Data da reunião ordinária: 22-05-2003

Início da reunião: 9.30 horas

Términus da reunião: 19.00 horas

A respectiva ordem de trabalhos fica arquivada em pasta anexa à presente acta.

Membros da Câmara Municipal do Entroncamento que comparecem à reunião:

Presidente: Jaime Manuel Gonçalves Ramos

Vereadores:

Luís Filipe Mesquita Boavida

João José Pescador de Matos Fanha Vieira

António Silvino da Costa Ferreira

José Eduardo Pescador de Matos Fanha Vieira

Henrique dos Reis Leal

António Valente de Almeida

Outras Pessoas:

Responsável pela elaboração da acta:

Nome: Noémia Lopes Pereira Catroga Varela

Cargo: Chefe de Repartição da Divisão Administrativa

Faltas justificadas:

Faltas por justificar:

Resumo diário da Tesouraria: 22-05-2003

Operações Orçamentais: 1.373.379,96

Operações de Tesouraria: 42.816,96

LEITURA E APROVAÇÃO DE ACTA

LEITURA E APROVAÇÃO DE ACTA

- Foi presente a acta da reunião de 12 de Maio de 2003, que depois de lida e corrigida foi aprovada e assinada por todos os presentes, não tendo sido assinada pelo Vereador Sr José Eduardo, por não ter estado presente na reunião.

INFORMAÇÕES

INFORMAÇÕES

- De acordo com o artº 9º do Regimento desta Câmara Municipal, o Exmo. Presidente usou da palavra, para informar o seguinte:

- 1 - EXMO. PRESIDENTE

- a) De que não há hipótese de a Operação Triunfo vir ao Entroncamento como estava agendado, pelo que vamos voltar à primeira forma.

- b) Foi solicitado à Câmara uma sala para transmissão em directo dos apoiantes do candidato do Entroncamento, Filipe Santos, na Operação Triunfo tendo disponibilizado o Cine Teatro S. João.

- c) Informou como decorreu o Colóquio "A Importância do Museu Nacional Ferroviário" e de que brevemente membros do Governo virão ao Entroncamento para tomarem posição sobre o Museu. Oportunamente dará informação.

- d) Férias Desportivas - informou que as Férias Desportivas vão-se fazer em 3 turnos no mês de Julho, abrangendo crianças até ao 1º ciclo e de que na organização das mesmas estará também a componente cultural.

- e) Propõe que não se realize na próxima Segunda-Feira, dia 26 de Maio, a reunião pública.

- A Câmara tomando conhecimento e concordando deliberou, por unanimidade, aprovar esta proposta.

- Mais foi deliberado aprovar esta deliberação em minuta, para produzir efeitos imediatos.

- 2 - SR VEREADOR JOÃO VIEIRA

- Dia Mundial da Criança - informou que as Comemorações do Dia Mundial da Criança se realizarão no Bonito durante 3 dias. Serão colocados diversos insufláveis com animadores e participarão todas as crianças do pré-escolar e 1º ciclo do ensino oficial ou particular, estando no Domingo aberto a toda a população.

- 3 - SR VEREADOR HENRIQUE LEAL

- Informou que durante a semana decorreram as "Conferências do Centro" com várias actividades que enumerou tendo as mesmas decorrido bem.

- 4 - SR VEREADOR JOSÉ EDUARDO

- Informou que se encontra concluído o projecto do "Regulamento Municipal de Transporte Público de Aluguer em veículos Automóveis Ligeiros de Passageiros" que entregou ao Exmo. Presidente.

- 5 - SR VEREADOR VALENTE DE ALMEIDA

- Informou que se encontra tudo pronto para que no próximo sábado seja feita a mudança provisória do Mercado Semanal de maneira a que a mesma decorra com normalidade.

- 6 - SR VEREADOR ANTÓNIO COSTA FERREIRA

- Informou que não foi possível estar presente o dia inteiro no Colóquio "A Importância do Museu Nacional Ferroviário" por se encontrar nas conferências da Nersant, tendo participado apenas na parte da tarde.

- Quanto às conferências da Nersant fez uma explanação de como decorreram.

- O Vereador Senhor António Costa Ferreira questionou relativamente ao estreitamento das entradas da Rua Paralela e a Norte da Rua Florbela Espanca.

- Referiu-se à libertação de metros quadrados de superfície e questionou a sua posterior utilização.

