

ATA N.º 11/2019**Data da reunião ordinária: 06-05-2019****Local: Sala de Reuniões da Câmara Municipal****Início da reunião: 14:30 horas****Términus da reunião: 20:30 horas****A respetiva ordem de trabalhos fica arquivada em pasta anexa à presente ata.****Membros da Câmara Municipal do Entroncamento presentes na reunião:****Presidente:** Jorge Manuel Alves de Faria**Vereadores:**

Carlos Manuel Pires Rei Amaro
Ilda Maria Pinto Rodrigues Joaquim
Tília dos Santos Nunes
Jaime Manuel Gonçalves Ramos
José Miguel Filipe Baptista
Henrique dos Reis Leal

Outras Pessoas:**Responsável pela elaboração da ata:****Nome:** Ana Gertrudes Marques Ramos**Cargo:** Assistente Técnica**Faltas justificadas:****Faltas por justificar:****Resumo diário da Tesouraria: 03-05-2019****Operações Orçamentais: 799.603,83****Operações não Orçamentais: 306.020,83**



PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO
INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

- Não houve intervenção do público.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA
ASSUNTOS GERAIS DE INTERESSE AUTÁRQUICO

(Artigo 52.º da Lei n.º 75/2013 de 19/9 e art.º 7.º do Regimento da C.M.E.)

O Exmo. Presidente deu início ao “Período de Antes da Ordem do Dia”, tendo sido feitas as seguintes intervenções:

1 – EXMO. PRESIDENTE

a) Informação de Atividades desenvolvidas pelo Presidente e Executivo, no período de 16 de abril a 06 de maio de 2019:

No dia **16 de abril de 2019**, o Município promoveu o *Dia Aberto dos filhos dos funcionários*, que envolveu 27 crianças/adolescentes, com idades compreendidas entre os 2 e os 13 anos de idade, que visitaram a Quinta dos Álamos, na Golegã e foram acolhidos pelas Vereadoras a Tempo Inteiro no Edifício dos Paços do Concelho, onde decorreu o habitual lanche convívio.

Nessa mesma tarde, na sequência do convite formulado pelo Presidente do Conselho Geral do Instituto Politécnico de Tomar, a **Vereadora Tília Nunes**, em minha representação, assistiu à cerimónia de tomada de posse do Presidente Eleito Prof. Doutor João Paulo Coroado, no Auditório Doutor José Bayolo Pacheco de Amorim, no campus do IPT, em Tomar.

No dia 18 de abril de 2019, terminou a iniciativa *Férias Municipais da Páscoa*, promovida pelo Município do Entroncamento, que contou com a participação de 73 crianças, com idades compreendidas entre os 6 e os 12 anos, com as seguintes atividades: jogos pré-desportivos, jogos tradicionais, demonstração de aeromodelismo, mini-trapolim, voleibol, patinagem, tiro com arco, judo, basquete, jogos aquáticos, mini-ténis, futebol, andebol, “Trilhos do Campus”, atividades na ESER, oficina “Um belo dia” e visita ao Centro de Ciência Viva de Constância “Férias com ciência”.

No dia 20 de abril de 2019, sábado, decorreu mais uma iniciativa “*Viver o Comércio*”, Especial Páscoa, na Praça Salgueiro Maia, com Mostra de Artesanato, Insuflável, Ateliê da Páscoa e Moldagem de Balões e Caça aos Ovos.

Igualmente nesse sábado, na sequência do convite formulado pelo CADE, **estive presente** na cerimónia de entrega de prémios do Torneio de Futebol de 9, no Complexo Desportivo do Bonito.

Ainda nessa mesma noite, a Associação R2, promoveu mais uma *U Rock Sessions*, no Centro Cultural.

Nos dias 21 e 22 de abril de 2019, decorreu no Centro Cultural, a 4.ª edição do Dia Mundial da Criatividade. Foi pela primeira vez, que o Entroncamento, recebeu este que é o maior evento inteiramente dedicado à criatividade, Lisboa e Porto foram as cidades portuguesas selecionadas para a realização desta iniciativa, que decorreu simultaneamente em mais de 50 cidades no mundo. A programação no dia 21 de abril foi dedicada a crianças e famílias e contou com atividades infantis na Floresta Encantada, um Concerto de Música Brasileira Contemporânea e um painel sobre Estimulo e Expressão da Criatividade Infantil. No segundo dia, segunda feira, o evento foi dedicado ao meio empresarial, estando presente na sessão de abertura,



conjuntamente com a Vereadora Tília Nunes. Uma Palestra sobre “Criatividade e a Cidade”, seguindo-se um Painel sobre “O Fenómeno dos Negócios inovadores” e apresentação do projeto do carro elétrico VEECO. A meio da tarde um Show Música Brasileira contemporânea, seguido de um painel desta sobre “Profissões Criativas: das artes aos negócios”, Biodanza e Aula de Yoga Criativa.

No dia 23 de abril de 2019, o Município do Entroncamento comemorou o Dia Mundial do Livro, com o espetáculo - Touro Azul e o seu Saco de Histórias, pelo Grupo de Teatro Além Sonho, na Biblioteca Municipal, o, numa parceria com o ISEC Lisboa para assinalar um dia muito importante para o Projeto Já Sei Ler – Leitura e Voz Alta, direcionado a cerca de 180 crianças do 1º ano do 1º CEB, ao qual assistiu a Vereadora Tília Nunes. As sessões integram o programa PEDIME - operação “Crescer na Cidade”, cofinanciado pelo CENTRO 2020 no âmbito do Pacto para o Desenvolvimento e Coesão Territorial do Médio Tejo.

Igualmente nessa tarde, na sequência da convocatória recebida do Agrupamento de Escolas Cidade do Entroncamento, a Vereadora Tília Nunes, esteve presente na reunião de avaliação das AEC e das AAAF, realizada na sala anexa à Direção.

No dia 24 de abril de 2019, na sequência do convite formulado pelo Instituto da Segurança Social, a Vereadora Tília Nunes, assistiu à Sessão de Esclarecimentos sobre o Programa CLDS 4 G, realizada no Auditório do Centro Distrital de Aveiro.

Nessa mesma tarde, decorreu no Campus Escolar da Escola Profissional Gustave Eiffel, a apresentação Pública da IV Semana Gastronómica “Á Descoberta do Bacalhau” (ementas alusivas à gastronomia do Ribatejo com uma iguaria que era muito popular entre os ferroviários e que muitas vezes fazia parte do baú das refeições que levavam para o trabalho, propostas por 12 restaurantes aderentes), integrada no evento “Entroncamento em Flor”, na qual estive presente. Os restaurantes trouxeram os pratos de bacalhau que vão apresentar nessa Semana Gastronómica (de 17 a 26 de maio) para degustação.

No dia **25 de abril de 2019**, no âmbito do 45.º aniversário do 25 de abril de 1974, realizou-se no Salão Nobre dos Paços do Concelho a Sessão Solene, iniciando-se com o Hastear das Bandeiras, debaixo de chuva. No átrio e escadaria da Câmara Municipal foi tocado e cantado o Hino Nacional pela Associação Filarmónica e Cultural do Entroncamento e Orfeão do Entroncamento. A Cerimónia, teve início com um poema alusivo ao 25 de abril, da autoria de Mário Rodrigues, declamado pelo mesmo. Seguiram-se as intervenções dos representantes dos partidos políticos com representação na Assembleia Municipal, bem como o meu discurso e a finalizar o do Presidente da Assembleia Municipal. Após a Sessão Solene seguiu-se a Inauguração da “Exposição Comemorativa do 45º Aniversário do 25 de abril”, na Galeria Municipal, cedida pela Associação 25 de Abril e editada pelo Instituto Camões em 1999.

