

ATA N.º 9/2017**Data da reunião ordinária: 02-05-2017****Local: Sala de Reuniões da Câmara Municipal****Início da reunião: 14,30 horas****Términus da reunião: 16,00 horas****A respetiva ordem de trabalhos fica arquivada em pasta anexa à presente ata.****Membros da Câmara Municipal do Entroncamento presentes na reunião:****Presidente:** Jorge Manuel Alves de Faria**Vereadores:**

Ilda Maria Pinto Rodrigues Joaquim
Maria Isilda Videira Nogueira da Silva Aguincha
Carlos Manuel Pires Rei Amaro
José David da Silva Ribeiro
Carlos Manuel Godinho Matias
Tília dos Santos Nunes

Outras Pessoas:**Responsável pela elaboração da ata:****Nome:** Laura Maria Faria Vergamota**Cargo:** Coordenador Técnico**Faltas justificadas:****Faltas por justificar:****Resumo diário da Tesouraria: 28-04-2017****Operações Orçamentais: 904 880,80****Operações não Orçamentais: 290 841,83**

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

ASSUNTOS GERAIS DE INTERESSE AUTÁRQUICO

(Artigo 52.º da Lei n.º 75/2013 de 19/9 e art.º 7.º do Regimento da C.M.E.)

Após declarar aberta a reunião, a Sra. Vice-Presidente informou que o Exmo. Presidente deverá chegar um pouco mais tarde e deu início ao “Período de Antes da Ordem do Dia”, tendo sido feitas as seguintes intervenções:

1- SRA. VICE-PRESIDENTE

a) Leu a informação das atividades desenvolvidas pelo Exmo. Presidente e Executivo, no período de 18 de abril a 1 de maio de 2017:

“Na sequência do convite endereçado, e na qualidade de representante da ANMP no CNES, **participei como orador**, na 2.ª sessão temática “*A Economia Social e o relacionamento com o Estado*”, no dia **18 de abril de 2017**, no Espaço Agros, na Póvoa do Varzim.

Nessa manhã, em face do convite formulado pela *Escola Profissional Gustave Eiffel*, a **Vereadora Dr.ª Tília Nunes**, esteve presente na *Abertura Oficial do LinKE Day*. A Câmara Municipal do Entroncamento esteve representada num Stand dedicado ao CENPRE e decorreram várias atividades: ofertas de emprego; saídas profissionais; oferta formativa a nível superior; demonstrações e exposições de viaturas; estúdios profissionais internacionais.

Igualmente nessa tarde, a Câmara Municipal do Entroncamento realizou, o *Dia Aberto aos Filhos dos Funcionários*. Iniciou-se com uma pequena receção no Salão Nobre dos Paços do Concelho, a todas as crianças, por parte da **Vice-Presidente Dr.ª Ilda Joaquim** e **Vereadora Dr.ª Tília Nunes**. Seguidamente, as crianças deslocaram-se para o Centro de Ciência Viva do Alviela – Carsoscópio, no concelho de Alcanena, para conhecer as áreas da geologia, hidrogeologia, climatologia e biologia. A tarde terminou com um lanche convívio com todos os participantes nos Olhos de Água.

No dia **19 de abril de 2017**, **recebi**, em conjunto com o *Executivo a tempo inteiro*, na sala de sessões do edifício dos Paços do Concelho, a *Comissão de Trabalhadores da EMEF*, em Jornada de Luto, que entregaram uma moção acerca da continuidade da mesma.

Ainda nessa manhã, em face do convite formulado pelo CLDS 3 G e CPCJ, **estive presente** na *mesa de abertura* do Seminário: “*Prevenção dos Maus Tratos de Crianças e Jovens*”, no Auditório da Escola Básica Dr. Ruy d’Andrade. A **Vereadora Dr.ª Tília Nunes**, acompanhou o referido Seminário e fez parte da *mesa de encerramento*.

No dia **20 de abril de 2017**, na sequência da convocatória recebida, **estive presente** na *reunião do Conselho de Administração das Águas de Lisboa e Vale do Tejo*, realizada em Portalegre.

No dia **21 de abril de 2017**, na sequência do convite formulado, a **Vice-Presidente Dr.ª Ilda Joaquim**, em *minha representação*, esteve presente na *sessão de abertura do IV Encontro de CLDS 3 G do Médio Tejo*.

Ainda nessa manhã, e em face do convite endereçado pelo *Diretor Nacional de Polícia de Segurança Pública*, o **Vereador Dr. Carlos Amaro**, esteve presente na *Cerimónia de Encerramento do XL Campeonato Nacional Militar de Orientação 2017*, nas instalações da Escola Prática de Polícia de Torres Novas.

Igualmente nesse dia, na sequência da convocatória recebida da CIMT, a **Vereadora Dr.ª Tília Nunes**, esteve presente na *reunião do grupo de trabalho setorial de Educação e Formação / Conselho de Desenvolvimento Intermunicipal de Educação do Médio Tejo*, na sede, em Tomar.

Ainda nesse dia, na sequência do convite formulado pela ANMP, **estive presente**, na *sessão de articulação com os Municípios da Região Centro* relativamente ao *Instrumento Financeiro de Reabilitação e Revitalização Urbanas (IFFRU 2020)*, na sede da CCDR Centro.

Nessa mesma tarde, **recebi** em conjunto com a **Vice-Presidente Dr.ª Ilda Joaquim** e a **Vereadora Dr.ª Tília Nunes**, receberam as alunas, às quais foram entregues as Bolsas de Estudo concedidas pelo Município.

Ainda nessa tarde, em face do convite formulado pelo Agrupamento de Escolas Cidade do Entroncamento, a **Vereadora Dr.ª Tília Nunes**, esteve presente na *reunião do Conselho EcoEscolas 2016/2017*, realizado no Auditório A da Escola Secundária.

Igualmente nessa noite, decorreu no Centro Cultural, o espetáculo “O Desconcerto”, uma comédia, com um misto de Fado e Teatro, com produção Gestas do Sardoal, ao **qual assisti**, na presença de todos os elementos do Executivo a tempo inteiro.

