

ATA N.º 3/2017**Data da reunião ordinária: 06-02-2017****Local: Sala de Reuniões da Câmara Municipal****Início da reunião: 14,30 horas****Términus da reunião: 16,55 horas****A respetiva ordem de trabalhos fica arquivada em pasta anexa à presente ata.****Membros da Câmara Municipal do Entroncamento presentes na reunião:****Presidente:** Jorge Manuel Alves de Faria**Vereadores:**

Ilda Maria Pinto Rodrigues Joaquim
Maria Isilda Videira Nogueira da Silva Aguincha
Carlos Manuel Pires Rei Amaro
José David da Silva Ribeiro
Luís Filipe Dias Grácio (em substituição de Carlos Manuel Godinho Matias)
Tília dos Santos Nunes

Outras Pessoas:**Responsável pela elaboração da ata:****Nome:** Laura Maria Faria Vergamota**Cargo:** Coordenador Técnico**Faltas justificadas:****Faltas por justificar:****Resumo diário da Tesouraria:****Operações Orçamentais:** 881 624,52**Operações não Orçamentais:** 283 050,98

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

ASSUNTOS GERAIS DE INTERESSE AUTÁRQUICO

(Artigo 52.º da Lei n.º 75/2013 de 19/9 e art.º 7.º do Regimento da C.M.E.)

Após declarar aberta a reunião, o Exmo. Presidente deu início ao “Período de Antes da Ordem do Dia”, tendo sido feitas as seguintes intervenções:

1 – EXMO. PRESIDENTE

a) O Exmo. Presidente deu conhecimento da comunicação do Vereador Sr. Carlos Matias, a solicitar a substituição do cargo de Vereador entre os dias 5 e 7 de fevereiro, tendo sido substituído nesta reunião pelo elemento seguinte na lista, Sr. Luis Filipe Dias Grácio (MGD 1567/17).

b) Foi presente a informação das atividades desenvolvidas pelo Exmo. Presidente e Executivo, no período de 17 de janeiro a 06 de fevereiro de 2017:

“No dia 18 de janeiro de 2017, realizou-se uma reunião com o Agrupamento de Escolas Cidade do Entroncamento, para abordar assuntos relacionados com a preparação da candidatura no contexto do projeto intermunicipal de combate ao insucesso escolar no Médio Tejo, na qual estive presente, acompanhado pela Vereadora Dr.ª Tília Nunes.

No dia 19 de janeiro de 2017, decorreu na Academia do Saber, uma sessão de informação sobre o CoopJovem, programa de apoio ao Empreendedorismo Cooperativo, organizada pela Cooperativa António Sérgio para a Economia Social, em parceria com a CME. Assisti à referida sessão, que teve como objetivo principal dar a conhecer o programa.

Ainda nessa manhã, em face da Convocatória recebida da CIMT, a Vereadora Dr.ª Tília Nunes, esteve presente na 2.ª reunião do Grupo de Trabalho das Bibliotecas Públicas Municipais, na sede, em Tomar.

Na sequência da Convocatória recebida da CIMT, estive presente na 1.ª reunião do Conselho Intermunicipal, no dia 20 de janeiro de 2017, na sede, em Tomar.

No dia 21 de janeiro de 2017, decorreu mais uma iniciativa do Viver o Comércio, na Praça Salgueiro Maia, tendo decorrido as seguintes atividades: Mostra de Artesanato e Atelier Infantil – criação de Calendário para 2017.

Nessa mesma tarde, a Vice-Presidente Dr.ª Ilda Joaquim e a Vereadora Dr.ª Tília Nunes, estiveram presentes na inauguração da exposição de Casitas, do artista Rui Louro, na Galeria Municipal. Nos dias 22, 28 e 29 de janeiro, o público geral, teve a oportunidade de assistir ao vivo à construção das mesmas.

No dia 22 de janeiro de 2017, decorreu o Encontro de Artes Marciais, promovido pela Associação de Escola de Karaté do Entroncamento, no Centro Cultural, no qual esteve presente a Vereadora Dr.ª Tília Nunes, e a Prova de Orientação em BTT e Pedestre, organizada pelo CLAC, no Parque Verde do Bonito.

