

Data da reunião ordinária: 16-02-2004

Início da reunião: 14.30 horas

Términus da reunião: 18.15 horas

A respectiva ordem de trabalhos fica arquivada em pasta anexa à presente acta.

Membros da Câmara Municipal do Entroncamento que comparecem à reunião:

Presidente: Jaime Manuel Gonçalves Ramos

Vereadores:

Luis Filipe Mesquita Boavida
João José Pescador de Matos Fanha Vieira
António Silvino da Costa Ferreira
Henrique dos Reis Leal
António Valente de Almeida

Outras Pessoas:

Responsável pela elaboração da acta:

Nome: Maria de Lurdes Marques Esteves Alves dos Santos

Cargo: Chefe de Repartição

Faltas justificadas: José Eduardo Pescador de Matos Fanha Vieira

Faltas por justificar:

Resumo diário da Tesouraria: 16-02-2004

Operações Orçamentais: 1.038,046,09

Operações de Tesouraria: 15.801,11

LEITURA E APROVAÇÃO DE ACTA

LEITURA E APROVAÇÃO DE ACTA

- Foi presente a acta da reunião de 9 de Fevereiro de 2004, que depois de lida e corrigida foi aprovada e assinada por todos os presentes.

SAÍDA DE VEREADOR

SAÍDA DE VEREADOR

- Nesta altura, saiu da reunião o Sr Vice-Presidente Luís Filipe Boavida.

INFORMAÇÕES

INFORMAÇÕES

- De acordo com o artº 9º do Regimento desta Câmara Municipal, o Exmo. Presidente usou da palavra, para informar o seguinte:

- 1 - EXMO PRESIDENTE

- a) Entregou aos Srs Vereadores, para conhecimento, cópia do "Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo no âmbito do QCA III", celebrado no dia 13/2/04, entre o Presidente da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo, o Presidente do Instituto do Desporto de Portugal, o Coordenador da Intervenção Operacional Regionalmente Desconcentrada da Medida Desporto e o Município do Entroncamento, e que tem por objecto a concessão de uma comparticipação financeira, destinada à Construção do Pavilhão Desportivo do Parque do Bonito (3ª Fase).

- b) A seguir, entregou, também, aos Srs Vereadores, cópia do "Protocolo de Colaboração entre a Câmara Municipal do Entroncamento e o Centro de Ensino e Recuperação do Entroncamento", celebrado hoje, e que tem por objecto o fornecimento de refeições às crianças do Jardim de Infância nº 3, sito na Rua Infante de Sagres no Entroncamento.

- A Câmara homologou este Protocolo, por unanimidade.

- c) Continuando, o Exmo. Presidente informou que esteve hoje no Entroncamento o Gestor do Programa Comunitário VALTEJO Sr Engº António Marques, que veio efectuar uma visita à obra do Museu Nacional Ferroviário, deixando o compromisso de continuar a colaborar com esta Câmara Municipal na obra do Museu.

- Informou, também, que teve uma reunião com o Sr Engº Vilaverde e esta semana terá com alguns membros do Governo.

- A todo o momento informará o que tiver por conveniente sobre o assunto.

- No final desta reunião e se os Srs Vereadores entenderem, verificarão um Plano de algumas intenções para a zona do Museu Nacional Ferroviário.

- d) A seguir informou sobre a perspectiva da transferência do Mercado Semanal e Grossista.

- e) Informou, também, que a Srª Ministra da Justiça, através de um fax de última hora, informou que por motivos da sua agenda não viria ao Entroncamento no dia 12 de Fevereiro para a inauguração do Palácio da Justiça, conforme estava

previsto, no entanto, o protocolo a celebrar com o Instituto de Gestão Financeira e Patrimonial da Justiça, será assinado antes da inauguração do Tribunal.

- f) Por fim, o Exmo. Presidente informou que na reunião extraordinária da Assembleia Municipal, do passado dia 12 de Fevereiro, foi aprovada, por maioria, a proposta desta Câmara Municipal sobre a Constituição da Comunidade Urbana do Médio Tejo.

- 2 - SR VEREADOR HENRIQUE LEAL

- A seguir, interveio o Sr Vereador Henrique Leal que apresentou uma nova proposta para as Comemorações do 25 de Abril de 2004.