- O Exmo. Presidente informou que a superfície libertada é para passeios.

- 7 - SR VICE-PRESIDENTE LUIS BOAVIDA

- Informou que a partir da próxima Segunda-Feira se vai proceder à pintura da Passagem Inferior e que se está a ultimar os preparativos para que o elevador comece a funcionar.

PALÁCIO DA JUSTIÇA DO ENTRONCAMENTO

PALÁCIO DA JUSTIÇA – PROTOCOLO

- Na sequência da deliberação de 12 de Maio de 2003, foi presente, de novo, todo o processo acompanhado do ofício nº7700, datado de 16 de Abril findo, do Instituto de Gestão Financeira e Patrimonial da Justiça - Ministério da Justiça, acerca da proposta de alteração às cláusulas 2ª e 4ª do protocolo a celebrar entre aquele Instituto e esta Câmara Municipal, do seguinte teor:

- "Acusamos a recepção do vosso ofício nº 2209 de 03.04.04 através do qual são propostas algumas alterações ao teor do protocolo a celebrar entre o Instituto de Gestão Financeira e Patrimonial da Justiça (IGFPJ) e a Câmara Municipal do Entroncamento relativamente à construção dos arruamentos adjacentes ao Palácio da Justiça, cuja minuta, elaborada por este Instituto, foi apresentada na reunião havida no passado dia 03.03.27.

- Tendo presente o que foi acordado com V. Ex.as na reunião realizada neste Instituto no dia 03.03.21, em que o objecto principal do protocolo em referência é a definição da comparticipação no custo das obras relativas à execução dos arruamentos adjacentes ao novo Palácio da Justiça, podendo vir a ser celebrado um adicional a este mesmo protocolo com vista à execução do projecto e construção de uma praça pública na retaguarda do Palácio da Justiça, e respectiva obra, e com

base num parecer elaborado pelos Serviços Jurídicos deste Instituto vimos informar o seguinte:

- a) Embora seja impensável que o edifício agora construído no terreno doado pela Câmara Municipal do Entroncamento venha, futuramente, a ser afecto a outro fim que não como Palácio da Justiça, poder-se-á aceitar a introdução de um ponto 3 na Cláusula Segunda com a seguinte redacção:

- «3 - Caso o edifício do Palácio da Justiça, implantado no terreno doado pela Câmara Municipal do Entroncamento, seja afecto a outros fins que não a instalação de serviços do Ministério da Justiça, o terreno reverterá a favor da Câmara Municipal sendo o Instituto de Gestão Financeira e Patrimonial da Justiça ressarcido do valor das benfeitorias nele construídas».

- No entanto, permitimo-nos considerar que a introdução deste ponto no protocolo não tem qualquer sentido objectivo, nem dignifica a posição das partes subscritoras.

- b) Não se concorda com as sugestões de alteração da redacção dos pontos 1 e 2 da Cláusula Quarta dado que nesta fase, face aos elementos disponíveis, o IGFPJ apenas pode, no plano da legalidade, estabelecer um compromisso de intenção, não podendo assumir uma obrigação relativamente a um projecto de carácter urbano ainda não devidamente caracterizado e avaliado".

- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, aprovar o protocolo com a alteração agora proposta pelo Ministério da Justiça.

EXPEDIENTE DIVERSO

APECDA-ASS.PAIS ED.CRIAN.DEF.AUDITIVAS-PEDITÓRIO NACIONAL/2003

- Carta da APECDA - Associação de Pais para a Educação de Crianças Deficientes Auditivas, a informar que comemoram o seu 30º Aniversário, solicitando a esta Autarquia a colaboração na iniciativa de angariação de fundos, autorizada pelo Ministério da Administração Interna, que terá como objectivo um desejável e indispensável equilíbrio financeiro face aos elevados encargos correntes para proporcionar às suas crianças uma ampla cobertura de apoios.

- Para o efeito remete uma ficha que deverá devolvida.

- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, solicitar a colaboração dos Escuteiros neste peditório.

- Mais foi deliberado aprovar esta deliberação em minuta, para produzir efeitos imediatos.

ASSOCIAÇÕES DESP.E CULTURAIS F/CONCELHO

GRUPO CICLOT.BARQUINHENSE – 4º PASSEIO CICLOTUR. "TEJO À VISTA"

- Carta datada de 9 de Abril findo, do Grupo Cicloturismo Barquinense, com sede em Vila Nova da Barquinha, a comunicar que vai realizar no dia 8 de Junho do corrente ano, o 4º Passeio Cicloturístico Barquinense «TEJO À VISTA», a nível nacional com o apoio da Federação Portuguesa de Cicloturismo e Utilizadores de Bicicleta.