Nessa mesma manhã, junto ao *Pavilhão Desportivo Municipal* decorreu a 22ª *Corrida da Liberdade*, que contou com a participação de 350 atletas, divididos por vários escalões etários.

Igualmente durante a tarde, o programa das Comemorações contou com o Concerto “Carlos Mendes – A Festa da Vida”, no Centro Cultural da Cidade, ao qual assisti, bem como o **Vice-Presidente Carlos Amaro** e as **Vereadoras Ilda Joaquim e Tília Nunes**.

No dia **26 de abril de 2019**, decorreu a *Reunião Extraordinária* da Câmara Municipal, na Sala de Sessões.



No dia **27 de abril de 2019**, a Biblioteca Municipal recebeu "A Casa da Mosca Fosca", atividade inserida no projeto "A Manta- Promoção de Competências", à qual assistiu a **Vereadora Tília Nunes**.

Nessa mesma noite, o Centro Cultural da cidade recebeu, o espetáculo musical "*Vou levar-te comigo*" que contou no seu elenco com José Raposo, Vera Mónica e Diana Nicolau, no qual esteve presente a Vereadora Tília Nunes.

No dia **28 de abril de 2019**, decorreu no Centro Cultural o concerto da Escola de Música da Associação Filarmónica e Cultural do Entroncamento, no qual esteve presente a **Vereadora Tília Nunes**.

Em face da convocatória recebida da AMVT – Associação de Municípios do Vale do Tejo, o **Vice-Presidente Carlos Amaro**, esteve presente na reunião do Conselho Diretivo, na tarde do dia **29 de abril de 2019**, no Edifício do Museu Distrital, em Santarém.

Nessa mesma tarde, e em face da convocatória recebida, seguiu-se a Sessão Ordinária da Assembleia Intermunicipal da AMVT – Associação de Municípios do Vale do Tejo, na qual **estive presente** em conjunto com a **Vereadora Ilda Joaquim**.

Igualmente nessa noite, decorreu a *reunião da Assembleia Municipal*, na Sala de Sessões do Edifício dos Paços do Concelho.

No dia **30 de abril de 2019**, o Centro Cultural do Entroncamento recebeu as Jornadas da CPCJ – Comissão de Proteção de Crianças e Jovens sob a temática "Eu quero! Eu posso! Eu consigo! Eu mereço!", onde **estive presente** na Sessão de Abertura, bem como a **Vereadora Tília Nunes**.

Com um painel de oradores de excelência com nomes como César Santos (médico e docente universitário); Adelino Antunes (sociólogo); José Carlos Santos (coordenador da Escola Superior de Enfermagem de Coimbra); Luís Filipe Constantino (Procurador da República); Francisco Moita Flores (escritor e investigador); Carlos Anjos (Presidente da Comissão de Proteção às Vítimas de Crimes) e Paulo Sargento dos Santos (psicólogo e neuropsicólogo clínico e forense), foram abordados temas como: o bullying e cyberbullying, comportamentos autolesivos e suicidários, violência no namoro / violência doméstica, entre outros. Sendo que abril é o mês da prevenção dos maus tratos na infância, que terminou com estas jornadas que marcaram a reflexão e o debate sobre temas tão pertinentes na nossa sociedade.

Nessa mesma tarde, na sequência da convocatória recebida da Direção-Geral dos Estabelecimentos Escolares, a **Vereadora Tília Nunes**, esteve presente numa reunião sobre o Planeamento da rede Escolar para o ano letivo 2019/2020, no Auditório da Escola Secundária Eça de Queirós, em Lisboa.

No feriado de **01 de maio de 2019**, de *manhã*, decorreu, no Complexo Desportivo do Bonito, a final do *Torneio Tejo Cup 2019*, à qual **assisti**. De tarde, o Complexo Desportivo encheu, para receber a final da *Taça do Ribatejo em Juniores 2019*, tendo as medalhas **sido entregues por mim**, pelo Presidente da Associação de Futebol de Santarém e o Presidente da Câmara Municipal de Ourém.

No dia **02 de maio de 2019**, foram assinados no meu Gabinete, os contratos de trabalho entre os 5 elementos do Corpo de Bombeiros e a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários do Entroncamento, selecionados para integrar a *EIP – Equipa de Intervenção Permanente*. Este momento teve como precedente a assinatura do Protocolo para criação da EIP, estabelecido entre o Município do Entroncamento, a ANEPC – Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil e a AHBVE – Associação Humanitária dos Bombeiros voluntários do Entroncamento.

A assinatura decorreu *na minha presença*, bem como das **Vereadoras Ilda Joaquim e Tília Nunes**.

Igualmente nessa tarde, decorreu na Sala de Sessões da Câmara Municipal, uma *Ação de Esclarecimentos sobre o aviso de candidaturas da Portugal Inovação Social* (Parcerias para o Impacto), dinamizada pela Dr.^a Alexandra Neves, Representante Regional da Inovação Social Região CENTRO, que teve como objetivo esclarecer, motivar e mobilizar as entidades do concelho, para candidatarem os projetos de inovação social aos instrumentos de financiamento, na qual esteve presente a **Vereadora Tília Nunes**.

Na tarde do dia **03 de maio de 2019**, na sequência do convite formulado pela Associação de Pais da Escola da Zona Verde, a **Vereadora Tília Nunes**, esteve presente na IV Feira do Livro.

No período compreendido entre **02 e 03 de maio de 2019**, o **Vice-Presidente Carlos Amaro**, esteve ausente ao serviço, por conta do período de férias.

No dia **04 de maio de 2019**, *sábado*, decorreu mais uma edição da atividade *Yoga para Crianças*, ministrada pela Professora Elsa Arrojado, na Sala infanto-juvenil da Biblioteca Municipal.

Durante a manhã, e no âmbito da VI edição do evento “*Entroncamento em Flor*”, e para que a cidade do Entroncamento esteja mais florida entre os dias 17 e 22 de maio, o Município distribuiu gratuitamente flores no Mercado Municipal, para a população colocar nas janelas, canteiros e jardins.

Nessa mesma tarde, decorreu a *Oficina Infantil Especial comemoração Dia da Mãe*, na Sala do Centro Cultural, propondo às crianças a pintura e decoração de um saco personalizado para oferta a mãe neste dia especial, contando com a presença da **Vereadora Tília Nunes**.

Igualmente nessa tarde, na sequência do convite formulado pela Entroncartes Associação Artística do Entroncamento, a **Vereadora Tília Nunes**, esteve presente na Inauguração da Exposição de Artesanato de Fernanda Bexiga, intitulada “Paus e Flores”, na sede da associação.

À noite, decorreu no Centro Cultural, o espetáculo de magia de Daniel Guedes “*Quimera 3600*”, onde a imaginação e a ilusão tocaram o fantástico. Estiveram presentes as Vereadoras **Ilda Joaquim e Tília Nunes**.

No dia **05 de maio de 2019**, decorreu no Convento de Cristo, em Tomar, uma *ação de promoção turística e cultural*, em conjunto com o Município de Vila de Rei. O evento foi composto por um programa diversificado, com mostra de Artesanato, empresas de alojamento local, com um momento musical, pela *Associação Concórdia* e contou ainda com a participação da *Associação Entroncartes* e do *Museu Nacional Ferroviário*. Esta presença no Convento de Cristo é encarada pelo Município como uma oportunidade de valorização da cidade do Entroncamento na oferta turística da região, à qual assistiu a **Vereadora Tília Nunes**.