- Assim:

- " COMEMORAÇÕES DO 25 DE ABRIL DE 2004

- Dia 25 (Domingo) - Dia da Liberdade

- 9h00m

- ALVORADA

- Largo José Duarte Coelho

- 9h30m

- HASTEAR DA BANDEIRA com a presença de autoridades civis e militares e com a Guarda de Honra da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários, Banda da Associação Filarmónica e Cultural, Clubes e Associações do Concelho do Entroncamento

- LARGADA DE POMBOS

- Largo José Duarte Coelho

- 10h00m

- SESSÃO SOLENE

- Salão Nobre dos Paços do Concelho

- 11h00m

- INAUGURAÇÃO DA EXPOSIÇÃO DE AZULEJO E DESENHO DE ANA PAULA LOPES

- Galeria Municipal

- (Esta exposição manter-se-á até ao dia 2 de Maio)

- 21h30m

- ESPECTÁCULO DE VITORINO

- Cine-Teatro S. João."

- Após a apresentação desta proposta e discussão da mesma, com diversas intervenções por todos os elementos, foi aprovada por unanimidade.

- 3 - Nesta altura, chegou o Sr Vice-Presidente que começou a participar nos trabalhos da reunião, informando o seguinte:

- Sobre o Município Sr António João Miguel da Silva, que esteve presente na última reunião, informou que a vistoria que o Sr aguardava, encontra-se marcada para o próximo dia 26 de Fevereiro, pelas 10.00 horas.

- Sobre as outras questões que o mesmo apresentou, teve conhecimento que o Sr Vereador José Eduardo abordou os Serviços para obter esclarecimentos, mas

dado, o Sr Vereador não se encontrar hoje na reunião, aguarda que o mesmo esteja presente para informar o que tiver por conveniente.

EDIFÍCIOS CULTURAIS

PROJECTO DE DINAMIZAÇÃO DA REDE DE TEATROS E CINE-TEATROS

- Ofício/Circular nº 05/2004-2314, datado de 3 de Fevereiro, da ex-Comissão de Coordenação da Região de Lisboa e Vale do Tejo (CCDR-LVT), a comunicar que na sequência do investimento realizado na construção ou recuperação de Teatros e Cine-Teatros da Região, promoveu a realização de um estudo com vista a dinamizar o funcionamento destes equipamentos, bem como dos equipamentos similares existentes na Região ainda que não tenham sido objecto de apoio financeiro da CCDR-LVT.

- Mais informam que este projecto assenta na dinamização, tal como a designação do estudo que o suporta, na criação de uma "Rede de Teatros e Cine-Teatros da Região de Lisboa e Vale do Tejo."

- Informam ainda que ao aproximar-se o momento da conclusão do referido estudo e existindo já um conjunto de conclusões e orientações preliminares que permitem antever cenários de lançamento desta iniciativa de constituição de uma Rede à escala regional, solicitam a presença do Exmo. Presidente para uma reunião a realizar no próximo dia 17 de Fevereiro pelas 10.30 horas, na CCDR-LVT, Rua da Artilharia Um, 33, com a seguinte ordem de trabalhos:

- " a) Breve apresentação do projecto e respectiva metodologia de realização;
- b) conclusões preliminares relativas ao inventário dos equipamentos da Região;
- c) A Rede de Teatros Municipais de Lisboa e Vale do Tejo: razões da sua existência e principais aspectos do seu funcionamento;
- d) Cenários de concretização do projecto e decisão acerca da respectiva operacionalização".

- Ouvido para o efeito o Vereador da tarefa específica, emitiu, este, o seguinte parecer:

- " Eu estou inteirado e convocado para a reunião no dia 17 de Fevereiro. É imprescindível a presença do Presidente da Câmara na reunião no dia 17 e, no meu entender, este assunto deveria ser presente na reunião de Câmara do dia 16 de Fevereiro".

- O Sr Vereador Henrique Leal esclareceu alguns pormenores deste processo, dado que há alguns meses tem participado numa Comissão de acompanhamento de um projecto e em debates sobre o mesmo.

- A Câmara, tomou conhecimento de tudo, bem como de que iria estar presente na reunião o Exmo. Presidente e Sr Vereador Henrique Leal.

CLUBES ASSOC.DESPORT.CULTURAIS DO ENTRº

PEDIDO DE APOIO – UNIÃO FUTEBOL ENTRONCAMENTO

- Durante a apreciação deste assunto, ausentou-se da reunião o Sr Vice-Presidente Luís Filipe Boavida.

