

**ATA N.º 15/2018****Data da reunião ordinária: 02-07-2018****Local: Sala de Reuniões da Câmara Municipal****Início da reunião: 14,30 horas****Términus da reunião: 15,35 horas****A respetiva ordem de trabalhos fica arquivada em pasta anexa à presente ata.****Membros da Câmara Municipal do Entroncamento presentes na reunião:****Presidente:** Jorge Manuel Alves de Faria**Vereadores:**

Carlos Manuel Pires Rei Amaro

Ilda Maria Pinto Rodrigues Joaquim

Jaime Manuel Gonçalves Ramos

Kelly Patrícia Rodrigues Carvalho da Silva, em substituição de José Miguel

Filipe Baptista

Henrique dos Reis Leal

**Outras Pessoas:****Responsável pela elaboração da ata:****Nome:** Laura Maria Faria Vergamota**Cargo:** Coordenador Técnico**Faltas justificadas:** Tília dos Santos Nunes**Faltas por justificar:****Resumo diário da Tesouraria:****Operações Orçamentais:** 1 523 125,22**Operações não Orçamentais:** 381 704,24



### PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

- Não houve intervenção do público.

### PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA ASSUNTOS GERAIS DE INTERESSE AUTÁRQUICO

(Artigo 52.º da Lei n.º 75/2013 de 19/9 e art.º 7.º do Regimento da C.M.E.)

O Exmo. Presidente deu início ao “Período de Antes da Ordem do Dia”, tendo sido feitas as seguintes intervenções:

#### 1 – EXMO. PRESIDENTE

a) O Exmo. Presidente deu conhecimento da comunicação do Vereador Sr. José Miguel Baptista, a solicitar a suspensão de funções de Vereador, por ausência de período inferior a trinta dias, tendo sido justificada a sua falta e substituído nesta reunião pelo elemento seguinte na lista, Sra. Kelly Silva. (MGD – 8856/18)

b) Informação de Atividades desenvolvidas pelo Presidente Dr. Jorge Faria e Executivo, no período de 18 de junho (tarde) a 02 de julho de 2018:

“Na noite de *18 de junho de 2018*, inserida na Programação das *Festas de S. João e da Cidade*, a Banda de Covers de Rock/Pop “*Banda Rocket*” atuou no palco principal. Já o palco da Praça Salgueiro Maia recebeu o cantor Melão.

*Na manhã do dia 19 de junho de 2018*, A Vereadora Dr.ª Tília Nunes, esteve presente na reunião do Conselho *Eco-Escolas*, na *Escola Básica António Gedeão*.

*Nessa mesma tarde*, A Vereadora Dr.ª Tília Nunes, esteve presente na reunião do Conselho *Eco-Escolas*, no *Jardim de Infância Sophia de Mello Breyner*.

*À noite*, nas *Festas da Cidade*, atuou o *Rancho Folclórico do CERÉ “Nova Geração”*, junto ao Placo Principal. Na Praça Salgueiro Maia atuou a banda “*Remember Richard's*”, com os músicos, Ricardo Costa e Ricardo Monteiro. No Palco Principal, foi noite de Baile Popular ao som do grupo “*Os Gringos*”.

No dia 20 de junho de 2018, no âmbito do Plano Anual de Atividades na área da Educação, realizou-se no Salão Nobre dos Paços do Concelho, os “Políticos de Palmo e Meio”, contando com a participação de 172 crianças do 4º ano, das Escolas Básicas da Zona Verde, do Bonito e António Gedeão. Realizou-se uma sessão de Assembleia Municipal onde, os alunos foram os “deputados” e os principais/intervenientes.

Os alunos mostraram-se bastante participativos tendo apresentado, além das questões, algumas propostas com o intuito de contribuir para uma melhoria contínua da nossa Cidade. Presidi às sessões conjuntamente com o Vice-Presidente Dr. Carlos Amaro e Vereadoras Dr.ª Ilda Joaquim e Dr.ª Tília Nunes.

*Igualmente nessa tarde*, realizou-se a reunião com os *Encarregados de Educação do Pólo 2 do Projeto “Crescer na Cidade”*, na sede do CLDS-3G, na qual a Vereadora Dr.ª Tília Nunes, esteve presente.

*Nessa mesma noite*, decorreu o *habitual jantar com as Forças de Segurança e entidades militares e religiosas*, na Tasquinha dos Escuteiros.

*Nas Festas da Cidade*, na Praça Salgueiro Maia atuaram a *Banda da Associação Filarmónica e Cultural do Entroncamento* e a *Associação Concórdia Música - “Ópera e Napolitanas”* e no palco principal os “*ROCK IN THE CITY*”, um grupo de oito jovens músicos do concelho que dedicaram a noite ao rock. O concerto foi



protagonizado por Ricardo Monteiro, Miguel Maat, Pedro Dionísio, Ricardo Costa, Ricardo Oliveira, Valter Guia, Mauro Pinheiro e Sónia Mota.

