

**ATA N.º 15/2016****Data da reunião ordinária: 04-07-2016****Local: Sala de Reuniões da Câmara Municipal****Início da reunião: 14,30 horas****Términus da reunião: 15,35 horas****A respetiva ordem de trabalhos fica arquivada em pasta anexa à presente ata.****Membros da Câmara Municipal do Entroncamento presentes na reunião:****Presidente:** Jorge Manuel Alves de Faria**Vereadores:**

Maria Isilda Videira Nogueira da Silva Aguincha

Carlos Manuel Pires Rei Amaro

José David da Silva Ribeiro

Luis Filipe Dias Grácio (em substituição de Carlos Manuel Godinho Matias)

Tília dos Santos Nunes

**Outras Pessoas:****Responsável pela elaboração da ata:****Nome:** Laura Maria Faria Vergamota**Cargo:** Coordenador Técnico**Faltas justificadas:** Ilda Maria Pinto Rodrigues Joaquim**Faltas por justificar:****Resumo diário da Tesouraria:****Operações Orçamentais:** 476 560,05**Operações não Orçamentais:** 334 406,76

## PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

### ASSUNTOS GERAIS DE INTERESSE AUTÁRQUICO

(Artigo 52.º da Lei n.º 75/2013 de 19/9 e art.º 7.º do Regimento da C.M.E.)

Após declarar aberta a reunião, o Exmo. Presidente deu início ao “Período de Antes da Ordem do Dia”, tendo sido feitas as seguintes intervenções:

#### 1 – EXMO. PRESIDENTE

a) Deu conhecimento que o Vereador Sr. Carlos Matias pediu a sua substituição no período entre 29 de junho e 5 de julho, pelo que, nesta reunião, será substituído pelo elemento seguinte na lista, Sr. Luís Filipe Dias Grácio.

b) Informou que a Vice-Presidente, Sra. Ilda Joaquim, não estará presente nesta reunião por se encontrar de férias entre 4 e 15 de julho.

c) Apresentou a informação das atividades desenvolvidas pelo Exmo. Presidente e Executivo, no período de 21 de junho a 4 de julho de 2016:

«Na **noite do dia 21 de junho**, no âmbito das Festas de S. João e da Cidade, atuaram o *Rancho Folclórico do CERÉ “Nova Geração”* (Junto ao Palco Principal) e a *Banda Kontra Relógio*, na Praça Salgueiro Maia. Já no Palco Principal os *Fun2Rock* animaram a plateia com sons dos anos 80.

Em face do convite formulado pela *Junta de Freguesia de São João Baptista*, **integrei** o *Júri do Concurso Montras de São João*, inseridas nas Festas da Cidade, que visavam premiar as três melhores montras. **Na tarde do dia 22 de junho**, realizou-se uma visita às Montras.

**Nessa noite**, decorreu mais uma edição da iniciativa *Night Runner’s – a correr ou a caminhar*, especial Festas da Cidade, com concentração no Pavilhão Desportivo Municipal, em parceria técnica com o CLAC.

**Igualmente nesta noite**, no palco da Praça Salgueiro Maia, ouviu-se *Fado de Coimbra – Pelo Fado ao Centro* e no Palco Principal aturam os *Tributo Queen One Vision*.

**Ainda nessa noite**, a *Casa do Benfica do Entroncamento*, que tinha completado 16 anos de existência no passado dia 16 de junho, organizou um jantar, no qual **estive presente**, para celebrar esse evento.

**Na noite do dia 23 de junho de 2016**, realizou-se o Jantar nas Tasquinhas das Festas com elementos pertencentes ao Conselho Municipal de Segurança. No Palco da Praça Salgueiro Maia atuou o *Orfeão do Entroncamento* e no Palco Principal, o *espetáculo “5por 80”* com músicos da nossa cidade.

**No dia 24 de junho de 2016**, celebrou-se o Dia de S. João, tendo constado do Programa Religioso, a *Missa na Capela de S. João Baptista*.