No dia 23 de janeiro de 2017, estive presente numa reunião realizada com as Infraestruturas de Portugal, em Almada.

Ainda nessa noite, na sequência da Convocatória recebida da AMVT – Associação de Municípios do Vale do Tejo, estive presente na reunião do Conselho Diretivo, realizada no Edifício da Câmara Municipal do Entroncamento.

No dia 24 de janeiro de 2017, recebi, em conjunto com o Executivo a tempo inteiro, o novo Comandante da PSP Comando Distrital de Santarém.

Decorreu no nosso concelho do Entroncamento, nos dias 23 e 24 de janeiro, um rastreio visual e auditivo, para crianças do ensino pré-escolar, nascidas em 2010 e 2011, inserido no projeto "*Promoção do Sucesso Escolar do Médio Tejo – Correção da Acuidade Visual e Auditiva no Pré- Escolar*", coordenado pela CIMT, abrangendo os 13 municípios que a compõem, estando presente a Vereadora Dr.^a Tília Nunes.

No dia 25 de janeiro de 2017, a Vereadora Dr.^a Tília Nunes, reuniu com os Parceiros do Programa Reviver, para planificação e coordenação da Festa da Flor.

Ainda nessa manhã, decorreu uma reunião com a equipa técnica responsável pelo CLDS, para abordar assuntos relacionados com o Programa Crescer na Cidade, na qual esteve presente a Vereadora Dr.^a Tília Nunes.

Igualmente nessa noite, o programa "*Night Runners*", promovido pelo Centro Municipal de Marcha e Corrida do Entroncamento, em parceria técnica com o CLAC, comemorou 3 anos de existência. Participei na caminhada/corrida, bem como a Vice-Presidente Dr.^a Ilda Joaquim e a Vereadora Dr.^a Tília Nunes. Antes do início da atividade, os participantes cantaram os parabéns e partilharam o Bolo comemorativo.

No dia 26 de janeiro de 2017, na Sala de Sessões do Edifício da Câmara Municipal, decorreu o Conselho Municipal de Educação, estando presente a Vereadora Dr.^a Tília Nunes. Realizou-se a eleição de 2 representantes das Associações de Pais no Conselho Municipal, tendo sido efetuado o balanço do 1.º período, debatido o Plano de Atividades para o 2.º Trimestre 2016/2017 e as candidaturas ao Programa Portugal 2020.

No dia 27 de janeiro de 2017, dando continuidade às ações desenvolvidas no âmbito do Programa "*Capacitar*", estive presente, na visita programada ao Município de Soure.

Igualmente nessa tarde, na sequência da Convocatória recebida, a Vereadora Dr.^a Tília Nunes, esteve presente na Reunião do Plenário do CLASE – Conselho Local de Ação Social do Entroncamento, realizado na Sala de Sessões do Edifício da Câmara Municipal.

No dia 28 de janeiro de 2017, decorreu a Pintura de Ecopontos, localizados ao pé do Mercado Diário Municipal, promovida pela Associação Entroncartes, na qual estive presente. A escolha da temática "*Fenómenos*", surgiu da vontade de destacar uma das características do ADN social e cultural da nossa Cidade.

Ainda nessa noite, decorreu o Espetáculo de Dança baseado no clássico bailado de Tchaikovsky "*O Quebra-Nozes*", no Centro Cultural, da produção da DANÇARTE-Escola de Dança, com a coreografia e montagem musical de Patrícia Jorge e os figurinos de Suzana Pinho, inserido no projeto *Entro.Culturas*. Assisti ao espetáculo, conjuntamente com a Vereadora Dr.^a Tília Nunes e o Vereador Dr. Carlos Amaro.

No dia 30 de janeiro de 2017, ocorreu a inauguração da Estação de Tratamento de Águas Residuais (ETAR) do Concelho do Entroncamento. A presidir a cerimónia esteve o Secretário de Estado do Ambiente, Carlos Martins, o Presidente do Conselho de Administração da EPAL, José Sardinha, o Presidente das Águas de Portugal, João Nuno Mendes, na qual estive presente.

Salientei no meu discurso a importância que esta infraestrutura tem na melhoria da qualidade de vida dos munícipes do concelho e o trabalho que tem sido desenvolvido junto dos diversos intervenientes para que se conclua esta obra. Depois da cerimónia de inauguração foi feita uma visita às instalações. Estiveram presentes nesta cerimónia todos os Elementos do Executivo camarário.

