

ATA N.º 22/2016**Data da reunião ordinária: 17-10-2016****Local: Sala de Reuniões da Câmara Municipal****Início da reunião: 14,30 horas****Términus da reunião: 17,20 horas****A respetiva ordem de trabalhos fica arquivada em pasta anexa à presente ata.****Membros da Câmara Municipal do Entroncamento presentes na reunião:****Presidente:** Jorge Manuel Alves de Faria**Vereadores:**

Ilda Maria Pinto Rodrigues Joaquim
Maria Isilda Videira Nogueira da Silva Aguincha
Carlos Manuel Pires Rei Amaro
José David da Silva Ribeiro
Carlos Manuel Godinho Matias
Tília dos Santos Nunes

Outras Pessoas:**Responsável pela elaboração da ata:****Nome:** Laura Maria Faria Vergamota**Cargo:** Coordenador Técnico**Faltas justificadas:****Faltas por justificar:****Resumo diário da Tesouraria:****Operações Orçamentais:** 1 351 999,87**Operações não Orçamentais:** 285 936,00

PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

- Não houve intervenção do público.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

ASSUNTOS GERAIS DE INTERESSE AUTÁRQUICO

(Artigo 52.º da Lei n.º 75/2013 de 19/9 e art.º 7.º do Regimento da C.M.E.)

Após declarar aberta a reunião, o Exmo. Presidente deu início ao “Período de Antes da Ordem do Dia”, tendo sido feitas as seguintes intervenções:

1 – EXMO. PRESIDENTE

a) Foi presente a informação das atividades desenvolvidas pelo Exmo. Presidente e Executivo, no período de 3 a 17 de outubro de 2016:

“Pelas 19.00h do dia **03 de outubro de 2016**, *presidi* à **9.ª reunião do Conselho Municipal de Segurança**, realizado na sala de reuniões da Junta de Freguesia de São João Baptista.

No dia **07 de outubro de 2016**, realizou-se, na Biblioteca Municipal, mais uma edição do ciclo de Tertúlias Temáticas “*Conversas com Café...*”, subordinada ao tema “*Entroncamento – Cidade Inclusiva*”, tendo como orador o *Professor Doutor Rogério Roque Amaro*, professor universitário no ISCTE e investigador. **Assisti**, conjuntamente com a **Vice-Presidente Dr.ª Ilda Joaquim** e a **Vereadora Dr.ª Tília Nunes**.

No sábado, **dia 08 de outubro de 2016**, a *Associação Outonos da Vida*, comemorou o *Dia Mundial dos Cuidados Paliativos*, promovendo um Rastreio de Saúde.

Ainda nessa tarde, foi inaugurada na Galeria Municipal, a Exposição de pintura intitulada “*Do Culto pela Imagem*” da autoria de Walter Reis, na presença da **Vice-Presidente Dr.ª Ilda Joaquim**.

Nos dias 08 e 09 de outubro de 2016, o Centro Cultural recebeu a *Feira Alternativa EntroNature*, onde mais de uma dezena de expositores apresentaram os seus produtos naturais, dietéticos, alternativos, esotéricos, e produtos de cosmética, para além das sessões de yoga para toda a família e momentos de magia.

Na tarde de domingo, **dia 09 de outubro de 2016**, fruto do sucesso da 1.ª sessão, realizou-se a 2.ª sessão do Workshop de iniciação à maquilhagem, com a formadora Ana Duque Pereira, na Academia do Saber.

No dia **11 de outubro de 2016**, *reuni* com o *Secretário de Estado do Ambiente* Dr. Carlos Manuel Martins, na Secretaria de Estado, em Lisboa.

Nessa mesma tarde, na sequência do convite formulado pela *Autoridade da Mobilidade e dos Transportes*, **assisti** à *Conferência sobre a Organização do Ecosistema de Mobilidade e dos Transportes*, realizada no Convento de São Francisco, em Coimbra.

Na tarde do dia **12 de outubro de 2016**, a **Vereadora Dr.ª Tília Nunes**, esteve na *Escola Profissional Gustave Eiffel*, no âmbito de uma avaliação externa do Ministério da Educação e Ciência, que decorria nessa instituição.

Nessa mesma tarde, **recebi** a visita do *Governador Rotário Abílio Lopes*, que já tinha sido recebido pelos Municípios da Golegã e Vila Nova da Barquinha. **À noite**, **estive presente** no *Jantar Festivo*, no Restaurante “Almourol” e na *cerimónia de*

entrega de prémios de mérito escolar atribuídos pelo *Rotary Clube do Entroncamento*, relativos ao ano letivo 2015-2016. Do nosso Município, foram premiados os alunos Marta Fernandes e Rafael Fernandes.

Igualmente nessa noite, realizou-se mais uma edição dos *Night Runner's – a correr ou a caminhar*, com concentração no Pavilhão Desportivo Municipal, em parceria técnica com o CLAC. Realiza-se todas as 4.as feiras.

No dia 13 de outubro de 2016, realizou-se a *reunião mensal* com os *Presidentes de Junta de Freguesia de São João Baptista e Nossa Senhora de Fátima*.

Ainda nesse dia, no âmbito da Conferência *IDC Directions 2016*, sob o tema: *“Smart Cities & IoT”*, a ***Vice-Presidente Dr.ª Ilda Joaquim***, em *minha representação*, esteve presente no *Almoço Executivo* realizado no Centro de Congressos do Estoril. Foram abordadas as seguintes temáticas: *“Evolving and implementing Smart City strategies”*; *“How is an effective Smart City process formed”* e *“Innovative technology initiatives are causing significant shifts in the ways local and regional governments conduct business”* e contou com a participação de Gaia Gallotti, Research Manager, EMEA, IDC Energy Insights Keynote Speaker.