Em parceria com a *Entroncartes*, realizou-se na Praça Salgueiro Maia, aulas ao ar-livre de pintura de intervenção urbana e à noite atuou o *Es-Passo de Dança* com o espetáculo de dança intitulado “*The New Cats*”. No Palco Principal, os *ATO A* animaram a plateia e o DJ Addeline & DJ Alex V (Dj’s at Work) passaram música até de madrugada.

No dia **25 de junho de 2016**, no âmbito do *Verão Super Ativo*, decorreram as seguintes atividades: *Jump Onda Física* (Praça Salgueiro Maia); *Yoga – Namaste Studio Yoga* (Jardim Zona Verde); *Jiu-Jitsu –Gracie Jiu-Jistu Portugal* (Pavilhão

Desportivo Municipal); *Batismos de Balão de Ar Quente* (Campos de Futebol do Bonito) e *Carrinhos e Bicicletas da ESER* (Envolvente Piscinas Municipais).

***Ainda nessa tarde***, e face ao convite formulado pela *Associação dos Lares Ferroviários*, ***estive presente*** na *Festa da Família* (baile com organista; cantigas populares e outras animações; sardinhada; quermesse).

No âmbito das *Festas de S. João e da Cidade*, o Grupo “*Peña Kalimoxto*” animou o Recinto das Festas; atuou a *Banda Filarmónica e Escola de Música da Associação Filarmónica e Cultural*; os UHF animaram a plateia; e encerram com um *Espetáculo Piromusical*, seguindo-se o DJ AKA *Jorge Branco e Rui Moita*.

Inserida ainda na Programação das Festas de S. João e da Cidade: *17.ª Feira de Artesanato* (Rua Luís Falcão de Sommer); a *Exposição de Material do Regimento de Manutenção* (Praça Marechal Carmona); a *Exposição Coletiva “Ó Gente da minha terra”* dos alunos do 1.º Ciclo do Agrupamento de Escolas Cidade do Entroncamento (Junta de Freguesia de São João Baptista); *diversões*; *Espaço Criança* com insuflável, atividades lúdicas e carrosséis.

***No Domingo, dia 26 de junho de 2016***, o Município do Entroncamento, em parceria com o *Museu Nacional Ferroviário*, proporcionou um Open Day (Dia Aberto) entre as 10.00H e as 18.00H – viagem no Minicomboio; passeios de quadriciclo; visita à exposição comemorativa dos 50 anos da Ponte 25 de Abril; e à exposição “*Brick by Brick: o caminho de ferro em peças LEGO®*”.

***Na tarde do dia 27 de junho de 2016, presidi*** à *Reunião Plenária do CLASE*, na Sala de Sessões do Edifício da Câmara Municipal. A ***Vereadora Dr.ª Tília Nunes***, esteve igualmente presente e da Ordem de Trabalhos constou a *apresentação do Plano Local de Saúde* e a *apresentação do Plano Nacional de implementação de uma Garantia Jovem*.

Na sequência da Convocatória recebida, ***estive presente*** na *Reunião do Conselho de Administração da LVT*, realizada na manhã do dia ***28 de junho de 2016***, na ETA da Asseiceira.

***Nessa mesma tarde***, no âmbito do *Projeto Heróis da Fruta* (ano letivo 2015/2016), a Câmara Municipal do Entroncamento proporcionou às crianças da sala 4, do Jardim de Infância da EB da Zona Verde, uma visita a um *Pomar de Pereiras*, à *Real Fábrica do Gelo*, situada na Serra de Montejunto e à *Cooperativa Agrícola dos Floricultores do Cadaval*. A ***Vereadora Dr.ª Tília Nunes*** acompanhou essa visita, conjuntamente com as *Coordenadoras do 1º Ciclo do Ensino Básico* e *professores da Escola Profissional Gustave Eiffel*. Contou com a organização do *representante da Associação de Pais da Escola Secundária do Entroncamento*, da *Direção Geral dos Estabelecimentos Escolares* e da *Câmara Municipal do Cadaval*.