No sábado, dia **22 de abril de 2017**, na sequência do convite formulado pela *Escola de Karaté do Entroncamento*, **estive presente** na *abertura oficial do Seminário Internacional “KaratebyJesse”*, no Pavilhão Desportivo Municipal. O evento decorreu nos dias 22 e 23 de abril, concentrando 75 participantes e suas famílias, vindos de todo o território nacional, Açores e Espanha, que receberam o *Grande Mestre Sensei Jesse Enkamp*.

Ainda nessa manhã, decorreu o Atelier “*Á descoberta dos livros*”, no Posto de Turismo, em comemoração do Dia Mundial do Livro (23 de abril).

Igualmente nessa tarde, realizou-se um Workshop Solidário “*Dress a Girl around the World*”, no Centro Recreativo Casal do Grilo, iniciativa que a Câmara Municipal procedeu á sua divulgação (costurar um vestido para meninas carenciadas, que vivem abaixo do limiar da pobreza).

Ainda nessa tarde, decorreu o *I Encontro de Reformados da CME*, organizado pela Casa do Pessoal, no espaço da Cantina Municipal, cedido pelo Município para esse efeito.

No dia **23 de abril de 2017**, o *Centro Recreativo Casal do Grilo*, comemorou o **41.º aniversário**, com um festejo para sócios e amigos, acompanhado por música ambiente, na sua sede, no qual **estive presente**.

No dia **24 de abril de 2017**, a convite da *Associação de Futebol de Santarém*, **estive presente** na *apresentação da Taça do Ribatejo*, no Restaurante Trincanela.

No âmbito da Comemoração do dia **25 de abril**, realizou-se a *Sessão Solene* no salão Nobre dos Paços do Concelho, com sala cheia, onde **proferi** o meu discurso, bem como os representantes dos partidos políticos com assento na Assembleia Municipal e o seu Presidente.

Depois do *Hastear da Bandeira* por parte dos *cadetes da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários*, ao som do Hino de Portugal tocado pela *Banda da Associação Filarmónica* e da largada de pombos, a *Sessão Solene* iniciou-se com um momento de *poesia*, a cargo de *Mário Rodrigues*, autarca da CDU e um momento musical com *Ricardo Costa*.

De manhã, decorreu a já tradicional *Corrida da Liberdade*, com concentração no Pavilhão Desportivo Municipal.

Após a Sessão Solene e a convite do *Núcleo Sportinguista*, **estive presente** na *inauguração da Sede*, depois das obras de remodelação, sita na Rua do Batalhão Sapadores dos Caminhos-de-ferro.

Ainda nessa tarde, decorreu, no Centro Cultural, o *Concerto Canto Afonsino – Tributo a José Afonso*.

Durante os dias *26 a 28 de abril de 2017*, promovida pela *Associação de Pais e Amigos da Escola Básica da Zona Verde*, ocorreu a *II Feira do Livro*.

Na manhã do dia *26 de abril de 2017*, a convite da *Autoridade Nacional da Proteção Civil*, o **Vereador Dr. Carlos Amaro**, assistiu à *Videoconferência Informativa_Ferramentas IPMA Apoio Decisão Operacional*, no CDOS de Santarém. Ao início da tarde, **recebi**, em conjunto com o Executivo a tempo inteiro, o Coronel José Manuel Valente Castelhana (apresentação de funções Regimento de Manutenção Militar).

Ainda nessa tarde, estive presente, em conjunto com a **Vereadora Dr.ª Tília Nunes**, na reunião realizada com os *estabelecimentos de restauração*, acerca da *II Semana Gastronómica*, em comemoração do Dia Nacional da Gastronomia Portuguesa (28 de maio), inserida na Festa da Flor, propondo-se ementas alusivas ao Ribatejo e ao Médio Tejo.

Igualmente nessa tarde, em face do convite formulado pela *Autoridade Nacional da Proteção Civil*, o **Vereador Dr. Carlos Amaro**, **assistiu** à *apresentação Pública do Plano de Operações Distrital de Santarém para o Dispositivo Especial de Combate a Incêndios Florestais 2017*, na Sala da Assembleia Municipal de Santarém (antiga Escola Prática de Cavalaria), contando com a presença do Secretário de Estado da Administração Interna.

No dia *27 de abril de 2017*, no âmbito da Festa da Flor, a **Vice-Presidente Dr.ª Ilda Joaquim** e a **Vereadora Dr.ª Tília Nunes**, em nome da Câmara Municipal, ofereceram plantas herbáceas aos alunos dos seguintes estabelecimentos de ensino: *Escola Básica da Zona Verde; Escola Básica António Gedeão; Escola Básica Dr. Ruy d'Andrade; Centro Social Paroquial Entroncamento; Jardim Escola João de Deus; Escola Básica do Bonito; Jardim de Infância Sophia de Mello Breyner Andresen; Colégio dos Navegantes; Infantário Encoprof*.

No dia *28 de abril de 2017*, na sequência do convite formulado pela *Direção-Geral dos Estabelecimentos Escolares*, a **Vereadora Dr.ª Tília Nunes**, esteve presente na *reunião de concertação da Rede Escolar para o ano letivo 2017/2018* (propostas para oferta formativa/educativa na Escola Secundária do Entroncamento).

Igualmente nessa tarde, a **Vice-Presidente Dr.ª Ilda Joaquim** e a **Vereadora Dr.ª Tília Nunes**, estiveram presentes na *reunião do Conselho Geral* do Agrupamento de Escolas Cidade do Entroncamento.

Ainda nessa mesma tarde, a convite da *Santa Casa da Misericórdia do Entroncamento*, **estive presente**, em conjunto com a **Vice-presidente Dr.ª Ilda Joaquim**, na *cerimónia da Tomada de Posse dos Órgãos Sociais do Quadriénio 2017/2021*, realizada na Unidade de Cuidados Continuados. Contou com a presença do Bispo de Santarém, D. Manuel Pelino, do Diretor do Centro Distrital de Santarém da Segurança Social, Tiago Leite, do Presidente do Secretariado Regional de Santarém da União das Misericórdias Portuguesas, Maia Frazão, dos Presidentes das Juntas de Freguesia de Nossa Senhora de Fátima e São João Baptista, entre outros convidados como Instituições Bancárias, Misericórdias, Instituições Locais e colaboradores.

Nessa mesma noite, realizou-se a *reunião da Assembleia Municipal*, na Sala de Sessões.

