

Data da reunião ordinária: 07-07-2003

Início da reunião: 14.30 horas

Términus da reunião: 19.00 horas

A respectiva ordem de trabalhos fica arquivada em pasta anexa à presente acta.

Membros da Câmara Municipal do Entroncamento que comparecem à reunião:

Presidente: Jaime Manuel Gonçalves Ramos

Vereadores:

Luis Filipe Mesquita Boavida
João José Pescador de Matos Fanha Vieira
António Silvino da Costa Ferreira
José Eduardo Pescador de Matos Fanha Vieira
Henrique dos Reis Leal
António Valente de Almeida

Outras Pessoas:

Responsável pela elaboração da acta:

Nome: Noémia Lopes Pereira Catroga Varela

Cargo: Chefe de Repartição da Divisão Administrativa

Faltas justificadas:

Faltas por justificar:

Resumo diário da Tesouraria: 07-07-2003

Operações Orçamentais: 1.355.052,66

Operações de Tesouraria: 94.577,56

LEITURA E APROVAÇÃO DE ACTA

LEITURA E APROVAÇÃO DE ACTA

- Foi presente a acta da reunião de 30 de Junho de 2003, que depois de lida e corrigida foi aprovada e assinada por todos os presentes.

INFORMAÇÕES

INFORMAÇÕES

- De acordo com o artº 9º do Regimento desta Câmara Municipal, o Exmo. Presidente usou da palavra, para informar o seguinte:

- 1 - EXMO. PRESIDENTE

- a) Pelo Exmo. Presidente, foi presente uma petição em nome de Arlete Alves de Barros, estudante Bolseira de Cabo Verde, a residir neste Concelho, desde Outubro de 2000, a qual solicita que lhe seja concedida a passagem de avião de regresso a Cabo Verde, no próximo dia 21 de Julho.

- Mais informa que o preço do bilhete orça em 439 €, devendo o mesmo ser levantado até 10 de Julho corrente.

- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, deferir a petição.

- Mais foi deliberado aprovar esta deliberação em minuta, para produzir efeitos imediatos.

- b) Também, pelo Exmo. Presidente, foi presente o ofício nº 22/03, datado de 1 de Julho corrente, do Clube de Arqueiros e Besteiros do Entroncamento, a comunicar que vai realizar no próximo dia 13, mais uma prova de tiro com arco e besta, no âmbito do calendário da Federação de Arqueiros e Besteiros de Portugal, do qual anexa programa.

- Mais informa que a prova decorrerá no Campo de Treinos daquele Clube, deixando o convite a toda a Câmara, para apreciar o evento e proceder à entrega dos prémios, agradecendo todo o apoio que lhes tem sido proporcionado.

- A Câmara tomou conhecimento.

- c) Ainda, pelo Exmo. Presidente, foi presente, uma carta de 4 de Julho corrente, da Máquina - Associação de Comércio Indústria e Serviços do Entroncamento, a informar que relativo ao Projecto de Urbanismo Comercial (URBCOM), por razões de indisponibilidade orçamental, por parte da Direcção Geral do Comércio e da Concorrência, não poderá ser objecto de Selecção.

- Para o efeito, foi solicitada uma reunião com aquela Direcção, para análise do processo, na qual deverá estar presente um representante da Câmara Municipal e outro da Máquina.

- A Câmara tomou conhecimento.

- d) O Exmo. Presidente, fazendo uso dos direitos que lhe são conferidos através do nº 3 do artº 62º da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, na redacção dada pela Lei nº 5-A/2002, de 11 de Janeiro, propôs que não se realize a reunião prevista para o dia 4 de Agosto, atendendo o período de férias.

- A Câmara tomou conhecimento.

- 2 - SR VEREADOR HENRIQUE LEAL

- a) Informou das actividades desenvolvidas no passado fim de semana no Centro Cultural:

- No sábado sobre " Diário de uma missão em Timor - Leste" do autor Benjamim Feliz, tendo a obra sido apresentada pelo Senhor Carlos Lemos Pires;

- No Domingo sobre a abertura da exposição de "Telas e Cerâmicas Pintadas" da professora Ana Paula Caetano sendo a mesma merecedora do nosso interesse e visita, tendo sido oferecido à Câmara uma prenda que fez questão de a trazer em mão e mostrou.