Realço ainda o valor do investimento de cerca de 5 milhões de euros na construção da ETAR, do sistema de condutas de saneamento que inclui 2 novas Estações Elevatórias e a reconstrução da Estação Elevatória junto ao Centro de Saúde.

Ainda nessa tarde, na sequência da Convocatória recebida da ADLVT, *estive presente* na reunião do Conselho de Administração, que teve lugar na ETAR do Entroncamento.

Na noite do dia *31 de janeiro de 2017*, decorreu uma reunião com os artistas da nossa Cidade, na Sala de Sessões do Edifício da Câmara Municipal, para planificação dos espetáculos das Festas da Cidade, estando presente o *Vereador Dr. Carlos Amaro*.

No dia *01 de fevereiro de 2017*, na sequência do convite formulado pelo *Rotary Clube do Entroncamento*, estive presente, no Restaurante Lusitanus, no *Jantar de Homenagem ao Sr.º Carlos Alberto Silvério Mendes Gonçalves*, Presidente do Conselho de Administração da empresa Mendes Gonçalves, SA, sendo distinguido como profissional do Ano.

No dia *02 de fevereiro de 2017*, decorreu uma reunião com o *Agrupamento de Escolas Cidade do Entroncamento*, relativamente ao início das *Obras de Recuperação do pavilhão da Escola Dr. Ruy D'Andrade*, na qual *estive presente a Vereadora Dr.ª Tília Nunes*.

No dia *03 de fevereiro de 2017*, na sequência do convite formulado pelo *Instituto de Segurança Social – Centro Distrital de Santarém*, a *Vereadora Dr.ª Tília Nunes* assistiu à *Sessão de divulgação do Programa Operacional de Apoio às Pessoas Mais Carenciadas*, no Auditório da Escola Superior de Desporto de Rio Maior.

Ainda nessa tarde, integrado nas “*Conversas com café...*”, realizou-se mais uma tertúlia temática subordinada ao tema, “*1ª Guerra Mundial - o Corpo Expedicionário Português na Flandres 1917/1918 - O CEP: Os Militares Sacrificados pela Má Política*”, com o dinamizador Tenente-Coronel Pedro Marquês de Sousa, coautor com António José Telo, do livro “*O CEP – Os Militares Sacrificados pela Má Política*”, na Biblioteca Municipal, perante uma sala cheia. Assistiram a *Vice-Presidente Dr.ª Ilda Joaquim* e a *Vereadora Dr.ª Tília Nunes*.

Igualmente nessa noite, na sequência do convite formulado pela *Associação de Pais da Escola Básica do Bonito*, a *Vice-Presidente Dr.ª Ilda Joaquim* e a *Vereadora Dr.ª Tília Nunes*, assistiram ao *Workshop* subordinado ao tema dos conflitos no seio da comunidade escolar, em particular no 1º Ciclo. O painel de oradores foi composto pela Escola Segura (PSP Entroncamento) e pela Psicóloga do Agrupamento, *Dr.ª. Joana Cachucho* e *Dr.ª Maria José Branco* da CPCJ.

No dia *04 de fevereiro de 2017*, decorreu mais uma iniciativa *Viver o Comércio*, na Praça Salgueiro Maia, com as seguintes atividades: *Mostra de Artesanato* e *Atelier Infantil – decoração de sacos ecológicos – Histórias do Ambiente*.

Nessa mesma tarde, teve início a Exposição “*The Finissage*” por AnnaC, patente na Galeria Municipal até 16 de fevereiro de 2017.

Igualmente nesse dia, o *Agrupamento 542* promoveu a *Festa das Sopas*, no Pavilhão Desportivo Municipal.

Ainda nesse dia, a dupla *Quim Roscas & Zeca Estacionâncio* esgotou o Centro Cultural do Entroncamento por duas vezes (1.ª sessão às 16.00h e 2.ª sessão às 21.30h). A iniciativa insere-se num Ciclo de Stand Up Comedy, que o Município se propõe realizar um espetáculo por mês. Estiveram presentes na plateia, todos os elementos do Executivo a tempo inteiro.