*Na tarde do dia 21 de junho de 2018, procedi à entrega das faixas de campeão distrital de Sub11 - Nivel II, às equipas de futebol do CADE, no Salão Nobre do Edifício do Paços do Concelho, em conjunto com o Vice-Presidente Dr. Carlos Amaro e Vereadoras Dr.ª Ilda Joaquim e Dr.ª Tília Nunes.*

*Nessa noite, junto ao Palco Principal decorreu uma exibição da classe de ginastas do CLAC. O Orfeão do Entroncamento atuou no Centro Cultural e na Praça Salgueiro Maia, atuaram as Bandas “Stew” e “Som Pa’tudo”. No Palco principal, numa noite com muita chuva e trovoadas que não impediu que a multidão se juntasse, atuou o rapper Piruka.*

*No dia 22 de junho de 2018, realizaram-se as Festas Finais de Ano Letivo da Escola Básica António Gedeão e Escola Básica da Zona Verde.*

*Nessa mesma tarde, inserida no Encontro de Geminação dos Municípios do Entroncamento, Villiers-sur-Marne, Mosteiros, Friedberg e Bishop’s Stortford, decorreu a Sessão de Apresentação dos Municípios das Cidades Geminadas, no CENPRE (Academia do Saber) aos empresários do nosso Concelho, com o objetivo de dar a conhecer a realidade económica, social e cultural destas cidades, com a expectativa que deste encontro surjam oportunidades de negócio e o início de uma futura Rede.*

*Também nessa tarde, decorreu o Arraial Popular da Santa Casa da Misericórdia, no Parque do Bonito (Campo dos Escuteiros).*

*Na penúltima noite das Festas da Cidade, na Praça Salgueiro Maia atuaram as “Señoritas”, uma banda constituída por Mitó Mendes e Sandra Baptista, “conhecidas pelo seu trabalho nas bandas “A Naifa”, e “Sitiados”. O final da noite ficou entregue ao Dj Addline e Dj Alex V, designados por DJ’s at work, que animaram o público a partir da meia-noite.*

*O cabeça de cartaz deste oitavo dia de festas foi David Antunes & The Midnight Band, num concerto cheio de animação.*

*Na manhã do dia 23 de junho de 2018, Sábado, realizou-se a reunião do Grupo Trabalho de Geminação dos Municípios e Comitês de Geminação de Entroncamento, Villiers-sur-Marne, Mosteiros, Friedberg e Bishop’s Stortford, na Sala de Sessões do Edifício dos Paços do Concelho. Presidi à reunião, na qual esteve igualmente presente a Vereadora Dr.ª Tília Nunes. Foi feito um resumo das atividades já decorridas durante o ano de 2018, e planificado os eventos futuros, com especial incidência na cerimónia de assinatura do Protocolo de Geminação entre os Municípios de Entroncamento e Friedberg, que ocorrerá em setembro próximo.*

*Na última noite das Festas da Cidade, a banda alemã de Friedberg “Marvin Dolfer Big Band”, atuou no Centro Cultural, no âmbito do encontro de geminação.*

*Na Praça Salgueiro Maia atuaram a Academia de Dança do Entroncamento e o Grupo de Sevilhanas “Sombreros Y Peinetas”, enquanto que por todo o recinto “De beirões a ribatejanos” fizeram animação de rua. O Concerto dos GNR, atraiu uma multidão compacta que encheu o Recinto, seguido do tradicional fogo de artifício. A noite terminou com o DJ Alvim.*

*O dia 24 de junho de 2018, foi dedicado ao Programa Religioso das Festas de S. João e da Cidade, com missa na Igreja da Sagrada Família e Procissão com início no adro da Igreja da Sagrada Família, percorrendo várias ruas até à Capela de São João Baptista. Esteve presente a Vereadora, Dr.ª Ilda Joaquim, em representação do município.*



No dia 25 de junho de 2018, teve início mais uma edição das Férias Municipais de Verão, que irão decorrer até 27 de julho, com atividades desportivas, culturais e de lazer dirigidas aos alunos do 1º e 2º ciclo do Ensino Básico, residentes no concelho Entroncamento.

Nessa manhã, em face da convocatória recebida da Fundação do Museu Nacional Ferroviário, estive presente, na reunião do Conselho de Administração, realizada no Complexo Ferroviário do Entroncamento.

Nessa tarde, decorreu a Festa de Encerramento do Programa “Crescer na Cidade”, no Parque dos Escuteiros, estando presente a Vereadora Dr.ª Tília Nunes.

No dia 26 de junho de 2018, procedi à assinatura das Escrituras de Compra e Venda de Parcelas de Terreno, resultantes da desafetação da faixa de terreno destinado à Via Férrea, na Zona Industrial – 1ª. Fase.

Nessa tarde, a convite da Associação Encoprof e da Universidade Sénior, o Chefe de Gabinete Prof.º Mário Balsa, esteve presente na Festa Final de Encerramento do Ano Letivo 2017/2018 da Universidade Sénior.

No dia 27 de junho de 2018, em face do convite endereçado pelo Rotary Club do Entroncamento, o Chefe de Gabinete Prof. Mário Balsa, em minha representação, esteve presente na Cerimónia de Transmissão de Tarefas do Ano Rotário 2017/2018, que decorreu no Restaurante Almourol.