- b) Continuando apresentou à Câmara o projecto da Agenda Cultural para os meses de Julho, Agosto e Setembro, tendo informado que fez convite às Associações do Concelho para que estas apresentassem os seus programas de actividade a fim de serem incluídos na nossa Agenda Cultural. Apenas a Gare apresentou um projecto que ainda carece de pequenas rectificações, que logo que esteja pronto fará a sua distribuição à Câmara.

- A Câmara após análise demorada do projecto da Agenda Cultural apresentada pelo Senhor Vereador, com intervenção de toda a Câmara, deliberou fazê-la baixar ao seu proponente para a reformular de acordo com as alterações preconizadas.

ASSEMBLEIA DISTRITAL DE SANTARÉM

ASSEMBLEIA DISTRITAL DE SANTARÉM – REMESSA DE DOCUMENTOS

- Ofício nº 561, datado de 27 de Junho findo, da Assembleia Distrital de Santarém, a remeter os seguintes documentos de Gerência:

- Ano Económico de 1998 - Conta de Gerência e Relatório de Actividades.

- Ano Económico de 1999 - Conta de Gerência e Relatório de Actividades.

- Ano Económico de 2000 - Plano de Actividades (ratificação) e Orçamento Ordinário (ratificação), bem como a acta nº 3, de 11 de Fevereiro de 1999.

- A Câmara tomou conhecimento.

ASSEMBLEIA DISTRITAL DE SANTARÉM – REMESSA DE DOCUMENTOS

- Ofício nº 567, datado de 30 de Junho findo, da Assembleia Distrital de Santarém, a remeter os seguintes documentos de Gerência:

- Ano Económico de 2000 - Conta de Gerência e Relatório de Actividades.

- Ano Económico de 2001 - Plano de Actividades (ratificação); Orçamento Ordinário (ratificação); Conta de Gerência e Relatório de Actividades.

- Ano Económico de 2002 - Plano de Actividades (ratificação) e Orçamento Ordinário (ratificação); Conta de Gerência e Relatório de Gerência, bem como o Regimento daquela Assembleia.

- A Câmara tomou conhecimento.

CLUBES ASSOC.DESPORT.CULTURAIS DO ENTRº

JOGOS OLÍMPICOS DA JUVENTUDE-GRUPO RECR.1º OUTUBRO 1911

- Ofício nº 28/2003, datado de 16 de Junho, do Grupo Recreativo 1º de Outubro de 1911, no Entroncamento, a informar dos seguintes resultados obtidos por atletas da Secção de Judo daquela Colectividade, no Torneio de Judo Aniversário da Associação de Judo Distrital de Santarém, realizado em Coruche, em 31/5/2003, nas categorias de Juvenis e Esperanças:

- "Juvenis - Francisco Pedro - 1º lugar - +65 Kg

- " - Diana Mestre - 1º lugar - +63 Kg

- " - Ana Amaro - 2º lugar - +63 Kg

- " - Rute Amaro - 2º lugar - +63 Kg

- Esperanças - Silva Lopes - 1º lugar - -55Kg
- " - Sérgio Batista - 3º lugar - -66 Kg
- " - Paulo Lopes - 5º lugar - -66 Kg"
- Mais informa, que o atleta Pedro Gonçalves integra a Selecção Nacional de Judo, deslocando-se a França nos torneios de Paris e Nice, de 14 a 22 de Junho do corrente ano, como preparação para os Jogos Olímpicos da Juventude.
- Ainda informam, que em 22 de Novembro se realiza o Torneio de Judo "Cidade do Entroncamento Parafuso/2003", na categoria de Esperanças, o qual gostariam que fosse incluído no Programa de Aniversário do nosso Concelho.
- Sendo o referido Torneio na Categoria de Esperanças e tendo como participação no âmbito Nacional (incluindo Ilhas), bem como de equipas estrangeiras, nomeadamente espanholas.
- Para o efeito, solicitam a marcação de uma reunião, para melhor esclarecimento dos moldes do programa e a possível colaboração por parte desta Autarquia.
- A Câmara, tudo visto e analisado, e congratulando-se com os resultados obtidos deliberou por unanimidade, marcar a reunião solicitada.