***Igualmente nessa tarde***, ocorreu a *Festa de Final de Ano do Infantário da Associação Encoprof*, na Sala da Cultura do Pavilhão Desportivo Municipal, bem como a *Sardinhada de Final de Ano Letivo do Agrupamento de Escolas Cidade do Entroncamento*, na Escola Secundária.

***Nessa tarde***, a ***Vereadora Dr.ª Tília Nunes***, assistiu à *Festa de Encerramento do Projeto Viver + Ativo*, realizada no Pavilhão Desportivo Municipal.

***Igualmente nessa tarde, presidi*** ao *Conselho Municipal de Educação*, realizado na Sala de Sessões do Edifício da Câmara Municipal, estando igualmente presente a ***Vereadora Dr.ª Tília Nunes***. Da Ordem de Trabalhos constou o *Balanço do Ano Letivo 2015/2016*; a *preparação do Ano Letivo 2016/2017* e *subsídios* e as *atividades de enriquecimento curricular* e *atividades de animação e de apoio à família*.

***Ainda nessa noite***, realizou-se mais uma edição da iniciativa *Night Runner's – a correr ou a caminhar*, com concentração no Pavilhão Desportivo Municipal e em parceria técnica com o CLAC.

***Na noite do dia 29 de junho de 2016***, realizou-se a *reunião da Assembleia Municipal*, na Sala de Sessões do Edifício da Câmara Municipal.

A convite da *Junta de Freguesia de São João Baptista*, ***estive presente***, conjuntamente com os elementos do Executivo Municipal, na *Cerimónia do seu 11.º Aniversário*, na manhã do dia ***01 de julho de 2016***, no hastear da Bandeira ao som do hino nacional pela Banda Filarmónica. Foram igualmente entregues os *diplomas de participação aos comerciantes* que concorreram ao Concurso de Montras de São João (prémio da melhor montra foi atribuído a Aktual baby and kids, o segundo lugar à Tany e o terceiro á Rosibell).

***Nesse dia*** e na sequência do convite formulado pela *Câmara Municipal de Arganil*, inserido na Rede de Encontros do Programa/Rede Capacitar, ***estive presente*** na visita ao Concelho.

***Ainda nessa tarde***, realizou-se a Festa de Encerramento do Ano Letivo do *Centro Social Paroquial*.

No âmbito da iniciativa *Viver o Comércio*, nesse sábado, realizou-se a *Mostra de Artesanato* (Rua Luís Falcão de Sommer) e *Ateliê Infantil “Construção de Moinhos de Papel”* (Praça Salgueiro Maia).

***Igualmente nessa tarde***, foi inaugurada a *Exposição Coletiva da TAACTO – Tertúlia Associativa de Arte e Cultura Torrejana*, intitulada *“Momentos/Alegrias das Cores”*, patente na Galeria Municipal, até ao dia 14 de julho. A exposição exhibe diversas obras de pintura, escultura e momentos de poesia.

***No período compreendido de 27 a 30 de junho e 04 a 15 de julho, a Vice-Presidente Dr.ª Ilda Joaquim, encontra-se de férias.»***

d) Informou que, na próxima reunião irá ser apresentada uma proposta pelo executivo, cujo assunto desde já adianta. Tem como objetivo completar a política do Governo relativamente aos apoios dos manuais escolares. No Orçamento deste ano está contemplado o apoio aos manuais escolares do 1.º ano do 1.º ciclo do ensino básico, tendo ficado de fora as fichas de apoio. A nossa proposta é no sentido de assumir o pagamento destas fichas a todos os alunos do 1.º ano do 1.º ciclo, independentemente de beneficiarem ou não de apoio social.

