

ATA N.º 24/2014**Data da reunião ordinária: 18-11-2014****Local: Sala de Reuniões da Câmara Municipal****Início da reunião: 14:30 horas****Términus da reunião: 17:00 horas****A respetiva ordem de trabalhos fica arquivada em pasta anexa à presente ata.****Membros da Câmara Municipal do Entroncamento presentes na reunião:****Presidente:** Jorge Manuel Alves de Faria**Vereadores:**

Ilda Maria Pinto Rodrigues Joaquim
Maria Isilda Videira Nogueira da Silva Aguincha
Carlos Manuel Pires Rei Amaro
Mário Eugénio Filipe Duarte (em substituição de José David da Silva Ribeiro,
suspensão de mandato por 90 dias)
Carlos Manuel Godinho Matias
Tília dos Santos Nunes

Outras Pessoas:**Responsável pela elaboração da ata:****Nome:** Ana Gertrudes Marques Ramos**Cargo:** Assistente Técnica**Faltas justificadas:****Faltas por justificar:****Resumo diário da Tesouraria: 17-11-2014****Operações Orçamentais: 237.509,35****Operações não Orçamentais: 236.538,13**

PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

- Não houve intervenção do público.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

ASSUNTOS GERAIS DE INTERESSE AUTÁRQUICO

(Artigo 52.º da Lei n.º 75/2013 de 19/9 e art.º 7.º do Regimento da C.M.E.)

O Exmo. Presidente deu início ao “Período de Antes da Ordem do Dia”, tendo sido feitas as seguintes intervenções:

1 – EXMO. PRESIDENTE

Leu a seguinte Informação de Atividades desenvolvidas pelo Executivo, no período de 04 de novembro de 2014 a 18 de novembro de 2014:

«No dia **05 de novembro de 2014**, de manhã, **estive presente** na reunião do Conselho de Administração da *Fundação do Museu Nacional Ferroviário* no Complexo Ferroviário do Entroncamento.

Ainda nesse dia, realizou-se uma reunião com um representante da CP – Comboios de Portugal, e a **Vereadora Dr.ª Tília Nunes**, a fim de debater a possibilidade de proposta de protocolo, com a finalidade de proporcionar os passeios das crianças em idade escolar utilizando o meio de transporte comboio ao invés de autocarro.

Procedi à assinatura dos *protocolos de delegação de competências* com os Presidentes das Junta de Freguesia de São João Baptista e Freguesia de Nossa Senhora de Fátima, no dia *06 de novembro de 2014*.

Durante esse dia, o **Vereador Dr. Carlos Amaro** assistiu à apresentação da solução de Gestão de Frotas (de manhã) e da solução da Gestão de Perdas de Água (de tarde) na Sala de Sessões do Edifício da Câmara Municipal, por parte da Firma *Município, S.A.*

Nos dias 06 (de tarde), 07 e 10 de novembro de 2014 estive ausente ao serviço

No dia **07 de novembro de 2014**, a **Vice-Presidente Dr.ª Ilda Joaquim e o Vereador Dr. Carlos Amaro**, assistiram à Conferência “*Compromisso para o Crescimento Verde – a Mobilidade e os Transportes*” no Grande Auditório da Faculdade de Ciências e Tecnologia da UNL, Campus da Caparica. Organizada pela *GEOTA – Grupo de Estudos do Ordenamento do Território e Ambiente*, em parceria com a *Faculdade de Ciências e Tecnologia da Universidade Nova de Lisboa*.

Por volta das 19.00h, realizou-se mais uma iniciativa *Conversas com Café*, subordinada à temática “*Adolescência – um outro olhar...uma outra compreensão...*” no Auditório da Escola Secundária do Entroncamento, contando com a presença da **Vereadora Dr.ª Tília Nunes**. Perante uma plateia de pais e professores, foi apresentada uma outra visão da adolescência, dos seus desenvolvimentos, físicos e psicológicos, os seus conflitos internos, os seus modos de agir e toda a mudança de que são alvos nesta fase da vida.

Ocorreu, no dia **08 de novembro de 2014**, uma visita à *Barragem do Castelo de Bode*, na qual esteve presente o *Vereador Dr. Carlos Amaro*.

Na sequência do convite formulado pela *Academia Cultural e Recreativa de Dança do Entroncamento*, o *Vereador Dr. Carlos Amaro* assistiu à *final do Circuito Nacional em danças standard e latinas nesse dia*, no Pavilhão Polidesportivo do Entroncamento. A prova revestiu-se de especial importância, já que os pares vencedores irão ser representantes de Portugal nos vários campeonatos da Europa e do Mundo.

A *Associação Autocaravanista de Portugal – CPA*, **elegeu** a nossa Cidade como palco para a realização do 55.º Encontro, nos dias **07 e 08 de novembro de 2014**, contando com a participação de 51 autocaravanistas. No dia *08 de novembro*, efetuaram uma visita guiada à Cidade conhecendo a nossa história local e realizaram uma visita à Rotunda das Locomotivas integrada no Museu Nacional Ferroviário. Durante a sua estadia decorreu a reunião da Assembleia Geral no Estúdio 121, culminado com um Jantar no Restaurante Versátil, no qual esteve presente o *Vereador Dr. Carlos Amaro*

No dia **09 de novembro de 2014**, com concentração no Largo José Duarte Coelho, ocorreu uma *Caminhada Prevenção do Cancro da Mama*, cujo objetivo era angariar receitas que reverteram a favor da *Associação Portuguesa de Apoio à Mulher com Cancro de Mama*. As receitas alcançaram um valor significativo de € 375,00, agradecendo por isso a todas as pessoas que aderiram a esta campanha de sensibilização.

Na sequência da Convocatória recebida da CIMT, para a 13.ª reunião do Conselho Intermunicipal, no dia *10 de novembro de 2014*, esteve presente a **Vice-Presidente Dr.ª Ilda Joaquim**, em minha representação.

No dia **11 de novembro de 2014**, e em comemoração do Dia de São Martinho, realizaram-se vários Magustos. Em face dos convites endereçados da *Associação de Pais da Escola da Zona Verde*, da *Universidade Sénior do Entroncamento* e do *Programa Reviver* (parque de campismo), estiveram presentes a **Vice-Presidente Dr.ª Ilda Joaquim, Vereadora Dr.ª Tília Nunes e Vereador Dr. Carlos Amaro**.

Realizou-se igualmente o *Tradicional Magusto* organizado pelos funcionários das Oficinas Municipais, proporcionando momentos de convívio. Estiveram presentes a *Vice-Presidente Dr.ª Ilda Joaquim, Vereador Dr. Carlos Amaro e Vereadora Dr.ª Tília Nunes*.