RECLAMAÇÃO

RESPONSABILIDADE CIVIL EXTRA – CONTRATUAL

- Na sequência da deliberação de 23 de Junho findo, foi presente, de novo, todo o processo, relativo a um pedido de indemnização efectuado pelo Senhor Feliciano José da Cruz Correia, motivado pela queda de um ramo de árvore em cima do seu veículo, cujo prejuízo é de 1.370,22 €.
- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, retirar o assunto da reunião.

AUTO DE VISTORIA

ARRS., R. "B" LIG. GALH. E R.PROF. JOSÉ FRANC.CORUJO ATÉ P.N. KM107

- A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, homologar o Auto de Vistoria de Medição de Trabalhos, situação n.º 1 do Contrato Inicial, no valor de 22.670,78 € (vinte e dois mil, seiscentos e setenta euros, e setenta e oito cêntimos), elaborado em 29/05/2003, referente à empreitada de "Arruamentos, Rua «B» de Ligação à Galharda e Rua Professor José Francisco Corujo até P.N. Km 107", adjudicada à Firma João Salvador, Ld.ª.

REDE VIÁRIA, ARRUAMENTOS E PASSEIOS – QCA III – EIXO 1

- A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, homologar o Auto de Vistoria de Medição de Trabalhos, 1.ª Adicional, do Contrato Inicial, no valor de 21.265,22 € (vinte e um mil, duzentos e sessenta e cinco euros, e vinte e dois cêntimos), elaborado em 03/04/2003, referente à empreitada de "Rede Viária, Arruamentos e Passeios - QCA III - Eixo 1 (Rua Duque Saldanha, Rua Cidade de Penafiel, Praça da Comunidade Europeia, Zona Envolvente ao Polidesportivo Descoberto e Largo da Fraternidade, Egas Moniz e Martim Moniz, Nova do Altinho e da Sobreira) - Pavimentação", adjudicada à Firma António Emílio Gomes & Filhos, Ld.ª.

ALT.ORÇ.DESPESA E GOP'S P/ANO ECONÓMICO

ALTERAÇÃO Nº 10 AO ORÇAMENTO DA DESPESA P/ANO ECONÓMICO 2003

- A Câmara aprovou a Alteração nº 10 ao Orçamento da Despesa e GOP'S para o Ano Económico de 2003, totalizando 24.000,00 € (vinte e quatro mil euros), a fim de reforçar rubricas insuficientemente dotadas e inseridas no mesmo documento e a qual faz parte integrante da presente acta.
- Mais foi deliberado aprovar esta deliberação em minuta, para produzir efeitos imediatos.

OBRAS PARTICULARES

PROCº DE OBRAS Nº 63/99 – PAULO ALEXANDRE PEREIRA DA SILVA

- Presente o processo de obras número 63/99, em nome de Paulo Alexandre Pereira da Silva, referente às alterações que pretende introduzir na construção de um edifício na Rua dos Mosteiros, Urbanização do Casal do Saldanha, lote 109, desta Cidade, conforme o projecto de arquitectura que junta.

- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por maioria, com 2 votos contra dos Srs Vereadores António Costa Ferreira e Henrique Leal, deferir o processo de acordo com o parecer da D.A.U.O.P., emitido em 24/06/2003.

- O Sr Vereador António Costa Ferreira prestou a seguinte declaração, que também foi subscrita pelo Sr Vereador Henrique Leal:

- "Voto contra por a ligação do último piso ao sótão possibilitar uma maior concentração habitacional, o que leva à saturação das infraestruturas.

- Entendo que as alterações a nível do telhado (beirados e platibandas) podem indiciar uma utilização diferente daquela aquando da aprovação do projecto.