Já aprovámos em reuniões passadas o pagamento dos manuais e fichas às crianças do 1.º ciclo com escalões. Na altura a nossa decisão foi condicionada a que, caso o Governo viesse a apoiar a generalidade dos estudantes deixava de fazer sentido nós apoiarmos os escalonados. Isto numa perspetiva de sustentar o sucesso escolar e melhorar as oportunidades de acesso.

Neste momento o nosso procedimento é o de negociarmos com as livrarias da cidade para que os pais, munidos da respetiva documentação, adquiram os livros, que a Câmara paga posteriormente, não havendo assim transferência de dinheiro para as famílias.

Nesta nova situação, dado estarmos na fase de início do ano, em que alguns pais fizeram já as suas encomendas, iremos encontrar uma solução mista, em que será essa uma das formas e a outra será atribuir um valor em função do custo das fichas.

- A Vereadora Sra. Isilda Aguincha referiu ter ficado bastante satisfeita com este anúncio, apenas questiona relativamente ao pagamento dos livros para as crianças

do 1.º ano. Os apoios de Ação Social Escolar são recebidos e a partir da disponibilização dessas verbas, a Câmara ou as Escolas fazem a gestão das aquisições dos livros. Pergunta se eventualmente já há alguma indicação de como será feito o pagamento dos livros disponibilizados pelo Governo, porque isso pode, de algum modo, vir a ser atribuído ao Município, nalgum tipo de colaboração e acabaria por facilitar que a Câmara pudesse manter a estratégia de anos anteriores e juntar a contribuição da Câmara e a do Governo e até facilitar os procedimentos com as famílias.

- O Exmo. Presidente esclareceu que, neste momento a informação que temos é que essa solução passará pelo Agrupamento, ou seja, os pais irão levantar os livros no Agrupamento de Escolas. Os livros serão adquiridos pelo Ministério e distribuídos às Escolas através do Agrupamento.

e) Informou que, das 22 candidaturas apresentadas ao Quadro Comunitário, neste momento apenas estão 3 por encerrar:

- Escola Básica do Bonito, presa por pormenor documental;

- Acessibilidades, que ainda não foi alvo de análise por parte da CIMT, aguardamos que seja rápida; e

- Escola Dr. Ruy d'Andrade, que tem um conjunto de questões mais profundas e é natural que este encerramento se arraste. Já contestámos a proposta de penalização que nos foi imposta. Neste momento estamos numa fase final do processo.

Nestes processos houve duas situações com cortes muito significativos, a Escola Dr. Ruy d'Andrade e a Escola António Gedeão, por erros e decisões durante a construção que não foram devidamente formalizados e alteraram a obra final, o que nos penalizou em cerca de 88.000 euros. Houve ainda um outro corte, de cerca de 20.000 euros. Vamos aguardar o resultado final.

f) Informou que está já publicado o Edital que anuncia as condições de concessão do direito de exploração do Bar com esplanada no Centro Cultural, as propostas serão aceites até dia 22 de julho.

g) Informou também que no próximo fim de semana será realizada uma Lan Party no Pavilhão Desportivo, em colaboração com a ASUS.

## 2 – VEREADOR SR.DAVID RIBEIRO

a) Atendendo à deliberação de 6 de junho findo, questionou se já foi atribuído algum apoio à Casa do Pessoal.

b) Questionou igualmente o facto de o Restaurante do Bonito ainda não estar em funcionamento, embora tenha tido conhecimento de que o arrendatário se encontra neste momento com problemas de saúde na família.

c) A cidade está neste momento com grandes problemas de limpeza. Quando vamos conseguir resolver este problema? Uma das zonas bastante afetada é a Rua General Humberto Delgado, junto à Escola, que tem muito lixo acumulado. Também um caso bastante problemático é o das grelhas do escoamento de águas e dos repuxos da Rua Luis Falcão de Sommer, que nunca são limpas e têm lixo e água estagnada, causando mau cheiro nas ruas. Sugere a alteração desta situação, uma

vez que, provavelmente, os repuxos já não voltarão a funcionar e a rua fica até melhor sem eles.

d) Na passagem inferior, além dos mosaicos do rebordo, também o chão já tem mosaicos partidos e as grelhas também estão com problemas.

e) Na Rua Coronel José Maria Valente de Carvalho, o jardim está em obras e a rua está encerrada ao trânsito há meses. As viaturas já andam em transgressão. Já não se justifica que a rua esteja fechada.