Nessa mesma manhã, na sequência da Convocatória recebida da CIMT, a ***Vereadora Dr.ª Tília Nunes***, esteve presente na reunião do *Grupo de Trabalho setorial Educação e Formação / Conselho de Desenvolvimento Intermunicipal da Educação do Médio Tejo*, na sede, em Tomar.

Ainda nessa tarde, a ***Vereadora Dr.ª Tília Nunes***, recebeu o *General António Mascarenhas*, com vista à planificação da próxima edição do *Ciclo de Tertúlias Temáticas: “Conversas com Café”*, subordinada ao tema da *“1.ª Grande Guerra Mundial em Portugal (antecedentes)”* que se realizará no mês de novembro.

Igualmente nessa tarde, realizou-se na Sala de Sessões do Edifício da CME, a *reunião com as famílias de acolhimento*, no âmbito do Intercâmbio Juvenil, enquadrado na Rede de Cooperação existente entre o Município do Entroncamento e Friedberg, que ocorrerá de 19 a 28 de outubro de 2016, ***na qual estive presente***, conjuntamente com a ***Vice-Presidente Dr.ª Ilda Joaquim*** e a ***Vereadora Dr.ª Tília Nunes***.

Ainda nessa noite, e em face do convite formulado pela *Associação Humana*, o *Chefe de Gabinete, Prof. Mário Balsa*, em *representação do Município do Entroncamento*, esteve presente na *entrega dos VII Prémios Humana de Reutilização Têxtil*, no Centro Cultural de Belém – Sala Amália Rodrigues. Esta edição foi dedicada à educação sob o tema: *“Quality Education for Development”*. A Câmara Municipal do Entroncamento foi premiada na *categoria Prémio Fidelidade*.

Na sequência da Convocatória recebida da CIMT, a ***Vereadora Dr.ª Tília Nunes***, esteve presente na *reunião do Grupo de Trabalho* para os assuntos económicos e empresariais – *Empreendedorismo*, no dia ***14 de outubro de 2016***, na sede, em Tomar.

Em face do convite formulado pelo *Tenente General da Guarda Nacional Republicana* e o *Comandante Territorial de Santarém*, ***assisti*** às comemorações do *8.º aniversário da Unidade*, realizado ***nessa mesma tarde***, no Parque Ribeirinho, em Vila Nova da Barquinha.

Igualmente nessa tarde, a ***Vereadora Dr.ª Tília Nunes***, acompanhada da técnica de apoio social Dr.ª Laura Maia e da Eng.ª Claudia Martins, estiveram presentes numa reunião com a *Central Models*, em Lisboa, que apresentou o projeto *EvaDreams – Florir Portugal*.

Ainda nessa noite, a ***Vereadora Dr.ª Tília Nunes***, esteve presente na *Feirinha Temática*, na Escola António Gedeão, no âmbito do projeto Educativo do

Agrupamento de Escolas Cidade do Entroncamento – *Aprender para Empreender na Era Digital*, e em comemoração do *Dia Mundial da Alimentação e Ano Internacional das Leguminosas* (venda de pão e sensibilização para a importância das leguminosas na alimentação).

Nessa mesma noite, na sequência do convite da *Associação de Pais e Amigos da Escola Básica da Zona Verde*, a **Vereadora Dr.ª Tília Nunes**, integrou o *Júri da 2.ª Edição da Festa das Sopas*.

Pelas 21.30h do dia 14 de outubro de 2016, teve início o *Espetáculo Comédia “Absolutamente Fabulosos”*, na Sala da Cultura do Pavilhão Desportivo Municipal, com um elenco de luxo: Luís Aleluia, Noémia Costa e Catarina Matos. **Assisti** ao espetáculo, acompanhado dos restantes elementos do Executivo a tempo inteiro.

Igualmente nessa noite, a convite da *Câmara Municipal de Torres Novas*, o *Chefe de Gabinete, Prof. Mário Balsa*, em representação do Município do Entroncamento, assistiu à *cerimónia de inauguração da Exposição Músicos de José Vassalo*, cujo *Concerto de Abertura* foi da responsabilidade da *Banda da Sociedade Filarmónica Lealdade União Ribereense*, realizado na Praça do Peixe.

No fim de semana de 14 e 15 de outubro de 2016, decorreu o *1.º Street Food Entroncamento*, no Largo José Duarte Coelho, organizado pelo *CLDS – 3G*, em parceria com a *Câmara Municipal*. Para além de animar a cidade com um evento de rua, com uma mostra gastronómica de variados sabores, teve como objetivo mostrar à comunidade o que são estes negócios, como funcionam, "abrir horizontes" a jovens desempregados (jovens empreendedores), dar a conhecer novos conceitos alimentares, potenciar a economia local, dinamizando e envolvendo toda a comunidade do concelho. Contou com uma *Mostra de Artesanato local*, *animação circense* pela equipa *Dinâmicas Naturais* e *musical* com os *Classics Band*.

De realçar, a presença de 2 jovens empreendedores do Município do Entroncamento, com o *“Mini Pão de Forma”* amarelo de seu nome *“Taste a Story”*, onde mostraram as comidas do mundo, com a edição Goa.