No dia 28 de junho de 2018, na sequência do convite recebido da Equipa Local de Intervenção Precoce de Constância, Entroncamento e Vila Nova da Barquinha, a Vereadora Dr.ª Tília Nunes, esteve presente no almoço convívio, que se realizou no Parque Permanente do Bonito.

Nessa tarde, decorreu, na Sala de Sessões do Edifício da Câmara Municipal, a reunião do Conselho Municipal de Educação, estando presente a Vereadora Dr.ª Tília Nunes.

No dia 29 de junho de 2018, presidi à Reunião do CLASE, na Sala de Sessões do Edifício da Câmara Municipal. A Vereadora Dr.ª Tília Nunes, esteve igualmente presente. Na sequência do Protocolo celebrado em 11 de julho de 2017, entre a Associação Nacional de Cuidado e Saúde e o Município do Entroncamento, foi assinada uma Adenda ao referido Protocolo entre a Associação Nacional de Cuidado e Saúde, Município do Entroncamento, Junta de Freguesia de São João Baptista, Associação dos Lares Ferroviários, Associação Encoprof, Centro de Ensino e Recuperação do Entroncamento e Santa Casa da Misericórdia. Esteve presente o Diretor Distrital da Segurança Social, Dr. Renato Bento.

Ainda nessa manhã, reuni com a Direção do BPI.

À noite, decorreu a reunião da Assembleia Municipal, na Sala de Sessões do Edifício dos Paços do Concelho.

No dia 30 de junho de 2018, decorreu a inauguração da Exposição “60 anos da chegada da tração elétrica ao Entroncamento” da AMF – Associação dos Amigos do Museu Nacional Ferroviário, na Galeria Municipal, na qual esteve presente a Vereadora, Dr.ª Ilda Joaquim.

Nessa tarde, no âmbito do Verão Ativo, decorreu a atividade de Body Balance, no cais do Bonito.

À noite, inserido no 1.º Ciclo de Dança do Entroncamento, decorreu o Espetáculo “Terra & Mar adentro”, apresentado pela Escola Dançarte, no Centro Cultural. Esteve presente a Vereadora Dr.ª Ilda Joaquim.

No dia 1 de julho, a Junta de Freguesia de São João Baptista, comemorou o seu 13.º aniversário. A cerimónia oficial decorreu na sede da Junta, com o Hastear da Bandeira seguido de Porto de Honra acompanhado por momento musical. Estive



*presente, conjuntamente com o Vice-Presidente Dr. Carlos Amaro e a Vereadora Dr.ª Ilda Joaquim. O programa culminou com um Concerto Musical no Centro Cultural pela Banda Juvenil e Sénior da Associação Filarmónica e Cultural do Entroncamento.”*

c) O Exmo. Presidente informou que está a ser feita a avaliação de possibilidade de agregação dos sistemas de água em baixa. A necessidade deste estudo, que está a ser feito ao nível da Comunidade Intermunicipal, prende-se com a impossibilidade que continua a existir de os municípios acederem aos fundos comunitários individualmente para a renovação e substituição das redes em baixa de água e saneamento.

Os Municípios estão a ser “empurrados” para esta situação, a Assembleia da República aprovou uma recomendação no sentido de o Governo alterar esta disposição, mas o facto é que o Aviso está aberto e o que irá substituir este por enquanto ainda só permite o acesso aos Fundos Comunitários para a extensão ou remodelação das redes aos Municípios desde que agregados em determinadas condições.

Nessa perspetiva a CIMT iniciou um processo de avaliação de várias hipóteses de agregação:

- a) Agregação dos vários Municípios que constituem a CIMT numa única entidade;
- b) Criação de duas entidades de municípios mais a norte e municípios mais a sul;
- c) O Entroncamento poderá associar-se às Águas do Ribatejo, pretensão que é acompanhada pela Barquinha, Alcanena, Constância e Ourém.

Os cenários que foram feitos ainda não incluem a possibilidade de alguns de nós nos podermos associar às Águas do Ribatejo, pois terá havido um mal-entendido com a empresa que está a prestar o serviço. No entanto a posição que assumimos foi de continuarmos interessados em avaliar qualquer uma das possibilidades. Também só estaremos em condições de poder tomar uma decisão depois de conhecermos o segundo estudo.

Estes são processos complexos que devem ser feitos com calma.

d) Também deu conhecimento que foi recebida informação por parte da Associação Nacional de Municípios Portugueses relativamente à intenção de descentralização de competências que o Governo pretende levar a cabo. Recebemos uma primeira informação associada aos impactos financeiros da transferência de competências que, fazendo fé naquilo que tem sido dito pelo Governo e no que consta em alguns documentos, esse impacto será teoricamente neutro, na medida em que os aumentos das nossas responsabilidades terão a repercussão da transferência orçamental correspondente.

Em termos gerais, no Setor da Educação ficaremos com toda a responsabilidade ao nível do pessoal não docente e da manutenção e funcionamento de todas as estruturas físicas, refeitórios e apoio social. O Ministério ficará apenas responsável pelos currículos e pessoal docente.