- Este evento tem como objectivo chamar a atenção da opinião pública, dos políticos e autarcas, para a importância da bicicleta como forma de mobilidade, contra o stress, a poluição, a favor da saúde e do lazer.

- Para o efeito solicitam apoio monetário ou outro que seja útil, para publicidade durante a organização do passeio.

- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, informar que não tem disponibilidade financeira para apoiar, no entanto considera de interesse estas campanhas e que a Câmara está a investir numa ciclovia.

CLUBES ASSOC.DESPORT.CULTURAIS DO ENTRº

GRUPO DESPORTIVO FERROV. ENTº - MINI CORRIDA OLÍMPICA

- Carta datada de 14 de Maio corrente, do Grupo Desportivo dos Ferroviários do Entroncamento, a informar que se encontram a organizar a 12ª edição da prova de atletismo denominada «Grande Prémio Museu Nacional Ferroviário - Corrida Olímpica 2003», que será realizada no Entroncamento, no dia 22 de Junho deste ano, a partir das 10 horas.
- Mais informam que decidiram envolver, também, a população escolar do Entroncamento, para o qual prepararam provas específicas às quais deram o nome de "Mini Corrida Olímpica".
- Estarão presentes Atletas Olímpicos ou ex-Olímpicos como Manuela Machado, Rosa Mota, Carlos Lopes e Rui Silva.
- Assim, solicitam a esta Câmara que autorize esta Mini Corrida, que se irá iniciar 10 minutos após a partida do "Grande Prémio Museu Nacional Ferroviário - Corrida Olímpica 2003", anexando descrição dos itinerários dos diversos percursos a efectuar.
- A Câmara tomou conhecimento.

GARE – ASSOCIAÇÃO JUVENIL – ADIANTAMENTO DE VERBA

- Carta datada de 29 de Abril findo, da GARE - Associação Juvenil, a comunicar que no ano 2001, aquela associação entregou um projecto no âmbito do PAJ2002 (Programa de apoio às Associações Juvenis para o ano de 2002) no valor de 10.992,67€, destinados à aquisição de equipamento para a sua sede.
- Mais informam que em Novembro de 2002, ficou estipulado em protocolo que o P.I.J. apoiaria o projecto em 90%, da verba anteriormente acordada, ou seja, 6.237,00€ ficando a GARE com um encargo de 4.755,67€.
- No entanto, até à data, a verba prometida pelo IPJ, ainda não foi disponibilizada, o que está a causar a esta associação enormes dificuldades de Tesouraria.
- Assim, vêm solicitar à Câmara a possibilidade de lhes ser adiantada, a quantia de 6.000,00€, (a título de subsídios mensais), ou em alternativa emprestada por um curto espaço de tempo.
- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, informar que não tem disponibilidade de Tesouraria.

EXPEDIENTE DIVERSO

MÁQUINA-ASSOC.COM.IND. E SERVIÇOS ENTº - PEDIDO DE APOIO

- Do Sr Vereador José Eduardo foi presente a seguinte informação, referente a um pedido de apoio financeiro por parte da Máquina - Associação de Comércio, Indústria e Serviços do Entroncamento:
- "Vem a Máquina - Associação de Comércio, Indústria e Serviços do Entroncamento a solicitar a esta Câmara um apoio referente à publicação de panfletos publicitários de Campanha da Páscoa.
- Em conformidade com a deliberação tomada na reunião de 14 de Abril de 2003 e constante da acta nº 16/2003, constato que o folheto é, na generalidade, idêntico aquele apoiado pela deliberação tomada em reunião de 5 de Março de 2003 (Acta nº 10/2003).
- Assim, proponho que esta Câmara não repita o apoio já prestado, sem prejuízo da Câmara melhor decidir
- Em conformidade com o exposto, deve o presente assunto ser presente a reunião de Câmara para nova deliberação."
- A Câmara, tudo visto e analisado e concordando com o proposto do Sr. Vereador, deliberou por unanimidade, não atribuir qualquer apoio.