### 3 – VEREADORA SRA. ISILDA AGUINCHA

a) Já foi mencionado pelo vereador David Ribeiro que voltou a não ser agendado o Processo de apoio à Casa de Pessoal, que foi retirado na reunião de 6 de junho – “PONTO 11 - 5581/16 - CASA DO PESSOAL DA CÂMARA MUNICIPAL DO ENTRONCAMENTO - XVII CONVÍVIO DE PESCA INTERAUTARQUIAS - PEDIDO DE APOIO”. Questiono sobre a razão, eventualmente por lapso, e sugiro que seja agendado, uma vez que era proposta uma deliberação da câmara e que é matéria para resolver.

b) No que respeita às **ATAS**, nos assuntos **para conhecimento**, parece-me que será **suficiente** registar a menção “**A Câmara tomou conhecimento.**” Isto é, lendo as nossas atas, surge a menção “**Este assunto foi aprovado em minuta, para produzir efeitos imediatos.**” Em assuntos agendados e sobre os quais não há deliberação. Sugiro que seja avaliado este assunto, eventualmente com pedido de parecer à jurista, uma vez que não havendo deliberação, não há decisão, não fará sentido aprovar em minuta um assunto.

### 4 – VEREADOR SR. LUIS GRÁCIO

a) Referindo-se às passadeiras, alertou para a existência de uma série delas que estão completamente sumidas, nomeadamente na Avenida Villiers-sur-Marne, o que dificulta muito os peões.

- Em resposta a estas questões, o Exmo. Presidente referiu:

- Concordar com a indicação da Sra. Vereadora, no sentido de retirar a referida frase das atas da Câmara.

- Estão a ser desenvolvidos esforços no sentido de pintarmos as passadeiras com meios próprios, mas a afetação do pessoal a outros serviços mais urgentes tem atrasado um pouco estes trabalhos.

- Quanto ao Restaurante do Bonito, verificou-se efetivamente um adiamento na abertura, que teve a ver com problemas graves de saúde da esposa do promotor, que já veio à Câmara informar que continua interessado, mas apenas tem possibilidade de avançar no final do ano.

Estamos agora a fazer a avaliação da situação, uma vez que temos uma questão atendível, e apresentaremos uma proposta na próxima reunião, para que o executivo se pronuncie.

- Os azulejos da Passagem Inferior foram guardados e serão colocados assim que possível.

- Não tem neste momento informação sobre o apoio à Casa do Pessoal, mas, para além do apoio pontual relativo ao encontro de pesca, a Câmara tem proporcionado apoio logístico e trabalhado em conjunto. A Casa do Pessoal teve um espaço nas Festas da Cidade, onde puderam realizar algum dinheiro a participaram de forma muito ativa, correu bastante bem. Deram também apoio ao Jogo de Futebol no passado dia 30 de junho, no Centro Cultural, com um pequeno Bar. Temos acompanhado as propostas apresentadas e consideramos que está a ter uma dinâmica muito interessante, tudo leva a crer que vai ser sustentável.

### **PERÍODO DA ORDEM DO DIA**

#### **LEITURA E APROVAÇÃO DE ATA**

- Foi presente a ata da reunião de 20 de junho de 2016, que foi aprovada, por unanimidade, tendo sido dispensada a sua leitura por ter sido distribuída previamente a todos os membros da Câmara Municipal.

- O Vereador Sr. Luis Grácio não participa na votação da aprovação da ata desta reunião, por não ter estado presente na mesma, de acordo com o n.º 3 do art.º 34.º do CPA.