Outra das áreas pela qual ficaremos responsáveis será, ao nível da saúde, funcionamento e pessoal administrativo.

e) Referiu-se ao alerta feito numa reunião pelo Vereador Sr. Jaime Ramos relativamente à esplanada do bar Celta informando que está a ser dado cumprimento rigoroso à deliberação da Câmara Municipal de 16 de abril de 2018.



Foi-lhe transmitido que mantêm as cordas perpendiculares porque isso não limita o acesso ao estacionamento. Apenas mantiveram as cordas frontais durante o período das Festas da Cidade. Foi-lhe garantida pelo responsável do estabelecimento a preocupação de cumprir escrupulosamente a decisão da Câmara.

## 2 – VEREADOR SR. JAIME RAMOS

a) Questionou se a agregação dos sistemas de água será só em baixa e se se irá manter em alta a que está em vigor.

Questionou também como irá ficar o preço da água para os consumidores.

b) Referiu-se novamente à questão da ciclovia, uma obra que o preocupa bastante, a sul do pavilhão da Escola Dr. Ruy d'Andrade as pessoas não percebem os riscos no passeio nem as curvas em ângulo reto.

Na rua João das Regras foi colocado um sinal de sentido proibido, mas a ciclovia ocupa metade da faixa.

c) Deixou um alerta para a falta de limpeza dos passeios, já existem ervas acima dos muretes.

d) Quanto à esplanada do bar Celta, o que foi dito ao Sr. Presidente não é verdade, foram lá colocados tacos em madeira, ninguém consegue estacionar, não estão a cumprir nada do que foi decidido pela Câmara. Os pilaretes estão lá sempre, não são retirados durante o dia. É falso o que foi afirmado ao Sr. Presidente.

- O Exmo. Presidente esclareceu que o sistema que está em alta vai manter-se, uma vez que temos um contrato de fornecimento durante 30 anos, iniciado em 2009.

- Quanto ao preço da água, é também uma preocupação nossa, uma vez que será um dos maiores problemas deste processo. Atualmente temos das tarifas mais baixas da Comunidade Intermunicipal. No entanto, qualquer que seja a solução de agregação, vai ter um impacto na tarifa que nos parece extremamente penalizador.

- No que respeita à limpeza da cidade, valorizamos a opinião do Sr. Vereador, não estando necessariamente de acordo, mas vamos continuar a trabalhar na cidade.

## 3 – VEREADORA SRA. KELLY SILVA

a) Gostaríamos de dar uma palavra de apreço a todos os trabalhadores da CME, que, de forma direta e indireta participaram para o bom funcionamento das Festas da Cidade. Sabemos que, nestes dias, o trabalho é mais que muito, as exigências também e a dedicação neste período não só é pelo brio profissional que cada um tem, mas pela responsabilidade de se estar a trabalhar para uma cidade, para um povo que está agradecido a cada um deles.

Sabemos que os políticos mudam, mas os funcionários da Câmara do Entroncamento, esses estão, na sua grande maioria, sempre, todo o ano, dedicados e empenhados em todas as tarefas do município, no trabalho visível e invisível e em todas as atividades, as Festas da Cidade é mais uma. Obrigado a todos eles e às famílias que os apoiam nestes momentos de maior trabalho. O Entroncamento agradece, o Partido Social Democrata agradece.



b) Referir, como fator a melhorar, o desbloqueamento mais rápido quanto possível das ruas impedidas ao trânsito durante os dias pós festas. Quase uma semana decorrida após as festas e ainda haviam bastantes vestígios das mesmas, que entendemos não se desfazerem de um dia para o outro; mas o maior problema para moradores, trabalhadores e comerciantes, foi a demora na circulação automóvel. Estamos numa altura em que não é fácil ser-se comerciante no Entroncamento, por diversos motivos, um deles o facto de decorrerem, em simultâneo, duas obras que se encontram próximas, a Praça Municipal e o Cine-Teatro S. João, este último, pela sua dimensão, já impede o movimento em determinadas zonas comerciais, juntando a outras ruas bloqueadas ao trânsito prejudicam em muito os comerciantes, moradores e trabalhadores da nossa cidade. Não sabemos se serão opiniões a acatar, mas o nosso papel aqui é essencialmente dar voz às pessoas, sentimos isso, sinto isso, ainda que possamos não mudar nada, visto não termos esse poder em mãos, exemplo disso é o teimoso tema “Entroncamento em Flor”, que muito já se falou, essencialmente da forma como é feito, a altura em que é feito, que não resulta, e que existem vestígios deste, mas pouco ou nada estas opiniões, venham elas de onde vierem, vão fazer mudar. Por vezes ouvir os outros, equacionar hipóteses, afinar melhorias ou até mesmo reconhecer que não resulta é fator essencial a quem tem nas mãos o poder de decidir o futuro de uma cidade, onde vivemos todos.

Esse poder é mais do que um trabalho, é uma Missão. Aguardamos que tal aconteça.

#### 4 – VEREADOR SR. HENRIQUE LEAL

“Tanto quanto me estou a aperceber, parece-me que a deliberação que tomámos sobre a esplanada do bar Celta está mal redigida, não faz muito sentido e impunha-se corrigi-la, porque dizer que o proprietário pode ocupar o espaço a partir das 18,00H e que até essa hora tem que o deixar livre para os munícipes poderem estacionar, na prática não funciona.