Ainda nessa noite, o Centro Cultural, recebeu o *1.º aniversário da Rádio Ribatejo Mix*.

Na manhã de sábado, dia **29 de abril de 2017**, em pleno Mercado Municipal, ladeado pelos Presidentes das Juntas de Freguesia de São João Baptista e Nossa Senhora de Fátima, **apresentei** o *projeto de requalificação aprovado para o Mercado*.

A obra representa um investimento de cerca de um milhão de euros, encontra-se em fase de adjudicação, devendo arrancar em junho/julho e é esperada uma duração de 11 meses, mantendo o Mercado aberto (estando previsto o seu encerramento total por um período mínimo de dias).

A modernização das bancas, nomeadamente da área do peixe, onde o espaço ficará mais pequeno e todas as bancas serão em inox com alimentação de água própria e divisórias em azulejo. Todo o chão será mudado para um piso mais amigo dos carrinhos de compras que terão um acesso direto do elevador do Parque de Estacionamento ao Mercado e serão anuladas todas as barreiras arquitetónicas.

O telhado de amianto será substituído, será criada uma zona de esplanada interior, na atual zona dos cereais, uma nova loja para restauração e a parede que dá para a Praça Salgueiro Maia será envidraçada.

Igualmente nesse sábado, estive presente, em conjunto com o **Vereador Dr. Carlos Amaro**, na *inauguração da exposição de pintura intuitiva em aquarela* da autoria da pintora *Ana Damasceno*, intitulada “*Coleção Obsidiana Negra*”, na Galeria Municipal.

Ainda nessa tarde, decorreu a *celebração de criação/elevação a Paróquia da Igreja Nossa Senhora de Fátima*, presidida pelo Bispo de Santarém, Dom Manuel Pelino Domingues, com Eucaristia, seguida de um lanche aberto à comunidade paroquial.

No domingo, **dia 30 de abril de 2017**, realizou-se uma *Matiné Dançante*, promovida pela *Junta de Freguesia de São João Baptista*, no Centro Cultural.

No feriado, **dia 01 de maio de 2017**, a convite da *Associação de Futebol de Santarém*, **assisti**, de manhã, à *Final Tejo Cup 2017 – Inter-Seleções Regionais*, e de tarde à final da *Taça do Ribatejo 2016/2017*, ambas realizadas no Complexo Desportivo do Bonito.”

2 – VEREADORA SRA. ISILDA AGUINCHA

a) Relativamente à informação das atividades do executivo, deixou duas notas:

- Não faz sentido a referência ao evento promovido pela Junta de Freguesia de S. João Baptista; e

- Gostaria de saber que propostas foram apresentadas pela Sra. Vereadora no âmbito da rede escolar.

- A Sra. Vice-Presidente esclareceu que o evento da Junta de Freguesia também envolveu o Município, na medida em que concedeu apoio logístico e a cedência do espaço.

- Quanto às propostas, as mesmas não foram apresentadas pela Sra. Vereadora Tília Nunes, mas a questão será por ela melhor esclarecida.

3 – VEREADORA SRA. TÍLIA NUNES

a) Quanto às propostas relativas à concertação da rede formativa do Médio Tejo, foi um assunto trabalhado ao nível da CIMT, com as propostas que foram apresentadas pela Escola Gustave Eiffel, pela Escola Secundária e pelo Município. A apresentação foi realizada na CIMT na passada semana, é o resultado de um trabalho que tem vindo a ser feito com propostas das várias entidades relativamente à proposta da rede formativa para o ano 2017/2018.

Relativamente às propostas que saíram da reunião realizada no Município foram relativas às áreas de Logística, Transportes e Mecânica e foi decidido manter as áreas de turismo e outras existentes na rede já usual no nosso Município. Estas foram as prioridades lançadas em termos de diagnóstico de resultado e neste momento o trabalho final, tendo em conta os recursos existentes nas duas Escolas e as necessidades e inscrições dos alunos, resultou em três turmas na Escola Secundária: uma turma de Técnico de Gestão e Programação de Sistemas Informáticos, uma turma de Técnico de Desporto, meia turma de Técnico de Apoio Psicossocial e meia turma de Técnico Auxiliar de Saúde.

Na Escola Gustave Eiffel mantém-se meia turma de Técnico de Cozinha/Pastelaria, meia turma de Pastelaria/Padaria, meia turma de Técnico de Mecatrónica Automóvel, meia turma de Técnico de Mecatrónica, meia turma de Técnico de Logística, meia turma de Técnico de Restaurante/Bar, meia turma de Técnico em Animação de Turismo e meia turma de Técnico de Turismo. No total são 4 turmas de Ensino Profissional na Escola Gustave Eiffel e 3 turmas na Escola Secundária. Desta forma conseguiu-se manter alguns cursos para o ano 2017/2018, que já vinham a ser lecionados em anos anteriores e introduziram-se alguns novos.

b) Relativamente à Feira do Livro organizada pela Associação de Pais e Amigos da Escola da Zona Verde, teve a colaboração do Município e do Agrupamento de Escolas Cidade do Entroncamento. É o segundo ano que é realizada e tem como objetivo angariar fundos para livros para um Centro de Recursos que está a ser montado num espaço disponível naquela Escola e que conta com a participação da Associação de Pais.

4 – VEREADOR SR. CARLOS MATIAS

a) Solicita esclarecimento sobre o parecer da Associação de Municípios do Vale do Tejo, gostaria de perceber qual é a função desta Associação em concreto;

b) Também em relação à informação das atividades do executivo referiu haver algumas que não percebe porque aqui estão:

- Aniversário do Centro Recreativo do Casal do Grilo;
 - Feira do Livro da Associação de Pais e Amigos da Escola da Zona Verde;
 - Aniversário da Rádio Ribatejo Mix; e
 - Elevação a Paróquia da Igreja de N. Sra. de Fátima.
- Ainda no âmbito da mesma informação, não entende qual o período de encerramento para as obras do Mercado Municipal e na atividade da Final da Taça do Ribatejo deveria mencionar-se a presença do Vereador Sr. Carlos Amaro.

- A Sra. Vice-Presidente informou que, em relação à Associação de Municípios do Vale do Tejo, deverá ser uma questão a responder pelo Sr. Presidente, que terá informação mais detalhada.