- Ofício nº 4/04.UFE, datado de 3 de Fevereiro, do União Futebol Entroncamento - Secção de Karaté, a comunicar que vai realizar um estágio internacional, nos dias 24 e 25 de Abril de 2004, o qual contará com a presença do Sensei Dino Contarelli, um dos maiores expoentes da Europa na prática do Karaté Shotokan, e cuja realização, de carácter internacional, trará ao Entroncamento muitos praticantes, nacionais e também estrangeiros, prevendo-se uma concentração de cerca de 250 pessoas.

- Dada a logística que tal evento envolve, solicitam a esta Câmara algum apoio que se consubstanciará no pagamento do alojamento dos instrutores do estágio - 2 noites (1 quarto duplo, 1 individual e 1 suite).
- Aproveitam a oportunidade para convidar o Sr Presidente a assistir às actividades que terão lugar no Sábado dia 24 de Abril.
- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, proceder de acordo com o solicitado.

TAXAS E LICENÇAS-SERVIÇOS DE IMPOST.L.T.

DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS

- Da Secção de Impostos Licenças e Taxas, foi presente a seguinte informação relativa à "Delegação de Competências":
- " Atenta a deliberação de 26/01/2004 e dando cumprimento ao nº 3 do artigo 65º, da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, na redacção que lhe foi dada pela Lei nº 5-A/2002, de 11 de Janeiro, junto anexo listagens das licenças emitidas por esta Secção de Impostos Licenças e Taxas, no período de 02 a 06 de Fevereiro, bem como uma relação de processos deferidos e indeferidos neste período.
- Nesta conformidade deve o mesmo ser presente em reunião de Câmara, a fim do Exmo. Presidente dar conhecimento à Câmara."
- A Câmara tomou conhecimento e rubricou todas as páginas constantes desta listagem, as quais fazem parte integrante da presente acta.

HABITAÇÃO SOCIAL

ACTUALIZAÇÃO DE RENDA – RUA GENERAL HUMBERTO DELGADO

- Dos Serviços Sociais de Habitação, desta Câmara Municipal, foi presente a seguinte informação, relativa à actualização de renda:
- " Na sequência da petição apresentada por Marina dos Santos Garrido Torres Vaz, residente na Rua General Humberto Delgado, Bloco H, 1º Dº, e em cumprimento do despacho de V. Exª, informo que o estipulado na actualização de renda será de € 16,87 mensal."
- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, proceder de acordo com esta informação.

ACTUALIZAÇÃO DE RENDA – RUA GENERAL HUMBERTO DELGADO

- Dos Serviços Sociais de Habitação, desta Câmara Municipal, foi presente a seguinte informação, relativa à actualização de renda:
- " Na sequência da petição apresentada por Cidália Maria Dias Anselmo, residente na Rua General Humberto Delgado, Bloco I, 3º Esq., e em cumprimento do despacho de V. Exª, informo que o estipulado na actualização de renda será de € 46,41 mensal."
- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, proceder de acordo com esta informação.

HABITAÇÃO SOCIAL - RUA GENERAL HUMBERTO DELGADO

- Dos Serviços de Habitação Social, desta Câmara Municipal, foi presente a seguinte informação:
- « Em face da carta datada de 10 de Dezembro de 2003, de Maria Madalena Vieira Freire, arrendatária da habitação social na Rua General Humberto Delgado, Bloco G - 1º Dt.º, nesta Cidade, na qual solicita que não lhe seja retirada a referida habitação, pelo facto de estar ausente na Suíça, onde trabalha, foi para o efeito consultado o "Regime de Arrendamento Urbano" que no artigo 64º, nº 1 al. i), refere o seguinte:
- " Artigo 64º
- Casos de resolução pelo senhorio
- 1 - O senhorio só pode resolver o contrato se o arrendatário:

- ...

- i) Conservar o prédio desabitado por mais de um ano ou, sendo o prédio destinado a habitação, não tiver nele residência permanente, habite ou não outra casa, própria ou alheia".

- Informo também, que esta situação foi despoletada pelos serviços, aquando da actualização de dados de todos os arrendatários das Habitações Sociais deste Município.»

- A Câmara, tudo visto e analisado e de acordo com esta informação, deliberou por unanimidade, oficial à arrendatária no sentido de desalojar a habitação.