TRÂNSITO

APOIO/DISC. ESTUDO P/A REFORMUL. CIRCUL. E TRÂNSITO-Z. NORTE CONCELHO

- Conforme deliberação tomada na reunião de 12 de Maio corrente esteve presente, para o efeito, na reunião, o Sr. Eng.º Figueira da CEIT que apresentou, de novo, o Estudo para a Reformulação da Circulação e Trânsito na Zona Norte do Concelho.
- A Câmara após demorada apreciação por parte de toda a Câmara deliberou por unanimidade, aprovar o presente estudo com a seguinte alteração proposta pelo Vereador Senhor António Costa Ferreira:
 - "Inversão do sentido proposto no estudo entre a Rua Ferreira de Mesquita e o Largo dos 11 Unidos, conhecido como Travessa dos Quartéis."
 - O Vereador Senhor António Costa Ferreira prestou a seguinte declaração de voto:
 - "Tendo proposto que o trânsito na Rotunda do Santo António se efectuasse numa única faixa por motivos da segurança e entendendo que há um compromisso político e técnico de que se efectuarão ajustes à posteriori voto favoravelmente e no geral o estudo do trânsito a implantar no Entroncamento. No entanto estou convicto que esta solução vai acarretar no futuro conflitos entre o trânsito oriundo das diversas ruas.
 - Quero salientar de uma maneira geral que a solução é positiva e necessária com a abertura das passagens inferiores."
- Também os Vereadores Senhores José Eduardo e Valente de Almeida prestaram a seguinte declaração de voto:
 - "Votamos favoravelmente a presente proposta, conquanto consideramos que é imperativo introduzir o esquema de ordenamento do trânsito, ainda que nesta fase limitada à Zona Norte da Cidade, corrente e que permite não só uma regular fluidez do tráfego, como também a implementação eficaz de transportes urbanos.
 - Por outro lado, como ficou dito, estamos perante um projecto aberto, isto é, receptivo a alterações futuras e de acordo com a efectiva eficiência aferida a partir da efectivação do mesmo."

PESSOAL

PESSOAL – ABONO PARA FALHAS

- Da Secção de Pessoal, foi presente uma informação relativa a Abono para Falhas ao leitor cobrador de consumos - Manuel Joaquim Vermelhudo Gonçalves, do seguinte teor:
 - «Relativamente à transferência do leitor cobrador de consumos, Manuel Joaquim Vermelhudo Gonçalves, informa-se o seguinte:
 - Refere o nº 4 do artº 17º do Decreto-Lei n.º 247/87, de 17 de Junho, nos seus artigos 16.º e 17.º, que:
 - " O pessoal integrado em carreira cujo conteúdo funcional implique o manuseamento de dinheiro terá direito a abono para falhas, de montante igual a metade do referido no n.º 1 devendo prestar caução nos termos do art.º 16.º "
 - O conteúdo funcional da carreira de leitor cobrador de consumos, prevista no n.º 6 da alínea e) do Despacho n.º 38/88 da SEALOT, publicado no Diário da República n.º 22, de 16/01/89, implica o manuseamento de dinheiro, pelo que terá direito a abono para falhas.
 - O trabalhador foi transferido para o Quadro de Pessoal do Município em 03/03/2003, como leitor cobrador de consumos, vindo da Câmara Municipal de Vila Nova da Barquinha.
 - O montante do abono a atribuir será de 5% do seu vencimento ilíquido, nos termos do n.º 4 e n.º 1 do já referido art. 17.º, tornando-se para o efeito necessário que seja fixada a devida caução.

- A caução prestada pelos restantes leitores cobradores é de 374,10€ (75.000\$00).»
- A Câmara, tudo visto e de acordo com a informação da Secção de Pessoal, deliberou por unanimidade, fixar a caução de 374,10 €.

CAMPO M.FUTEBOL ENTº (CAMPO DE TREINOS)

CAMPO DE TREINOS RELVADO DO BONITO-FUNDAÇÕES P/COBERT. BANCADA

- Da Chefe de Repartição da Secção de Contabilidade, foi presente a seguinte informação relativa à empreitada de "Campo de Treinos Relvado do Bonito - Fundações para a Cobertura da Bancada":
- "Relativamente à empreitada em epígrafe e com base na informação prestada pelo Engº Nuno Valente, deliberou a Câmara em reunião de 10 de Fevereiro do ano que decorre, adjudicar à Firma Combarq, Lda os necessários trabalhos a mais no valor de 2.170,50 €. Verifica-se contudo, que no mapa de trabalho apenso ao processo, consta como trabalhos a mais a verba de 2.170,50 €, sendo acrescida de 108,53 €, referente ao valor do IVA à taxa de 5%.
- Nesta conformidade, e tendo em vista o correcto tratamento do processo, deverá ser seja revogada a deliberação já mencionada, passando o valor da adjudicação para a 2.170,50 € + IVA."
- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, revogar a deliberação tomada em reunião de 10 de Fevereiro último passando o valor de adjudicação para 2.170,50€ + IVA, conforme a presente informação.