No dia *05 de fevereiro de 2017*, decorreu a *Feira de Antiguidades*, na Rua Luís Falcão de Sommer.”

c) Informou que houve algumas reuniões com o Agrupamento de Escolas Cidade do Entroncamento no sentido de preparar a candidatura no contexto de um projeto intermunicipal de combate ao insucesso escolar do Médio Tejo, o qual foi já apresentado no dia 31 de janeiro, bem como preparar o início das obras do Pavilhão da Escola Dr. Ruy d'Andrade, cujo estaleiro vai ser iniciado no dia 13 de fevereiro.

Está a ser operacionalizada com o União Futebol Entroncamento, que pronta e gentilmente cedeu as suas instalações, a realização das aulas de educação física durante o período das obras.

d) Em complemento ao referido na informação de Atividades do Executivo, estive presente no dia 23 de janeiro numa reunião com a Administração das Infraestruturas de Portugal, para tentarmos encontrar um consenso em torno da ligação das Zonas Industriais de Entroncamento/Riachos à A23. Ficou assegurado nessa reunião que as Infraestruturas de Portugal, num quadro de partilha com os Municípios envolvidos, fará a ligação entre as áreas empresariais e de logística do Entroncamento e Riachos à A23. Será efetuada uma nova ligação rodoviária ou uma recuperação da existente, mas, em qualquer das soluções, a ligação à Zona Industrial do Entroncamento estará garantida. Temos neste momento duas opções em aberto: a construção de uma nova via que faça a ligação da zona de Riachos ao nó da A23 do Entroncamento ou a requalificação da ligação de Riachos à A23 em Torres Novas, com uma ligação entre a Zona Industrial de Riachos e a Zona Industrial do Entroncamento.

Um dos aspetos que pesa a favor de Torres Novas é o facto de parte do traçado ser já estrada nacional, portanto, já é responsabilidade das Infraestruturas de Portugal.

A nosso favor temos o facto de, em termos de território, ser uma solução mais adequada, que permite tentar fazer nalguns troços uma via com menor número de cruzamentos e, se possível, com entradas desniveladas. Também se a ligação à A23 fosse feita junto ao E-Leclerc pelo lado oeste (Meia Via), seria uma forma de completar o trevo em falta naquela saída.

Aqui a única desvantagem encontrada é que se trata de uma estrada que não existe, não tem jurisdição, nem estava contemplada no Plano Rodoviário e, portanto, é mais difícil.

Quanto aos investimentos, irão ser feitos da seguinte forma: os Municípios asseguram as expropriações e 15% do investimento e as Infraestruturas de Portugal asseguram 85% do investimento. Além disso, os Municípios asseguram também a iluminação pública das rotundas envolvidas no processo.

Também ficou assumido na mesma reunião que, independentemente da solução, cada Município iria assumir a responsabilidade proporcional às áreas do respetivo Município.

Iirão ser apresentadas mais onze ligações a nível nacional, num programa que o governo designou de "Programa de Valorização das Áreas Empresariais".

Este Programa irá ser apresentado amanhã no terminal da empresa MSC no Entroncamento. A cerimónia será presidida pelo Sr. Primeiro-Ministro António Costa, e contará com a presença do Secretário de Estado do Planeamento e Infraestruturas e outros responsáveis governativos e cerca de 30 Presidentes de Câmaras dos Municípios envolvidos nestas ligações a nível nacional.

e) Convidou os Srs. Vereadores a estarem presentes amanhã, dia 7 de fevereiro, pelas 16,30H, no Terminal da empresa MSC, para participarem na apresentação do Programa de Valorização das Áreas Empresariais, criado pelo Governo, que inclui a intervenção nos acessos rodoviários a áreas empresariais por parte da Infraestruturas de Portugal, S.A.

Esta cerimónia será presidida pelo senhor primeiro-ministro, António Costa, e contará com a presença do senhor ministro do Planeamento e Infraestruturas, Pedro Marques, entre outros membros do governo.

2 – VEREADORA SRA. ISILDA AGUINCHA

a) Regista o arranque do processo de requalificação do pavilhão desportivo da escola Rui d'Andrade, assim como valoriza a disponibilidade do União Futebol para acolher as atividades letivas, também referida pelo Sr Presidente.