Ainda nessa manhã, na sequência do convite formulado pela *Associação Nacional dos Prisioneiros de Guerra*, **estive presente** em conjunto com a **Vereadora Ilda Joaquim**, no XVII Encontro / Convívio da Associação. Iniciou-se com a *celebração de Missa* na Igreja de Nossa Senhora de Fátima, seguida de *deposição de Coroa de Flores* no Monumento de Homenagem aos Combatentes e almoço convívio na Quinta das 3 Ribeiras. No evento estiveram igualmente presentes o Presidente da Liga Nacional dos Combatentes Tenente-General Joaquim Chito Rodrigues; e o Dr. Diogo Roque, natural do Entroncamento (Autor do Livro “Cativos da Índia”). No final do evento, foi entregue a *Medalha comemorativa do 56.º aniversário da Invasão da Índia Portuguesa*.



À tarde, decorreu no Centro Cultural, o espetáculo de Teatro Infantil “*A Ilha Encantada*”, ao qual assistiu a **Vereadora Tília Nunes.**»

b) Atendendo às comemorações do Dia Municipal do Idoso, propôs que a hora de início da próxima reunião prevista para o dia 20 de maio, seja alterada para as 16:00 horas.

2 – VEREADOR SR. JOSÉ MIGUEL BAPTISTA

a) Referiu que apesar de não estarmos no âmbito autárquico e o nosso sistema político ser composto por partidos terem de valorizar os partidos, hoje o PSD faz 45 anos é um partido que está ligado intrinsecamente à história da democracia pelos seus fundadores e pelos que o seguiram.

Deixou uma nota enquanto vereador e como representante do PSD, pela responsabilidade e pela honra em serem membros do Partido social Democrata.

b) Deu os parabéns ao CADE pela conquista da Taça do Ribatejo 2019 em Juniores.

c) Acerca da reunião na Direção Geral dos estabelecimentos escolares sobre o planeamento da rede escolar para o ano 2019/2020, questionou o que foi abordado e quais as intervenções que vão haver para a cidade.

d) Relativamente à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários do Entroncamento, verificou que foi assinado o protocolo da Câmara com os Bombeiros para a disposição da equipa permanente.

Ainda sobre a intervenção do Sr. Presidente da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários do Entroncamento, na Assembleia Municipal em que se manifesta acerca das responsabilidades da Câmara na Proteção Civil, questionou quais as responsabilidades que não estão a ser cumpridas e se estão o que motivou aquela intervenção.

e) Sobre o espaço urbano da cidade que existem algumas críticas de diversos aspetos da cidade.

Há já algum tempo que tem vindo a focar alguns aspetos no sentido positivo para que a cidade tenha uma aparência sadia, no entanto existem alguns focos de falta de cuidado, nomeadamente obras que foram executadas há meses e ainda estão com o piso e os passeios por acabar.

Este fim de semana deparou-se com uma obra no cruzamento da rua Dr. Francisco Sá Carneiro com a rua da Barroca que não existe sinalização no início da rua a indicar que aquele troço está cortado, e qual o desvio que as pessoas devem seguir, entende que quando existe uma intervenção deve-se prever essa intervenção.

A estrada junto à zona do Bonito e a estrada junto às quatro estradas e no Casal do Grilo estão lamentáveis, apela para a necessidade para que estas áreas sejam recuperadas e os cidadãos sejam informados e possam circular de forma mais cuidada na cidade.

Sobre as questões colocadas o Exmo. Presidente:



Associou-se às felicitações dos 45 anos do PSD que é um partido essencial na nossa democracia, apesar da não concordância de alguns princípios e atuações não põe em causa a importância deste partido na história da democracia. Nesses 45 anos o PSD teve e tem uma importância na consolidação das instituições democráticas.

Relativamente à reunião em Lisboa no Ministério da Educação enquadra-se no âmbito do processo da definição de oferta formativa mesmo com a assunção da parte das responsabilidades da descentralização das competências e da forma como aparecem as propostas com uma natureza diferente continua a ser uma competência que o Ministério vai manter uma palavra final na sua definição. No que se refere em linha da oferta formativa vai se manter como estava nos últimos anos, com algumas diferenças que depois a Sr.^a Vereadora Tília Nunes esclarecerá.

Acerca da intervenção, do Sr. Presidente da Associação dos Bombeiros Voluntários do Entroncamento na Assembleia Municipal, irá reunir com ele em breve com o objetivo de esclarecer aquela informação, porque também não entendeu o fundamento daquela intervenção.

Em relação aos protocolos, informou que foram assinados os contratos de trabalho com os elementos que integram as equipas, sendo que dois desses elementos já eram assalariados dos bombeiros. É uma responsabilidade que o município vai assumir em conjunto com a autoridade nacional de emergência e proteção civil.

Espaço Urbano é uma obra que está devidamente identificada, foi divulgada e tem uma extensão que vai de uma ponta à outra da cidade, tem uma dinâmica dos vários espaços da cidade que ocupa, e em toda a permanência é feita a comunicação pelos mais variados fóruns, no site do município, no facebook, e no local, tem havido o cuidado de sinalizar a obra com o acompanhamento do técnico da Câmara, nas diversas intervenções.

A pavimentação será feita após a colocação da conduta da parte norte, os dias de chuva têm tornado difícil o bom desenvolvimento da obra, mas a empresa tem tido o cuidado de minorar os impactos menos positivos. Esta empreitada teve alguns atrasos de ordem técnica, também houve um contratempo devido a achados artefactos do paleolítico inferior e médio que tomadas as devidas medidas para serem identificados e catalogados.

Hoje também se iniciou outra empreitada de substituição das condutas de saneamento e da água na rua do Bairro Miranda que também incluem mais duas travessas no Entroncamento (uma na rua Elias Garcia e outra na rua José Afonso) que já estavam há alguns anos para serem feitas.

Partilhou, ainda que amanhã na Fundação Calouste Gulbenkian vai ser apresentado o novo índice de sustentabilidade dos municípios portugueses, em que nos cinco primeiros lugares estão três municípios do médio tejo, em 1.º lugar está Constância, em 4.º está a Barquinha e em 5.º está o Entroncamento.

No uso da palavra, a Sr.^a Vereadora Tília Nunes, acerca da reunião que teve no passado dia 30, na escola Eça de Queirós, para o planeamento da rede escolar para o próximo ano letivo 2019/2020, informou que relativamente aos jardins de infância foi aprovado o mesmo de número de salas do ano em curso, ou seja, 12



salas de jardins de infância, 33 salas de primeiro ciclo, 11 turmas para o 5.º ano e 10 turmas para o 7.º ano, com previsão de aumentar para 11.

Para os cursos profissionais foram aprovadas todas as propostas, com a abertura de uma turma na área do desporto.

4 – VEREADOR SR. HENRIQUE LEAL

a) Relativamente às questões levantadas, referiu que:

Considera que a riqueza é a diversidade e a liberdade de intervenção e participação, entende que os partidos políticos são essenciais.

Apesar das diferenças quer também congratular-se com a existência de todos os partidos que se integram e respeitam os valores democráticos e assim sendo quer também dar os parabéns ao PSD pelo seu aniversário.

b) Também deu os parabéns ao CADE pela conquista da Taça do Ribatejo em Juniores.

c) Finalmente, referiu que compreende os inconvenientes das obras no espaço público, mas há formas comprovadas de acelerar a reabilitação das ruas desventradas e assim reduzir os incómodos para os cidadãos.

Apenas sinalizar e informar, é importante, mas não alivia os problemas de circulação nem o incomodo para os moradores e para os utilizadores.