PISCINA MUNICIPAL

PROPOSTA FORNECIMENTO GÁS CANALIZADO NATURAL

- Na sequência das deliberações de 14 e 21 de Abril findo, foi presente, de novo este processo acompanhado do ofício nº 62/CDE/02, da Firma Tagusgás - Empresa de Gás do Vale do Tejo, S.A., a apresentar uma proposta relativa ao fornecimento de Gás Natural para a Piscina Municipal do Entroncamento, a qual se considera aqui integralmente reproduzida nesta acta.
- Mais informam que a proposta será complementada com um Contrato, que anexam.
- "PRODUTO
- Preço de fornecimento de G.N. para um consumo anual de 64.232 m3/ano.
- 0.3856 Euros por m3 (12 - Escalão 50.000 m3 - 99.900 m3/ano), segundo tabela Tagusgás de 8 de Março de 2003.
- TERMO FIXO
- Contador - G-25 - 72,98 Euros/Mês.(Conforme Pré-Estudo Viabilidade Económica Reconversão Gás Natural)
- TAXA I.V.A. APLICÁVEL
- A taxa de IVA legal em vigor a aplicar ao Gás Natural é de 5%.
- PRAZO DE FORNECIMENTO
- O prazo de fornecimento de Gás Natural será após execução da adaptação da rede existente e da reconversão das caldeiras.
- RESPONSABILIDADES TAGUSGÁS
- Oferta do pré-estudo de viabilidade de reconversão da instalação para gás natural.
- Oferta do projecto de rede Exterior e Interior.

- Legalização do projecto junto das entidades competentes.
- Execução da adaptação/Construção rede interior.
- Posto Redução Medida.
- Conversão Equipamentos.

- RESPONSABILIDADES C.M. ENTRONCAMENTO

- Disponibilizar toda cartografia e apoio necessário para execução projecto rede de gás e sua execução."
- Para o efeito o Técnico Superior de Educação Física, prestou a seguinte informação:
 - «Para o que V. Ex^a entender conveniente, venho por este meio enviar o contrato de fornecimento de gás canalizado natural, de acordo com os objectivos e orientações combinadas com V. Ex^a.
 - A celebração deste contrato com a empresa em questão, não viola o regime jurídico de realização de despesas públicas a que se refere o Decreto-Lei nº 197/99 de 8 de Junho, visto que está salvaguardado através da justificação apresentada na alínea d) do nº 1 do artigo 86º do respectivo diploma, e que passo a citar: "Por motivos de aptidão técnica ou artística ou relativos à protecção de direitos exclusivos ou de direitos de autor, a locação ou o fornecimento dos bens ou serviços apenas possa ser executado por um locador ou fornecedor determinado".
 - As vantagens da alteração do gás propano natural prendem-se obviamente com o aspecto económico (ver estudo em anexo), sendo também importante referir o aspecto de comodidade/fiabilidade, ou seja, não necessitamos de constantemente aferir a capacidade do depósito e de requisitar o seu abastecimento.»
 - A Câmara, tudo visto e de acordo com a informação do Técnico Superior de Educação Física, deliberou por unanimidade, aprovar a proposta.

HABITAÇÃO SOCIAL

HABITAÇÃO SOCIAL-OCUPAÇÃO INDEVIDA-FRANC. JOSÉ POLIDORP CACHOLA

- Dos Serviços Municipais de Habitação, foi presente a seguinte informação relativa à "Ocupação Indevida - Francisco José Polidoro Cachola":
 - "Após compulsado o processo em nome de Francisco José Polidoro Cachola, que se encontra a ocupar indevidamente a habitação social, sita na Rua Dr. Eugénio Viana de Lemos, nº 15, detectou-se que existe uma Acta de Compromisso, realizada em 28 de Outubro de 2002, da qual não foi dado o devido andamento.
 - Assim e como consta da presente acta para se proceder à liquidação das rendas devidas, desde o início da ocupação da referida habitação, bem como proceder ao pagamento até ao dia 8 de cada mês, torna-se necessário saber se as rendas a cobrar são atribuídas normalmente de acordo com o rendimento e agregado familiar ou se a Câmara atribuir um outro valor."
 - A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, manter a renda dos familiares que ocupavam a casa.