ALT.ORÇ.DESPESA E GOP'S P/ANO ECONÓMICO

ALTERAÇÃO Nº 1 AO ORÇAMENTO DA DESPESA E GOP'S P/ANO ECONÓMICO 2004

- A Câmara aprovou a Alteração nº 1 ao Orçamento da Despesa e GOP'S para o Ano Económico de 2004, totalizando 150.534,00 € (cento e cinquenta mil quinhentos e trinta e quatro euros), a fim de reforçar rubricas insuficientemente dotadas e inseridas no mesmo documento e a qual faz parte integrante da presente acta.

- De notar que, o valor referido inclui as alterações nº 1 ao Plano Plurianual de Investimento e às Actividades mais Relevantes.

- Mais foi deliberado aprovar esta deliberação em minuta, para produzir efeitos imediatos.

OBRAS PARTICULARES

PROCº DE OBRAS Nº 150/00 – GESTELEC-GESTÃO E INV. SOC. UNIP., LDª

- Presente o processo de obras número 150/00, em nome de Gestelec - Gestão e Investimento, Sociedade Unipessoal, Ldª, referente à Ampliação do Hipermercado, sito na Urbanização do Casal Saldanha, desta Cidade, conforme o projecto de arquitectura que junta.

- Ouvida para o efeito a D.A.U.O.P., emitiu o seguinte parecer:

- " Refere-se o presente projecto ao Estudo prévio da ampliação do hipermercado acima referido, visando dotar o complexo de áreas de vendas distintas do supermercado e em ramos comerciais complementares nomeadamente: têxtil, bricolage e auto.

- O aumento da área de vendas num dos casos é feito através da adaptação da zona de armazém, passando este para uma cave a executar na mesma zona. São previstos também dois edifícios em banda do lado poente junto ao acesso ao IP 6, onde serão instaladas as áreas de vendas de auto e bricolage.

- O aumento da área de construção é directamente proporcional ao aumento do número de lugares de estacionamento, estando previsto executar duas caves para este fim, que em conjunto com os lugares exteriores totalizam cerca de 800 estacionamentos cumprindo o exigido pelo PDM.

- Na generalidade concorda-se com o proposto mas sugere-se que os edifícios previstos a Poente sejam deslocados para o lado Nascente a fim de se garantir uma zona mais desafogada junto do acesso do IP 6."

- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, deferir o processo de acordo com o parecer da D.A.U.O.P.

PROCº DE OBRAS Nº 225/00 – C.S.N. – CONSTRUÇÕES, LDª

- Presente o processo de obras número 225/00, em nome de C.S.N. - Construções, Ldª, referente às alterações que pretende introduzir na construção de um edifício de habitação e comércio sito na Rua da Maruja - lote 10, desta Cidade, conforme o projecto de arquitectura que junta.

- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, deferir o processo de acordo com o parecer da D.A.U.O.P., emitido em 4/01/2004.

PROCº DE OBRAS Nº 202/01 – CÉSAR SIMÕES & FILHOS, LDª

- Presente o processo de obras número 202/01, em nome de César Simões & Filhos, Ldª, referente às alterações que pretende introduzir na construção de um edifício de habitação sito na Rua Impasse A da Rua da Caridade, lote 8, desta Cidade, conforme o projecto de arquitectura que junta.

- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, deferir o processo de acordo com o parecer da D.A.U.O.P., emitido em 12/02/2004.

PROCº DE OBRAS Nº 65/03 – ANTÓNIO LOPES & LOPES, LDª

- Presente o processo de obras número 65/03, em nome de António Lopes & Lopes, Ldª, referente à construção (rectificação) de um bloco habitacional e comercial na Rua 1º de Maio, números 10-A e 10, desta Cidade, conforme o projecto de arquitectura que junta.

- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, deferir o processo de acordo com o parecer da D.A.U.O.P., emitido em 6/01/2004.

PROCº DE OBRAS Nº 67/03 – MANUEL ALVES CARDOSO

- Presente o processo de obras número 67/03, em nome de Manuel Alves Cardoso, referente à construção de uma moradia unifamiliar sita em Foros da Lameira, número 20, desta Cidade, conforme o projecto de arquitectura que junta.

- Ouvida a D.A.U.O.P., emitiu esta, para o efeito, o seguinte parecer:

- " O projecto apresentado refere-se à construção duma moradia que o requerente levou a efeito no local acima indicado, sem que para isso estivesse legalmente autorizado.