No dia **15 de outubro de 2016**, decorreu o *Concerto de Outono – Studio Conducere* (estúdio de aperfeiçoamento em direção coral), promovido pela *Universidade Lusófona de Humanidades e Tecnologias*, sob a direção do Maestro Gonçalo Lourenço, na Paróquia da Nossa Senhora de Fátima.”

b) No dia 11 de outubro reuni com o Sr. Secretário de Estado do Ambiente para tentar desbloquear a formalização final dos processos que temos, relativamente às questões da valorização das infraestruturas que foram transferidas para as Águas do Centro, agora Águas de Lisboa e Vale do Tejo, bem como a questão da formalização da anulação da faturação em excesso, que foi feita a esta Câmara Municipal e a outras, porque, como já sustentámos, já não havia razões para ser feita faturação com base nos mínimos, quando tínhamos hipóteses de medir os caudais e, portanto, a faturação deveria ser real. Estamos agora à espera da validação da ERSAR. A informação do Sr. Secretário de Estado é que, na hora em que chegue o parecer da ERSAR, ele despachará de imediato, porque também está de acordo.

Relativamente à questão da valorização das infraestruturas, o Sr. Secretário de Estado entende que é um processo que nem tem necessidade de passar por ele. Já houve um acordo acerca do valor das infraestruturas em que a Câmara Municipal e a Assembleia Municipal já se pronunciaram, ficou dependente da possibilidade de antecipar rendas até ao montante necessário para fazer face às dívidas existentes

com as Águas de Lisboa e Vale do Tejo e, eventualmente, até para subscrever alguma pequena parte do capital social, tal como era inicial obrigação da nossa parte.

Relativamente à questão do saneamento, também sugeri que, uma vez encontrado o acordo entre a Câmara Municipal e as Águas de Lisboa e Vale do Tejo, deveria fazer-se uma avaliação para saber se haveria outros Municípios na mesma situação. Apareceram mais três ou quatro municípios nessa situação no antigo subsistema das Águas do Centro. O Sr. Presidente da ERSAR quis saber se, para além desses Municípios, haveria outras situações no passado semelhantes em todo o sistema tutelado pela ERSAR.

Essa informação também já foi transmitida ao Sr. Presidente da ERSAR, atinge já valores bastante significativos.

Relativamente às infraestruturas, o que neste momento está a atrasar é que não aceitámos a primeira proposta, que tinha sido enviada no tempo do anterior executivo e rebatemos essa valorização, forçámos uma nova avaliação, que passou de quinhentos e tal mil euros para novecentos e poucos mil euros, e isso com base numa metodologia diferente. Penso que será uma questão de tempo a formalização desses acordos.

c) Do dia 19 ao dia 28 de outubro vamos receber um grupo de 15 estudantes e 2 professores de Friedberg, no âmbito do Acordo de Cooperação existente.

d) Esta semana procedi à assinatura do Acordo de Colaboração para a recuperação do Pavilhão da Escola Dr. Ruy d'Andrade, havendo uma repartição do investimento: metade será da responsabilidade da Câmara e a outra metade será da responsabilidade do Ministério da Educação, sendo esta última repartida em duas tranches: uma a receber em 2017, a outra a receber em 2018. Esse contrato era a peça que faltava para a aprovação final da candidatura deste financiamento.

e) No próximo dia 24 de outubro, com início às 15,30H, serão inauguradas as Escolas Básica do Bonito e Dr. Ruy d'Andrade, com a presença do Sr. Ministro da Educação, Tiago Brandão Rodrigues.

f) Fica marcada uma reunião extraordinária para o dia 31 de outubro, pelas 9,30H, para aprovação do Orçamento, tendo em vista o seu envio à Assembleia Municipal.

2 – VEREADORA SRA. ISILDA AGUINCHA

a) Congratula-se com o facto de termos Escolas para inaugurar, que vêm de um projeto que deu ao Município do Entroncamento um Parque Escolar como não há na região e que foi liderado pelo anterior executivo.

b) Ficou satisfeita com um artigo do Médio Tejo que faz referência a que, no contexto do Médio Tejo, o Entroncamento é o único Município cuja população aumentou entre 2011 e 2015. É sinal de que o Entroncamento continua a ser um concelho onde é bom viver e onde é bom nascer. O Entroncamento tem gente jovem e uma população a crescer.

c) Colocou a questão de os trabalhadores em programa CEI nas Escolas terem obrigatoriedade de apresentar registo criminal, à semelhança dos demais

funcionários. É uma situação que a preocupa e que deve ser acautelada por parte da Câmara, uma vez que se trata de pessoas que trabalham com crianças de tenra idade.

- Quanto a esta questão, a Vereadora Sra. Tília Nunes esclareceu que o assunto está a ser tratado em conjunto com a Direção do Agrupamento de Escolas Cidade do Entroncamento, existe legislação e uma recomendação para que os Agrupamentos acedam diretamente a uma plataforma e façam o pedido de forma gratuita, para todas as pessoas que trabalham nas Escolas, independentemente do vínculo laboral.

3 – VEREADOR SR. CARLOS MATIAS

a) Congratula-se com a inauguração das Escolas. Estas inaugurações são prova evidente de que a dívida não é toda igual, há dívida que vale a pena fazer quando é contraída com critério, é um investimento no futuro que nos regozija a todos.

b) Referiu a reunião havida com o General António Mascarenhas para preparação do ciclo dedicado à I Grande Guerra Mundial em Portugal. A Câmara de Constância já preparou um programa de iniciativas diversas, no âmbito da comemoração dos 100 anos da “Parada de Montalvo”. Sugere que seja visto este programa para que, eventualmente, se faça um programa mais rico sobre o tema, que é bastante a propósito.

c) No Relatório de Atividades do executivo consta que, por duas vezes, a Câmara foi representada pelo Chefe de Gabinete, não tem nada contra, desde que não haja um elemento da Câmara disponível. Compreende que os Vereadores a Tempo Inteiro não estejam sempre disponíveis, mas sugere que, neste caso, sejam consultados os restantes membros da Câmara para aferir da sua disponibilidade.

d) Quanto aos CEI nas Escolas, a preocupação é justa e está a ser tratada, o problema é o próprio recurso aos CEI. Se os cargos fossem permanentes, com contrato, e se as pessoas fossem incorporadas nos quadros como deveriam ser, este problema resolvia-se.