- Estas alterações são feitas à posteriori devido à procura do mercado, senão teriam se mantido como estavam no projecto."

PROCº DE OBRAS Nº 64/99 – MANUEL PEREIRA DA SILVA

- Presente o processo de obras número 64/99, em nome de Manuel Pereira da Silva, referente às alterações que pretende introduzir na construção de um edifício na Rua dos Mosteiros, Urbanização do Casal do Saldanha, lote 110, desta Cidade, conforme o projecto de arquitectura que junta.

- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por maioria, com 2 votos contra dos Srs Vereadores António Costa Ferreira e Henrique Leal, deferir o processo de acordo com o parecer da D.A.U.O.P., emitido em 24/06/2003.

- O Sr Vereador António Costa Ferreira prestou a seguinte declaração, que também foi subscrita pelo Sr Vereador Henrique Leal:

- "Voto contra por a ligação do último piso ao sótão possibilitar uma maior concentração habitacional, o que leva à saturação das infraestruturas.

- Entendo que as alterações a nível do telhado (beirados e platibandas) podem indiciar uma utilização diferente daquela aquando da aprovação do projecto.

- Estas alterações são feitas à posteriori devido à procura do mercado, senão teriam se mantido como estavam no projecto."

PROCº DE OBRAS Nº 75/00 – LUIS ANTÓNIO DE JESUS OLIVEIRA

- Presente o processo de obras número 75/00, em nome de Luís António de Jesus Oliveira, referente às alterações que pretende introduzir na construção de uma moradia, na Urbanização do Lagar, lote 37, desta Cidade, conforme o projecto de arquitectura que junta.

- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, deferir o processo de acordo com o parecer da D.A.U.O.P., emitido em 27/06/2003.

PROCº DE OBRAS Nº 109/01 – HEXAEDRO, CONSTRUÇÕES CIVIS, LDA.

- Presente o processo de obras número 109/01, em nome de Hexaedro, Construções Civis, Ld.^a, referente às alterações que pretende introduzir na construção de um edifício, na Urbanização do Casal Vaz, lote 19, desta Cidade, conforme o projecto de arquitectura que junta.

- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, deferir o processo de acordo com o parecer da D.A.U.O.P., emitido em 02/07/2003.

- Mais foi deliberado aprovar esta deliberação em minuta, para produzir efeitos imediatos

PROCº DE OBRAS Nº 110/01 – HEXAEDRO, CONSTRUÇÕES CIVIS, LDA.

- Presente o processo de obras número 110/01, em nome de Hexaedro, Construções Civis, Ld.^a, referente às alterações que pretende introduzir na

construção de um edifício na Urbanização do Casal do Vaz, lote 18, desta Cidade, conforme o projecto de arquitectura que junta.

- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, deferir o processo de acordo com o parecer da D.A.U.O.P., emitido em 02/07/2003.

PROCº DE OBRAS Nº 135/01 – HELDER DAVID E ANTUNES CONSTR., LDA.

- Presente o processo de obras número 135/01, em nome de Helder David e Antunes Construções, Ld.ª, referente às alterações que pretende introduzir na construção de uma moradia na Urbanização do Casal Vaz, lote 36, desta Cidade, conforme o projecto de arquitectura que junta.

- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, deferir o processo de acordo com o parecer da D.A.U.O.P., emitido em 24/06/2003.

PROCº DE OBRAS Nº 27/02 – URBITORRES, EMPREENDS. IMOBILIÁRIOS, LDA.

- Presente o processo de obras número 27/02, em nome de Urbitorres, Empreendimentos Imobiliários, Ld.ª, referente à construção de uma moradia (reapreciação) na Urbanização do Pinhal da Lameira, lote 58, desta Cidade, conforme o projecto de arquitectura que junta.

- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, deferir o processo de acordo com o parecer da D.A.U.O.P., emitido em 27/06/2003.