Deixa, no entanto, a preocupação e o alerta para que as questões de segurança terão de ser acauteladas, pois como sabemos as crianças não podem deslocar-se sem o acompanhamento de docentes e funcionários, segundo rácio determinado, o que poderá implicar a necessidade de reforço de assistentes, de modo a salvaguardar as questões de segurança e seguros, porque independentemente de eventuais autorizações dos pais há matérias que terão de ser salvaguardadas.

b) Questiona o motivo das alterações ao estacionamento junto ao prédio do Silvério & Melro, na Rua Infante de Sagres (ficou só com 2 lugares e agora estão lá os contentores do lixo), reduzindo significativamente o número de lugares disponíveis.

c) Relativamente ao convite para o evento de amanhã, na MSC, ainda não recebeu mas agradece o que o Sr. Presidente agora endereçou.

No entanto, não poderá estar presente em virtude de atividades letivas a que não pode faltar, mesmo utilizando as disposições legais que me permitiriam faltar enquanto autarca, mas que levariam a que os alunos ficassem sem aulas.

3 – VEREADOR SR. DAVID RIBEIRO

a) Manifestou a sua preocupação pelo facto de, no início do ano escolar, ter sido efetuado um ajuste de horário na Escola Dr. Ruy d'Andrade, o que tem impedido as crianças que moram nas Ruas Elias Garcia e do Altinho de entrarem a horas na escola, atendendo ao horário do TURE.

4 – VEREADOR SR. LUIS GRÁCIO

a) Referiu que na Escola Básica da Zona Verde se tem verificado um problema de falta de aquecimento, questiona quando poderá ser resolvido.

A estas questões, o Exmo. Presidente respondeu:

- Quanto ao estacionamento na Rua Infante de Sagres, agora é que está bem, dado que os ecopontos voltaram ao local correto, tendo sido retirados do estacionamento, conforme tinha já sido aprovado.

- Foi já comunicado ao Agrupamento que a montagem do estaleiro na escola Dr. Ruy d'Andrade irá ser iniciada no dia 13 de fevereiro, devendo haver grande preocupação com a segurança.

- Neste momento já foi feito um reforço de pessoal para as escolas, temos mais 40% que o necessário.

- O Vereador Sr. Carlos Amaro tem conhecimento da questão do TURE, devido ao ajuste de horário escolar efetuado pelo Agrupamento. Estamos a tentar minimizar este problema. Conforme foi também esclarecido pela Vereadora Sra. Tília Nunes, o Município não tem transporte escolar, tem transportes urbanos, cujos recursos temos maximizado para que os alunos das escolas sejam abrangidos.

- Quanto ao aquecimento da Escola Básica da Zona Verde, ficou a dever-se a um problema no aparelho de ar condicionado, mas o assunto está a ser resolvido.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

LEITURA E APROVAÇÃO DE ATA

- Foi presente a ata da reunião de 16 de janeiro de 2017, que foi aprovada, por unanimidade, tendo sido dispensada a sua leitura por ter sido distribuída previamente a todos os membros da Câmara Municipal.

EXPEDIENTE DIVERSO

PONTO 1

722/17 - MUNICÍPIO DE OURÉM - DELIBERAÇÃO REFERENTE À APLICAÇÃO, PELA ASSEMBLEIA DA REPÚBLICA, DE TAXAS ÀS SERVENTIAS DE PASSAGEM E ACESSO A PROPRIEDADES AGRÍCOLAS

- E-mail do Município de Ourém a enviar certidão de deliberação referente à aplicação, por parte da Assembleia da República, de taxas às serventias de passagem e acesso a propriedades agrícolas.

- A Câmara tomou conhecimento.

PONTO 2

1460/17 - MUSP - MOVIMENTO DE UTENTES DOS SERVIÇOS PÚBLICOS - RECLAMAÇÃO SOBRE A DISTRIBUIÇÃO POSTAL

- E-mail do MUSP – Movimento de Utentes dos Serviços Públicos – a enviar um folheto relativo à reclamação de utentes sobre a distribuição postal.

- A Câmara tomou conhecimento.