Lamenta que este Governo continue a não ter vontade de acabar com a precariedade na função pública, ainda na passada 6.^a feira o Partido Socialista rejeitou uma moção neste sentido.

Se a precariedade laboral e os contratos desta natureza ou semelhantes são inaceitáveis no setor privado, muito menos o Estado deve dar o exemplo e deve garantir postos de trabalho permanentes onde, como é o caso das Escolas, as pessoas fazem falta.

- O Exmo. Presidente referiu que o assunto da I Guerra Mundial é interessante. Quanto aos Vereadores para representação do Município nos eventos, fica a nota para futuro.

4 – VEREADOR SR. DAVID RIBEIRO

a) Começou por referir a sua preocupação em relação à questão colocada pela Sra. Vereadora Isilda, dos colaboradores do Centro de Emprego colocados nas Escolas.

Os sucessivos Governos foram transferindo estas matérias para os Municípios, que não as souberam resolver. Nas Escolas não se justificam estas situações. Deverá haver muita cautela ao lidar com crianças e pessoas idosas. Lamentamos que continuem a servir-se da precariedade para estes trabalhos.

b) Estamos muito satisfeitos com a inauguração das Escolas Básica do Bonito e Dr. Ruy d'Andrade, embora se tenha passado por fases difíceis, foi conseguido que se tornasse uma realidade, para benefício das nossas crianças.

c) Com a época das chuvas que se aproxima, a nossa estação vai tornar-se ainda mais problemática. Ontem choveu e verificaram-se já alguns transtornos. Se com o tempo bom a situação é difícil, com chuva torna-se um caos, com pessoas por todo o lado, grande confusão no acesso às plataformas, o elevador é muito lento, é uma questão muito preocupante.

Há pessoas de idade que não conseguem apanhar o comboio.

Foi vendido gato por lebre ao Entroncamento.

A situação tem que ser resolvida. Não podemos adiar de ano para ano.

d) Ainda com a época das chuvas, e com a queda das folhas que agora começa, estamos à beira de muitos problemas se não forem limpas as ruas e desentupidas as sargetas, especialmente nas zonas do Casal da Galharda e do Casal Saldanha.

- O Exmo. Presidente informou que no dia 12 de outubro teve uma reunião de trabalho com o Gestor Operacional de Leiria e Santarém das Infraestruturas de Portugal, onde foram abordadas todas as situações da Estação. Foi reafirmado que estariam enquadradas no Plano de Atividades das Infraestruturas de Portugal. Agora há orientações superiores para cortar todos os investimentos, mas a questão está sinalizada. Fizemos mais uma vez sentir a preocupação que temos com o atravessamento, situação que não é funcional, não é segura, nem adequada ao negócio, foi efetivamente um gato por lebre vendido a esta cidade.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

LEITURA E APROVAÇÃO DE ATA

- Foi presente a ata da reunião de 3 de outubro de 2016, que foi aprovada, por unanimidade, tendo sido dispensada a sua leitura por ter sido distribuída previamente a todos os membros da Câmara Municipal.

- O Vereador Sr. Carlos Matias não participa na votação da aprovação da ata desta reunião, por não ter estado presente na mesma, de acordo com o n.º 3 do art.º 34.º do CPA.

EXPEDIENTE DIVERSO

PONTO 1

10323/16 - ASSEMBLEIA MUNICIPAL – EDITAL DE DELIBERAÇÕES

- Ofício n.º 113/16, de 3 de outubro de 2016, da Assembleia Municipal do Entroncamento, a enviar cópia do Edital com as deliberações tomadas na sua Sessão Ordinária realizada em 30 de setembro findo.

- A Câmara tomou conhecimento.

PONTO 2

10050/16 - ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DA EB1 N.º 1 - FESTA DAS SOPAS - PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXAS

- E-mail da Associação de Pais e Amigos da EB1 n.º 1 do Entroncamento a solicitar a isenção de taxas para a realização da Festa das Sopas no dia 14 de outubro às 19,00 horas.

- Sobre este assunto, o Exmo. Presidente proferiu o seguinte despacho:

«Ao abrigo da competência prevista no n.º 3, do artigo 35.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro, isento o pagamento da taxa, sujeito a ratificação pela Câmara.»

- A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar este despacho.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

PONTO 3

9959/16 - INFANTÁRIO ENCOPROF - FEIRA DE OUTONO NO MERCADO MUNICIPAL - PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXAS

- E-mail do Infantário Encoprof a solicitar a isenção de taxas para a realização da Feira de Outono no Mercado Municipal, na manhã do dia 22 de outubro.

- A Câmara deliberou, por unanimidade, isentar o Infantário Encoprof do pagamento das taxas para o efeito.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

PONTO 4

10356/16 - GRUPO PARLAMENTAR DO PARTIDO ECOLOGISTA "OS VERDES" - PROJETO DE RESOLUÇÃO - SERVIÇO DE SAÚDE DAS POPULAÇÕES ABRANGIDAS PELO CENTRO HOSPITALAR DO MÉDIO TEJO

- E-mail do Grupo Parlamentar do PEV, a enviar o Projeto de Resolução, apresentado na Assembleia da República, relativo ao serviço de saúde das populações abrangidas pelo Centro Hospitalar do Médio Tejo.