- Quanto às atividades mencionadas pelo Sr. Vereador, todas tiveram a presença de um dos elementos do executivo:
- No Aniversário do Centro Recreativo do Casal do Grilo esteve o Sr. Presidente;
- Na Feira do Livro da Escola da Zona Verde esteve a Vereadora Sra. Tília Nunes;
- No aniversário da Rádio Ribatejo Mix esteve o Vereador Sr. Carlos Amaro; e
- Na Festa da Paróquia esteve o Sr. Presidente.

c) Gostaria de saber se há alguma dívida do Município aos seus trabalhadores em resultado da decisão judicial relativa a pagamentos sobre horas extraordinárias, vencimentos ou outro tipo de remunerações ou subsídios. Se sim, gostaria ainda de saber quanto é a dívida global e quando deverá ser paga. Solicita igualmente cópia da sentença judicial, se existir.

5 – VEREADOR SR. DAVID RIBEIRO

a) Começa por este assunto da decisão judicial, que já não é novo, já foi colocado pela bancada do PSD e pareceu-lhe, pela resposta do Sr. Presidente, que não havia nada, estava tudo normal, a pergunta não teve valor absolutamente nenhum. Mais tarde voltou a ser colocada a questão e continuámos sem perceber muito bem, mas percebemos desde logo que os trabalhadores, mais cedo ou mais tarde, iriam exigir aquilo a que tinham direito.

Tem consigo a decisão do Tribunal e não há dúvida absolutamente nenhuma de que há trabalhadores que foram altamente lesados por uma decisão arbitrária do anterior mandato camarário – 25 de setembro de 2013 – por ignorância, incompetência ou má-fé, é um abuso, a Câmara Municipal tem juristas capazes de avaliar estas decisões. É tão abusivo que foi imposto aos trabalhadores sem terem sido ouvidas as Associações Sindicais. Depois de tantos anos de Abril e de tantos 1.ºs de Maio, que parece que toda a gente quer festejar, o que é facto é que se está a tentar branquear o direito a um trabalhador que lhe seja retribuído aquilo que, por incompetência ou má-fé em 2013 lhe foi imposto.

É lamentável que ainda haja trabalhadores nesta Câmara que têm receio porque pagam as suas quotas aos Sindicatos. Não concorda absolutamente com nada disto, e pensa que a Câmara Municipal não tenha qualquer culpa, a não ser que haja ou tenha havido retaliação sobre filiados nos Sindicatos.

Em conclusão, a decisão judicial é clara: Pague-se.

Nesta altura chegou o Exmo. Presidente, que começou a presidir à reunião.

b) Continuando, o Vereador Sr. David Ribeiro referiu estar muito preocupado quanto à questão da insegurança na cidade. Os números que têm sido indicados não coincidem com a realidade, têm sido saqueadas habitações, associações e idosos, alguns com bastante violência. Há pessoas que nem sequer apresentam queixa. Pensa-se que são atos levados a cabo por indivíduos que estão cá há pouco tempo. Temos que contribuir de algum modo para resolver estas situações.

6 – EXMO. PRESIDENTE

a) Começou por explicar o teor da reunião havida nas Águas do Vale do Tejo: o Conselho de Administração aprovou o lançamento formal da empreitada da construção da adutora entre o Casal do Grilo e o novo depósito de água a construir

junto à Escola Dr. Ruy d'Andrade, a construção desse depósito elevado, a conclusão de um pequeno troço de saneamento por trás da Escola Dr. Ruy d'Andrade até à conduta principal e que tinha ficado por construir no anterior projeto, a demolição da antiga ETAR e a desativação e recuperação dos terrenos. Esta é uma empreitada no valor de cerca de 2 milhões de euros, se tudo correr bem, deverá ser iniciada a obra durante os próximos 6 meses.

Para a região foi também aprovada a empreitada de construção de 5 ETAR's compactas: uma em Tancos, uma no Sardoal, 3 em Mação, cujos processos avançaram agora. Foram processos assumidos no âmbito da Águas do Centro, não concretizados, mas que estão agora a ser postos no terreno em prol das populações.

Referiu também que, em abril, foi a primeira vez que as contas da então Águas de Lisboa e Vale do Tejo foram aprovadas por unanimidade pelos acionistas.

b) Quanto à questão da decisão judicial, o Exmo. Presidente esclareceu:

Na sentença que nós tínhamos e de acordo com a avaliação dos serviços a decisão apontava para um vício de forma, a questão formal que tive assim que assumir funções foi sanada, não havendo portanto nada a ressarcir.

Agora iremos certamente proceder em cumprimento rigoroso da Lei e das decisões do Tribunal.

Também deixa claro que este executivo não faz nem nunca fez qualquer retaliação relativamente a quem esteja inscrito em qualquer Sindicato. É um direito de cada um que todos devemos respeitar.

c) Ao ser questionado pelo Vereador Sr. Carlos Matias acerca da construção do bypass para a Ribeira de Santa Catarina, o Exmo. Presidente informou que se trata de outro projeto que estamos a avaliar em conjunto com a Águas do Vale do Tejo e com a Agência Portuguesa do Ambiente, de forma a encontrarmos uma solução consensual e exequível.

O projeto que existia, já com alguns anos, não tem vindo a merecer dos vários parceiros um entendimento muito favorável, dado que teria que ser colocado um tubo com um diâmetro relativamente elevado, o que não permitiria o acesso para manutenção.

É um processo que está a ser reavaliado, está em fase de definição a solução final.

- Nesta altura, a Vereadora Sra. Isilda Aguincha interveio para se congratular com a resposta dada agora pelo Sr. Presidente sobre a decisão judicial, dado que na reunião de Câmara de 20 de março a resposta que obteve foi um "fechar de porta" e percebeu agora que a porta não está fechada, podendo ser feita uma nova leitura da sentença e eventualmente analisado o processo.

- O Exmo. Presidente reiterou que a questão administrativa foi sanada por seu despacho no início de funções e, se houver pagamentos a efetuar serão, obviamente, feitos. Iremos cumprir a Lei e as decisões do Tribunal.

d) Informou ainda o Exmo. Presidente que foi recebida uma notificação da decisão final da Inspeção Geral de Finanças a propósito da construção da Escola Dr. Ruy d'Andrade, a qual concluiu pela existência de um erro por adoção de um procedimento concursal cujos trâmites afetaram os princípios fundamentais da contratação pública, designadamente a transparência, a imparcialidade, a concorrência e a boa gestão dos dinheiros públicos. Apesar das várias alegações

por nós apresentadas, que mereceram a concordância do Mais Centro, concluiu pelo abatimento à despesa correspondente no projeto, ficando anulada a despesa total no montante de um milhão noventa e seis mil trezentos e doze euros e sessenta e nove cêntimos.