#### **PONTO 1**

##### **6777/16 - GRUPO PARLAMENTAR PCP – PROJETO-LEI QUE ESTABELECE O REGIME PARA A REPOSIÇÃO DE FREGUESIAS**

- E-mail de 24 de junho de 2016, do Grupo Parlamentar do PCP, a enviar o Projeto de Resolução, apresentado na Assembleia da República, que estabelece o Regime para a Reposição de Freguesias.

- A Câmara tomou conhecimento.

- Este assunto foi aprovado em minuta, para produzir efeitos imediatos.

#### **PONTO 2**

##### **6512/16 - ASSOCIAÇÃO FACTOR JOVEM - PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXAS DE PUBLICIDADE**

- Petição da Associação Factor Jovem, a solicitar a isenção de taxas para distribuição de 5000 flyers relativos à “Train Fest”, entre os dias 17 e 25 de junho.

Sobre este assunto, o Exmo. Presidente, proferiu o seguinte despacho:

«Ao abrigo da competência prevista no n.º 3 do art.º 35.º da lei 75/2013, de 12 de setembro, isento do pagamento da taxa sujeito a ratificação pela Câmara. Enviar à Reunião para ratificação do despacho.»

- A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar este despacho.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

#### **PONTO 3**

##### **4107/16 - CONTRATO DE CONCESSÃO DE APOIO FINANCEIRO - REDUÇÃO DE CONSUMOS DE ENERGIA REATIVA NO ESTADO 2015**

- Presente o Contrato de Concessão de Apoio Financeiro, Aviso 18 – Redução de Consumos de Energia Reativa no Estado 2015, celebrado em 15 de abril de 2016, entre a Comissão Executiva do Plano Nacional de Ação para a Eficiência Energética e o Município do Entroncamento.

- A Câmara tomou conhecimento.

- Este assunto foi aprovado em minuta, para produzir efeitos imediatos.

**PONTO 4****5907/16 - PERMUTA DE HABITAÇÃO - MARIA FERNANDA PINTO DE SOUSA - RUA GEN. HUMBERTO DELGADO**

- Da Técnica Superior da DAG, Serviços de Apoio Social e Psicológico, Dra. Laura Maia, foi presente a seguinte informação, na sequência do pedido efetuado por Maria Fernanda Pinto de Sousa:

«De acordo com a análise do pedido de transferência de habitação em nome de Maria Fernanda Pinto de Sousa, de 82 anos de idade, residente na Rua General Humberto Delgado, Bloco I-2.º Esq.º Fte, e em resposta ao vosso despacho, informo V. Ex.ª que consultado o Regulamento e a Legislação em vigor, no âmbito da habitação social, de acordo com o n.º 1 do artigo 16.º da Lei 81/2014, de 19 de dezembro, o senhorio em resposta ao requerente, pode resolver o contrato e atribuir outra habitação ao arrendatário, tendo por base o fundamento apresentado pela requerente, nomeadamente a sua dificuldade de locomoção devido à idade.

Em complemento à informação, de referir que a arrendatária cumpriu sempre com os seus deveres, pagando atempadamente a renda de casa, utilizando e conservando a sua habitação, tendo mantido ainda uma boa relação com os vizinhos.

Nessa sequência, informa-se que se encontra disponível a habitação social sita na rua General Humberto Delgado, Bloco I, r/c Dt.º Fte, reunindo a mesmas condições adequadas ao pedido em referência.

De salientar que a transferência de habitação implica a realização de um novo contrato de arrendamento, de acordo com o artigo 18.º da Lei 81/2014 de 19 de dezembro, sendo necessária a emissão do respetivo certificado energético, assim como a aplicação do valor da renda de acordo com a referida Lei do Novo Regime do Arrendamento Apoiado.»

- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido de permuta da habitação e atribuir o valor da renda mensal de 20,96€, de acordo com a informação dos serviços.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

**PONTO 5****5972/16 - MANUTENÇÃO DA REDE VIÁRIA - TRÂNSITO E SINALIZAÇÃO - ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA - RUA ARQ.COTINELLI TELMO**

- Presente uma planta a propor um lugar de estacionamento de veículos para pessoas com mobilidade reduzida, com a junção de 2 lugares existentes na extremidade da zona, na rua Arquiteto Cotinelli Telmo e colocação da respetiva sinalização, na sequência de um pedido de Joaquim Bento Caldeira.

- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o lugar de estacionamento e colocação da respetiva sinalização.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

**OBRAS MUNICIPAIS****PONTO 6****6733/16 – EXECUÇÃO DA NOVA ESCOLA BÁSICA EB 2/3 DR. RUY D'ANDRADE – CONCLUSÃO – AUTO DE REVISÃO DE PREÇOS DEFINITIVA**

- A Câmara tomou conhecimento e de acordo com a informação dos serviços, deliberou, por unanimidade, homologar o Auto de Revisão de Preços Definitiva,

respeitante a trabalhos de natureza prevista, no valor de 0,00€ (zero euros), elaborado em 21 de junho de 2016, referente à empreitada da “Execução da Nova Escola Básica 2.3 Dr. Ruy D’Andrade - Conclusão”, adjudicada à Firma Aqueciliz, SA.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

#### **PONTO 7**

#### **6736/16 – EXECUÇÃO DA NOVA ESCOLA BÁSICA EB 2/3 DR. RUY D’ANDRADE – CONCLUSÃO - CONTA FINAL DEFINITIVA**

- A Câmara tomou conhecimento e de acordo com a informação dos serviços, deliberou, por unanimidade, homologar a Conta Final Definitiva, no valor de 334.988,35 € (trezentos e trinta e quatro mil novecentos e oitenta e oito euros e trinta e cinco cêntimos, elaborada em 21 de junho de 2016, referente à empreitada da “Execução da Nova Escola 2.3 Dr. Ruy d’Andrade - Conclusão”, adjudicada à Firma Aqueciliz, SA.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

#### **PONTO 8**

#### **6441/16 - REQUALIFICAÇÃO URBANA DA RUA ELIAS GARCIA (CRUZAMENTO DA RUA CASAL MELÃO ATÉ À MEIA VIA) - AUTO DE REVISÃO DE PREÇOS (DEFINITIVA)**

- A Câmara tomou conhecimento e de acordo com a informação dos serviços, deliberou, por unanimidade, homologar o Auto de Revisão de Preços, situação n.º 2 (Definitiva), elaborado em 16 de maio de 2016, respeitante a trabalhos de natureza prevista, no valor de 264,71€ (duzentos e sessenta e quatro euros e setenta e um cêntimo), elaborado em 16 de maio de 2016, referente à empreitada da “Requalificação Urbana da Rua Elias Garcia (cruzamento da rua Casal Melão até à Meia Via)”, adjudicado à firma Joaquim Rodrigues Silva & Filhos, Lda.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

#### **PONTO 9**

#### **6442/16 - REQUALIFICAÇÃO URBANA DA RUA ELIAS GARCIA (CRUZAMENTO DA RUA CASAL MELÃO ATÉ À MEIA VIA) – MAPA RESUMO DA CONTA FINAL (DEFINITIVA)**

- A Câmara tomou conhecimento e de acordo com a informação dos serviços, deliberou, por unanimidade, homologar o Mapa Resumo da Conta Final (Definitiva), no valor total de 503.444,36€ (quinhentos e três mil quatrocentos e quarenta e quatro euros e trinta e seis cêntimos), elaborado em 16 de maio de 2016, referente à empreitada da “Requalificação Urbana da Rua Elias Garcia (cruzamento da rua Casal Melão até à Meia Via)”, adjudicado à firma Joaquim Rodrigues Silva & Filhos, Lda.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

### **OBRAS PARTICULARES**

#### **PONTO 10**

#### **13591/15 – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA – GASLAR, LDA – AMPLIAÇÃO DE ARMAZEM E SERVIÇOS**

- Petição de Gaslar, Lda., a solicitar informação prévia escrita acerca da ampliação de armazém e serviços administrativos, na rua das Fontainhas, nesta cidade, conforme o projeto de arquitetura que junta.