- A Câmara tomou conhecimento.

PONTO 5

10274/16 - GRUPO PARLAMENTAR DO PARTIDO SOCIALISTA - PROJETO DE RESOLUÇÃO - ACESSO AOS CUIDADOS DE SAÚDE NO CENTRO HOSPITALAR DO MÉDIO TEJO

- E-mail do Grupo Parlamentar do Partido Socialista, a enviar o Projeto de Resolução, apresentado na Assembleia da República, sobre o Acesso aos Cuidados de Saúde no Centro Hospitalar do Médio Tejo, bem como a Petição da Comissão de Utentes da Saúde do Médio Tejo.

- A Câmara tomou conhecimento.

OUTROS ASSUNTOS

PONTO 6

5675/16 - EMPRÉSTIMO DE SUBSTITUIÇÃO DE DÍVIDA (PAEL) - MINUTA DE CONTRATO

- Do Chefe de Divisão de Gestão Financeira, Dr. Hugo Gonçalves, foi presente a Minuta de Contrato de empréstimo a celebrar entre o Banco Santander Totta, SA e o Município do Entroncamento, no âmbito do PAEL (Programa de Apoio à Economia Local).

- A Câmara deliberou, por unanimidade, celebrar o presente Contrato, mandatando o Exmo. Presidente para o efeito.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

PONTO 7

9698/16 - EMPRÉSTIMO PARA INVESTIMENTO ATÉ 479.560€ - CONTRATO FINAL

- Do Chefe de Divisão de Gestão Financeira, Dr. Hugo Gonçalves, foi presente a Minuta de Contrato de crédito, até ao montante de 479.560€, a celebrar entre o Banco BPI, SA e o Município do Entroncamento.

- A Câmara deliberou, por unanimidade, celebrar o presente Contrato, mandatando o Exmo. Presidente para o efeito.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

PONTO 8

9699/16 - EMPRÉSTIMO PARA INVESTIMENTO ATÉ 546.900€ - CONTRATO FINAL

- Do Chefe de Divisão de Gestão Financeira, Dr. Hugo Gonçalves, foi presente a Minuta de Contrato de crédito, até ao montante de 546.900€, a celebrar entre o Banco BPI, SA e o Município do Entroncamento.

- A Câmara deliberou, por unanimidade, celebrar o presente Contrato, mandatando o Exmo. Presidente para o efeito.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

PONTO 9

10739/16 - ALTERAÇÃO N.º 8 AO ORÇAMENTO E N.º 7 ÀS GOP

- Da Técnica Superior da Divisão de Gestão Financeira, Dr^a. Amélia Fernandes, foi presente a seguinte informação:

“Compete à Câmara Municipal nos termos da alínea d) do n.º 1 do art.º 33 da Lei 75/2013 de 12 setembro executar as opções do plano e orçamento, assim como aprovar as suas alterações. Neste sentido serve a presente informação para dar a conhecer o resumo da alteração n.º 8 ao orçamento e n.º 7 às GOP’S.

Das rubricas a reforçar destacam-se as seguintes:

Rubrica 02 – Aquisição de Bens e Serviços

Destaca-se nesta rubrica o reforço de 25.300€, destinado a suportar os encargos com faturação da ALVT-Águas de Lisboa e Vale do Tejo – Consumos de saneamento de efluentes. Nos termos do acordo existente, a entidade irá remeter Notas de Crédito de consumos anteriores os quais libertarão dotação que nesta fase se encontra cativa. Contudo, é necessário ir contabilizando as faturas que vão sendo rececionadas.

Rubrica 07 – Aquisição de Bens de Investimento

- Reforço de 33.400€ na rubrica 0301.07011001 – 02.006.2014/8.2, tendo em vista dar início a um procedimento concursal para aquisição de Aspiradores para limpeza urbana;

- Reforço de 5.700€ na rubrica 0301.07030312 – 02.008.2014/9.5 – Zonas ajardinadas, no âmbito dos trabalhos que têm vindo a ser executados com a Ampliação do Cemitério.

- Reforço de 6.000€ na rubrica 0303.07030301 – 03.009.2015/2.2 – Destinado a substituir iluminação no Parque de Estacionamento Subterrâneo (MGD 10020).

Foram ainda feitos alguns ajustamentos no orçamento da despesa de modo a reforçar rubricas que se encontravam nesta data insuficientemente dotadas. Na escolha destas rubricas foi tido em conta o bom funcionamento do município, ou seja, não foram afetadas dotações necessárias às despesas certas e permanentes, mas sim, rubricas cuja dotação inicial se baseia unicamente numa previsão de despesa, não havendo no momento nenhum compromisso afeto às mesmas.

- A Câmara aprovou, por maioria, a Alteração n.º 8 ao Orçamento e n. 7 às GOP'S para o Ano Económico de 2016.

- Votaram a favor os Vereadores Srs. Carlos Amaro, Tília Nunes, David Ribeiro, Vice-Presidente Ilda Joaquim e Exmo. Presidente.

- Votou contra a Vereadora Sra. Isilda Aguincha.

- Absteve-se o Vereador Sr. Carlos Matias.

- A Vereadora Sra. Isilda Aguincha apresentou a seguinte declaração de voto:

«Para além do muito reforço que é feito nas rubricas “Outros”, é mais uma prova de contradição do Partido Socialista com a postura que assumiu no passado, que mostrará, certamente, pela sua opinião, falta de competência e portanto, como o afirmou, em especial durante o último mandato.»