Vamos tentar recorrer desta decisão, embora seja uma decisão final, estamos a analisar a melhor forma de ultrapassar esta questão.

Este processo foi alvo de dois procedimentos concursais: um primeiro que deu origem a um contrato com um empreiteiro – Alpeso – que, face ao erro cometido de não ter sido publicado no Jornal das Comunidades a Câmara entendeu anular e lançou novo procedimento.

Este segundo procedimento, de acordo com a Inspeção Geral de Finanças, contém irregularidades que afetaram princípios fundamentais da contratação pública.

Também a anulação do primeiro contrato da empreitada carece de uma base de enquadramento legal.

Portanto o investimento no valor de um milhão e noventa e seis mil euros não é elegível em termos de comparticipação e vamos ter que devolver novecentos e trinta e um mil oitocentos e sessenta e cinco euros.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

LEITURA E APROVAÇÃO DE ATA

- Foi presente a ata da reunião de 17 de abril de 2017, que foi aprovada, por unanimidade, tendo sido dispensada a sua leitura por ter sido distribuída previamente a todos os membros da Câmara Municipal.

EXPEDIENTE DIVERSO

PONTO 1

4486/17 - COMISSÃO DE HONRA DO 1.º CONGRESSO NACIONAL DA ECONOMIA SOCIAL - CONVITE

- Presente o convite endereçado ao Exmo. Presidente pelo Conselho Nacional para a Economia Social para integrar a Comissão de Honra do 1.º Congresso Nacional da Economia Social.

- O Congresso resulta de uma proposta aprovada pelo plenário do Conselho Nacional da Economia Social e decorre ao longo do ano de 2017, através de sessões temáticas, descentralizadas, e de uma sessão final a realizar no mês de novembro de 2017.

- O Congresso prossegue os seguintes objetivos:

a) Reforçar o setor da Economia Social no plano institucional, legal e organizacional, promovendo o reforço do seu papel na economia e na sociedade portuguesa;

b) Promover e aprofundar um debate alargado em torno de temas nacionais e internacionais relevantes para a Economia Social portuguesa e para as entidades que a integram;

c) Formular, sob forma de declaração comum, um conjunto de recomendações que, no respeito de diversidade, contribuam para uma melhoria qualitativa da representatividade do setor da Economia Social perante os poderes públicos, a sociedade em geral e, em particular, as instâncias de concertação social.

- A Câmara tomou conhecimento.

PONTO 2

4916/17 - COMISSÃO DE TRABALHADORES DA EMEF - MOÇÃO

- Presente uma Moção da Comissão de Trabalhadores da EMEF, entregue em mão ao executivo a tempo inteiro, no dia 19 de abril de 2017, do seguinte teor:

“Moção

Os trabalhadores da EMEF do Entroncamento, reunidos em 19 de abril de 2017 reivindicam:

1. Do governo que, no interesse de um sector ferroviário ao serviço do desenvolvimento do País, a EMEF seja dotada dos meios técnicos, humanos e financeiros para cumprir com a sua função de manutenção, reparação e conservação do material circulante ferroviário e de garante da qualidade, fiabilidade e segurança do material circulante e que, no caso das oficinas do Entroncamento, passa pelas seguintes medidas:

a) Dinamizar a aposta na construção de material circulante, dotando as oficinas existentes dos elementos necessários, que permitam o aproveitamento do know-how dos trabalhadores, a sustentabilidade da empresa, potencie o desenvolvimento da economia e acabe com a dependência dos mercados internacionais;

b) Garantir a construção de uma nova oficina de rodados, conforme promessa efetuada pela tutela;

c) A viabilização dos meios para a continuidade da manutenção e reparação do material circulante da MEDWAY;

2. Do governo que se oponha a qualquer plano de desmembramento da EMEF e que entre na via do futuro com a planificação e concretização do retorno das oficinas à CP;

3. A passagem a efetivos de todos os trabalhadores com vínculos precários, porque não se mantêm níveis de qualificação elevados com uma irregularidade de trabalhadores nos quadros e, porque a um posto de trabalho permanente, deve corresponder a um vínculo de trabalho efectivo;

4. Do governo que, de uma vez por todas, aprove a admissão dos trabalhadores em falta para o regular funcionamento da empresa;

5. Da administração o início imediato das negociações da contratação colectiva vigente na Empresa, tendo como objectivo principal:

* A valorização real dos salários; Subsídio de turno e valorização de todas as cláusulas de expressão pecuniária;

* Revisão do Regulamento de Carreiras para que abra novas perspetivas de evolução profissional, com regras claras de avaliação e evolução na tabela salarial;

* O novo Plano de reestruturação sobre a EMEF indicam um conjunto de medidas que, no geral, imporão sobre os trabalhadores gravíssimas alterações das condições de trabalho, assim sendo, devem ser facultadas, nos termos e prazos legalmente definidos, todas as informações solicitadas, sem prejuízo, em qualquer caso, da consulta prévia sobre as matérias legalmente definidas relativamente a actos que a EMEF S.A. venha ainda a praticar no âmbito deste processo.

Na defesa destas reivindicações, os trabalhadores decidem mandar o SNTSF e a CT para continuarem a mobilização dos trabalhadores, nas formas de luta que, a cada momento de adequam e, assumem o compromisso de participarem na Marcha pelo Regresso ao Futuro, dia 28 em Lisboa;

O SNTSF e a CT da EMEF apelam aos trabalhadores que, na defesa das suas reivindicações, façam do 1.º de Maio um dia de luta, participando nas diversas iniciativas da CGTP-IN em todo o País, levando para a rua a luta travada na empresa.”

- A Câmara tomou conhecimento.