Já no dia **12 de novembro de 2014**, **estive presente** na reunião da Assembleia Geral da Resitejo – Associação de Gestão de Tratamento de Lixos do Médio Tejo realizada na sua sede.

Ainda na manhã desse dia, a **Vereadora Dr.ª Tília Nunes** assistiu à *Sessão de Encerramento do concurso M2V 2014 e entrega de Prémios Municípios vencedores* no Instituto Politécnico de Tomar.

Ocorreu uma reunião, no dia **13 de novembro de 2014**, entre a **Vereadora Dr.ª Tília Nunes e a Delegada de Saúde**, a fim de debater assuntos referentes a queixas de insalubridade e articulação de procedimentos.

No dia **14 de novembro de 2014**, **presidi** à Mesa de Abertura do Debate intitulado “*À conversa no Entroncamento...inclusão social...como trabalhar/inserir*”

socialmente”, realizado na Sala da Cultura do Pavilhão Municipal, organizado pelo Conselho Local de Ação Social do Entroncamento (CLASE) tendo a *Vereadora Dr.ª Tília Nunes* assumido o papel de Moderadora.

Ainda nesse dia, o *Chefe de Gabinete Prof. Dr. Mário Balsa*, em minha representação, face ao convite formulado pelo Ministro da Defesa Nacional, Dr. José Pedro Aguiar-Branco e o Presidente do Instituto Politécnico de Tomar, Doutor Eugénio Pina de Almeida, assistiram à assinatura do Protocolo entre essas duas entidades, tendo decorrido no Auditório Doutor José Bayolo Pacheco de Amorim, no campus do IPT, em Tomar.

Decorreu igualmente uma Noite de Fados na Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários do Entroncamento, onde *estive presente* conjuntamente com o **Vereador Dr. Carlos Amaro**.

No dia **15 de novembro de 2014**, no âmbito da *Comemoração do 101.º Aniversário do SCAFA*, **assisti** conjuntamente com os restantes membros do Executivo a tempo inteiro, à iniciativa de rua com intervenção do grupo de Bombos TOCANDAR da Marinha Grande intitulado “*Projeto Pedagógico e Artístico*”, em percurso por várias ruas da freguesia de São João Batista, nomeadamente Rua Luís Falcão de Sommer, Praça Salgueiro Maia e Mercado Municipal.

Ainda nesse dia, em comemoração do *Dia Mundial da Diabetes*, promovida pela USF – Locomotiva em parceria com a Escola Profissional Gustave Eiffel e a CME, realizou-se uma iniciativa de atividade física com o instrutor Rui Barros, aliada à degustação de pequeno almoço saudável. *Estive presente* nessa iniciativa, acompanhado da *Vice-Presidente Dr.ª Ilda Joaquim* e da *Vereadora Dr.ª Tília Nunes*.

Face ao convite formulado pelo Presidente da Câmara Municipal da Golegã, **estive presente** no almoço no âmbito da *XXXIX Feira Nacional do Cavalo, XVI Feira Internacional do Cavalo Lusitano e Feira de São Martinho 2014*.

Realizaram-se igualmente as seguintes atividades: *Workshop Sacos de Cheiro* na Sala de Formação do Centro Cultural e o *Ateliê de Danças Criativas* no ES-Passo de Dança.

Por volta das 17.00 horas **desse mesmo dia**, foi inaugurada a *Exposição de Documentação Ferroviária*, organizada *pela Associação dos Amigos do Museu Nacional Ferroviário*, patente na Galeria Municipal, contando com a *minha presença*, bem como *todo o Executivo a tempo inteiro*, do Presidente da Assembleia Municipal e dos Presidentes das Juntas de Freguesia de São João Batista e Nossa Senhora de Fátima.

No dia **17 de novembro de 2014**, **procedi** à assinatura do *Auto de Consignação* relativamente à Empreitada de: “*Execução de Ciclovias – Freguesia de Nossa Senhora de Fátima*” com a firma adjudicatária *Cordivias – Engenharia, L^{da}*.»

2 – VEREADOR SR. CARLOS MATIAS

a) «Antes de mais, congratulo-me com a retirada, por parte da Assembleia Geral da Resitejo, da proposta de Estatutos que abria a porta à privatização.

Espero que uma nova proposta mantenha claramente o domínio público sobre a empresa.

b) Queria, agora, dar nota de que também estive presente --- aliás, com muito prazer --- no convívio de S. Martinho do Programa Reviver.

c) Finalmente, gostaria de saber se já há data previsível para a abertura ao público do Museu Nacional Ferroviário.»

Relativamente à abertura do Museu Nacional Ferroviário, o Exmo. Presidente informou que ainda não existe uma data definida.

Houve uma evolução neste processo, em que foram programadas as tarefas necessárias para a conclusão dos trabalhos, durante a execução dessas tarefas foram detetadas algumas situações graves e teve de se recorrer aos Serviços do Arquivo Histórico da CP, quer em termos técnicos quer de informação, datas e referências que não estavam corretas, falta de documentação e de obras de arte, que atrasaram a abertura do museu.

Pensa que depois da correção destas falhas, e das obras de requalificação da redonda, no mês de janeiro, poder-se-á concretizar a abertura do museu.

Também, houve duas reuniões, com a Administração da CP e da EMEF, no sentido de agradecer a colaboração prestada e sensibilizar para o sucesso do museu.

Ainda o Sr. Vereador Carlos Matias, referiu que não eram muito fluentes as relações entre a Associação dos Amigos do Museu Nacional Ferroviário e anterior Direção Técnica, mas entende que seria mais vantajoso, haver uma sensibilização com esta associação porque há pessoas muito atentas e sabem muito sobre comboios, o Museu e a Fundação iriam ganhar muito em aproveitar esse conhecimento.

Se houvesse mais abertura em ouvir esses especialistas, (alguns de formação académica ou formação empírica da vida), do que sabem sobre estas matérias, provavelmente, estas falhas nunca teriam acontecido.

Espera que tudo corra bem, deixando a nota para que seja bem aproveitado o muito conhecimento das pessoas, que poderá ser um contributo, muito positivo para que o museu seja ainda mais valioso.

De novo, o Exmo. Presidente, disse que tem tido a preocupação de fazer a ponte com várias associações ligadas ao museu, nomeadamente a Associação dos Amigos do Museu Nacional Ferroviário.

Em junho propôs que o professor Manuel Tão enquadrasse uma comissão científica, que não foi dado seguimento interno, para em conjunto com o Sr. Vereador Mário Eugénio, avaliar o espólio ferroviário que a CP tem disponível, para ser integrado no Museu Nacional Ferroviário.

Também, tem procurado sensibilizar a Administração para a importância de envolver as pessoas que fazem parte dessas associações, que são muito dedicadas e conhecedoras.