Quem lá põe o carro a qualquer hora do dia não vai lá retirá-lo às 18,00H.

Provavelmente o que está a acontecer é o senhor ocupar o espaço antes das 18,00H para garantir que tem o espaço para si a partir dessa hora.

A Câmara deveria alterar o texto da deliberação por forma a tentar compatibilizar o interesse público com o pedido que foi apresentado.”

#### **PERÍODO DA ORDEM DO DIA** **LEITURA E APROVAÇÃO DE ATA**

- Foi presente a ata da reunião de 18 de junho de 2018, que foi aprovada, por unanimidade, tendo sido dispensada a sua leitura por ter sido distribuída previamente a todos os membros da Câmara Municipal.

- O Vereador Sr. Henrique Leal declarou o seguinte relativamente à ata:

“Volto a colocar a observação de que as nossas intervenções, independentemente de serem ou não declarações de voto, ficarem no final da ata como anexo, faz pouco sentido, porque as nossas palavras são ditas num dado contexto e é esse o contexto normal da reunião.

Aparecerem no final da ata como anexo perdem todo o sentido e ficam descontextualizadas.”



### EXPEDIENTE DIVERSO

#### **PONTO 1**

#### **8632/18 - GRUPO PARLAMENTAR DO PARTIDO ECOLOGISTA "OS VERDES" - POLUIÇÃO NO RIO TEJO - PERGUNTA AO GOVERNO**

- E-mail do Grupo Parlamentar do Partido Ecologista "Os Verdes" a remeter a pergunta dirigida ao Ministério do Ambiente, do seguinte teor:

"O Coletivo Regional de Santarém do Partido Ecologista Os Verdes verificou que ontem, dia 19 de junho, as águas do rio Tejo em Santarém estavam novamente cobertas de espuma, numa clara evidência da existência de nova descarga poluente neste curso ribeirinho, ocorrida certamente a montante da cidade escalabitana.

A resolução dos problemas do Tejo tem sido por todos considerada como de maior relevância, pelo que importa apurar o mais rapidamente possível, as causas de mais esta grave situação.

Foram identificados vários focos ao longo do rio, através do trabalho realizado pela Comissão de Acompanhamento sobre Poluição no Rio Tejo assim como já foram também anunciados diversos investimentos necessários, para a melhoria da qualidade da água.

Estes fenómenos de poluição visível no Tejo têm sido frequentes, com impactos no ecossistema deste rio, afetando as populações ribeirinhas, as atividades piscícolas e agrícolas, a prática de lazer e de desporto, com evidentes prejuízos para todos os intervenientes da região.

**Assim, ao abrigo das disposições constitucionais e regimentais aplicáveis, solicito a S. Ex.<sup>a</sup> o Presidente da Assembleia da República que remeta ao Governo a seguinte Pergunta, para que o Ministério do Ambiente possa prestar os seguintes esclarecimentos:**

- 1 – Tem o Ministério conhecimento desta descarga recente? Em acaso afirmativo, onde ocorreu o foco de poluição?
- 2 – Qual a origem desta espuma visível no Tejo na zona de Santarém?
- 3 – Que medidas pondera acionar para solucionar esta situação?
- 4 – Qual o ponto de situação dos investimentos previstos e das candidaturas aprovadas para a Bacia Hidrográfica do rio Tejo?"

- A Câmara tomou conhecimento.

### OUTROS ASSUNTOS

#### **PONTO 2**

#### **8723/18 - PROPOSTA PARA ABERTURA DE PROCEDIMENTO CONCURSAL PARA TÉCNICO SUPERIOR DE MEDICINA VETERINÁRIA**

- Do Exmo. Presidente foi presente a seguinte proposta:

**"PROPOSTA RELATIVA À ABERTURA DE UM PROCEDIMENTO CONCURSAL CONSTITUIÇÃO DE RESERVAS DE RECRUTAMENTO PARA A CARREIRA/CATEGORIA DE TÉCNICO SUPERIOR, NA ÁREA DE MEDICINA VETERINÁRIA**

CONSIDERANDO QUE:

- a. Foi aprovado o Mapa de Pessoal para o ano 2018, por deliberação da Assembleia Municipal de 18.12.2017, sob proposta da Câmara Municipal, igualmente aprovada na reunião de 04.12.2017, contendo os postos de trabalho





ocupados e a ocupar necessários para o cumprimento das atividades de natureza permanente e temporária a desenvolver durante o presente ano;

b. As atividades a desenvolver no âmbito da presente proposta enquadram-se no Serviço de Medicina Veterinária;

c. De acordo com o previsto na alínea b) do artigo 3º da Portaria nº 83-A/2009, de 22/01, na sua redação atual, os serviços da Administração Pública podem promover o procedimento concursal para a constituição de reservas de recrutamento, para satisfação de necessidades futuras da entidade empregadora;

d. Sendo previsível, a curto prazo, vagar o lugar de Técnico Superior, de Medicina Veterinária, dado que se encontra em curso, na Caixa Geral de Aposentações, o pedido de aposentação voluntária não antecipada, do Dr. Fernando Marques Maia, pelo motivo de ter completado a idade legalmente exigida, o qual se encontra atualmente, a ocupar esse lugar;