PONTO 3

4905/17 - CLUBE DE LAZER AVENTURA E COMPETIÇÃO - CEDÊNCIA DE INSTALAÇÕES DO CENPRE PARA AÇÃO DE FORMAÇÃO - PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXAS

- E-mail do CLAC – Clube de Lazer, Aventura e Competição – a solicitar a cedência das instalações do CENPRE- Academia do Saber, para a realização de uma ação de formação no dia 25 de abril, entre as 9,00H e as 18,30H, solicitando também, para o efeito, a isenção de taxas.

- A Câmara deliberou, por unanimidade, isentar o CLAC do pagamento das respetivas taxas.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

PONTO 4

4820/17 - ASSOCIAÇÃO DOS LARES FERROVIÁRIOS - I FEIRA DE EMPREGO E EMPREENDEDORISMO - PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXAS

- E-mail da Associação dos Lares Ferroviários a informar que o CLDS 3G irá levar a efeito a I Feira de Emprego e Empreendedorismo no Concelho do Entroncamento, no Centro Cultural, nos dias 12 e 13 de maio, para a qual solicita a isenção de taxas e licenças para ocupação de espaço público no exterior.

- A Câmara deliberou, por unanimidade, isentar a Associação dos Lares Ferroviários do pagamento das respetivas taxas.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

OUTROS ASSUNTOS

PONTO 5

4031/17 - SUSPENSÃO DO PAGAMENTO DAS RENDAS DE HABITAÇÃO SOCIAL - MARIA CIDÁLIA VASCO

- Na sequência da deliberação de 3 de abril de 2017, o Exmo. Presidente propôs que a suspensão do pagamento das rendas de habitação social em nome de Maria Cidália Vasco, produza efeitos desde a data do incêndio, 4 de dezembro de 2016.

- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar esta proposta.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

PONTO 6

1489/17 – HASTA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DO LOTE N.º 1 DA ZONA INDUSTRIAL – 2.ª FASE

- Da Assistente Técnica do Serviço de Notariado, Ana Paula Cardoso, foi presente a informação e o Edital da Hasta Pública para alienação do lote n.º 1 da Zona Industrial – 2.ª fase, que a seguir se transcrevem:

INFORMAÇÃO

«Na sequência da deliberação camarária de 06 de fevereiro de 2017, procedeu-se à abertura do processo de candidaturas ao lote 1 da Zona Industrial 2ª fase.

Tendo decorrido o prazo de 30 dias, estipulado no Edital de 06 de fevereiro de 2017, foi entregue uma candidatura ao lote 1, apresentada pela firma Feitor Unipessoal, Lda., que se encontra no anexo 17 do MGD 1489/2017.

De acordo com a Ata elaborada pela Comissão para obtenção de parecer técnico, após análise da candidatura apresentada, considerou-se que a mesma preenche os requisitos para se candidatar ao referido lote.

Assim deverá a Exma. Câmara:

1-Homologar a Ata da Comissão de análise, anexa a esta informação;

2-Aprovar a candidatura apresentada pela firma Feitor Unipessoal, Lda.ª de acordo com o estipulado no n.º 2 do artigo 19.º do Regulamento da Zona Industrial 2ª fase;

3-Aprovar o Edital da Hasta Pública que se realizará no dia 22/05/2017 (documento que se anexa)

4-Aprovar a Comissão que irá presidir à Hasta Pública e que será constituída pelos seguintes elementos:

Presidente: Chefe de Divisão de Administração Geral, Dr. Gilberto Martinho

Vogais efetivos: Técnica Superior, Dr.^a Filipa Silvestre; Assistente Técnica, Ana Paula Cardoso;

Vogal suplente: Técnico Superior Dr. Hugo Gonçalves.»

EDITAL

ALIENAÇÃO EM HASTA PÚBLICA DO LOTE 1, SITO NO CASAL MARCOS FERREIRA – ZONA INDUSTRIAL – 2.^a FASE” -----

JORGE MANUEL ALVES DE FARIA, Presidente da Câmara Municipal do Entroncamento, torna público, em cumprimento da deliberação camarária de 06 de fevereiro e 02 de maio de 2017 e de harmonia com o Regulamento da Zona Industrial – 2.^a Fase, que, no dia 22 de maio de 2017, pelas 10h30m, no Salão Nobre do Edifício dos Paços do Município, no Entroncamento, se procederá à alienação em hasta pública, do lote de terreno, propriedade do Município, com a seguinte identificação: -----

-----Lote N.º 1 - Terreno para construção, com a área de 970,00 m², sito no Casal Marcos Ferreira – Zona Industrial – 2.^a Fase, que confronta a Norte com Município do Entroncamento; Sul com Lote n.º 2 do Município do Entroncamento; Nascente com Município do Entroncamento e Poente com Rua Projetada, inscrito na matriz predial urbana da Freguesia de Nossa Senhora de Fátima, sob o artigo 2716, e descrito na Conservatória do Registo Predial do Entroncamento sob o n.º 3511 da freguesia de Nossa Senhora de Fátima, inscrito a favor do Município, pela inscrição de aquisição AP. 2 de 2001/04/23, com o valor patrimonial atual de 32.573,07 €, registado no Património Municipal, com o número de inventário 8685. -----

-----Só poderão concorrer à hasta pública os interessados cujo dossier de candidatura tenha sido admitido. -----

-----CONDIÇÕES GERAIS DE ALIENAÇÃO-----

-----O valor base de licitação será de 7.275,00 €, correspondendo a 7,5 € o m². -----

-----Não serão admitidos lances inferiores a 500,00 €. -----

-----O pagamento do lote será do seguinte modo: -----

-----50% do valor da adjudicação, no ato da arrematação; -----

-----Os restantes 50% do valor da adjudicação serão efetuados na data da escritura de compra e venda, a celebrar no prazo de 30 dias, após a hasta pública; -----

-----O referido anteriormente não exclui a possibilidade de o adquirente, se assim o entender, proceder ao pagamento integral no próprio ato da arrematação; -----

-----As Imposições fiscais ou quaisquer outros encargos respeitantes à alienação do lote, são por conta do adquirente. -----

-----A não realização da escritura por motivos imputáveis ao adquirente implica a perda das quantias já pagas. A Câmara Municipal poderá aceitar a prorrogação deste prazo por motivos devidamente justificados. -----

-----Desde já se dá conhecimento a todos os interessados de que só podem licitar no seu próprio nome ou de quem forem procuradores legalmente autorizados. -----

-----Para constar se publica o presente Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos do costume, bem como na página oficial desta Câmara Municipal, em www.cm-entroncamento.pt.-----

-----Entroncamento, aos dias do mês de maio de 2017.