Informou que está patente uma exposição de documentação ferroviária, até ao final do mês, cedida pela Associação dos Amigos do Museu Nacional Ferroviário (coletivamente e individualmente). No espaço de dois meses é a segunda exposição sobre esta temática.

Por último, o Vereador Sr. Mário Eugénio, salientou duas informações importantes para complementar a informação do Sr. Presidente sobre a abertura do Museu, em que imensos problemas foram detetados e em relação ao Arquivo Histórico da CP:

- Alguns dos problemas já tinham sido detetados no Museu;
- Na última semana houve também necessidade de colaboração de um técnico da REFER, em áreas como a Sinalização e a Segurança.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

LEITURA E APROVAÇÃO DE ATA

- Foi presente a ata da reunião de 04 de novembro de 2014, que foi aprovada, por maioria, tendo sido dispensada a sua leitura por ter sido distribuída previamente a todos os membros da Câmara Municipal.
- Absteve-se o Vereador Sr. Mário Eugénio, por não ter estado presente na mesma.

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

14266/14 - ASSEMBLEIA MUNICIPAL – ENVIO DE EDITAL

- Ofício n.º 132/14, de 11 de novembro, da Assembleia Municipal do Entroncamento, a comunicar que vai realizar no próximo dia 21 de novembro, pelas 21:00 horas, na Sala de Sessões desta Câmara Municipal, uma Sessão Ordinária conforme o edital que anexa, solicitando a comparência do Exmo. Presidente, bem como dos Senhores Vereadores que compõem o Município.
- A Câmara tomou conhecimento.
- Este assunto foi aprovado em minuta, para produzir efeitos imediatos.

EXPEDIENTE DIVERSO

13673/14 – AMARLIVRO – DISTRIBUIÇÃO, REVENDA E VENDA DE EDIÇÕES GERAIS & ORGANIZAÇÃO DE EVENTOS – FEIRA DO LIVRO DE NATAL - ISENÇÃO DE TAXAS

- E-mail de Amarlivro – distribuição, revenda e venda de edições gerais & organização de eventos, a solicitar a isenção de taxas para a realização da Feira do Livro de Natal, de 25 a 30 de novembro de 2014.
- A Câmara, deliberou por maioria, isentar as respetivas taxas para a realização deste evento.
- Votaram a favor os Vereadores Srs. Mário Eugénio, Carlos Matias, Carlos Amaro, Tília Nunes, Vice-Presidente Ilda Joaquim e Exmo. Presidente.
- Votou contra da Vereadora Sr.ª Isilda Aguincha, que fez a seguinte declaração de voto:
«A opção política de apoiar a realização, com a cedência de espaço e equipamento, assumo-a. Mas, não é uma associação, nem uma entidade sem fins lucrativos. O Sr. Vereador negociou um evento a cuja realização não temos objeção, pese embora toda a logística fique a cargo do Município. Diria que é contributo mais do que suficiente para um ato ou evento comercial, daí o meu voto contra.»
- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

FUNDO DISPONÍVEL

14145/14 – FUNDOS DISPONÍVEIS – AUMENTO TEMPORÁRIO

- Do Chefe de Divisão de Gestão Financeira, Dr. Hugo Gonçalves, foi presente a seguinte informação relativa à antecipação de Fundos Disponíveis – Aumento Temporário:
«Torna-se necessário fazer uma antecipação de fundos, no valor de 506.310,32 €, ao abrigo da alínea c) do n.º 1 do artigo 4.º da Lei n.º 8/2012.

A autorização do aumento temporário dos fundos disponíveis para entidades do setor local é da competência do órgão executivo.

Do valor acima referido, 500.000 € serão para garantir os compromissos com despesas certas e permanentes para os meses de novembro, dezembro e janeiro, enquanto, os 6.310,32 € irão servir para dar cobertura à aquisição de 3 máquinas fotocopiadoras para a Escola Dr. Ruy D`Andrade, cujo financiamento será a 100 % (85 % FEDER e 15 % DGEST).

A antecipação será corrigida nos meses de março, abril e maio nos seguintes valores:

Março: 6.310,32 € (referente às 3 máquinas fotocopiadoras)

Abril: 90.000,00 €

Maior: 410.000,00 €

Tendo em conta os mapas que seguem em anexo verifica-se que entre a previsão de receita e os compromissos a assumir para cada um dos meses verifica-se que existe cobertura para fazer esta antecipação.

As previsões de receitas para os meses em causa foram feitas com a média do período homólogo dos últimos 2 anos.

A quebra acentuada das receitas correntes está na origem deste pedido.

Comparando a receita cobrada com igual período no ano anterior verifica-se uma quebra de 234.477,02 € conforme é demonstrado no quadro da folha seguinte:

CL	DESIGNAÇÃO	2013	2014	DIF
01	Impostos diretos	2.829.926,40	2.546.239,34	-283.687,06
02	Impostos indiretos	91.509,32	59.899,25	-31.610,07
04	Taxas, multas e outras penalidades	236.954,68	260.501,31	23.546,63
05	Rendimentos da propriedade	13.387,64	9.630,91	-3.756,73
06	Transferências correntes	3.510.487,89	3.561.550,76	51.062,87
07	Venda de bens e serviços correntes	2.412.376,01	2.414.589,82	2.213,81
08	Outras receitas correntes	22.561,92	30.315,45	7.753,53
TOTAL		9.117.203,86	8.882.726,84	-234.477,02

No cálculo dos fundos disponíveis do mês estão consideradas as receitas cobradas até ao mês de outubro, a previsão de receitas para os meses de novembro, dezembro e janeiro e ainda as receitas submetidas a pagamento (ao IFDR) referentes a fundos comunitários.

Com a antecipação proposta o fundo disponível para o mês de novembro será de 300.547,72 €.»

A Sr. Vereadora Isilda Aguincha, fez a seguinte intervenção:

«Não posso votar favoravelmente esta proposta. Sendo que este adiantamento de fundos visa dar cumprimento a matéria salarial, entendo que o cumprimento destes encargos deveria ter sido salvaguardado previamente, não deveriam ter sido assumidos outros custos ou encargos que oneram as contas do município e que põem em causa despesas fixas conhecidas e de cumprimento obrigatório, como os salários dos trabalhadores.»

O Exmo. Presidente, referiu que a conclusão da Sr.^a Vereadora Isilda Aguincha, ao dizer que a antecipação de fundos se destina a cobrir o pagamento de salários, é precipitada, porque não haveria necessidade de o fazer se não fosse de ter de se efetuar o pagamento de uma prestação do PAEL, amortizações de empréstimos e pagamentos de juros e outros compromissos deixados pelo executivo anterior que constituíram uma herança pesada para este executivo.