e. A constituição de reserva de recrutamento, torna imprescindível, por forma a tornar mais célere o preenchimento do lugar, assim que vagar, dado se tratar de um posto de trabalho com funções específicas, essencial para o cabal cumprimento das obrigações existentes nestas matérias;

f. O presente procedimento de recrutamento encontra-se sujeito às normas gerais constantes da Lei Geral do Trabalho em Funções Públicas e da Portaria n.º 83-A/2009, de 22 de janeiro, na redação da Portaria n.º 145-A/2011, de 6 de abril, a qual regulamenta a tramitação do procedimento concursal, bem como na Lei do Orçamento de Estado para o ano de 2018, Lei n.º 114/2017, de 29 de dezembro;

g. A matéria respeitante à consulta ao INA, por parte das autarquias locais, no âmbito do procedimento prévio de recrutamento de trabalhadores em situação de requalificação, foi objeto de análise em sede de reunião de coordenação jurídica em 15.05.2014 realizada entre a Direção-Geral das Autarquias Locais e as Comissões de Coordenação e Desenvolvimento Regional, apontando a conclusão no sentido das autarquias locais não terem de consultar a Direção-Geral da Qualificação dos Trabalhadores em Funções Públicas (INA) no âmbito do procedimento prévio de recrutamento de trabalhadores em situação de requalificação;

h. Conforme acima evidenciado nos considerandos, o Município do Entroncamento encontra-se vinculado ao cumprimento das suas obrigações de prestação de serviço público, existindo presentemente a necessidade de constituição de reserva de recrutamento de pessoal nesta área de atividade, pelo que se encontra demonstrada a imprescindibilidade do presente procedimento;

i. Compete à entidade que autoriza a abertura dos procedimentos concursais estabelecer o prazo de apresentação de candidaturas, nos termos do artigo 26.º da Portaria n.º 83-A/2009, de 22 de janeiro, na sua atual redação;

**PROPONHO:**

Que a Câmara Municipal do Entroncamento delibere, ao abrigo do disposto no artigo 4º do Decreto-Lei n.º 209/2009, de 3 de setembro, conjugado com o disposto no artigo 30.º e ss. da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho:

- Proceder à abertura de procedimento concursal para a constituição de reservas de recrutamento, para a carreira/categoria de Técnico Superior de Medicina Veterinária, para a satisfação de necessidades futuras do Município do Entroncamento;

- Aprovar o prazo de 10 dias úteis para apresentação de candidaturas ao procedimento.

- Proponho ainda a designação do seguinte Júri:



PRESIDENTE:

- Chefe de Unidade de RH, Serviços Jurídicos e Educação, Dra. Fátima Rosa.

VOGAIS EFETIVOS:

- Chefe de Unidade de Ambiente e Espaços Verdes, Eng.ª Cláudia Martins;

- Técnico Superior Dr. Rui Marques

VOGAIS SUPLENTE:

- Técnica Superior Dra. Sandra Santos;

- Técnica Superior Dra. Dora Manuel.”

- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar esta proposta.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

### PONTO 3

#### **6853/18 - REGULAMENTO DE ORGANIZAÇÃO DO TRABALHO NO MUNICÍPIO DO ENTRONCAMENTO - PRONUNCIA DAS COMISSÕES SINDICAIS**

- O Exmo. Presidente retirou este assunto da reunião, atendendo a não se encontrarem reunidas todas as condições necessárias à sua análise.

### PONTO 4

#### **8074/18 - REGISTO DE IMÓVEIS A FAVOR DO MUNICÍPIO DO ENTRONCAMENTO**

- Da Assistente Técnica dos Serviços de Notariado, Ana Paula Cardoso, foi presente a seguinte informação:

“A Câmara Municipal do Entroncamento celebrou em 27 de dezembro de 2001, um Contrato de Locação Financeira Imobiliária nº. 106575, pelo prazo de 15 anos (até 26 de dezembro de 2016), para os seguintes imóveis:

1 - Frações autónomas designadas pelas letras “AB” e pela letra “E”, a primeira corresponde ao **primeiro andar esquerdo**, destinado a comércio, composta por cinco divisões, duas casas de banho, despensa, uso exclusivo de um terraço à retaguarda e arrecadação no sótão, e a segunda corresponde à **garagem nº. 54**, na subcave, ambas do prédio urbano em regime de propriedade horizontal, sito na Rua da Junta de Freguesia, números 40, 42 e 44, da freguesia de S. João Baptista, concelho do Entroncamento, descrito na Conservatória do registo predial sob o nº. 115 da referida freguesia e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo nº. 2176 da freguesia acima referida.

Findo aquele prazo o Município tem opção de compra dos imóveis, conforme nº. 2 da cláusula XX do contrato.