O Presidente da Câmara Municipal,
Jorge Manuel Alves de Faria»

- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a candidatura de acordo com a informação dos serviços, bem como o presente Edital para alienação em Hasta Pública, do referido lote.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

PONTO 7**5181/17 - PROPOSTA DE ALTERAÇÃO DE SINALÉTICA NA URBANIZAÇÃO DO CASAL VAZ**

- Presente uma planta da Divisão de Gestão de Urbanismo e Obras a propor a colocação de cinco sinais STOP na Urbanização do Casal Vaz e a alteração da rua de Cabo Verde de sentido único para dois sentidos.
- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar esta proposta.
- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

OBRAS MUNICIPAIS**PONTO 8****4578/17 - REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO MUNICIPAL DA RUA GEN. HUMBERTO DELGADO - BLOCOS G,H,I,J - AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS CONTRATUAIS N.º 4**

- A Câmara tomou conhecimento e de acordo com a informação dos serviços, deliberou, por unanimidade, homologar o Auto de Vistoria de Medição de Trabalhos, Situação n.º 4 do Contrato Inicial, no valor de 45 371,57€ (quarenta e cinco mil trezentos e setenta e um euros e cinquenta e sete cêntimos), elaborado em 31 de março de 2017, referente à empreitada da “Requalificação do Bairro Municipal da Rua General Humberto Delgado - Blocos G, H, I, J”, adjudicada à Firma Obrimofe – Construções Unipessoal, Lda.
- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

PONTO 9**4707/17 - RECUPERAÇÃO DO PAVILHÃO GIMNODESPORTIVO DA EB 2.3. DR. RUY D’ANDRADE - AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS CONTRATUAIS - SITUAÇÃO N.º 2**

- A Câmara tomou conhecimento e de acordo com a informação dos serviços, deliberou, por unanimidade, homologar o Auto de Medição de Trabalhos Contratuais, Situação n.º 2, no valor de 20 749,21€ (vinte mil setecentos e quarenta e nove euros e vinte e um cêntimos), elaborado em 13 de abril de 2017, referente à empreitada de “Recuperação do Pavilhão Gimnodesportivo da EB 2.3 Dr. Ruy d’Andrade”, adjudicada à Firma Canas – Engenharia e Construção, SA.
- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

PONTO 10**11625/15 - POSTO DE TURISMO - ALTERAÇÕES - AUTO DE VISTORIA**

- A Câmara tomou conhecimento e de acordo com a informação dos serviços, deliberou, por unanimidade, homologar o Auto de Vistoria elaborado em 13 de fevereiro de 2017, referente à empreitada de “Posto de Turismo - Alterações”, adjudicada à Firma Pé de Cão Construções, Lda.
- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

PONTO 11**5457/16 – PROJETO DE EXECUÇÃO DA NOVA ESCOLA EB 2/3 DR. RUY D’ANDRADE – LIBERTAÇÃO DE GARANTIA BANCÁRIA**

- Na sequência do pedido de libertação de garantia bancária da GIMA – Gestão de Imagem Empresarial, Lda., relativa à elaboração do projeto de Execução da Nova Escola EB 2/3 Dr. Ruy d’Andrade, foram apresentadas as informações que a seguir se transcrevem:

- Da Técnica Superior dos Serviços de Contabilidade, Dr.ª Amélia Fernandes:
«Nos termos da cláusula 24.ª - Capítulo IV do Caderno de Encargos, "o valor da caução é de 5% do preço contratual, de acordo com o art.º 88.º e 89.º do CCP, com exceção do valor do IVA, dispensando-se a dedução por reforço da caução prevista no art.º 353.º do CCP" (MGD n.º 2213/2011).

Assim, a firma GIMA apresentou uma Garantia Bancária aquando da adjudicação, no valor de 1.245,00€, correspondentes aos 5% exigíveis, não tendo sido efetuada qualquer retenção nos pagamentos efetuados. Anexa-se cópia da Garantia Bancária e contas correntes dos anos de 2013 e 2015.»

- Da Eng.^a Civil Patrícia Anacleto, da Divisão de Gestão Urbanística e Obras:

«Informo que no que respeita ao acompanhamento/apoio técnico à obra por parte da Gima, as garantias podem ser libertadas, pelo que o presente MGD deve ser enviado para despacho neste sentido.

Posteriormente os serviços de contabilidade devem realizar os encontros de contas que ainda estiverem por realizar (neste caso o valor de 1.500€ referente à franquia do seguro).»

- A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a libertação da referida garantia bancária, de acordo com as informações prestadas pelos serviços.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

PONTO 12

5459/16 – PROJETO DE EXECUÇÃO DO CENTRO ESCOLAR NORTE E PROJETO DE EXECUÇÃO DA REMODELAÇÃO/AMPLIAÇÃO DA ESCOLA BÁSICA N.º 1 E JARDIM DE INFÂNCIA N.º 2 – LIBERTAÇÃO DE GARANTIAS BANCÁRIAS

- Na sequência do pedido da GIMA – Gestão de Imagem Empresarial, Lda., relativo à libertação das garantias bancárias n.ºs: 103.43.000016-8, no valor de 1.245€, referente à elaboração do projeto de Execução do Centro Escolar Norte e 103.43.000015-0, no valor de 1.245€, referente ao projeto de Execução da Remodelação/Ampliação da Escola Básica n.º 1 e Jardim de Infância, n.º 2, foram presentes as seguintes informações:

- Da Técnica Superior dos Serviços de Contabilidade, Dr.^a Amélia Fernandes:

«Em ambos os projetos a que respeitam os pedidos efetuados pela firma GIMA, foi determinado que, nos termos da cláusula 24.^a - Capítulo IV do Caderno de Encargos, "o valor da caução é de 5% do preço contratual, de acordo com o art.º 88.º e 89.º do CCP, com exceção do valor do IVA, dispensando-se a dedução por reforço da caução prevista no art.º 353.º do CCP".

Assim, a firma GIMA apresentou Garantias Bancárias aquando da adjudicação, correspondentes aos 5% exigíveis, não tendo sido efetuada qualquer retenção nos pagamentos efetuados. Anexam-se cópias das Garantias Bancárias e contas correntes da firma, comprovativas da não retenção nos pagamentos.»