Quando este executivo assumiu funções o prazo médio de pagamentos era de 127 dias e agora é de 74 dias.

- A Câmara, deliberou por maioria, ratificar o despacho do Exmo. Presidente que, autorizou de acordo com a proposta, ao abrigo do n.º 3 do art.º 35 da Lei 75/2013 de 12 de setembro.

- Votaram a favor os Srs. Vereadores Mário Eugénio, Carlos Matias, Carlos Amaro, Tília Nunes, Vice-Presidente Ilda Joaquim e Exmo. Presidente.

- Votou contra a Sr.^a Vereadora Isilda Aguincha.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

PESSOAL

14036/14 – ADEQUAÇÃO DO MAPA DE PESSOAL -2014 AO REGULAMENTO E ORGANIZAÇÃO DOS SERVIÇOS DO MUNICÍPIO DO ENTRONCAMENTO – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO

- Da Técnica Superior Dr.^a Elizabete Charana, do Setor dos Recursos Humanos, foi presente a seguinte informação:

«Visando a adequação do Mapa de Pessoal em vigor ao novo Regulamento e Organização dos Serviços do Município do Entroncamento, que entrou em vigor a 1 de novembro de 2014, após ter tido a sua primeira parte (Estrutura Orgânica e Definições Gerais) aprovada em reunião do órgão executivo de 16 de setembro e sessão do órgão deliberativo de 26 de setembro de 2014 e a segunda parte (Estrutura Orgânica Flexível dos Serviços Municipais) aprovada em reunião do órgão executivo de 21 de outubro de 2014, propõe-se a aprovação pela Câmara Municipal do Mapa de Pessoal anexo e o seu envio para a Assembleia Municipal para a devida aprovação, conforme previsto na alínea o) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei 73/2013, de 12 de setembro.»

O Exmo. Presidente, proferiu o seguinte despacho:

«Conforme a minha indicação verbal dada na tarde do passado dia 6/11, autorizo nos termos do n.º 3 do artigo 35.º da Lei 75/2013, de 12 de setembro. Deve ser presente à próxima reunião de câmara para ratificação. Deve a deliberação da câmara ser remetida ao Sr. Presidente da Assembleia Municipal em tempo de poder ser levada em mão à próxima reunião da AM.»

- A Câmara, deliberou por unanimidade, aprovar o respetivo mapa de pessoal e ratificar o despacho.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

ALT. ORÇ. DESPESA E GOP'S P/ANO ECONÓMICO

14415/14 - ALTERAÇÃO N.º 11 AO ORÇAMENTO DA DESPESA E N.º 10 ÀS GOP'S P/ANO ECONÓMICO 2014

- Do Chefe de Divisão de Gestão Financeira, Dr. Hugo Gonçalves, foi presente a seguinte informação que a seguir se transcreve, referente à Alteração n.º 11 do

Orçamento e n.º 10 às GOP'S para o Ano Económico de 2014, que totaliza 449.812€ (quatrocentos e quarenta e nove mil oitocentos e doze euros), a fim de reforçar rubricas insuficientemente dotadas e inseridas no mesmo documento e a qual faz parte integrante da presente ata.

A SABER:

«Compete à Câmara Municipal nos termos da alínea d) do n.º 1 do art.º 33 da Lei 75/2013 de 12 setembro executar as opções do plano e orçamento, assim como aprovar as suas alterações.

Neste sentido serve a presente informação para dar a conhecer o resumo da alteração n.º 11 ao orçamento e n.º 10 às GOP'S. Tendo em conta o ponto 8.3.1 do POCAL as alterações podem incluir reforços de dotações de despesas resultantes da diminuição ou anulação de outras dotações, sendo assim, a presente alteração orçamental implica o reforços e diminuição de dotações no mesmo valor (449.812 €) não aumentando o valor global do orçamento.

Das rubricas a reforçar destacam-se as seguintes:

CLASSIF.	DESIGNAÇÃO	REFORÇO	JUSTIFICAÇÃO
0101	ASSEMBLEIA MUNICIPAL		
0101	01010401 Pessoal em funções	319,00	Reforço vencimentos (Novembro / Dezembro)
0101	010114 Subsídio de férias e de Natal	235,00	Reforço vencimentos (Novembro / Dezembro)
0101	0103050201 Caixa Geral de Aposentações	295,00	Reforço C.G.A (Novembro / Dezembro)
0102	CAMARA MUNICIPAL		
0102	010101 Titulares órgãos soberania e memb. órgãos autárq.	822,00	Reforço vencimentos (Novembro / Dezembro)
0102	01010401 Pessoal em funções	15.895,00	Reforço vencimentos (Novembro / Dezembro)
0102	010113 Subsídio de refeição	900,00	Reforço Sub. Refeição (Novembro / Dezembro)
0102	010114 Subsídio de férias e de Natal	5.668,00	Reforço vencimentos (Novembro / Dezembro)
0102	010202 Horas extraordinárias	120,00	Reforço horas extraordinárias (Novembro / Dezembro)
0102	010301 Encargos com a saúde	767,00	Reforço Encargos Saúde (Novembro / Dezembro)
0102	0103050201 Caixa Geral de Aposentações	2.176,00	Reforço C.G.A. (Novembro / Dezembro)
0102	01030503 Segurança social-Regime geral	5.616,00	Reforço Segurança Social (Novembro / Dezembro)
0102	020115 Prémios, condecorações e ofertas	2.130,00	Reforço para festa de natal funcionários
0102	020121 Outros bens	800,00	Reforço para eventuais necessidades até final do ano
0102	020201 Encargos das instalações	225,00	Reforço para EDP
0102	020225 Outros serviços	750,00	Reforço para eventuais necessidades até final do ano
0103	03010502 Empréstimos de médio e longo prazo - Juros	1.090,00	Reforço Juros PREDE
0103	0306 Outros encargos financeiros	500,00	Reforço para eventuais necessidades até final do ano
0103	100603 Socied.financ.-Bancos e outras instit. financeiras	7.000,00	Reforço para amortização empréstimos
0103	100605 Admin.pública-Admin.central-Estado	18.800,00	Reforço amortização PREDE
0201	SERV. ADMINIST. FINANCEIROS E DE FISCALIZAÇÃO		
0201	01010401 Pessoal em funções	40.083,00	Reforço vencimentos (Novembro / Dezembro)
0201	010114 Subsídio de férias e de Natal	12.644,00	Reforço vencimentos (Novembro / Dezembro)
0201	010301 Encargos com a saúde	2.155,00	Reforço Encargos Saúde (Novembro / Dezembro)
0201	0103050201 Caixa Geral de Aposentações	8.285,00	Reforço C.G.A. (Novembro / Dezembro)
0201	01030503 Segurança social-Regime geral	2.301,00	Reforço Segurança Social (Novembro / Dezembro)
0201	020225 Outros serviços	750,00	Reforço para eventuais necessidades até final do ano
0202	SERVIÇOS SOCIAIS E EDUCAÇÃO		
0202	010114 Subsídio de férias e de Natal	11.829,00	Reforço vencimentos (Novembro / Dezembro)
0202	010301 Encargos com a saúde	6.390,00	Reforço Encargos Saúde (Novembro / Dezembro)
0202	0103050201 Caixa Geral de Aposentações	5.600,00	Reforço C.G.A. (Novembro / Dezembro)
0202	01030503 Segurança social-Regime geral	2.720,00	Reforço Segurança Social (Novembro / Dezembro)
0202	020121 Outros bens	750,00	Reforço para eventuais necessidades até final do ano
0203	CULTURA, DESPORTO, TURISMO E TEMPOS LIVRES		
0203	010114 Subsídio de férias e de Natal	4.118,00	Reforço vencimentos (Novembro / Dezembro)
0203	010301 Encargos com a saúde	3.220,00	Reforço Encargos Saúde (Novembro / Dezembro)
0203	0103050201 Caixa Geral de Aposentações	4.401,00	Reforço C.G.A. (Novembro / Dezembro)
0203	0103050202 Regime Geral	331,00	Reforço Segurança Social (Novembro / Dezembro)
0203	01030503 Segurança social-Regime geral	3.338,00	Reforço Segurança Social (Novembro / Dezembro)
0203	02010203 Gás	8.000,00	Reforço Gás Piscinas
0204	MERCADOS E FEIRAS		
0204	01010401 Pessoal em funções	2.575,00	Reforço vencimentos (Novembro / Dezembro)
0204	010113 Subsídio de refeição	22,00	Reforço Sub. Refeição (Novembro / Dezembro)
0204	010114 Subsídio de férias e de Natal	1.346,00	Reforço vencimentos (Novembro / Dezembro)
0204	010202 Horas extraordinárias	250,00	Reforço horas extraordinárias (Novembro / Dezembro)
0204	010301 Encargos com a saúde	445,00	Reforço Encargos Saúde (Novembro / Dezembro)
0204	0103050201 Caixa Geral de Aposentações	1.407,00	Reforço C.G.A. (Novembro / Dezembro)
0204	0103050202 Regime Geral	22,00	Reforço Segurança Social (Novembro / Dezembro)
0301	PROTEÇÃO DO AMBIENTE E ESPAÇOS VERDES		
0301	01010401 Pessoal em funções	60,00	Reforço vencimentos (Novembro / Dezembro)
0301	010111 Representação	69,00	Reforço Desp. Representação (Novembro / Dezembro)
0301	010114 Subsídio de férias e de Natal	7.879,00	Reforço vencimentos (Novembro / Dezembro)
0301	010301 Encargos com a saúde	2.085,00	Reforço Encargos Saúde (Novembro / Dezembro)
0301	0103050201 Caixa Geral de Aposentações	4.784,00	Reforço C.G.A. (Novembro / Dezembro)
0301	01030503 Segurança social-Regime geral	1.985,00	Reforço Segurança Social (Novembro / Dezembro)
0301	020201 Encargos das instalações	500,00	Reforço para EDP
0301	020209 Comunicações	500,00	Reforço para Comunicações
0301	04050101 Municípios	3.725,00	Reforço para Despesas do Canil Intermunicipal
0301	07011001 Equipamento de recolha de resíduos	2.000,00	Reforço para Reparação de carro do lixo
0302	ÁGUAS E SANEAMENTO		
0302	01010401 Pessoal em funções	14.809,00	Reforço vencimentos (Novembro / Dezembro)
0302	010113 Subsídio de refeição	1.807,00	Reforço Sub. Refeição (Novembro / Dezembro)
0302	010114 Subsídio de férias e de Natal	3.231,00	Reforço vencimentos (Novembro / Dezembro)
0302	010202 Horas extraordinárias	500,00	Reforço horas extraordinárias (Novembro / Dezembro)
0302	010301 Encargos com a saúde	500,00	Reforço Encargos Saúde (Novembro / Dezembro)
0302	0103050201 Caixa Geral de Aposentações	731,00	Reforço C.G.A. (Novembro / Dezembro)
0302	0103050202 Regime Geral	1.185,00	Reforço Segurança Social (Novembro / Dezembro)
0302	02011601 Água	98.000,00	Reforço para fatura de Água referente a dezembro
0302	020121 Outros bens	1.000,00	Reforço para eventuais necessidades até final do ano
0302	020201 Encargos das instalações	9.300,00	Reforço EDP
0302	020209 Comunicações	4.800,00	Reforço comunicações
0302	020225 Outros serviços	60.000,00	Reforço para fatura de Saneamento referente a dezembro
0303	OBRAS MUNIC. E SERV. APOIO GERAL E FISCALIZAÇÃO		
0303	010114 Subsídio de férias e de Natal	12.301,00	Reforço vencimentos (Novembro / Dezembro)
0303	010202 Horas extraordinárias	120,00	Reforço horas extraordinárias (Novembro / Dezembro)
0303	010301 Encargos com a saúde	3.300,00	Reforço Encargos Saúde (Novembro / Dezembro)
0303	0103050201 Caixa Geral de Aposentações	11.995,00	Reforço C.G.A. (Novembro / Dezembro)
0303	01030503 Segurança social-Regime geral	2.716,00	Reforço Segurança Social (Novembro / Dezembro)
0303	02010202 Gasóleo	2.600,00	Reforço para Gasóleo
0303	020121 Outros bens	4.000,00	Reforço para eventuais necessidades até final do ano
0303	020225 Outros serviços	1.500,00	Reforço para eventuais necessidades até final do ano
0303	070113 Investimentos incorpóreos	4.740,00	Alteração do PDM - Mapa de ruído
	TOTAL	449.812,00	

Os reforços referentes nas despesas com pessoal devem-se à adaptação do orçamento às seguintes situações:

- Alteração do salário mínimo nacional;

- Alterações que ocorreram nas reduções remuneratórias. O orçamento foi feito tendo em conta as reduções do OE para 2014, contudo, estas vieram a ser alteradas no decorrer do ano;
- Aposentações: no orçamento foi considerado apenas 2 meses de vencimento para as pessoas que estavam com pedido de aposentação submetido, contudo, muitas delas estiveram a receber vencimento muito para além do previsto;
- Adaptação nas orgânicas tendo em conta movimentações internas de pessoal (mudanças de serviço);
- Reforço para encargos com saúde.

Entre reforços e anulações (nas rubricas do pessoal) o orçamento do pessoal aumentou 89.894 €.