Seguidamente, ainda o Sr. Vereador José Miguel Baptista, sobre as obras no espaço público acredita esta que empreitada seja complexa e terá muitas vicissitudes, mas a explicação que o Sr. Presidente deu não desculpa a falta de sinalização para os cidadãos na rua e que as ruas estejam desventradas e com passeios partidos durante meses.

Relativamente, à informação que o Sr. Presidente deu sobre o índice que vai ser apresentado amanhã tem todo o interesse em perceber o índice, tal como o índice que trouxe numa reunião em que o Sr. Presidente não esteve presente e que nos dava uma posição extremamente fraca num curto espaço de tempo.

Por último o Exmo. Presidente, referiu que este índice tem uma grande seriedade científica resulta de uma investigação do Instituto Superior Técnico e tem a coordenação de uma pessoa com doutoramento na área da economia e com uma larga experiencia enquanto autarca.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

LEITURA E APROVAÇÃO DE ATA

- Foram presentes as atas das reuniões de 15 e 26 de abril de 2019, que foram aprovadas, por unanimidade, tendo sido dispensada a sua leitura por terem sido distribuídas previamente a todos os membros da Câmara Municipal.

- O Exmo. Presidente e o Sr. Vereador Henrique Leal, não participam na aprovação da ata da reunião de 15 de abril de 2019, os Srs. Vereadores José Miguel Baptista e Tília Nunes, não participam na votação da ata de reunião de 26 de abril de 2019, por não terem estado presentes na mesma, de acordo com o n.º 3 do art.º 34.º do CPA.

EXPEDIENTE DIVERSO**PONTO 1****5981/19 – GRUPO PARLAMENTAR DO BLOCO DE ESQUERDA – PROJETO DE LEI – PLANO FERROVIÁRIO NACIONAL**

- E-mail do Grupo Parlamentar do Bloco de Esquerda, a enviar o Projeto de Lei entregue na Assembleia da República que aprova as normas orientadoras do plano ferroviário nacional e um programa de investimentos para a sua execução.
- A Câmara tomou conhecimento.

PONTO 2**5712/19 – ASSEMBLEIA MUNICIPAL DO ENTRONCAMENTO – EDITAL DAS DELIBERAÇÕES**

- Ofício n.º 23/19, da Assembleia Municipal do Entroncamento, a enviar o Edital com as deliberações que aquele órgão tomou na sua Sessão Ordinária, realizada em 29-04-2019.
- A Câmara tomou conhecimento.

PONTO 3**3372/19 – AGRUPAMENTO DE ESCOLAS CIDADE DO ENTRONCAMENTO - TALENTOS NO AGRUPAMENTO – PEDIDO DE SUBSÍDIO**

- E-mail do Agrupamento de Escolas Cidade do Entroncamento, a solicitar um subsídio para patrocinar um dos prémios a atribuir no concurso de Talentos no Agrupamento, no montante de 75 euros ao primeiro classificado dos concorrentes do 2.º ciclo e de 50 euros para a mascote.
- A Câmara, deliberou por unanimidade, atribuir um subsídio de 75 euros para o primeiro classificado e de 50 euros para a mascote deste concurso.
- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

PONTO 4**4723/19 – COMISSÃO DO DIA MUNDIAL DA CRIATIVIDADE – PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXA DE OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**

- E-mail da Comissão organizadora do Dia Mundial da Criatividade, a solicitar isenção de taxa de ocupação da via pública com a exposição da viatura VEECO junto ao Centro Cultural, no dia 22 de abril de 2019, das 13h às 22h, sendo o valor da taxa de 8,68€.

Sobre este assunto o Exmo. Presidente, prestou o seguinte despacho:

«Ao abrigo da competência prevista no n.º 3 do art.º 35.º da lei 75/2013 de 12 de setembro, isento o pagamento da taxa sujeito a ratificação pela Câmara. Enviar à Reunião para ratificação do despacho.»

- A Câmara, deliberou por unanimidade, ratificar este despacho.
- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

PONTO 5**641/19 – ES-PASSO DE DANÇA – 1.º ENCONTRO DE ESCOLAS DO ENTRONCAMENTO – PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXAS**

- E-mail de Es-Passo de Dança, a solicitar a isenção do pagamento de taxas para o 1.º Encontro de Escolas que vai realizar no dia 11 de maio de 2019.
- A Câmara, deliberou por unanimidade, isentar do pagamento das taxas para o referido espetáculo.
- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

OUTROS ASSUNTOS

PONTO 6

13861/18 – REGULAMENTO DO ORÇAMENTO PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DO ENTRONCAMENTO – DISTRIBUIÇÃO DO VALOR DO ORÇAMENTO PARTICIPATIVO (GERAL E JOVEM) PARA 2020

- Este assunto foi retirado para análise em próxima reunião.

PONTO 7

3426/16 – PROPOSTA DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO DO CONCURSO DE ATRIBUIÇÃO DE HABITAÇÃO SOCIAL

- Das Técnicas Superiores, Dr.^{as} Rita Rafael e Tânia Brazete, do Serviço de Apoio Social e Psicológico, foi presente a seguinte proposta relativa à prorrogação de prazo do Concurso de Atribuição de Habitação Social:

«No seguimento da deliberação de câmara de 03 de abril de 2017, referente ao concurso de atribuição de habitação social em regime de arrendamento apoiado, e decorrido o prazo do referido concurso, dando cumprimento ao exposto no n.º 2 do artigo 5.º do respetivo regulamento, o qual teve a validade de 2 anos, tendo o seu término a 03 de abril de 2019, informa-se que não foi possível atribuir habitação a dez concorrentes da referida lista, 6 na tipologia 1, 3 na tipologia 3 e 1 na tipologia 4, conforme (anexo 45).

Tendo como fundamento o exposto anteriormente e o processo de realojamento dos moradores da Rua Coronel Joaquim Estrela Teriaga, o qual se encontra a decorrer em simultâneo, implicando a necessidade de um maior número de habitações disponíveis para o efeito, sugere-se prorrogação do prazo da lista aprovada em reunião de 03 de abril de 2017, por mais um ano, a fim de dar resposta aos pedidos já considerados.

Na viabilidade da proposta ser aceite superiormente, sugere-se envio de ofício a todos os concorrentes da lista, a informar da prorrogação do prazo, notificando os mesmos para atualização da sua situação socioeconómica atual.»

- A Câmara, deliberou por unanimidade, aprovar esta proposta.

- Este assunto foi aprovado em minuta, para produzir efeitos imediatos.

PONTO 8

5840/19 – FESTAS DA CIDADE 2019 - PROPOSTA DE ISENÇÃO DE STANDS

- Da Técnica Superior, Dr.^a Conceição Serra, Dos Serviços Culturais, foi presente a seguinte proposta relativa à isenção de stands das Festas da Cidade de 2019:

«As Festas de S. João e da Cidade têm tido nos últimos anos uma relevância de dimensão e de qualidade que é importante potenciar.

A envolvimento da comunidade e das associações são sem dúvida parte importante deste sucesso. Esta tipologia de centralidade como garante da dinamização e da envolvimento do comércio tem contribuído para sustentabilidade das associações presentes.

As festas são distribuídas por vários espaços na Cidade. No largo José Duarte Coelho, junto com o palco principal desenvolvem-se as tasquinhas. As associações aqui presentes representam um histórico de participação e a dinâmica necessária para a enorme afluência de público. São sem dúvida uma forma de financiamento para as várias atividades que desenvolvem.

Na rua Falcão de Sommer e a Praça Salgueiro Maia, à semelhança de anos anteriores desenvolvem-se outros tipos de atividades, como mostras de artesanato e stand's de divulgação.