- A Câmara deliberou, por unanimidade, apontar a sua decisão no sentido do indeferimento do pedido pelas razões apontadas na informação da CCDRLVT, de que o local se insere na faixa de verde de proteção e enquadramento onde, nos termos do n.º 2 do Artigo 5.º do Regulamento do PDM, não é permitida qualquer

edificação, pelo que dispõe o interessado de um prazo de 10 dias para, ao abrigo do n.º 1 do art.º 122.º do CPA, dizer o que se lhe oferecer, em audiência escrita, considerando-se definitivamente indeferido, caso nada seja dito nesse período.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

**PONTO 11**

**9825/15 - PROC.º DE OBRAS N.º 11/2015 – JERÓNIMOS & FILHOS, LDA. – LEGALIZAÇÃO DE ARMAZÉNS**

- Presente o processo de obras número 11/2015, em nome de Jerónimo & Filhos, Lda., referente à legalização de armazéns, nos Foros do Casal Melão, nesta cidade, conforme projeto junto.

- O Arquiteto Silvino Santos, da DGUO - Divisão de Gestão Urbanística e Obras, emitiu o seguinte parecer:

«O projeto apresentado refere-se á legalização duma construção que já existe há cerca de quarenta anos e que nunca foi licenciada.

No início a sua ocupação destinava-se essencialmente a estaleiro e armazéns duma empresa de construção civil e atualmente está ocupada por armazéns, oficinas e a sede do Clube de Motards. Este projeto tem por objetivo, para além de legalizar o existente, ampliar a zona coberta, criando assim zonas de pequenos armazéns.

O terreno em causa, de acordo com o PDM, está inserido numa zona de média densidade até 4 pisos e cento e oitenta habitantes por hectare, pelo que este tipo de ocupação é pacífica. No entanto cumpre-me informar que da segunda rotunda, junto do loteamento do Saldanha Sul, está previsto um arruamento que poderá vir a fazer mais uma ligação á zona industrial e por consequência á rotunda junto aos Foros da Lameira. Para salvaguardar uma situação de não haver mais-valias a favor do proprietário, se a Exma. Câmara a sim o entender deverá ficar condicionada a aprovação a esta condicionante.

O projeto de arquitetura está em condições de merecer aprovação, devendo o requerente ser notificado a apresentar os projetos das especialidades no prazo de 30 dias.»

- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de arquitetura de acordo com este parecer.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

**PONTO 12**

**15026/15 – PROC.º DE OBRAS N.º 16/2015 – JERÓNIMO & FILHOS, LDA – CONSTRUÇÃO DE PAVILHÃO PARA COMÉRCIO – DECISÃO FINAL**

- Presente o processo de obras número 16/2015, em nome de Jerónimo & Filhos, Lda., referente à construção de pavilhão para comércio, na rua da Barroca, número 27, nesta cidade, no seguimento do deferimento do projeto de arquitetura e apresentação dos projetos das especialidades.

- A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o processo de acordo com os condicionamentos do parecer do Técnico Superior Eng.º Civil Joaquim Canteiro, da DGUO - Divisão de Gestão Urbanística e Obras, emitido em 06/06/2016.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

**ENCERRAMENTO DE REUNIÃO**

- E nada mais havendo a tratar, o Excelentíssimo Presidente, declarou encerrada a reunião, da qual, para constar, foi pela Coordenadora Técnica na Secção da Secretaria Geral de Apoio aos Órgãos Autárquicos, elaborada a presente ata, que vai assinar juntamente com o Senhor Presidente.

O Presidente da Câmara Municipal,

---

A Coordenadora Técnica

---