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

PONTO 10

14851/14 - BAR/ESPLANADA LOCALIZADO JUNTO AOS CAMPOS SINTÉTICOS NO PARQUE DO BONITO - ALTERAÇÃO AO CONTRATO

- Da Assistente Técnica do Notariado, Paula Oliveira, foi presente a seguinte informação, na sequência do pedido efetuado pelo concessionário do Bar/Esplanada localizado junto aos Campos Sintéticos no Parque do Bonito:

“ Relativamente ao pedido apresentado pelo concessionário (movimentação 35, anexo 66), que solicita uma alteração ao contrato de nome individual para o nome da firma que pretende criar, apesar de ser uma Sociedade Unipessoal, tal pedido configura uma cessão da posição contratual, pelo que carece de autorização do contraente público, nos termos do artigo 319.º do Código dos Contratos Públicos. Autorizado o pedido, deverá ser dado um prazo para apresentação dos documentos comprovativos da verificação dos requisitos exigíveis, nomeadamente dos documentos de habilitação do co-contratante.”

- A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar este pedido, de acordo com a informação dos serviços.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

OBRAS MUNICIPAIS

PONTO 11

9156/16 - ALARGAMENTO DA AVENIDA DAS FORÇAS ARMADAS - CONTA FINAL DA EMPREITADA - DEFINITIVA

- A Câmara tomou conhecimento e de acordo com a informação dos serviços, deliberou, por unanimidade, homologar a Conta Final Definitiva, no valor de 293.937,06€, elaborada em 2 de setembro de 2016, referente à empreitada do “Alargamento da Avenida das Forças Armadas”, adjudicada à Firma Sociedade de Construções Elimur, Lda.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

PONTO 12

8689/16 - CEMITÉRIO MUNICIPAL - AMPLIAÇÃO - FASE 2 - PROPOSTA DE ALTERAÇÃO DOS OSSÁRIOS

- Da Técnica Superior da Divisão de Gestão Urbanística e Obras, Eng.ª Patrícia Anacleto, foi presente a seguinte informação:

“Serve a presente para informar V. Exa. que após nova análise à proposta de alteração dos ossários, apresentada pela firma Ecoedifica Ambiente e Construções, S.A., adjudicatário da empreitada em título, verifica-se que a empresa propõem executar os ossários utilizando elementos pré-fabricados em betão armado (ficha técnica em anexo n.º 3), respeitando a arquitetura e as dimensões do projeto (peça desenhada em anexo n.º 4).

Considera-se que os trabalhos são equivalentes aos trabalhos contratuais, uma vez que são mesma natureza: execução de betão armado. No projeto está previsto betonar “in-situ”, mas na alternativa proposta apresenta uma solução pré-fabricada e disposta em obra.

Sou de parecer que esta solução é de aprovar dada a sua equivalência, a sua aplicação regular em construções de ossários e porque garante maior qualidade no resultado final, uma vez que os módulos pré-fabricados obedecem a execução mais precisa e regulada, o que não é possível garantir na execução in-situ.

Como na alteração proposta o volume de betão armado dos ossários é inferior ao previsto no projeto (nomeadamente no artigo 8.3), devem ser aprovados os

trabalhos a menos apurados no auto de vistoria e medição de trabalhos a menos, que se junta em anexo n.º 5.”

- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar esta proposta, bem como os trabalhos a menos no valor de 1 642,50€, de acordo com a informação dos serviços.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

PONTO 13

10481/16 - CEMITÉRIO MUNICIPAL - AMPLIAÇÃO FASE 2 - AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS CONTRATUAIS N.º 5

- A Câmara tomou conhecimento e de acordo com a informação dos serviços, deliberou, por unanimidade, homologar o Auto de Vistoria de Medição de Trabalhos, situação n.º 5 do Contrato Inicial, no valor de 11.450,48€, elaborado em 29 de setembro de 2016, referente à empreitada de “Cemitério Municipal – Ampliação Fase 2”, adjudicada à Firma Ecoedifica, SA.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

PONTO 14

6247/16 - FORNECIMENTO E MONTAGEM DE COMPONENTES PARA ALTERAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO DA CONTAGEM DE BTE NAS PISCINAS MUNICIPAIS - AUTO DE RECEÇÃO DEFINITIVA E LIBERTAÇÃO DE CAUÇÃO

- Da Assistente Técnica da Divisão de Gestão Urbanística e Obras, Sandra Ferreira, foi presente a seguinte informação:

“ Para conhecimento e homologação de V. Ex.^a, junto se anexa em duplicado o Auto de Vistoria e Receção Definitiva, referente à empreitada em título, adjudicada à firma J.C.Bartolomeu - Instalações Elétricas, Lda.

Mais se informa que com a receção definitiva da empreitada, deve proceder-se à extinção da caução prestada, pelo que deverá a Exma. Câmara Municipal deliberar a libertação total da retenção de 5% do valor dos pagamentos efetuados, no montante de 103,34€ (cento e três euros e trinta e quatro cêntimos), conforme Extrato de Conta (cópia em anexo n.º 1 do presente registo MGD).”