PROCº DE OBRAS Nº 66/02 – MANUEL CORREIA GONÇALVES

- Presente o processo de obras número 66/02, em nome de Manuel Correia Gonçalves, referente à construção de um edifício na Urbanização do Casal do Grilo, lote 65, desta Cidade, conforme o projecto de arquitectura que junta.

- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por maioria, com 2 votos contra dos Srs Vereadores António Costa Ferreira e Henrique Leal, deferir o processo de acordo com o parecer da D.A.U.O.P., emitido em 27/06/2003.

- O Sr Vereador António Costa Ferreira prestou a seguinte declaração, que também foi subscrita pelo Sr Vereador Henrique Leal:

- "Voto contra por a ligação do último piso ao sótão possibilitar uma maior concentração habitacional, o que leva à saturação das infraestruturas.

- Entendo que as alterações a nível do telhado (beirados e platibandas) podem indiciar uma utilização diferente daquela aquando da aprovação do projecto.

- Estas alterações são feitas à posteriori devido à procura do mercado, senão teriam se mantido como estavam no projecto."

PROCº DE OBRAS Nº 187/02 – ÁLVARO MARIA FERREIRA NETO

- Presente o processo de obras número 187/02, em nome de Álvaro Maria Ferreira Neto, referente à construção de uma garagem e anexo, na Rua Rui José Coelho Aires da Silva, número 13, desta Cidade, conforme o projecto de arquitectura que junta.

- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, deferir o processo de acordo com o parecer da D.A.U.O.P., emitido em 24/06/2003.

PROCº DE OBRAS Nº 196/02 – ANTÓNIO MANUEL RAMOS LÚZIO

- Presente o processo de obras número 196/02, em nome de António Manuel Ramos Lúzio, referente à construção de um pavilhão, na Zona Industrial, lote O 16, desta Cidade, conforme o projecto de arquitectura que junta.

- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, deferir o processo de acordo com o parecer da D.A.U.O.P., emitido em 24/06/2003.

PROCº DE OBRAS Nº 43/03 – JOÃO ESTEVES E ANTÓNIO DIAS ESTEVES, LDA.

- Presente o processo de obras número 43/03, em nome de João Esteves e António Dias Esteves, Ld.ª, referente à construção de um muro de vedação, nas traseiras da Rua Almirante Reis, desta Cidade, conforme o projecto de arquitectura que junta.

- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, deferir o processo de acordo com o parecer da D.A.U.O.P., emitido em 27/06/2003.

PROCº DE OBRAS Nº 61/03 – JOSÉ MANUEL PRATAS BARATA

- Presente o processo de obras número 61/03, em nome de José Manuel Pratas Barata, referente à construção de um muro, no Casal Terceiro, lote 6, desta Cidade, conforme o projecto de arquitectura que junta.

- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, deferir o processo de acordo com o parecer da D.A.U.O.P., emitido em 01/07/2003.

PROCº DE OBRAS Nº 64/03 – NUNO MIGUEL SERÔDIO DOS SANTOS

- Presente o processo de obras número 64/03, em nome de Nuno Miguel Serôdio dos Santos, referente à construção de uma moradia na Rua 1º de Dezembro, desta Cidade, conforme o projecto de arquitectura que junta.

- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, deferir o processo de acordo com o parecer da D.A.U.O.P., emitido em 24/06/2003.

PROCº DE OBRAS Nº 97/01 – MANUEL BARROSO TAVARES, LDA.

- Presente o processo de obras número 97/01, em nome Manuel Barroso Tavares, Ld.ª, referente à construção de um edifício, no gaveto da Rua D. Nuno Álvares Pereira com a Rua Latino Coelho, desta Cidade, no seguimento do deferimento do projecto de arquitectura e aprovação dos projectos das especialidades pelas entidades intervenientes.

- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, deferir o processo de acordo com os condicionamentos do parecer da D.A.U.O.P., emitido em 25/06/2003.

PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA

PEDIDO INFORMAÇÃO PRÉVIA – ELIAS MANUEL DOS SANTOS MEDINAS

- Presente um pedido de informação prévia em nome de Elias Manuel dos Santos Medinas, referente à ampliação de um edifício no Gaveto da Rua 5 de Outubro com a Rua Infante de Sagres, desta Cidade, conforme os estudos que apresentam.

