

**ATA N.º 18/2017****Data da reunião extraordinária: 13-09-2017****Local: Sala de Reuniões da Câmara Municipal****Início da reunião: 09:30 horas****Términus da reunião: 10:00 horas****A respetiva ordem de trabalhos fica arquivada em pasta anexa à presente ata.****Membros da Câmara Municipal do Entroncamento presentes na reunião:****Presidente:** Jorge Manuel Alves de Faria**Vereadores:**

Ilda Maria Pinto Rodrigues Joaquim  
Maria Isilda Videira Nogueira da Silva Aguincha  
Carlos Manuel Pires Rei Amaro  
José David da Silva Ribeiro  
Carlos Manuel Godinho Matias  
Tília dos Santos Nunes

**Outras Pessoas:****Responsável pela elaboração da ata:****Nome:** Ana Gertrudes Marques Ramos**Cargo:** Assistente Técnica**Faltas justificadas:****Faltas por justificar:**

## **PERÍODO DA ORDEM DO DIA**

### **PONTO 1**

#### **4551/17 – MINUTA - ADENDA AO CONTRATO – REMODELAÇÃO DO CINE TEATRO S. JOÃO, CELEBRADO EM 11 DE AGOSTO DE 2017**

- Da Assistente Técnica Ana Paula Cardoso, dos Serviços de Notariado, foi presente, na sequência do solicitado pelo Tribunal de Contas, a minuta de Adenda ao Contrato da empreitada da “Remodelação do Cine Teatro S. João”, celebrado em 11 de agosto de 2017, adjudicada à Firma Canas – Engenharia e Construção, S.A., para aprovação.
- A Câmara, deliberou, por unanimidade, aprovar a respetiva minuta.
- A Vereadora Sr.<sup>a</sup> Isilda Aguincha, fez a intervenção que se encontra no anexo (1.1) da presente ata.
- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

### **PONTO 2**

#### **4010/17 – MINUTA - ADENDA AO CONTRATO – REABILITAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL DO ENTRONCAMENTO, CELEBRADO EM 11 DE AGOSTO DE 2017**

- Da Assistente Técnica Ana Paula Cardoso, dos Serviços de Notariado, foi presente, na sequência do solicitado pelo Tribunal de Contas, a minuta de Adenda ao Contrato da empreitada da “Reabilitação do Mercado Municipal do Entroncamento”, celebrado em 11 de agosto de 2017, adjudicada à Firma Canas – Engenharia e Construção, S.A., para aprovação.
- A Câmara, deliberou, por unanimidade, aprovar a respetiva minuta.
- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

### **PONTO 3**

#### **4068/12 – CONTRATO PROMESSA DE PERMUTA CELEBRADO EM 07 DE MARÇO DE 2012 E ADENDA CELEBRADA A 13 DE NOVEMBRO DE 2012 – ATA DE ACORDO DE CUMPRIMENTO - MINUTA**

- Da Assistente Técnica Ana Paula Cardoso, dos Serviços de Notariado, foi presente a Ata e a Minuta do Acordo de Cumprimento, relativas ao Contrato Promessa de Permuta celebrado em 07 de março de 2012 e Adenda celebrada em 13 de novembro de 2012, celebrados entre o Município e Maria da Conceição Fontelonga Henriques Nunes Bento.
- A Câmara, deliberou, por unanimidade, aprovar a Ata e a Minuta do Acordo de Cumprimento.
- A Vereadora Sr.<sup>a</sup> Isilda Aguincha e o Exmo. Presidente, fizeram as intervenções que se encontram no anexo (3.1) da presente ata.
- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

### **PONTO 4**

#### **4569/17 - PROC.º DE OBRAS N.º 07/2017 – MARIA MANUELA MATOS CASA NOVA RODRIGUES – RUA D. DINIZ, N.º 13 – LEGALIZAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE MORADIA – DECISÃO FINAL**

- Presente o processo de obras número 07/2017, em nome de Maria Manuela Matos Casa Nova Rodrigues, referente à legalização e ampliação de moradia, na rua D. Diniz, número 13, nesta cidade, no seguimento do deferimento do projeto de arquitetura e apresentação dos projetos das especialidades.

- A Câmara, deliberou, por unanimidade, aprovar o processo de acordo com o parecer do Técnico Superior Eng.º Civil Joaquim Canteiro, da DGUO - Divisão de Gestão Urbanística e Obras, emitido em 24/08/2017.
- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

## **ANEXOS**

### **Ponto 1 (MGD 4551/17)**

#### **Anexo 1.1**

Intervenção da Vereadora Sr.ª Isilda Aguincha:

«Sobre os pontos 1 e 2, não questiono as deliberações que nos são propostas solicito que me seja facultada cópia da resposta que vai ser remetida aos ofícios do Tribunal de Contas que para além da adenda enunciam um conjunto de 7 ou 8 pontos cuja resposta nos vincula.»

### **Ponto 3 (MGD 4068/12)**

#### **Anexo 3.1**

Intervenção da Vereadora Sr.ª Isilda Aguincha:

«Este acordo determina a preservação do edifício da Escola das Tílias, pelo que pergunto: qual o fim a que se destina?»

O Exmo. Presidente referiu que este edifício terá a aplicação que o Executivo estiver em funções entender, na sua perspetiva poderá ter várias valências, nomeadamente, espaço para a juventude, área cultural ou para associações.

Intervenção da Vereadora Sr.ª Isilda Aguincha:

«Muito bem, Sr. Presidente. Apenas está definido manter a escola das tílias. Depois, logo se vê.

Sendo-nos presente um acordo que conclui um processo que tem vindo a impedir o cumprimento do contrato que possibilitou a construção da Escola Básica do Bonito, não me oporei à sua aprovação.

Registo, no entanto, que é uma decisão que cria encargos para futuro, dívida, de acordo com o entendimento da atual gestão do município, porque este acordo custa meio milhão de euros, em dinheiro, para além da operação urbanística de loteamento, respetivo alvará e registos na Conservatória que permitirão a construção de dois edifícios de apartamentos.

O meio milhão de Euros referido implica um pagamento de 93.000 €uros ainda no corrente ano e, como diriam os senhores, dívida para os próximos 3 anos de 135.666,66 €uros em cada ano, num total de 407.000 €uros.»

Por último, o Exmo. Presidente denotou a preocupação da Sr.ª Vereadora com a dívida quando foi Presidente da Assembleia Municipal durante tantos anos e não teve essa preocupação.

Estão a concluir um processo em que o anterior Executivo usou terrenos para construir uma escola por cedência deste, têm essa capacidade e essa competência de decidir o que é melhor para o Executivo.

Não entendem porque o anterior Executivo não utilizou o espaço que tinha sido aprovado no PDM destinado à construção de um equipamento escolar, que era maior e mais central do que onde está localizada a escola.

**ENCERRAMENTO DE REUNIÃO****ENCERRAMENTO DE REUNIÃO**

- E nada mais havendo a tratar, o Excelentíssimo Presidente, declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, foi pela Assistente Técnica, na Secção da Secretaria Geral de Apoio aos Órgãos Autárquicos, elaborada a presente ata, que vai assinar juntamente com o Senhor Presidente.

O Presidente da Câmara Municipal,

---

Assistente Técnica

---