Assim, atento o exposto e tendo em atenção as competências previstas na alínea g) do nº. 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, compete à Câmara Municipal, “Adquirir, alienar ou onerar bens imóveis de valor até 1000 vezes a RMMG.”, deverá a Exma. Câmara deliberar:

-Adquirir os imóveis acima identificados ao **BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.**, pessoa colectiva nº 500 844 321, com sede em Lisboa, na Rua Áurea, nº 88, com o capital social de € 1.256.723.284,00, registado na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa – 1ª Secção sob o nº 500844321 (antigo n.º 1587) , e celebrar a respetiva Escritura de Compra e Venda, ao abrigo do exercício do direito de opção de compra estipulado em cláusula no contrato das condições gerais do Contrato de Locação Financeira Imobiliária celebrado em 27 de dezembro de 2001, e nomear o Sr. Presidente da Câmara Municipal do Entroncamento, Jorge Manuel Alves de Faria para outorgar na competente escritura, pelo seu valor residual (valor já liquidado segundo informação do Banco prestada em 27.06.2018).”

- A Câmara deliberou, por unanimidade, adquirir os imóveis acima identificados ao **BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.**, e celebrar a respetiva Escritura de Compra e



Venda, ao abrigo do exercício do direito de opção de compra estipulado em cláusula no contrato das condições gerais do Contrato de Locação Financeira Imobiliária celebrado em 27 de dezembro de 2001, nomeando o Exmo. Presidente para outorgar na competente escritura, pelo seu valor residual (valor já liquidado segundo informação do Banco prestada em 27.06.2018), de acordo com a informação dos serviços.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

### **OBRAS MUNICIPAIS**

#### **PONTO 5**

#### **5723/18 - REQUALIFICAÇÃO DA TRAVESSA DO MUSEU À RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL - ARU 1 - BAIROS FERROVIÁRIOS - AQUISIÇÃO DE PRÉDIO NA RUA ALMIRANTE REIS, 69**

- Do Chefe de Divisão de Gestão Urbanística e Obras, Arqt.º Francisco Varanda, foi presente a seguinte informação:

“Por os efeitos contemplados no Plano de Ação de Regeneração Urbana, e nos respetivos investimentos a desenvolver no âmbito do Plano Estratégico de Desenvolvimento Urbano (PEDU), foi percebida a necessidade de proceder à aquisição de um prédio situado no gaveto entre a Rua Almirante Reis e a Travessa do Museu, designada na toponímia do Município por Travessa do Cais.

No âmbito do projeto em curso para a “REQUALIFICAÇÃO URBANA NO ESPAÇO PÚBLICO - RUA FERREIRA MESQUITA, TRAVESSA DO CAIS, RUA 1º DE MAIO E PRAÇA DAS TÍLIAS”, está prevista a realização de um conjunto de ações contempladas no Plano Estratégico de Desenvolvimento Urbano (PEDU) do Município do Entroncamento, consideradas como prioridades de investimento (P.I.), nomeadamente no âmbito da P.I. 6.5 – Plano de Ação de Regeneração Urbana, com intervenções enquadradas na adoção de medidas destinadas à revitalização da cidade e à melhoria do ambiente urbano em espaço público, traduzindo-se na implementação de uma Operação de Reabilitação Urbana (ORU) inserida na Área de Reabilitação Urbana (ARU): ARU 1 – Bairros Ferroviários.

Especificamente, a Requalificação da Travessa do Museu, situada entre a entrada no Museu Nacional Ferroviário e a Rua Pedro Álvares Cabral, corresponde a uma das prioridades de investimento, cuja intervenção no espaço público visa o alargamento do serviço desta via, atualmente muito estreita, de modo a valorizar o enquadramento da entrada principal do museu; será necessário corrigir os desníveis existentes no pavimento, instalar nova solução de pavimentação acessível e de iluminação pública eficiente, bem como garantir a drenagem de águas pluviais e sinalética.

Dando cumprimento às indicações superiores, e após contactos informais havidos com o proprietário do imóvel que se pretende adquirir, procederam estes serviços à avaliação comercial do prédio urbano da Rua Almirante Reis, n.º 69, destinado a comércio e atualmente encerrado, tendo sido verificado que o seu valor se estima em 22.500,00€ (vinte e dois mil e quinhentos euros).

Em face do exposto, submete-se à consideração superior, para aprovação:

- Que a presente proposta de preço para a aquisição do prédio seja fixada no valor de 22.500,00 € (vinte e dois mil e quinhentos euros);

- Que seja verificada a cabimentação e tudo demais à luz da lei dos compromissos relativo a este procedimento.”

- A Câmara deliberou, por maioria, adquirir o imóvel sito na Rua Almirante Reis n.ºs 67 e 69, o qual foi avaliado pela Divisão de Gestão Urbanística e Obras em 22.500



euros e celebrar a respetiva escritura de compra e venda, de acordo com a informação dos serviços.

- Votaram a favor os Vereadores Srs. Ilda Joaquim e Henrique Leal, Vice-Presidente Sr. Carlos Amaro e Exmo. Presidente.