Este ano o número de associações que pretendem estar presentes voltou a aumentar. Pretendem divulgar as suas atividades e bem como a captação de sócios. Sabendo da dinâmica da dispersão do público no espaço e sabendo que, diferente do espaço das tasquinhas e da menor rentabilização que possa existir:

Proponho que:

As associações reconhecidas pelo Município do Entroncamento, à luz do Regulamento para a Concessão de apoios a entidades e organismos, e tendo em conta o art.º 8 n.º 3 a Câmara Municipal do Entroncamento isente do pagamento de um (1) stand nos seguintes locais: rua Falcão de Sommer e Praça Salgueiro Maia.»

- A Câmara, deliberou por unanimidade, aprovar esta proposta.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

PONTO 9

12712/18 – MANUTENÇÃO DA REDE VIÁRIA – TRÂNSITO E SINALIZAÇÃO - RUA D. AFONSO HENRIQUES

- Presente uma planta com a marcação de lugares de estacionamento de motociclos e colocação da respetiva sinalização, na rua D. Afonso Henriques, na sequência de um pedido de Rui Manuel Franco Cardoso.

- A Câmara, deliberou por maioria, ratificar a marcação dos lugares de estacionamento e colocação da respetiva sinalização, mantendo a pintura amarela e dando continuidade ao processo de avaliação, com o compromisso de no futuro próximo, tendo por base a avaliação realizada, ter a possibilidade da colocação do estacionamento definitivo.

- Com 6 votos a favor dos Vereadores Srs. Jaime Ramos, José Miguel Baptista, Ilda Joaquim, Tília Nunes, Vice-Presidente Carlos Amaro e Exmo. Presidente e 1 voto contra do Vereador Sr. Henrique Leal, que fez a seguinte declaração de voto:

«Voto contra a ratificação desta deliberação por duas razões:

Em primeiro lugar, se há situações em que a urgência da resolução de problemas pode justificar a antecipação da deliberação para posterior ratificação, este não é certamente um desses casos e, portanto, não é salutar haver deliberação sem ser em sede de reunião do executivo. O fato de o Partido Socialista ter maioria absoluta no órgão não lhe confere esse direito de fato consumado que por isso mesmo é perturbador e viola o código da boa deontologia democrática.

Em segundo lugar, uma munícipe que se queixa e com razão da perturbação sonora e ambiental que o estacionamento de vários motociclos provoca no seu estabelecimento. A Câmara Municipal pode autorizar o mesmo estacionamento em linha junto ao estabelecimento do requerente e não ir postá-lo à porta do vizinho. É que a satisfação do direito de um munícipe não se pode afirmar em atropelo aos legítimos direitos de outro munícipe.»

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

OBRAS MUNICIPAIS

PONTO 10

3246/19 - REQUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO, EQUIPAMENTO E EDIFICADO NOS BAIRROS SOCIAIS - ARU 3, ENTRONCAMENTO - ANÁLISE DO PROJETO DE EXECUÇÃO

- Do Chefe de Divisão de Gestão Urbanística e Obras, arquiteto Francisco Varanda, foi presente a seguinte informação referente à análise do projeto de execução da empreitada da “Requalificação Urbana do Espaço Público, Equipamento e Edificado nos Bairros Sociais – ARU 3, Entroncamento”:

« Na sequência da análise efetuada ao projeto de execução da “Requalificação Urbana do Espaço Público, Equipamento e Edificado nos Bairros Sociais – ARU 3, Entroncamento”, entregue pelo prestador de serviços, e para os efeitos previstos na cláusula 10.^a do caderno de encargos da respetiva prestação de serviços, vem a Divisão de Gestão Urbanística e Obras informar que o mesmo reúne as condições para ser aceite, verificando-se a conformidade dos elementos entregues nesta fase com as exigências legais, não se observando discrepâncias com as características, especificações e requisitos técnicos definidos.

Relativamente à análise efetuada por estes serviços, importa referir o seguinte:

- a) Da análise ao projeto da Rede de Drenagem de Águas Residuais Domésticas (movimento 4), considera-se que os coletores existentes referenciados, construídos em manilhas de grés com uma quantidade de anos de utilização considerável, não serão objeto desta intervenção, pelo facto de se considerar que a mera reabilitação de infraestruturas de saneamento estão fora do âmbito das prioridades de investimento (P.I. 9.8 - Regeneração Urbana Associada a Comunidades Desfavorecidas) assumidas inicialmente, cujo propósito se concentra essencialmente nas intervenções em espaço público, nos equipamentos de utilização coletiva e no edificado, e ainda porque uma intervenção total no saneamento da área de intervenção em causa (muito extensa), provocaria um aumento muito significativo do valor global para a empreitada, extravasando excessivamente a verba que foi inicialmente contemplada para a candidatura;
- b) Da análise aos projetos de infraestruturas elétricas (IE) e de telecomunicações (ITUR) (em anexo 1), verificou-se que os mesmos reúnem as condições para serem aceites, e que os exemplares recebidos do projeto de IE, respeitantes à parte da rede pública afeta à concessão, foram enviados para a EDP, para emissão do respetivo parecer;
- c) Na sequência da análise ao projeto de arquitetura paisagista (em anexo 2), verifica-se que o mesmo está de acordo com os objetivos e parâmetros técnicos exigidos; para o efeito, foi solicitado ao projetista efetuar os ajustamentos sugeridos no respeitante às plantações (hortas e relva), o qual entregou as peças devidamente corrigidas / ajustadas; relativamente à sugestão de aumentar a quantidade de papeleiras na área de intervenção, considerou-se não ser relevante adicionar ao projeto mais quantidades, podendo futuramente adquirir-se e instalar-se mais algumas unidades, caso se venha a verificar que as previstas são insuficientes;
- d) O PSS em fase de projeto apresentado em suporte papel é adequado aos trabalhos em causa;
- e) O PPGRCD encontra-se em conformidade com a legislação em vigor; não obstante, deverá, no âmbito da futura empreitada, ser tido em consideração o preenchimento das guias (egar) na plataforma “Siliamb” e não em papel como refere o PPG.

Contudo, verifica-se um desfasamento, por excesso, entre a estimativa orçamental apresentada na fase precedente (projeto base), de valor 863.068,85€ + IVA, e o valor do orçamento agora apresentado nesta fase (970.181,57€ + IVA), pelo que, para os efeitos previstos na cláusula 33.^a do caderno de encargos, o prestador de serviços informou o Município, por meio de uma declaração escrita (em anexo 3), das razões que implicaram a modificação da estimativa, deixando assim à consideração superior a possibilidade de serem transferidas para esta intervenção verbas de outras intervenções não realizadas do plano de ação de regeneração

urbana inseridas na Prioridade de Investimento (P.I. 6.5), ou através do recurso a fundos próprios disponíveis.

No caso de V. Ex.^a autorizar o valor do orçamento apresentado, será emitida a devida declaração de aceitação por parte destes serviços, de acordo com o previsto no ponto 6 da cláusula 10.^a do caderno de encargos, a qual comprova a conformidade dos elementos da fase “projeto de execução” entregues pelo prestador de serviços, com as exigências legais.»