Como já foi referido e uma vez que numa alteração orçamental não é permitido o aumento global do orçamento, para efetuar estes reforços tivemos que diminuir / anular outras dotações no mesmo valor.

Na escolha destas rubricas tivemos em conta o bom funcionamento do município, ou seja, não foram afetadas dotações necessárias às despesas certas e permanentes, mas sim, rubricas cuja dotação inicial se baseia unicamente numa previsão de despesa, não havendo no momento nenhum compromisso afeta às mesmas.»

Após algumas dúvidas suscitadas, pelos Srs. Vereadores Mário Eugénio e Carlos Matias, esteve presente na reunião o Chefe de Divisão de Gestão Financeira, para prestar os devidos esclarecimentos.

- A Câmara aprovou, por maioria, a Alteração n.º 11 ao Orçamento e n.º 10 às GOP'S para o Ano Económico de 2014.

- Votaram a favor os Vereadores Srs. Mário Eugénio, Carlos Matias, Carlos Amaro, Tília Nunes, Vice-Presidente Ilda Joaquim e Exmo. Presidente.

- Absteve-se a Sr.ª Vereadora Isilda Aguincha, que fez a seguinte intervenção:

«Mais uma vez somos confrontados com uma alteração ao Orçamento da Despesa e às GOP's.

Diz a informação que “Na escolha destas rúbricas tivemos em conta o bom funcionamento do município, ou seja, não foram afetadas dotações necessárias às despesas certas e permanentes, mas sim, rubricas cuja dotação inicial se baseia unicamente numa previsão de despesa, não havendo no momento nenhum compromisso afeto às mesmas”.

Pergunta-se onde está o Planeamento adequado? Uma força política que criticava todas as alterações, tanto na Câmara como na Assembleia, que reclamava rigor, traz-nos a 11.ª alteração ao OE. Lamento, mas abstenho-me»

O Exmo. Presidente, referiu que a intervenção da Sr.ª Vereadora Isilda Aguincha merece todo o respeito, no entanto confunde questões completamente diferentes.

A primeira questão de se estar a promover alterações orçamentais, entre rubricas desta dimensão, resulta da própria formação do orçamento.

Há rubricas que são previstas com base no histórico da formação do orçamento e são impostas pela Lei do Orçamento. Devido a esta situação que resulta a necessidade de se efetuar um conjunto de alterações.

Outra questão é a de fazer orçamentos com total afastamento da realidade, como os que se faziam no anterior executivo.

O anterior executivo permitia fazer orçamentos, cuja taxa de execução era inferior a 50%, referindo publicamente que se este executivo, apresentar algum orçamento cuja taxa de execução for inferior a 50%, nesse mesmo dia, pede a sua demissão de Presidente da Câmara, entende que se trata de fazer uma gestão rigorosa, concreta e transparente, de fazer estes ajustes e trazer à Câmara.

Também, poderia ter optado por fazer um orçamento de 30 milhões, e assim teria disponibilidade em todas as rubricas e não era necessário fazer este tipo de ajustes, mas entendeu fazer um orçamento de rigor.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

CONTRATOS DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

868/14 - LISTA DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS OBJETO DE PARECER GENÉRICO FAVORÁVEL

- A Câmara, atenta a deliberação de 21 de janeiro de 2014, tomou conhecimento da lista da prestação de serviços objeto de parecer genérico favorável, relativa ao mês de outubro.

- Este assunto foi aprovado em minuta, para produzir efeitos imediatos.

AUTORIZAÇÃO PRÉVIA P/ASSUNÇÃO COMPROMISSOS PLURIANUAIS

16491/14 – LISTA DE COMPROMISSOS PLURIANUAIS ASSUMIDOS AO ABRIGO DA AUTORIZAÇÃO PRÉVIA GENÉRICA DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL

- Presente a lista dos compromissos Plurianuais assumidos ao abrigo da autorização prévia genérica da Assembleia Municipal.

- A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, enviar à Assembleia Municipal para conhecimento.

- Este assunto foi aprovado em minuta, para produzir efeitos imediatos.

AJUSTE DIRETO

14419/14 - AQUISIÇÃO DE COMBUSTÍVEIS RODOVIÁRIOS – ESCOLHA DE PROCEDIMENTO

- Da Técnica Superior Dr.^a Susana Silva, do Setor de Aproveitamento, foi presente a seguinte informação relativa à abertura de novo procedimento ao abrigo do acordo quadro celebrado pela central de compras da Comunidade Intermunicipal do Médio Tejo, para Aquisição de Combustíveis Rodoviários:

«1. Tendo em conta que o contrato para Aquisição de Combustíveis Rodoviários termina a 31 dezembro 2014, os serviços sugerem que se proceda a abertura de um novo procedimento ao abrigo do acordo quadro de Combustíveis Rodoviários, celebrado pela central de compras da Comunidade Intermunicipal do Médio Tejo, pelo que se submete à consideração superior a presente proposta de decisão de contratar.

2. A escolha do procedimento em função dos critérios materiais permite a celebração de contratos de qualquer valor, artigo 23.º do CCP, pelo que propõe-se a adoção do ajuste direto ao abrigo do critério material previsto na al. e) do n.º 1 do artigo 26.º e n.º 1 do artigo 258.º do CCP, em virtude de se poder adotar o ajuste direto independentemente do valor quando se trate de adquirir bens ao abrigo de acordos quadro.

3. Para efeitos de prévia cabimentação da despesa inerente ao contrato a celebrar, estima-se que o respetivo preço contratual não deva exceder os 164.000,00€ + IVA à taxa normal em vigor, a satisfazer pela dotação 0303 02010202 - **LOTE 1** (Aquisição de Gasóleo a Granel) e 6.600,00€ + IVA à taxa normal em vigor, a satisfazer pelas rúbricas 0303 02010201 e 0303 02010202 – **LOTE 2** (Aquisição de Combustíveis Rodoviários com Cartão Eletrónico de Abastecimento). A verba está contemplada no Orçamento Municipal para o ano 2015, aprovado em reunião de câmara de 28 outubro – conforme anexo 2.

4. Propõe-se desta forma que seja realizado um ajuste direto com consulta às seguintes empresas na sequência do Acordo Quadro de Combustíveis Rodoviários:

- Repsol Portuguesa, S.A.
- Galp Energia, S.A.

5. De acordo com o n.º 1 do artigo 67.º o procedimento deverá ser conduzido por um Júri constituído por 3 elementos, pelo que se solicita que V. Ex.ª designe os seus membros (3 membros efetivos, um dos quais presidirá, e dois suplentes).