- Abstiveram-se os Vereadores Srs. Jaime Ramos e Kelly Silva, que fizeram a seguinte declaração de voto:

“Os Vereadores do PSD abstiveram-se porque não foi facultada a avaliação comercial do prédio em causa”

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

### **OBRAS PARTICULARES**

#### **PONTO 6**

#### **6436/18 - P.º OBRAS 14/18 - ANTÓNIO JÚLIO GASPAR PEREIRA DE SOUSA - CONSTRUÇÃO DE TELHEIRO E MURO - RUA JOSÉ SARAMAGO, 24 - LOTE 13 - APROVAÇÃO FINAL**

- Presente o processo de obras número 14/18, em nome de António Júlio Gaspar Pereira de Sousa, referente à construção de telheiro e muro na rua José Saramago, 24, lote 13, nesta cidade, no seguimento do deferimento do projeto de arquitetura e apresentação dos projetos das especialidades.

- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o processo de acordo com os condicionamentos do parecer do Técnico Superior Eng.º Civil Joaquim Canteiro, da DGUO - Divisão de Gestão Urbanística e Obras, emitido em 19/06/2018.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

#### **PONTO 7**

#### **3444/18 - ALTERAÇÃO AO LOTE 41 - ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 06/92 - MANUEL JOSÉ MARQUES JACINTO - AUMENTO DE ÁREA DE ANEXOS - APROVAÇÃO FINAL**

- Presente o processo de loteamento n.º 06/92, em nome de Manuel José Marques Jacinto, sito na Rua Amália Rodrigues, 22-Urbanização da Quinta do Bonito – lote 41, nesta cidade, acompanhado da seguinte informação do Eng.º Civil Assessor Principal, Joaquim Canteiro, da Divisão de Gestão Urbanística e Obras:

“Decorrido o período de inquérito público, sem apresentação de quaisquer reclamações, o projecto de alterações referente ao lote em título, encontra-se, na sequência da deliberação de 16.04.2018, em condições de aprovação final e de emissão do respectivo aditamento ao alvará de loteamento nº 06/1992.

A alteração não tem implicações em termos de obras de urbanização, pois apenas se refere a uma modificação na área de construção dos anexos dentro lote, que se mantém para moradia unifamiliar.

Haverá apenas consequências em termos de taxa de urbanização, correspondente ao aumento da área de construção nos anexos, e com referência às áreas consideradas no Proc. de Obras nº88/99 da moradia, que já englobou a totalidade da área considerada no loteamento inicial.

Anexa-se o respectivo cálculo da T.U. no valor de 140,89€.”

- A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o processo e emitir o aditamento ao alvará de loteamento n.º 06/1992, de acordo com a informação dos serviços.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

**PONTO 8****7076/18 - ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 05/79 - MANUEL FRANCISCO CAIXEIRO MARIQUITO E OUTRA - RUA DUQUE DE SALDANHA - URB. CASAL DO GRILO - JUNÇÃO DOS LOTES 10 E 11 - APROVAÇÃO FINAL**

- Presente o processo de loteamento n.º 05/79, em nome de Manuel Francisco Caixeiro e outra, sito na Rua Duque de Saldanha – Urbanização Casal do Grilo – Lotes 10 e 11, nesta cidade, acompanhado da seguinte informação do Eng.º Civil Assessor Principal, Joaquim Canteiro, da Divisão de Gestão Urbanística e Obras:

“Na sequência da aprovação ocorrida por deliberação de 19.12.2016, decorreu o período de inquérito público, sem que tenham sido apresentadas quaisquer reclamações.

A EDP emitiu parecer favorável à pretensão, em 16.03.2018.

Não se justifica a entrega de outros projectos de infra-estruturas, tendo em consideração as existentes e a natureza da alteração, de uma simples junção de dois lotes e conseqüente redução do número de fogos. Deverá constar no aditamento o parecer da EDP e que a execução de ramais e passeios será a cargo dos requerentes.

Foi, entretanto, apresentada uma correcção à planta de síntese, face ao solicitado na informação destes serviços de 30.04.2018. Esta rectificação, relacionada com uma área onde esteve um poste de alta tensão entre os lotes 9 e 10, não altera os pressupostos da anterior aprovação.

Em termos de taxa de urbanização verifica-se que o loteamento inicial, já com bastantes anos, não esteve sujeito à sua cobrança. Nos termos da alínea d) do nº1 do artº62º do RMUE, nessas situações, a cobrança da T.U. tem sido efectuada quando do licenciamento das edificações. Havendo agora nestes lotes, uma grande alteração das suas especificações, entendemos que a cobrança da T.U. deverá ser feita no presente aditamento, conforme referido na alínea b) do nº1 do mesmo artigo.

Anexa-se o respectivo cálculo da T.U. no valor de 2.843,49€.

Deste modo considera-se que o projecto se encontra em condições de aprovação final e de emissão do respectivo aditamento ao alvará de loteamento nº 05/1979.”

- A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o processo e emitir o aditamento ao alvará de loteamento n.º 05/1979, de acordo com a informação dos serviços.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

**ENCERRAMENTO DE REUNIÃO**

- E nada mais havendo a tratar, o Excelentíssimo Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, foi pela Coordenadora Técnica na Secção da Secretaria Geral de Apoio aos Órgãos Autárquicos, elaborada a presente ata, que vai assinar juntamente com o Senhor Presidente.

O Presidente da Câmara Municipal,

---

A Coordenadora Técnica

---