- A Câmara, deliberou por unanimidade, aprovar e rubricar o projeto de execução apresentado.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

PONTO 11

4613/19 - REQUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO - RUA ENG.º FERREIRA MESQUITA, TRAVESSA DO CAIS, RUA 1.º DE MAIO E PRAÇA DAS TÍLIAS - ANÁLISE DO PROJETO DE EXECUÇÃO

- Do Chefe de Divisão de Gestão Urbanística e Obras, arquiteto Francisco Varanda, foi presente a seguinte informação referente à análise do projeto de execução da empreitada da “Requalificação do Espaço Público – Rua Eng.º Ferreira de Mesquita, Travessa do Cais, Rua 1.º Maio e Praça das Tílias”:

« Na sequência da análise efetuada ao projeto de execução da “Requalificação do Espaço Público – Rua Eng. Ferreira Mesquita, Travessa do Cais, Rua 1º de Maio e Praça das Tílias”, entregue pelo prestador de serviços, e para os efeitos previstos na cláusula 10.^a do caderno de encargos da respetiva prestação de serviços, vem a Divisão de Gestão Urbanística e Obras informar que o mesmo reúne as condições para ser aceite, verificando-se a conformidade dos elementos entregues nesta fase com as exigências legais, não se observando discrepâncias com as características, especificações e requisitos técnicos definidos.

Mais se informa que não foi efetuada a análise comparativa entre as medições e quantidades apresentadas nas peças desenhadas do projeto, as quais são da responsabilidade do prestador de serviços.

Face ao exposto, e para efeitos do cumprimento do n.º 6 da cláusula 10.^a do caderno de encargos desta prestação de serviços, emite-se a declaração de aceitação pelo contraente público.

Relativamente à análise efetuada por estes serviços, importa referir o seguinte:

- a) Atendendo a que a intervenção se localiza na 1ª zona da servidão militar dos terrenos confinantes com as instalações militares do Regimento de Manutenção Militar do Entroncamento, foi solicitada a emissão de licença ao Estado-Maior do Exército, nos termos e para os efeitos do disposto no Decreto n.º 48773, de 19 de dezembro de 1968 (anexo 2);
- b) Da análise aos projetos de infraestruturas elétricas (IE) e de telecomunicações (anexo 1), verificou-se que os mesmos reúnem as condições para serem aceites, e que os exemplares recebidos do projeto de IE, respeitantes à parte da rede pública afeta à concessão, serão enviados para a EDP-Distribuição, com vista à emissão do respetivo parecer.»

- A Câmara, deliberou por unanimidade, aprovar e rubricar o projeto de execução apresentado.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

PONTO 12

6028/19 - REMODELAÇÃO DO CINE - TEATRO S. JOÃO - TRABALHOS DE SUPRIMENTO DE ERROS E OMISSÕES DE PROJETO (ADICIONAL N.º 3)

- Do Eng.º Civil Nuno Carda, da DGUO - Divisão de Gestão Urbanística e Obras, foi presente a seguinte informação referente à empreitada da “Remodelação do Cine – Teatro S. João” – Trabalhos de Suprimento de Erros e Omissões de Projeto (Adicional n.º 3), adjudicada à Firma Canas – Engenharia e Construção, SA.:

«O adjudicatário da empreitada de “Remodelação do Cineteatro S. João”, CANAS S.A, tem apresentado no decurso da empreitada propostas de trabalhos adicionais, as quais têm merecido a nossa análise.

Da análise realizada às propostas que se anexam não se entende existirem trabalhos necessários à conclusão da obra que se configurem como trabalhos a mais da empreita, em acordo com o artigo 370.º do Código dos Contratos Públicos (CCP). Contudo existem trabalhos necessários realizar para suprimento de erros e omissões de projeto, parte da responsabilidade total do dono de obra e parte de responsabilidade partilhada com o empreiteiro, em acordo com o artigo 378.º do CCP.

Anexam-se as análises realizadas às propostas de trabalhos adicionais, nas quais se justificam os valores a aceitar de trabalhos de suprimento de erros ou omissões de projeto e necessários ordenar a realização, assim como a atribuição da respetiva responsabilidade pela sua execução.

Em resultado, para aprovação da Câmara Municipal, anexa-se mapa de trabalhos de suprimento de erros e omissões no valor total de 13.408,40€ (1,04%) do preço contratual da empreitada), dos quais 8.720,51€ são da responsabilidade do dono de obra e os restantes 4.687,89€ da responsabilidade do empreiteiro.

Os trabalhos de suprimento de erros ou omissões de projeto aprovados terão de ser objeto de contrato adicional ao contrato de empreitada.

Mais se informa que é cumprido o limite definido no n.º 3 do artigo 376.º do CCP para a realização de trabalhos de suprimento de erros e omissões de projeto (5%), perfazendo-se com a aprovação dos presentes trabalhos um total de 4,70% do preço contratual.»

- A Câmara, deliberou por unanimidade, aprovar o mapa de trabalhos de suprimento de erros e omissões, de acordo com a informação.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

PONTO 13

5765/19 – REMODELAÇÃO DO CINE TEATRO S. JOÃO – AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS CONTRATUAIS, N.º 15

- A Câmara tomou conhecimento e de acordo com a informação dos serviços, deliberou, por unanimidade, homologar o Auto de Medição de Trabalhos Contratuais, Situação n.º 15, no valor de 94.710,31€ (noventa e quatro mil, setecentos e dez euros e trinta e um cêntimo) acrescido de IVA à taxa de 6%, elaborado em 15 de abril de 2019, referente à empreitada de “Remodelação do Cine Teatro S. João”, adjudicada à Firma Canas – Engenharia e Construção, SA.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

PONTO 14

3892/19 – CONSERVAÇÃO DA REDE VIÁRIA – PAVIMENTAÇÃO – RUA ANTÓNIO MARQUES AGOSTINHO, RUA D. CARLOS, RUA ENG.º ALBERTO SARAIVA E SOUSA, RUA DO FORNO GRILO, RUA GENERAL HUMBERTO DELGADO, ZONA INDUSTRIAL - RUA A – AUTO DE VISTORIA E RECEÇÃO PROVISÓRIA E LIBERAÇÃO PARCIAL DE CAUÇÃO

- Da Assistente Técnica, Sandra Ferreira, da DGUO - Divisão de Gestão Urbanística e Obras, foi presente a seguinte informação, referente ao pedido de libertação de

caução da empreitada da “Conservação da Rede Viária – Pavimentação – Rua António Marques Agostinho, Rua D. Carlos, Rua Eng.º Alberto Saraiva e Sousa, Rua do Forno Grilo, Rua General Humberto Delgado, Zona Industrial - Rua A”, adjudicada à Firma António Rodrigues Capela & Filhos, Lda.:

«Serve a presente para informar a Exma. Câmara Municipal que, na sequência do pedido de liberação de caução solicitado pelo empreiteiro, António Rodrigues Capela & Filhos, Lda., com base no Decreto-Lei n.º 190/2012, de 22 de agosto que estabelece um regime excecional de liberação de cauções em empreitadas de obras públicas com contratos celebrados até 1 de julho de 2016, foi agendada vistoria aos trabalhos da empreitada mencionada em epígrafe.

A referida vistoria foi realizada no dia 04 de abril de 2019, na qual compareceram o Eng.º José Tiago Ferreira Couto, na qualidade de representante do empreiteiro, o Eng.º Nuno Teixeira Carda e Sandra Cristina Pereira Ferreira, Fiscal, como representantes da Câmara Municipal do Entroncamento. (auto de vistoria em anexo 4)

Decorrido o 4.º ano após a receção provisória realizada no dia 18 de fevereiro de 2015, e tendo-se verificado na vistoria realizada a inexistência de defeitos de obra da responsabilidade do empreiteiro, a Exma. Câmara pode de acordo com a alínea d) do n.º 2 do art.º 3.º do Decreto-Lei n.º 190/2012, autorizar a liberação de 15% da caução total da obra.»