PONTO 3

9244/16 - JUNTA DE FREGUESIA DE MEIA VIA - PEDIDO DE RETIRADA DE OSSÁRIO QUE SE ENCONTRA EM TERRENO ADJACENTE À CAPELA NO CEMITÉRIO DA MEIA VIA

- E-mail da Junta de Freguesia de Meia Via, a solicitar que a Câmara do Entroncamento se pronuncie sobre a viabilidade da retirada de um ossário degradado que se encontra em terreno adjacente à capela no cemitério da Meia Via, e que se encontra parcialmente localizado no concelho do Entroncamento, dado que pretende proceder à ampliação daquele cemitério.

Mais informa que o ossário em causa será retirado para outro local, identificado em planta que anexa.

- A Assistente Técnica Cátia Bertelo prestou para o efeito a seguinte informação:
«O Decreto-Lei n.º 411/98, de 30/12, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 138/2000, de 13/07, refere no artigo 24.º - mudança de localização de cemitério – que “a mudança de um cemitério para terreno diferente daquele onde está instalado que implique a transferência, total ou parcial, dos cadáveres, ossadas, fetos mortos e peças anatómicas que estejam inumados e das cinzas que aí estejam guardadas é da competência da respetiva Câmara Municipal.”

Em face do exposto, cumpre-me informar que poderá esta Câmara Municipal viabilizar o solicitado pela Junta de Freguesia da Meia Via, nomeadamente no que se refere à retirada das ossadas do terreno localizado na freguesia de Nossa Senhora de Fátima, n/concelho, para o local identificado na planta anexa (ampliação do cemitério da Meia Via), freguesia de Meia Via, concelho de Torres Novas, sem prejuízo do cumprimento da legislação em vigor, nomeadamente o Decreto-Lei n.º 168/2006, de 16/08, que altera o Decreto n.º 44 220, de 03/03/1962, que define o regime para a instalação de cemitérios ou ampliação dos existentes.»

- A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a retirada do referido ossário.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

PONTO 4

13494/16 - JOSÉ MANUEL VERA CRUZ CUNHA - PEDIDO DE CEDÊNCIA DE CASA DE FUNÇÃO

- E-mail de José Manuel Vera Cruz Cunha, residente em Odivelas e a exercer as funções de Delegado de Saúde no ACES do Médio Tejo desde 1 de outubro de 2016, a solicitar a cedência de uma Casa de Função do Município, atendendo a que efetua diariamente deslocações de grande distância, com o conseqüente desgaste físico.

- A Câmara deliberou, por unanimidade, ceder gratuitamente a casa e respetiva garagem situadas na Rua Dr. Eugénio Viana de Lemos n.º 10, 1.º. Esq.º, pelo período de um ano, renovável por iguais períodos, sendo os custos de água, luz e gás da responsabilidade do requerente.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

PONTO 5

1420/17 - UNIÃO FUTEBOL ENTRONCAMENTO - VI FESTIVAL DAS SOPAS E BAILE DE CARNAVAL - PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXAS

- E-mail do União Futebol do Entroncamento, a solicitar a isenção do pagamento das taxas para o VI Festival das Sopas e Baile de Carnaval, que irá realizar no dia 25 de fevereiro.

- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a isenção do pagamento das taxas.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

OUTROS ASSUNTOS

PONTO 6

10386/13 - ZONA INDUSTRIAL - PROPOSTA DE MANUTENÇÃO DE PREÇO DE ALIENAÇÃO DE LOTES POR M2

- Do Chefe de Divisão de Administração Geral, Dr. Gilberto Martinho, foi presente a seguinte informação:

“Em reunião de 29 de julho de 2013, a Câmara deliberou fixar o preço de alienação dos lotes da Zona Industrial em 7,50 €/m2.

Esse preço seria aplicado no período de 2 anos, a contar da data da deliberação.

Reanalizando este assunto, verifica-se que apesar de alguns dos indicadores macroeconómicos apontarem para uma recuperação da economia, a verdade é que

a mesma é ténue e continua seriamente enredada nas dificuldades de tesouraria, muito por culpa da crise do sistema financeiro/bancário, que não permite fazer chegar o crédito às empresas, e que por isso as coloca num patamar de incerteza.

O município entende que as razões subjacentes à proposta de redução do preço do m² aprovada na reunião supracitada e direcionadas para o setor empresarial, oscilando num ou noutro ponto, se mantém no geral dos seus pressupostos pelo que se justifica a manutenção do valor então aprovado.