6. Propõe-se ainda, nos termos do n.º 2 do artigo 69.º do Código dos Contratos Públicos, a delegação de competência no júri para:

- Prestar esclarecimentos;
- Proceder à retificação de erros ou omissões das peças do procedimento;
- Pronunciar-se sobre os erros e omissões identificados pelos interessados;
- Prorrogação do prazo fixado para a apresentação das propostas e de documentos de habilitação;
- Proceder à audiência prévia por não entrega dos documentos de habilitação.

7. O órgão competente – Câmara Municipal – toma a decisão de contratar no uso de competência própria – al. f) n.º 1 do artigo 33.º da Lei 75/2013 de 12/09 e al. b) do n.º 1 do artigo 18.º do Decreto-Lei n.º 197/99 de 8/6.»

- A Câmara, deliberou por unanimidade, proceder à abertura de um novo procedimento ao abrigo do acordo quadro de Combustíveis Rodoviários, celebrado pela central de compras da Comunidade Intermunicipal do Médio Tejo, adotando o ajuste direto, ao abrigo do critério material previsto na al. e) do n.º 1 do artigo 26.º e n.º 1 do artigo 258.º do CCP.

- Mais deliberou designar os seguintes elementos, para fazerem parte do júri, delegando no mesmo as competências apresentadas.

- Presidente Dr. Hugo Gonçalves; 1.ª Vogal Dr.ª Susana Silva e 2.ª Vogal Dr.ª Filipa Silvestre; Suplentes: Amélia Fernandes e Raquel Casimiro.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

TRÂNSITO E SINALIZAÇÃO

12837/14 - MANUTENÇÃO DA REDE VIÁRIA – TRÂNSITO E SINALIZAÇÃO – KISS AND RIDE – ESCOLA BÁSICA DO BONITO

- Do Eng.º Civil Estagiário Miguel Clemente, da DASU - Divisão de Ambiente e Serviços Urbanos, foi presente a informação que abaixo se transcreve a propor a aplicação de sinalização na Escola Básica do Bonito, na sequência de um pedido da coordenadora desta Escola:

«De acordo com o solicitado por vossa excelência, serve a presente informação para propor a seguinte situação relativa à Manutenção da Rede Viária – Trânsito e Sinalização:

- Pintura no pavimento de Marca M14 (linha em ziguezague de proibição de estacionamento) e colocação da sinalização vertical C15 (estacionamento proibido), sinalização vertical C16 (estacionamento e paragem proibidos) associado ao modelo 6 (indicador de continuação do local regulamentado) e sinalização vertical H20a (paragem de veículos de transporte coletivo de passageiros).

SGD	Modelo	C15	C16	H20a	Mod. 6	Marca M14
12837	Quantidade	1 unidade	2 unidades	1 unidade	1 unidade	22,3 ml

As peças desenhadas relativas a esta situação encontram-se em anexo no sgd.»

- A Câmara, de acordo com esta informação, deliberou, por unanimidade, aprovar a colocação da sinalização proposta.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

14239/14 - MANUTENÇÃO DA REDE VIÁRIA – TRÂNSITO E SINALIZAÇÃO – RUA JOÃO CHAGAS E RUA PROF. JOSÉ FRANCISCO CORUJO

- Do Eng.^o Civil Estagiário Miguel Clemente, da DASU - Divisão de Ambiente e Serviços Urbanos, foi presente a informação que abaixo se transcreve a propor a aplicação de sinalização nas ruas João Chagas e Prof. José Francisco Corujo:

«De acordo com o solicitado por vossa excelência, serve a presente informação para propor as seguintes situações relativas à Manutenção da Rede Viária – Trânsito e Sinalização:

Situação 1 – Proibição de paragem e estacionamento na rua João Chagas através da colocação de sinal vertical C16 (paragem e estacionamento proibidos) e através da colocação do sinal C16 associado ao modelo 6a (indicador de continuação de local regulamentado).

SGD	Modelo	B 2
14239	Quantidade	1 unidade

Situação 2 – Obrigatoriedade de paragem e cedência de prioridade no entroncamento da rua Professor José Francisco Corujo e rua Eugénio de Andrade através da colocação de sinal vertical B2 (paragem obrigatória em cruzamento ou entroncamentos).

SGD	Modelo	C16	Mod.6a
14239	Quantidade	3 unidades	1 unidade

As peças desenhadas relativas a esta situação encontram-se em anexo no sgd.»

O Sr. Vereador Carlos Matias, fez a seguinte intervenção:

«Estou de acordo com as alterações propostas e por isso votarei a favor.

Trata-se, de facto, de um cruzamento algo perigoso, até pela velocidade do trânsito, sobretudo nos arruamentos ao lado da via férrea.

Aproveito, por isso para renovar o pedido que dirigi à Câmara, em anterior mandato. O de que sejam sobrelevadas as passadeiras para peões aí existentes, com prioridade à que atravessa a Rua Eugénio de Andrade, nesse local com particular efeito na acalmia do tráfego.»

- A Câmara, de acordo com esta informação, deliberou, por unanimidade, aprovar a colocação da sinalização proposta.
- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

OBRAS MUNICIPAIS

14188/14 - REQUALIFICAÇÃO URBANA DA RUA ELIAS GARCIA (CRUZAMENTO DA RUA CASAL MELÃO ATÉ À MEIA VIA – AUTO DE MEDIÇÃO DE TRABALHOS CONTRATUAIS, SITUAÇÃO N.º 1

- A Câmara tomou conhecimento e de acordo com a informação dos serviços, deliberou, por unanimidade, homologar o Auto de Medição de Trabalhos, Situação n.º 1, do Contrato Inicial, no valor de 2.387,91€ (dois mil trezentos e oitenta e sete euros e noventa e um cêntimos), elaborado em 31 de outubro de 2014, referente à empreitada da “Requalificação Urbana da Rua Elias Garcia (cruzamento da rua do casal Melão até à Meia Via)”, adjudicada à Firma Joaquim Rodrigues da Silva & Filhos, Lda.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

14346/14 CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS DE APOIO NO PARQUE VERDE DO BONITO – CASA DAS CANOAS E EQUIPAMENTOS DE LAZER – AUTO DE VISTORIA E RECEÇÃO PROVISÓRIA

- A Câmara tomou conhecimento e de acordo com a informação dos serviços, deliberou, por unanimidade, homologar o Auto de Vistoria e Receção Provisória, elaborado em 18 de setembro de 2014, referente à empreitada da “Construção de Edifícios de Apoio no Parque Verde do Bonito – Casa das Canoas e Equipamentos de Lazer”, adjudicada à Firma Obrimofor – Construções Unipessoal, Lda.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

OBRAS PARTICULARES

10498/14 – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA – ENGESILVA – SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA – CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO

- Na sequência da deliberação de 2 de setembro findo, na qual a Câmara deliberou apontar a sua decisão no sentido do indeferimento do pedido de informação prévia escrita, em nome de ENGESILVA – Sociedade de Construções, Lda., acerca da construção de um edifício, no gaveto da rua Elias Garcia com a rua Casal Melão, nesta cidade, foi presente, de novo, este processo, acompanhado de novos desenhos e memória descritiva.