- A Câmara, deliberou, por unanimidade, homologar o auto e autorizar a liberação parcial da garantia referida, de acordo com esta informação.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

PONTO 15

5142/19 – CORREÇÃO DE DEFICIÊNCIAS NAS FACHADAS DA EB 2/3 DR. RUI D’ANDRADE – ACIONAMENTO DE GARANTIA

- Da Eng.ª Civil, Patrícia Anacleto, da DGUO - Divisão de Gestão Urbanística e Obras, foi presente a seguinte informação, referente ao acionamento de garantia para correção de deficiências nas fachadas da EB 2/3 Dr. Ruy d’Andrade:

«Na sequência da informação anterior relativa à existência de mosaicos porcelânicos soltos e em risco de cair na fachada da EB 2.3 Dr. Ruy D’Andrade, e após a recusa do administrador da insolvência em realizar quaisquer trabalhos, venho informar V. Exa que feito o levantamento exaustivo das zonas em risco, e análise de todas as fachadas da escola, verificou-se que este fenómeno ocorre sobretudo junto às platibandas, nas esquinas do edifício, e assim como noutras zonas pontuais, totalizando cerca de 142 m2 de mosaico em risco de queda.

Apuraram-se algumas patologias que agravam este fenómeno de desprendimento dos mosaicos, que necessitam de reparação urgente para prevenir novas ocorrências no futuro, pelo que para além da substituição dos mosaicos em risco de queda, devem ser realizados os seguintes trabalhos de correção de defeitos da responsabilidade da entidade executante, Alpeso SA:

1. Preenchimento das juntas de dilatação do edifício, uma vez que o material que as completava está desagregado, provocando infiltrações graves que provocam o desprendimento do revestimento exterior, bem como o aparecimento de humidade e salitre no interior;
2. Selagem de todos os tubos de queda de recolha de águas pluviais provenientes da cobertura, na zona de atravessamento da fachada na platibanda, incluindo a substituição dos mosaicos “ocos” na envolvente, e a colocação de vedante em cada um dos pontos de fixação do tubo, também estes pontos de infiltração que

provocam o desprendimento do revestimento exterior, bem como o aparecimento de humidade e salitre no interior;

3. Selagem de todos os pontos de fixação das palas de sombreamento com material adequado, uma vez que existem vergas das janelas em mosaico a soltarem-se no exterior, e salitre e humidade no interior, resultado da falta de vedante adequado nestas fixações, criando assim pontos de entrada de água proveniente da chuva;

Foram calculadas as quantidades de cada tipo de trabalho a executar apurou-se que será necessário realizar uma empreitada no valor de **29.925€ + IVA** (vinte nove mil novecentos e vinte e cinco euros), **conforme orçamento em anexo n.º 7**, pelo que deverá ser deliberado o acionamento imediato da garantia bancária para fazer face a esta despesa.»

- A Câmara, deliberou por unanimidade, proceder ao acionamento da garantia bancária, de acordo com esta informação.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

OBRAS PARTICULARES

PONTO 16

9825/15 - PROC.º DE OBRAS N.º 11/2015 – JERÓNIMOS & FILHOS, LDA. – LEGALIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO DE ARMAZÉNS – DEDUÇÃO DE TAXAS POR ÁREA CEDIDA VALORIZADA

- Presente uma petição em nome de Jerónimos & Filhos, Lda., a solicitar a dedução de taxas por área cedida valorizada, respeitante ao processo de obras número 11/2015, referente à legalização de construção de armazéns, na rua Elias Garcia, nesta cidade.

O Chefe de Divisão de Gestão Urbanística e Obras prestou a seguinte informação: «Na sequência da aprovação do projeto de legalização de armazéns nos Foros do Casal Melão, Rua Elias Garcia, foi dirigido correspondente ofício para proceder ao pagamento das taxas devidas pelo levantamento da respetiva licença, no montante total de 8.919,30€ (ofício n.º 1021 de 23-05-2017 em anexo 13).

Vem agora o requerente (anexo 16) solicitar que seja feito um encontro de contas, considerando a área anteriormente cedida para a empreitada de “Requalificação Urbana da Rua Elias Garcia (2.498,34m², conforme acordo de cedência celebrado em 2014, constante no MGD 1728/14, anexos 20 e 53; e não os 2.548,70 m² invocados no requerimento) com o pagamento das taxas para o levantamento da respetiva licença (anexo 16 do presente MGD).

Verifica-se que, no âmbito de um acordo de cedência de parcela estabelecido com um outro proprietário (Sr. Eurico Fanha Neves da Costa, situação n.º 4) para a viabilização da referida empreitada, foi cedida ao Município uma parcela de terreno, com cerca de 76m², pelo preço 10,00€/m² (deliberação camarária, em anexo 15 do MGD 10178/15).

Caso o executivo entenda acolher este pedido, poderá a área cedida pelo requerente agora exponente ser valorizado pelo mesmo valor por m², visto que se tratou do mesmo procedimento de acordos de cedência para a viabilização do referido arruamento, correspondente a 891,93 m² (8919,30€/10€) de um total de 2.498,34m².

Se assim for decidido, deverá ser averbado ao acordo de cedência anteriormente celebrado, que a área cedida no âmbito do acordo foi reduzida para 1.606,41m² (2.498,34m² – 891,93m²), e mantém as mesmas condições estabelecidas (a deduzir nas áreas de cedência de uma futura operação urbanística).»

- A Câmara, deliberou por unanimidade, proceder de acordo com a informação.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

PONTO 17

3615/19 – ANTÓNIA MARIA SILVA MARTINS – PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE UMA DANCETARIA

- Do Eng.º Civil Joaquim Canteiro, da DGUO - Divisão de Gestão Urbanística e Obras, foi presente a seguinte informação relativa ao pedido de autorização para instalação de uma dancetaria, em nome de Antónia Maria Silva Martins, nesta cidade:

«Apresenta a requerente um pedido de instalação de uma dancetaria num dos armazéns existentes no lote A12, da Zona Industrial.

Propõe um funcionamento de quinta a sábado em horário noturno e aos domingos à tarde.

Trata-se de um estabelecimento de bebidas com dança sujeito ao regime de mera comunicação prévia, desde que a autorização de utilização seja compatível.

1 – Situação das edificações existentes no lote

O edifício onde se pretende instalar a atividade atrás referida, faz parte de um conjunto de 4 naves para armazéns construídos neste lote por João Alberto Pereira Moura Cardoso. (Proc. Obras n.ºs 95/87, 71/90, 72/90 e 75/91)

O primeiro armazém construído, mais próximo da estrada nacional, teve licença de utilização em 1988. Para os restantes, construídos há bastantes anos, apenas muito recentemente foram emitidas as autorizações de utilização, para armazém.

No entanto ao longo dos anos têm sido instaladas nestes armazéns diversas atividades em simultâneo, sendo a mais recente uma “loja chinesa”, já encerrada.

O armazém a ocupar é o n.º 4, o mais a sul do conjunto, atualmente vago.

2 – Enquadramento no Plano de Pormenor

O Plano de Pormenor da Zona Industrial previu na definição dos lotes a implantação de zonas distintas para lotes de armazéns, oficinas e industria, designados por LA, LO e LI, respetivamente.

Nestes anos com algumas transações de lotes realizadas e diferentes ocupações, foram-se diversificando as atividades exercidas nos lotes. Por outro lado, também a Câmara viabilizou construções para as utilizações atrás referidas independentemente da designação do lote.

Verifica-se ainda que nalguns lotes, principalmente nos lotes de armazéns, tem também sido exercida atividade comercial com venda direta ao público. É o que se passa nos armazéns do lote A12 em causa.