- A Câmara deliberou, por unanimidade, homologar o Auto e autorizar a libertação total da retenção de 5% do valor dos pagamentos efetuados, de acordo com a informação dos serviços.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

PONTO 15

7605/16 - EMPREITADA DE EXECUÇÃO DE CICLOVIA - FREGUESIAS N.SRA. FÁTIMA E S. JOÃO BAPTISTA - ENTRONCAMENTO - FASE I - RETIFICAÇÕES

- Da Técnica Superior da Divisão de Gestão Urbanística e Obras, Arquitecta Telma Domingues, foi presente a seguinte informação:

“No decurso do procedimento para aquisição de serviços de realização do projeto de arquitetura e projetos de execução da arquitetura e das especialidades da “Construção da empreitada de Execução de ciclovia – Freguesias de N.ª Senhora de Fátima e São João Batista – Entroncamento, Fase I” e após algumas retificações ao projeto, foram entregues os elementos que constituem o projeto de Execução pela equipa projetista, André David, arquiteto, Ld.^a.

Procedeu-se à análise e avaliação dos mesmos, verificando-se que respeitam as exigências do caderno de encargos exceto na Cláusula 34.^a em que excede o valor global de 610 000,00€, apresentando um valor de 625 621,08€. No entanto, atendendo à justificação apresentada (“*Serve o presente e-mail para informar que o valor global da obra estipulado em Caderno de Encargos (610 000,00€) sofreu um ligeiro aumento, derivado às intervenções estruturais de reabilitação de laje da ribeira, de modo a garantir uma boa execução dos trabalhos.*”

O valor estimado é agora 625 621,08€. Este aumento só foi conseguido apurar durante o levantamento preciso no local durante a fase de projeto nas zonas degradadas da laje da ribeira de Santa Catarina, detetando-se mais área a reabilitar do que a prevista”), entendemos que estamos em condições de emitir a Declaração de Aceitação.

Anexa-se declaração de aceitação, emitida pela DGUO e um exemplar do projeto de arquitetura e das especialidades (em formato papel).”

- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar e rubricar o Projeto de Execução de Arquitetura, bem como as declarações de aceitação, de acordo com a informação dos serviços.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

PONTO 16

10689/16 - REQUALIFICAÇÃO DE ESPAÇOS VERDES - ENTRONCAMENTO

- Da Técnica Superior da Divisão de Gestão Urbanística e Obras, Arquitecta Telma Domingues, foi presente a seguinte informação:

“No decurso do procedimento para aquisição de serviços de realização do projeto de arquitetura e projetos de execução da arquitetura e das especialidades da “Requalificação de Espaços Verdes – Entroncamento” foram entregues os elementos que constituem o projeto base pelo gabinete projetista, *Proengel, projetos de Engenharia e arquitetura*.

Procedeu-se à análise e avaliação dos mesmos, verificando-se que respeitam as exigências do caderno de encargos exceto na Cláusula 34.^a em que excede o valor global de 425 000,00€, apresentando um valor de 539 032,00€.

No entanto, dado que se trata de um anteprojecto, sujeito às condicionantes do projeto de execução, a estimativa apresentada não é impedimento para a não-aceitação do anteprojecto, pelo que entendemos que estamos em condições de emitir a Declaração de Aceitação.

Anexa-se declaração de aceitação, emitida pela DGUO e um exemplar do projeto base (em formato papel).

- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar e rubricar o projeto base e o projeto de execução de Arquitetura e das Especialidades, bem como as declarações de aceitação, de acordo com a informação dos serviços.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

PONTO 17

10094/16 - P.ºOBRAS 27/16 - CIDÁLIA MARIA VENERA MONTEIRO - OCUPAÇÃO DE VIA PÚBLICA COM ESPLANADA FECHADA COM GUARDA-VENTO

- O Exmo. Presidente decidiu retirar este assunto da reunião, para melhor avaliação pelos serviços.

PONTO 18

9804/16 - P.ºOBRAS 7/10 - ALDI PORTUGAL - SUPERMERCADOS, LDA. - INFRAESTRUTURAS ELÉTRICAS DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA DO ARRUAMENTO DE ACESSO AO EDIFÍCIO COMERCIAL - RECEÇÃO DEFINITIVA E LIBERTAÇÃO DE CAUÇÃO

- Do Assistente Técnico da Divisão de Gestão Urbanística e Obras, Guilherme Monteiro, foi presente a seguinte informação, na sequência de um pedido de libertação de caução efetuado pela Firma Aldi Portugal – Supermercados, Lda.:

“ A quantia a que o requerente se refere, trata-se de 10% do valor total da caução prestada pela Firma Aldidiscout – Supermercados, Lda., para garantir a boa execução de infraestruturas elétricas de iluminação pública do arruamento de acesso ao Edifício Comercial sito na rua Bartolomeu de Gusmão, n.º 3/Avenida

Villiers Sur Marne/Rua Diogo Cão. Valor que deve ser libertado após o prazo da garantia/receção definitiva.

Uma vez que a entidade competente (EDP), comunicou que as referidas infraestruturas encontram-se rececionadas a título definitivo, poderá a Exma. Câmara autorizar a libertação da referida caução.”

- A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a libertação da caução referida, de acordo com a informação dos serviços.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

PONTO 19

13816/14 - P.º OBRAS 35/14 - CERE - CENTRO DE ENSINO E RECUPERAÇÃO DO ENTRONCAMENTO -AMPLIAÇÃO DE CENTRO DE ATIVIDADES OCUPACIONAIS E RESIDÊNCIA AUTÓNOMA - RUA GUSTAVE EIFFEL, LOTE 36

- Do Técnico Superior da Divisão de Gestão Urbanística e Obras, Arquiteto José Tavares, foi presente a seguinte informação:

“Pretende o requerente ampliação do centro de actividade ocupacionais e residencia autonoma do Centro de Ensino e Recuperação do Entroncamento (CERE) no local acima indicado, cujo o lote está inserido no loteamento (alvará nº8/1993) em nome de *F. Branco – Gestão e empreendimentos, Lda e F. Silva & Gonçalves, Lda.*

A obra a efetuar é um complemento de continuidade da atividade existente para funcionamento em conjunto do centro de recuperação existente. Trata-se de ampliação projetada no lote 36 e enquadrada no referido alvará de loteamento mais concretamente no seu aditamento nº 2 datado de 7 de Outubro de 2016, cumprindo as suas determinações.