- Verifica-se que de acordo com o P.D.M. a construção se situa em zona de RAN/Verde Urbano não sendo permitido qualquer tipo de construção, para além de pequenos equipamentos de apoio desportivo.

- Contudo a edificabilidade em RAN permite construções destinadas a habitação unifamiliar mas com um máximo de área de inutilização do solo não superior a 200 m2 por cada unidade mínima de altura.

- Constatou-se que já existem registadas duas construções com as áreas de 70 m2 e 290 m2, ultrapassando assim os limites autorizados.

- Face a esta situação o processo deverá ser indeferido.

- Cumpre-me informar que de acordo com o estudo prévio da Revisão do P.D.M. esta zona tem como proposta desafectar o terreno da Reserva Agrícola Nacional."

- A Câmara, tudo visto e analisado, aponta a sua decisão no sentido do indeferimento do processo de acordo com o parecer da D.A.U.O.P., dispondo o interessado de um prazo de 10 dias para, ao abrigo do art.º 101º do CPA, dizer o que se lhe oferecer, em audiência escrita, considerando-se definitivamente indeferido, caso nada seja dito nesse período.

- Mais deliberou, de acordo com a informação dos Serviços de Fiscalização, que estes procedam à elaboração do respectivo Auto de Notícia.

- Deliberou ainda encarregar os respectivos Serviços para efectuarem um levantamento das construções edificadas na zona de RAN e de RAN/VERDE URBANO.

PROCº DE OBRAS Nº 16/04 – PAULA QUEIRÓS, LDª

- Presente o processo de obras número 16/04, em nome de Paula Queirós, Ldª, referente às alterações (montras) que pretende introduzir no estabelecimento comercial sito no Gaveto da Rua Luís Falcão de Sommer com a Rua Rui Luís Gomes, número 52, desta Cidade, conforme o projecto de arquitectura que junta.

- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, deferir o processo de acordo com o parecer da D.A.U.O.P., emitido em 12/02/2004.

PROCº DE OBRAS Nº 108/98 – SIFECA-PEÇAS E ACESSÓR. P/ AUTOMÓVEIS

- Presente o processo de obras número 108/98, em nome de Sifeca - Peças e Acessórios para Automóveis, referente às alterações e ampliação que pretende introduzir no armazém sito na Zona Industrial - lote I 20, desta Cidade, no seguimento do deferimento do projecto de arquitectura e aprovação dos projectos das especialidades pelas entidades intervenientes.

- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, deferir o processo de acordo com os condicionamentos do parecer da D.A.U.O.P., emitido em 12/02/2004.

FEIRA ANUAL

FEIRA ANUAL

- Pelo Exmo. Presidente, foi presente a seguinte informação dos Serviços de Fiscalização, relativa à "Feira Anual":

- " Serve a presente informação para dar conhecimento a V. Exª, dos diversos pedidos solicitados e recebidos, dos vários tipos de divertimentos e outros, para reserva de terreno e para possível montagem na feira anual, a realizar no mês de Abril do corrente ano.

- Para o efeito, aguardo decisão sobre a realização da referida feira e as medidas a tomar após ordens de V. Exª."

- Sobre este assunto o Vereador da tarefa específica prestou o seguinte parecer:

- " Tal como nos anos anteriores não vejo hipótese de se realizar a feira de Abril uma vez que continuamos a não ter espaço. Penso que este assunto deve ser levado à Reunião de Câmara."

- A Câmara, "embora este assunto não se encontrasse na Ordem do Dia, concordou com a sua análise", e deliberou por unanimidade, proceder de acordo com o parecer do Vereador da tarefa específica.

PAGAMENTOS

PAGAMENTOS

- A Câmara deliberou autorizar os pagamentos no valor total de 139.555,21 € (cento e trinta e nove mil quinhentos e cinquenta e cinco euros e vinte e nove cêntimos), referente às autorizações de pagamento números 686 ao 994.

- Mais foi deliberado aprovar esta deliberação em minuta, para produzir efeitos imediatos.

ENCERRAMENTO DE REUNIÃO

ENCERRAMENTO DE REUNIÃO

- E nada mais havendo a tratar o Excelentíssimo Presidente deu por encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta.

- E eu, _____, Chefe de Repartição da Divisão Administrativa, a redigi, subscrevo e vou assinar, juntamente com o Excelentíssimo Presidente e Vereadores presentes.