3 – Outras Áreas Industriais

Na Zona Industrial – 2.ª Fase, verificou-se já no respetivo Regulamento uma evolução no sentido de permitir uma diversificação das atividades a instalar, sendo referido, no Art.º 5.º:

- Nos lotes de terreno da área empresarial da Zona Industrial – 2.ª Fase será permitida a instalação de atividades industriais e de armazenagem, bem como de algumas atividades de serviços e comércio com características compatíveis com a lógica de funcionamento desta área”.

Também o recente Projeto do Parque Empresarial já prevê a criação de lotes destinados a industria, armazenagem, comércio, restauração ou serviços.

4 – Antecedentes de atividades de restauração e bebidas na Z. I.

Houve anteriormente algumas situações relacionadas com atividades de restauração e bebidas na Zona Industrial, designadamente:

- Lote A3

Nas instalações do Stockash, funcionou um estabelecimento de restauração e bebidas, para o qual foram apresentadas declarações prévias em nome de Concha Cheia, Lda e Tempero Secreto, Lda. Estas acabaram por não ser aceites já que as alterações introduzidas nas instalações do Stockash nunca chegaram a ser deferidas.

- Lote I25

Em 2015, a Firma Heleno & Silva, Lda, solicitou que no refeitório das suas instalações fosse autorizado um estabelecimento de restauração e bebidas. (MGD n.º 2987/15)

Este pedido acabou por não ser viável, mesmo sem ter tido uma análise detalhada pelo facto de essas instalações não se encontrarem legalizadas.

- Lote I21

No pavilhão industrial construído por Alexandre Alves, Lda. (licença de utilização n.º 08/2007) e onde atualmente se localizam as instalações da Zone Soft, Lda. foi colocada a hipótese de instalação de um restaurante, que não foi viabilizada. Não foi possível consultar esse pedido.

5 – Condições do edifício para a atividade

O pavilhão onde se pretende instalar a atividade tem autorização de utilização para armazém, a qual não é compatível com este tipo de estabelecimento de bebidas com dança.

Também não possui condições para esse uso, sem a realização de obras de adaptação, nomeadamente em instalações sanitárias, segurança, isolamento acústico, revestimentos, ... com apresentação dos necessários projetos.

Em termos de estacionamento exterior o espaço disponível em frente ao pavilhão é bastante reduzido, mas como o horário de funcionamento é desfasado das restantes empresas da zona industrial não deverá haver problemas.

Relativamente ao ruído provocado pelo estabelecimento e pelos utentes, sempre um problema com este tipo de atividades, somos de opinião que a sua localização afastada de habitações poderá evitar situações desagradáveis.

6 – Conclusões

a) – A atividade pretendida não está contemplada no Plano de Pormenor da Zona Industrial, conforme referido no ponto 2.

b) – No entanto já aí existem diversas atividades comerciais e de serviços que também não se enquadrariam.

c) – A tendência atual para as áreas empresariais aponta para uma maior diversidade de atividades, que até já incluem a restauração e nalgumas localidades até a hotelaria. (ponto 3)

d) – Caso a Câmara entenda viabilizar a pretensão, haverá que previamente proceder à adaptação das instalações e correspondente alteração de uso. (ponto 5)»

- A Câmara, deliberou por maioria, deferir a pretensão, de acordo com a informação.

- Com 4 votos a favor das Vereadoras Sr.ªs Ilda Joaquim, Tília Nunes, Sr. Vice-Presidente Carlos Amaro e Exmo. Presidente; e

- 3 votos contra dos Vereadores Srs. Jaime Ramos, José Miguel Baptista e Henrique Leal, que fizeram as seguintes declarações de voto.

Dos Vereadores Srs. Jaime Ramos e José Miguel Baptista:

"Face à informação técnica que refere no seu ponto 6 que "A actividade pretendida não está contemplada no Plano de Pormenor da Zona Industrial, conforme referido no

ponto 2." E tendo em conta que não é possível existir uma abstração do objeto do pretenso espaço comercial a instalar, votamos contra."

- Do Vereador Sr. Henrique Leal:

«Voto contra a possibilidade de instalação de uma danceteria na zona industrial do Entroncamento porque, de acordo com a alínea a) das conclusões do parecer dos serviços técnicos da autarquia, a atividade pretendida não está contemplada no Plano de Pormenor da Zona industrial. A atividade pretendida desvirtua o regulamento e é contrária aos princípios e objetivos da zona industrial do Entroncamento.»

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

PONTO 18

16337/18 - PROC.º DE OBRAS N.º 37/2018 – TAVARES & FILHOS, LDA. CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO HABITACIONAL – PROJETO DE ARQUITETURA

- Este processo foi retirado para melhor informação e análise em próxima reunião.

Atendendo, que ultrapassou o tempo para o encerramento da reunião, o Exmo. Presidente, questionou a concordância dos Srs. Vereadores para análise dos assuntos seguintes.

PONTO 19

9145/19 - PROC.º DE OBRAS N.º 102/1986 – MARIA DA ASCENÇÃO RODRIGUES SOUSA – LEGALIZAÇÃO DE MORADIA / AMPLIAÇÃO E MUROS DE VEDAÇÃO – DECISÃO FINAL

- Presente o processo de obras número 102/1986, em nome de Maria da Ascensão Rodrigues Sousa, referente à legalização de moradia / ampliação e muros de vedação, na rua Estrada da Barroca (Quatro Estradas), nesta cidade, no seguimento do deferimento do projeto de arquitetura e apresentação dos projetos das especialidades.

- A Câmara, deliberou por unanimidade, aprovar o processo de acordo com os condicionamentos do parecer do Eng.º Civil, Bruno Antunes, da DGUO - Divisão de Gestão Urbanística e Obras, emitido em 12/04/2019.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

LOTEAMENTOS

PONTO 20

12556/18 – ALTERAÇÃO AO LOTE N.º 1 - ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 01/2001 – JOÃO ESTEVES & ANTÓNIO DIAS ESTEVES, LDA. – DECISÃO FINAL

- Do Eng.º Civil Joaquim Canteiro, da DGUO - Divisão de Gestão Urbanística e Obras, foi presente a seguinte informação relativa à alteração ao lote n.º 1 do alvará de loteamento n.º 1/2001, em nome de João Esteves & António Dias Esteves, na rua do Forno do Grilo, nesta cidade:

«Verificada a desnecessidade de discussão pública, o projeto de alterações referente ao lote em título, encontra-se, na sequência da deliberação de 15.04.2019, em condições de aprovação final e de emissão do respetivo aditamento ao alvará de loteamento n.º 01/2001.

A alteração não tem implicações em termos de obras de urbanização, pois apenas se refere a uma modificação na área de construção da moradia dentro lote, que se mantém para moradia unifamiliar.



Haverá apenas consequências em termos de taxa de urbanização, correspondente ao aumento da sua área bruta de construção, com referência às áreas consideradas no loteamento inicial.

Anexa-se o respetivo cálculo da T.U. no valor de 278,12€.»

- A Câmara, deliberou por unanimidade, aprovar esta alteração, de acordo com a informação.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

ENCERRAMENTO DE REUNIÃO

ENCERRAMENTO DE REUNIÃO

- E nada mais havendo a tratar, o Excelentíssimo Presidente, declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, foi pela Assistente Técnica, na Secção da Secretaria Geral de Apoio aos Órgãos Autárquicos, elaborada a presente ata, que vai assinar juntamente com o Senhor Presidente.

O Presidente da Câmara Municipal,

Assistente Técnica