Na análise feita por estes serviços verifica-se que o projeto de arquitetura está em condições de ser aprovado. Constan do processo pareceres favoráveis da Autoridade Nacional de Proteção Civil (ANPC) e da Segurança Social.

Deve ser solicitada a apresentação, no prazo de 6 meses, dos projetos de especialidades nos termos do nº 4 do art.º 20º do Decreto-Lei nº 555/99 de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-lei nº 136/2014 de 9 de Setembro.”

- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar este projeto, de acordo com a informação dos serviços.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

LOTEAMENTOS

PONTO 20

10707/16 - LOTEAMENTO 1/2007 - URBANIZAÇÃO DO CASAL SALDANHA NORTE - ORÇAMENTO PARA EXECUÇÃO DE TRABALHOS DE RECUPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DOS ESPAÇOS VERDES

O Alvará de LOTEAMENTO 1/2007, cujo promotor é TERRENA, Comercialização de Imóveis, Lda, determina, entre outras condicionantes, que, após a receção provisória das obras de urbanização, o promotor manteria a sua obrigação de manutenção dos espaços verdes durante o período de dois anos.

Em 6/10/2015 foi deliberado proceder à sua receção provisória parcial, não tendo ainda ocorrido a receção provisória total, por falta de conclusão dos trabalhos.

O Município foi informado que durante o verão do corrente ano, os trabalhos de manutenção dos jardins e espaços verdes foram interrompidos por motivos imputáveis ao promotor pelo que este se encontra em falta.

Em 15/06 e 22/07 do corrente ano, o promotor foi notificado para dar continuidade aos trabalhos de manutenção, tendo sido concedido prazo para tal efeito. O

promotor não se pronunciou nem efetuou quaisquer trabalhos (junta-se cópia do relatório do registo MGD nº. 5764/2015).

Na ausência de resposta do promotor, por si ou por quem o represente e como oportunamente lhe tinha sido comunicado, efetuou-se o levantamento dos trabalhos a executar, tudo conforme informação técnica que se junta e para cujos fundamentos se remete.

Em conclusão, a Câmara deliberou, por unanimidade, proceder à continuação dos trabalhos de conservação e manutenção dos jardins e espaços verdes pelo município, como elencado na informação técnica de 13/10/2016, executar a caução prestada por garantia bancária pelo valor mencionado de 129.034,09€ (valor ao qual acresce o IVA à taxa legal em vigor) procedendo-se aos ulteriores termos para conclusão do processo.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

PONTO 21

12088/12 - LOTEAMENTO 03/2003 - BRÁLIS - SOC.INDUSTRIAL DE EMPREENHIMENTOS E CONSTRUÇÕES, LDA E FERNANDO BRANCO - RECEÇÃO PROVISÓRIA PARCIAL (REDE DE REGA E ESPAÇOS VERDES)

O processo de loteamento 02/2003 culminou com a emissão do alvará de loteamento 07/2006 cujo promotor é BRALIS, SOCIEDADE INDUSTRIAL DE EMP. E CONSTRUÇÕES, Lda e determina que, após a receção provisória, o promotor manteria a sua obrigação de manutenção dos espaços verdes durante o período de um ano.

No caso ora a apreciação, deve avaliar-se a (i) situação das obras em falta (espaços verdes e arruamentos), (ii) a correção de defeitos e (iii) a obrigação de manutenção.

Quanto aos pontos (i) e (ii) - Em 07/06/2010 procedeu-se à receção provisória parcial, não tendo ainda ocorrido a receção provisória total, por falta de conclusão dos trabalhos.

Em 26/09/2013 foi deliberado acionar a garantia bancária para conclusão dos trabalhos e correção de defeitos pelo Município, face ao incumprimento imputável ao promotor do loteamento. Contudo, não foi presente à Câmara a relação dos trabalhos atualizada nem a respetiva estimativa orçamental. O promotor foi notificado em sede de audiência prévia, não se tendo pronunciado.

Apresenta-se agora a relação exaustiva dos trabalhos em falta e das correções de defeitos e a estimativa orçamental para acionamento efetivo da garantia bancária.

Quanto ao ponto (iii) - a manutenção dos espaços verdes, deve manter-se no período de um ano após receção provisória total.

Em conclusão, verifica-se que os trabalhos e respetiva estimativa orçamental são:

Casal Saldanha Sul	Valor
Conclusão trabalhos urbanização em falta	77 485,23 €
Recuperação e manutenção jardins	132 080,66 €
	209 565,89 €

Em conclusão, a Câmara deliberou, por unanimidade, dar cumprimento à deliberação de 26/09/2013 e executar a garantia pelo valor mencionado (ao qual acresce o IVA à taxa legal em vigor) procedendo-se aos ulteriores termos para conclusão dos trabalhos, como elencado na informação técnica de 13/10/2016.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

ENCERRAMENTO DE REUNIÃO

- E nada mais havendo a tratar, o Excelentíssimo Presidente, declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, foi pela Coordenadora Técnica na Secção da Secretaria Geral e Apoio aos Órgãos Autárquicos, elaborada a presente ata, que vai assinar juntamente com o Senhor Presidente.

O Presidente da Câmara Municipal,

A Coordenadora Técnica,