Assim propõe-se que a Câmara delibere manter o preço de alienação dos lotes da Zona Industrial no valor de 7,50 por m².”

- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a presente proposta.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

PONTO 7

1489/17 - ALIENAÇÃO DO LOTE N.º 1 DA ZONA INDUSTRIAL - 2.ª FASE - ABERTURA DO PROCESSO DE CANDIDATURAS

- Da Assistente Técnica Ana Paula Cardoso, dos Serviços de Notariado, foi presente a seguinte informação:

“Conforme solicitado, informo que se encontra disponível o Lote n.º.1 na Zona Industrial – 2ª fase:

Lote N.º. 1 - Terreno para construção, com a área de 970,00 m², sito no Casal Marcos Ferreira – Zona Industrial - 2ª. Fase, que confronta a Norte com Município do Entroncamento; Sul com Lote n.º. 2 do Município do Entroncamento; Nascente com Município do Entroncamento e Poente com Rua Projetada, inscrito na matriz predial urbana da Freguesia de Nossa Senhora de Fátima, sob o artigo 2716, e descrito na Conservatória do Registo Predial do Entroncamento sob o n.º. 3511 da freguesia de Nossa Senhora de Fátima, inscrito a favor do Município, pela inscrição de aquisição AP. 2 de 2001/04/23, com o valor patrimonial atual de 32.573,07 €, registado no Património Municipal, com o número de inventário 8685.

Assim, propõe-se que a Câmara Municipal delibere:

- Iniciar o procedimento com vista à alienação do referido Lote, nos termos regulados no artigo 15.º e ss. do Regulamento Municipal da Zona Industrial – 2ª fase;

- Nomear a Comissão para obtenção de parecer técnico que irá proceder à análise dos processos de candidatura (Requerimento e Dossier de candidatura de acordo com os artigos 16º. e 17º. do Capítulo IV do Regulamento da Zona Industrial-2ª. Fase), propondo-se a seguinte composição:

1º. Elemento: - Chefe de Divisão de Administração Geral, Dr. Gilberto Martinho;

2º. Elemento: - Técnico Superior, Eng.º Joaquim Canteiro;

3º. Elemento: - Assistente Técnica, Ana Paula Cardoso;

4º Elemento: (suplente): Técnico Superior, Dr.ª Filipa Silvestre.

- As condições da Hasta Pública, em complemento do previsto no artigo 20.º do Regulamento Municipal da Zona Industrial – 2ª fase:

1-Que o valor base de licitação seja de **7.275,00 €**, correspondendo a **7,5 €** o m²;

2-Que não serão admitidos lanços inferiores a 500,00 €;

3-Que o referido no número anterior não exclui a possibilidade de o adquirente se assim o entender, proceder ao pagamento integral no próprio ato da arrematação;

4-Que as imposições fiscais ou quaisquer outros encargos respeitantes à alienação do lote, são da conta do adquirente.”

- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a abertura do processo de candidaturas, para aquisição em hasta pública do lote n.º 1 da Zona Industrial – 2ª fase, nos termos propostos, permitindo-se que o adquirente, sem prejuízo do

disposto no n.º 2 e 3 do artigo 20.º do Regulamento da Zona Industrial – 2.ª fase, possa, se assim o entender, proceder ao pagamento integral no próprio dia da arrematação.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

PONTO 8

1472/17 - ACUMULAÇÃO DE FUNÇÕES DOS FUNCIONÁRIOS – ANO 2017

- A Câmara, no âmbito do “Plano de Prevenção de Riscos de Gestão incluindo os de Corrupção e Infrações Conexas”, deliberou, por unanimidade, autorizar a acumulação de funções, nos termos previstos nos artigos 21.º a 24.º da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho, aos funcionários que constam na lista elaborada pelos Recursos Humanos do Município.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

PONTO 9

12074/16 - MANUTENÇÃO DA REDE VIÁRIA – TRÂNSITO E SINALIZAÇÃO - RUA MESTRE DE AVIS

- Presente uma planta a propor um lugar de estacionamento de veículos para pessoa com incapacidade motora, na rua Mestre de Avis, e colocação da respetiva sinalização, na sequência de um pedido de Carminda Maria Fernandes Pires Bianchi Villar.

- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o lugar de estacionamento e colocação da respetiva sinalização.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

OBRAS MUNICIPAIS

PONTO 10

7462/16 – MINUTA DE CONTRATO - RECUPERAÇÃO DO PAVILHÃO GIMNODESPORTIVO DA EB 2,3 DR. RUY D’ANDRADE - RATIFICAÇÃO DE DESPACHO

- Da Assistente Técnica Ana Paula Cardoso, dos Serviços de Notariado, foi presente a minuta do Contrato da empreitada da “Recuperação do Pavilhão Gimnodesportivo da EB 2,3 Dr. Ruy d’Andrade”, adjudicada à Firma Canas – Engenharia e Construção, SA.

Sobre este assunto, o Exmo. Presidente proferiu o seguinte despacho:

«Ao abrigo da competência prevista no n.º 3 do art.º 35.º da lei 75/2013, aprovo a minuta do contrato de acordo com a proposta, sujeito a ratificação posterior pela Câmara.»

- A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar este despacho.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

PONTO 11

644/17 - REQUALIFICAÇÃO DO BAIRRO MUNICIPAL DA RUA GENERAL HUMBERTO DELGADO – BLOCOS G, H, I, J – AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS CONTRATUAIS, N.º 1

- A Câmara tomou conhecimento e de acordo com a informação dos serviços, deliberou, por unanimidade, homologar o Auto de Vistoria de Medição de Trabalhos, Situação n.º 1 do Contrato Inicial, no valor de 16.750,00€ (Dezasseis mil setecentos e cinquenta euros), elaborado em 30 de dezembro de 2016, referente à empreitada da “Requalificação do Bairro Municipal da Rua General Humberto Delgado - Blocos G, H, I, J”, adjudicada à Firma Obrimofer – Construções Unipessoal, Lda.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

PONTO 12

8522/16 – REQUALIFICAÇÃO URBANA DA FREGUESIA DE NOSSA SENHORA DE FÁTIMA – REABILITAÇÃO DE ARRUAMENTOS, LARGOS E PRAÇAS –

URBANIZAÇÃO DO FORNO DA CAL, URBANIZAÇÃO DO LAGAR, RUA DOS FERROVIÁRIOS, RUA DR. FRANCISCO SÁ CARNEIRO, RUA FERNANDO PESSOA, LARGO DE SANTO ANTÓNIO, VIADUTO EUGÉNIO DIAS POITOUT E RUA FERREIRA DE CASTRO – LIBERAÇÃO DE GARANTIA

- Da Técnica Superior da Divisão de Gestão Urbanística e Obras, Eng.ª Patrícia Anacleto, foi presente a seguinte informação:

«Dada a homologação do Auto de Vistoria e Receção Definitiva da empreitada em título, conforme deliberação de Câmara de 7 de novembro (ponto 15), e uma vez que, de acordo com a informação dos serviços de contabilidade, foi realizado o encontro de contas com a firma Construções Vieira Mendes, Lda., tendo sido regularizada a dívida da firma para com o Município, relativa à revisão de preços a favor da Câmara, propõe-se que sejam libertadas todas as garantias da empreitada. Deverá ser informada a firma e as entidades bancárias/seguradoras da deliberação.»

- A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a libertação das garantias, de acordo com a informação dos serviços.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

OBRAS PARTICULARES

PONTO 13

704/17 - PROC.º DE OBRAS N.º 12/2012 – FRESENIUS PORTUGAL REAL ESTATE, SA. – CONSTRUÇÃO DE CLÍNICA DE HEMODIÁLISE - ALTERAÇÕES – PROJETO DE ARQUITETURA

- O Exmo. Presidente retirou este assunto da reunião, para que seja devidamente instruído.

ENCERRAMENTO DE REUNIÃO

- E nada mais havendo a tratar, o Excelentíssimo Presidente, declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, foi pela Coordenadora Técnica na Secção da Secretaria Geral e de Apoio aos Órgãos Autárquicos, elaborada a presente ata, que vai assinar juntamente com o Senhor Presidente.

O Presidente da Câmara Municipal,

A Coordenadora Técnica