- Sobre este assunto, o Arquiteto José Tavares, da DGUO - Divisão de Gestão Urbanística e Obras, prestou a seguinte informação:

«O requerente apresenta proposta reformulada a pedido de informação prévia para construção de edifício no local acima descrito. Considera-se continuidade processual.

Nesta nova análise, além do descrito anteriormente, acrescenta-se relativamente a esta proposta:

O edifício pretendido tem um impacte semelhante á de um loteamento, pelo que as áreas de cedência calculadas para espaços verdes e equipamentos públicos são de 1141.00m², as quais não mencionadas na proposta.

A implantação é apresentada a menos de 10 m da crista da margem da ribeira (confinante nascente) o que obrigará a licenciamento por parte do Domínio Público Hídrico tal como qualquer intenção de construção e acessos nesses limites, condicionando os parâmetros agora apresentados.

A adição á parcela de uma denominada área de influência delimitada pelos eixos de via adjacentes possibilita a construção de mais 4 fogos. Este resultado não compromete a área de construção mas implica maior n.º de estacionamento dentro da parcela e maior densidade populacional. Salvo melhor opinião, o cálculo deverá ser efetuado em função da área do terreno, sendo esta área adicionada (de influencia) rejeitada. Mantém-se portanto a apreciação referida na informação do Eng. Joaquim Canteiro que resulta na possibilidade de construção de 8 fogos habitacionais.

A empena cega anteriormente anunciada no quadrante norte poderá não se verificar com a presente proposta, no entanto sem a sua definição em concreto pelo projeto de arquitetura não é possível fazer avaliação prévia mantendo-se a opinião quanto á barreira visual proeminente.

É ainda de referir, por não constar na reformulação do pedido, que se entendeu manter a intenção da construção de cave que servirá essencialmente de estacionamento automóvel.

Como conclusão, a proposta demonstra alinhamentos com a via pública, cêrceas e tipologia concordáveis, no entanto tal como é apresentada e pelos motivos acima indicados não poderá ser deferida.»

- A Câmara, deliberou, por unanimidade, manter o indeferimento do pedido, de acordo com a informação.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

LOTEAMENTOS

16154/13 – ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 8/1993 E ADITAMENTO N.º 1 – F. SILVA & GONÇALVES, LDA./f. BRANCO – GESTÃO E EMPREENDIMENTOS, LDA E JOSÉ & JOÃO DUARTE VIOLANTE, LDA. – REDUÇÃO DE GARANTIA BANCÁRIA

- Do Assistente Técnico Guilherme Monteiro, da Divisão de Gestão Urbanística e Obras, foi presente a informação que a seguir se transcreve, referente à redução de garantia bancária, respeitante ao alvará de loteamento n.º 8/1993 e aditamento n.º 1, sito na urbanização do Casal do Grilo, nesta cidade, em nome de F. Silva & Gonçalves, Lda./F. Branco – Gestão e Empreendimentos, Lda. e José & João Duarte Violante, Lda.

A SABER:

«Serve a presente para informar V. Exa. que, no seguimento da informação prestada por estes Serviços em 09 de dezembro de 2013 (cópia em anexo I), foi efetuado levantamento dos trabalhos que se encontravam por executar e daqueles cuja execução apresentavam deficiências da responsabilidade dos promotores, nomeadamente, rede de abastecimento de águas e combate a incêndios, rede de drenagem de águas residuais domésticas e pluviais, infraestruturas viárias, parque infantil, parque desportivo e espaços verdes envolventes, cujo valor estimado é de 145 619.29€ (cento e quarenta e cinco mil seiscentos e dezanove euros e vinte e nove cêntimos), conforme mapa em anexo II.

Em maio de 2014, foi realizada uma reunião/vistoria no local, em que estiveram presentes, o Sr. José Violante e o Dr. Miguel Oliveira, como representantes do promotor José & João Duarte Violante, Lda, a Dr.ª Ilda Maria Pinto Rodrigues Joaquim, Vice-Presidente da Câmara Municipal, o Eng.º Nuno Teixeira Carda, Chefe de Divisão de Gestão Urbanística e Obras, e eu Técnico de Construção Civil, Justimiano Guilherme Monteiro, em representação da Câmara Municipal, para avaliar as situações acima descritas, tendo ambas as partes acordado que seria imprescindível proceder de imediato à correção de algumas situações consideradas

relevantes para a beneficiação do loteamento, nomeadamente execução de passeios em falta e realização/reparação de pavimento betuminoso em más condições (fotos em anexo III), tendo a fiscalização entregue ao requerente a correspondente planta identificativa dos locais a intervir e o respetivo orçamento (cópias em anexo IV), cujo valor é equivalente ao da garantia bancária n.º 30.46225.4850 (cópia em anexo V), prestada a favor deste município aquando da emissão do aditamento n.º 1 do presente alvará, para garantir a boa e regular execução de 50% das infraestruturas das redes de águas, esgotos domésticos e pluviais e arruamentos.

Em outubro de 2014, foi efetuada uma nova vistoria, tendo-se verificado que os trabalhos mencionados no parágrafo anterior se encontram concluídos (fotos em anexo VI).

Deste modo, poderá a Exma. Câmara autorizar a redução do valor da caução prestada para a execução dos trabalhos de infraestruturas do loteamento, mediante hipoteca de lotes e garantias bancárias prestadas a favor deste município, conforme descritas na informação em anexo I.

Assim, caso a Exma. Câmara concordar com a redução de caução, **podará a garantia bancária n.º 30.46225.4850, no valor de 6 215 370\$00 (seis milhões duzentos e quinze mil trezentos e setenta escudos), 31 002,14€ (trinta e um mil e dois euros e catorze cêntimos), ser cancelada**, ficando o valor total da caução após a redução no valor de 114 485.58 € (cento e catorze mil quatrocentos e oitenta e cinco euros e cinquenta e oito cêntimos).»

- A Câmara, após prestados alguns esclarecimentos, deliberou por unanimidade, autorizar a redução da garantia bancária, de acordo com esta informação.

- Esta deliberação foi aprovada em minuta, para produzir efeitos imediatos.

ENCERRAMENTO DE REUNIÃO

ENCERRAMENTO DE REUNIÃO

- E nada mais havendo a tratar o Excelentíssimo Presidente deu por encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente ata.

- E eu, _____, Assistente Técnica na Secção da Secretaria Geral e de Apoio aos Órgãos Autárquicos, a redigi, subscrevo e vou assinar, juntamente com o Excelentíssimo Presidente.