- Ouvida a D.A.U.O.P. emitiu esta, para o efeito, o seguinte parecer:

- "Apresenta o requerente um pedido de informação prévia para o local designado em epígrafe.

- Antes de analisar o processo convém informar V. Exª que para este local já existiu um projecto aprovado, como ampliação, desde 1982 e que sucessivamente o processo foi arquivado por falta de levantamento da licença.

- Em relação ao proposto neste pedido e que se resume à ampliação do edifício existente na horizontal e na vertical (apesar de haver contradições entre a parte escrita e a parte desenhada) cumpre-me informar o seguinte:

- 1 - De acordo com o PDM para a zona está prevista a construção até 4 pisos com uma densidade de 180 hab/hect.

- 2 - Salvo melhor opinião o edifício existente não comporta uma sobrecarga de mais 1 ou 2 pisos, sem que seja, estruturado desde o R/Chão.

- 3 - Está definido um alinhamento de fachadas tanto para a Rua Infante de Sagres como para a Rua 5 de Outubro, por edifícios recentemente construídos e que varia entre os 6,5 m e os 3,5 m respectivamente do lado da Rua Infante de Sagres e do lado da Rua 5 de Outubro.

- Perante esta situação é parecer destes Serviços que as condicionantes atrás mencionadas deverão ser transmitidas ao requerente."

- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, deferir o pedido de acordo com os condicionantes do parecer da D.A.U.O.P.

LOTEAMENTOS

ALVARÁ DE LOTEAM. Nº 5/82 – GESTALUZ- IMOBILIÁRIO E INVESTIMENTOS, SA

- Petição em nome da Firma Gestazul - Imobiliário e Investimento, SA., com sede na Estrada da Meia Via, a solicitar aprovação do projecto de alterações, que pretende efectuar ao alvará de loteamento nº 5/82, sito no Casal Vaz, desta Cidade.
- Ouvida a D.A.U.O.P., emitiu o seguinte parecer:
- "O projecto de alteração do referido loteamento destina-se à subdivisão dum lote com cerca de 6000 m² em 9 lotes de moradias unifamiliares, dando origem a um arruamento que liga a Estrada da Meia Via com a Estrada dos Foros da Lameira.
- Os parâmetros urbanísticos de acordo com o PDM são cumpridos, não havendo no entanto cedências para espaços verdes e equipamentos que deveriam ser na ordem dos 540 m². Da parte destes Serviços considera-se que não se justifica esta área diminuta, devendo ser, paga de acordo com a tabela de taxas a aprovar. Conforme estipulado do Dec. Lei 555/99, alterado pelo Dec. Lei 177/01.
- Se a Exma Câmara concordar deverá notificar-se o requerente a apresentar os projectos das especialidades."
- A Câmara, tudo visto e analisado, aponta a sua decisão no sentido do indeferimento por falta de áreas de cedência, dispondo o interessado de um prazo de 10 dias para, ao abrigo do art.º 101º do CPA, dizer o que se lhe oferecer, em audiência escrita, considerando-se definitivamente indeferido, caso nada seja dito nesse período.

PAGAMENTOS

PAGAMENTOS

- A Câmara deliberou autorizar os pagamentos no valor total de 131.685,32€ (cento e trinta e um mil, seiscentos e oitenta e cinco euros, e trinta e dois cêntimos), referente às autorizações de pagamento números 2933 ao 3068.
- Mais foi deliberado aprovar esta deliberação em minuta, para produzir efeitos imediatos.

ENCERRAMENTO DE REUNIÃO

ENCERRAMENTO DE REUNIÃO

- E nada mais havendo a tratar o Excelentíssimo Presidente deu por encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta.
- E eu, _____, Chefe de Repartição da Divisão Administrativa, a redigi, subscrevo e vou assinar, juntamente com o Excelentíssimo Presidente e Vereadores presentes.