenas a cerca de 150m e a loja/armazém de produtos chineses quase em frente.

Neste contexto não podemos colocar significativas reservas à pretensão, a qual no entanto, terá que previamente passar por uma alteração ao alvará de loteamento, a qual face à dimensão do loteamento terá que ser sujeita a discussão pública.

2 - Acessibilidade

É proposto o acesso, entrada e saída, directamente para a Rua Francisco Sá Carneiro. Haverá assim mais um atravessamento da ciclovia e mais um ponto de conflito a curta distância (35m) do cruzamento com a Rua Calouste Gulbenkian.

Somos de parecer que seria preferível fazer o acesso a partir da Rua Calouste Gulbenkian, embora a configuração trapezoidal do terreno torne difícil essa opção. Tal obrigaria possivelmente a uma reconfiguração do edifício pela necessidade da faixa de circulação para o “Drive Thru”.

3 - Estacionamento

O edifício tem uma área de cerca de 312m² o que em termos de exigência de PDM corresponderia a cerca de 8 lugares, manifestamente pouco para este tipo de estabelecimento.

São propostos 28 lugares, o que parece adequado.

4 – Cedências

A área de construção proposta corresponde a uma cedência para equipamento e espaços verdes de 156 m².

A área de cedência correspondente aos 5 lotes de moradias aprovados é de 300 m², portanto um valor superior, não havendo lugar a qualquer cedência adicional.

5 – Taxa urbanística

No loteamento inicial não foi feita cobrança de taxa de urbanização pelo que será feita a sua aplicação quando do licenciamento, de acordo com o estipulado no RMUE (alínea d) do nº1 do artº 62º).

6 – Arquitectura

Trata-se de um edifício com a imagem, organização/compartimentação e funcionamento tipo desta cadeia de estabelecimentos e cuja implantação pretende otimizar a circulação, os estacionamento e a funcionalidade do “Drive Thru”.

O edifício desenvolve-se em piso térreo e dispõe de uma área de refeições para 76 lugares sentados para clientes.

7 - CONCLUSÃO

Em face do exposto, propõe-se a aprovação do pedido de informação prévia, devendo, previamente ao licenciamento do estabelecimento, ser considerada a necessidade de se proceder a uma alteração ao alvará de loteamento, a qual face à



dimensão e número de fogos do loteamento, terá que ser sujeita a consulta pública, nos termos do nº2 do art.º 22º do RJUE e art.º 15º do RMUE.

- A Câmara deliberou, por maioria, deferir o pedido de informação prévia de acordo com a informação dos serviços.

- Votaram a favor os Vereadores Srs. Tília Nunes, Carlos Amaro, José Miguel Baptista, Rui Bragança, Vice-Presidente Ilda Joaquim e Exmo. Presidente.

- Votou contra a Vereadora Sra. Sara Florindo, que apresentou a seguinte declaração de voto:

“A proposta aqui apresentada surge acompanhada da respetiva informação técnica que, muito bem, vem atestar a possibilidade do deferimento deste pedido uma vez que não há – com os planos de gestão territorial – quaisquer incompatibilidades. Aliás, como é referido, na zona onde nos é proposta a implantação do estabelecimento já existem várias superfícies comerciais.

Depois, a oferta proporcionada por um estabelecimento desta natureza, vem responder à apetência de significativos sectores do mercado. É interessante que esta diversificação de oferta aconteça e que a cidade continue a captar promotores que pretendam investir aqui.

Contudo, nenhuma das superfícies comerciais dispõe de estacionamento automóvel implantado tão perto de vivendas. Nenhuma supõe o funcionamento para além das 21 horas. E nenhum acesso atravessa uma ciclovia, com o trânsito expectável para uma área de restauração de 76 lugares sentados, para além do trânsito de atravessamento; logo, nenhuma supõe um atravessamento da ciclovia com tanto movimento automóvel.

O planeamento ou ordenamento das cidades pretende ordenar o espaço de modo a garantir o equilíbrio entre as várias actividades existentes num determinado território, e é aqui que os municípios devem investir, sob pena de as cidades continuarem a crescer de forma insustentável e desorganizada.

Cremos, portanto, ser desadequado o local encontrado, por acrescentar níveis de ruído e de trânsito para além do desejável e, provavelmente, do suportável naquela zona predominantemente residencial. Consideramos que existirá um grande o impacto na zona residencial próxima bem como para os fluxos dos utilizadores pedonais. Esta implantação seria mais adequada num espaço desafogado tornando-se ambientalmente menos impactante.

Por estes motivos o BE vota contra a proposta apresentada.”

- Também o Vereador Sr. José Miguel Baptista fez a intervenção que se encontra no anexo (12.1) à presente ata.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

ANEXOS

Ponto 12 (MGD 9809/20)

Anexo 12.1

Intervenção dos Vereadores Srs. José Miguel Baptista e Rui Bragança:

“Os vereadores do PSD alertam para a necessidade de serem equacionados os problemas que vão surgir da construção da respetiva superfície comercial, ao nível do ruído e da circulação do trânsito na zona referida, devendo a Autarquia exigir ao Promotor a criação de planos que diminuam os efeitos nefastos que possam ser causados nesta zona maioritariamente residencial. Deve assim o Promotor apresentar todas as garantias de cumprimento da referida situação, com planos de minimização dos efeitos, até à apresentação dos planos finais, sujeitos a aprovação



final e de análise por esta Câmara, o que fará depender a apreciação do mérito pelos vereadores do PSD ao projeto.”

ENCERRAMENTO DE REUNIÃO

E nada mais havendo a tratar, o Excelentíssimo Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, foi pela Coordenadora Técnica na Secção da Secretaria Geral de Apoio aos Órgãos Autárquicos, elaborada a presente ata, que vai assinar juntamente com o Senhor Presidente.

O Presidente da Câmara Municipal,

A Coordenadora Técnica