- Da Eng.^a Civil Patrícia Anacleto, da Divisão de Gestão Urbanística e Obras:

«Volto a informar que no que respeita ao acompanhamento/apoio técnico à obra por parte da Gima, as garantias podem ser libertadas, pelo que o presente MGD deve ser enviado para despacho neste sentido.

Posteriormente os serviços de contabilidade devem realizar os encontros de contas que ainda estiverem por realizar (neste caso o valor de 1.500€ referente à franquia do seguro - MGD 11386/2013).»

- A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a libertação das referidas garantias bancárias, de acordo com as informações prestadas pelos serviços.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

OBRAS PARTICULARES

PONTO 13

11036/16 - PROC.º DE OBRAS N.º 30/2016 – MARIA DE LURDES MARCOS SOUSA MARTINS E OUTRO – LEGALIZAÇÃO DE MURO CONFINANTE COM A VIA PÚBLICA

- Presente o processo de obras número 30/2016, em nome de Maria de Lurdes Marcos Sousa Martins e Outro, referente à legalização de muro confinante com a via pública, na rua Dr. Fanhais, nesta cidade, conforme projeto que junta.

- O arquiteto José Tavares, da Divisão de Gestão Urbanística e Obras, prestou a seguinte informação:

«Pretende o requerente a legalização de muro confinante com a via pública, (rua Dr. Fanhais). A proposta refere-se, mais concretamente, a operação urbanística efetuada na sequência de demolição de construção existente no mesmo local, pelo que se verificou a necessidade de murar o terreno.

O muro encontra-se construído de forma regulamentar pelo que o parecer destes serviços é favorável.

Como não se verifica a necessidade de entrega de mais elementos além dos apresentados, pode ser considerada a aprovação final.»

- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o processo de acordo com a informação dos serviços.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

PONTO 14

15026/15 - PROC.º DE OBRAS N.º 16/2015 – JERÓNIMOS & FILHOS, LDA. – CONSTRUÇÃO DE PAVILHÃO PARA COMÉRCIO (ALTERAÇÕES)

- Presente o processo de obras número 16/2015, em nome de Jerónimos & Filhos, Lda., referente a alterações na construção de pavilhão para comércio, na rua da Barroca, n.º 27, nesta Cidade, conforme projeto que junta.

- O arquiteto José Tavares, da Divisão de Gestão Urbanística e Obras, prestou a seguinte informação:

«Refere-se este projeto a alterações ao projeto de construção de pavilhão destinado a comércio com demolição integral dos edifícios existentes.

As alterações surgem em consequência de ajustes durante o curso da obra não sendo significativas.

Na presente análise verifica-se que a proposta apresenta:

- Pequena alteração nos vãos na compartimentação interior;

- Diminuição de estacionamento em 3 lugares com o objetivo de melhorar a circulação, a acessibilidade e as saídas de emergência. Com esta redução ficam contabilizados 28 lugares + 3 para mobilidade condicionada, mantendo correspondência relativamente à exigência do PDM (28 lugares);

- Inclusão de 2 degraus no confinante norte com o passeio público por se verificar pequeno desnível;

- Alteração do recuo no limite da parcela com a rua da Barroca de 3.00 para 2.00m continuando a verificar-se enquadramento com o perfil futuro da rua da Barroca.

A proposta mostra-se reveladora de parecer favorável por parte destes serviços, propondo-se aprovação do projeto de arquitetura. Não sendo necessária a apresentação de mais elementos pode considerar-se a aprovação final.»

- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura e todo o processo, de acordo com a informação dos serviços.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

LOTEAMENTOS

PONTO 15

12088/12 – ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 07/2006 (PROC.º DE LOTEAMENTO N.º 03/2006) – BRÁLIS – SOCIEDADE INDUSTRIAL DE EMPREENDIMIENTOS E CONSTRUÇÕES, LDA E FERNANDO BRANCO – REALIZAÇÃO DE TRABALHOS POR EXECUTAR

- Da Chefe de Unidade de Recursos Humanos, Serviços Jurídicos e Educação, Dr.^a Fátima Rosa, foi presente a seguinte informação, relativa ao alvará de loteamento, n.º 07/2006, em nome de Brális – Sociedade Industrial de Empreendimentos e Construções, Lda., e Fernando Branco, na Urbanização do Casal Saldanha Sul:

«No seguimento da deliberação camarária de 17 de outubro de 2016 e após notificação da Caixa Central - Caixa Central de Crédito Agrícola Mútuo, CRL, para acionamento da garantia bancária n.º 71000512787, de 18.10.2016, veio esta entidade, anexo 23, solicitar autorização para executar os trabalhos em falta, com os fundamentos constantes do resumo da reunião decorrida na Câmara Municipal, no dia 12.04.2017, anexo 24, e cujo objetivo final será a receção definitiva do loteamento 2/2003, titulado pelo alvará de loteamento 7/2006.

Assim, na sequência do supra exposto, considerando a coincidência entre (i) a entidade que pretende executar os trabalhos em falta no Loteamento n.º 07/2006, (ii) entidade que emitiu a garantia para a boa execução dos mesmos e (iii) a entidade titular de maioria dos lotes, bem como a importância de proceder à realização dos trabalhos para conclusão do processo do Loteamento mencionado não se vislumbra do ponto de vista do Direito Público, motivo para recusar.

Diga-se, ainda que, o próprio RJUE, no seu artigo 85.º, permite a realização das obras por terceiro adquirente de lotes, perante a inércia da Administração e do Promotor, pelo que, por maioria de razão e atento o exposto, propõe-se que a Câmara Municipal autorize o pedido apresentado, caso o promotor do loteamento, notificado para o efeito, não se oponha.»

- A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a realização dos trabalhos em falta, de acordo com a informação dos serviços.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

ENCERRAMENTO DE REUNIÃO

- E nada mais havendo a tratar, o Excelentíssimo Presidente declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, foi pela Coordenadora Técnica na Secção da Secretaria Geral de Apoio aos Órgãos Autárquicos, elaborada a presente ata, que vai assinar juntamente com o Senhor Presidente.

O Presidente da Câmara Municipal,

A Coordenadora Técnica