HAB.SOCIAL BT4P/EE(T1-T2) – BLOCOS 3 E 4

CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO SOCIAL-BT 4EE (T1-T2) – BLOCOS 3 E 4

- Do Técnico Adjunto de Construção Civil, foi presente uma informação relativa à "Construção de Habitação Social - BT 4EE (T1-T2) Blocos 3 e 4":
 - " Para conhecimento e devidos efeitos cumpre-me informar V. Ex^a. que a adjudicação da empreitada em título foi de 117.814.446\$00, acrescido de IVA.
 - O valor total dos Autos, elaborados pelo GAT até ao nº 18 é de 113.768.949\$00, verificando-se uma diferença de 4.045.497\$00, em relação à adjudicação.

- O somatório das facturas da firma Socoliro Construções, S.A., correspondentes até ao Auto nº 18 é de: 113.761.090\$00, havendo por facturar o valor de 7.860\$00, respeitante a diferença de preços, conforme indicado na folha 4 do Auto nº 13.
- Como a empreitada é por valor global verifica-se uma diferença por facturar no valor de 4.053.356\$00, e não 4.045.497\$00 conforme o saldo indicado no Auto nº 18.
- Assim na factura, correspondente ao Auto nº 19, deverá ser considerado, o valor de 4.053.356\$00, o qual é respeitante a trabalhos por executar mais a diferença acima indicada."
- A Câmara, tudo visto e analisado deliberou, por maioria, homologar o auto nº 19 no valor de 4.053.356\$00 (quatro milhões, cinquenta e três mil, trezentos e cinquenta e seis escudos).
- O Sr. Vereador António Costa Ferreira absteve-se, tendo prestado a seguinte declaração:
 - "Em relação ao ofício do GAT 256/2003, de 10.01.2003, as questões são levantadas em relação à execução dos trabalhos executados em desacordo com o projecto, nos documentos entregues nada indica que essas alterações foram repostas conforme o projecto.
 - Coloco algumas dúvidas se terá sido a melhor forma retirar o GAT do acompanhamento da obra, atendendo a que se cortou a meio um processo que quanto a mim deveria ter continuidade."

ARRUAMENTOS

REDE VIÁRIA, ARRUAMENTOS E PASSEIOS – QCA III – EIXO 1

- Presente um mapa de Trabalhos a mais nº 1, referente à empreitada de "Rede Viária, Arruamentos e Passeios - QCA III - Eixo 1 (Rua Duque Saldanha, Rua Cidade Penafiel, Praça da Comunidade Europeia, Zona Envolvente ao Polidesportivo Descoberto e Largo da Fraternidade, Egas Moniz e Martim Moniz, Nova do Altinho e da Sobreira) - Pavimentação", adjudicada à Firma António Emílio Gomes & Filhos, Lda, no valor total de 22.328,48 € (vinte e dois mil, trezentos e vinte e oito euros e quarenta e oito cêntimos), acompanhado da seguinte informação do Engº Civil Nuno Valente:
 - " Serve a presente para dar conhecimento a V. Exª, que durante a fase de execução da empreitada em epígrafe concluiu-se que seria necessário proceder à execução de trabalhos cujas quantidades não estavam contempladas nas medições iniciais. Os trabalhos referido resultaram de situações imprevistas e de uma análise das condicionantes da área da empreitada cuja morfologia foi alterada com o decorrer da obra, requerendo-se desta forma uma visão diferente da altura em que foi executado o projecto. Apresenta-se em Anexo um mapa resumo com os artigos que foram modificados."
 - A Câmara, tomou conhecimento e deliberou por unanimidade, homologar o mapa de trabalhos a mais nº 1.
 - O Sr Vereador António Costa Ferreira referiu que tem de haver mais rigor na realização deste tipo de trabalhos.

AUTO DE CONSIGNAÇÃO

ARR.R."B" LIG.GALHARDA R.PROF.JOSÉ FRANC.CORUJO ATÉ P.N. KM 107

- A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade, homologar o Auto de Consignação da Obra, referente à empreitada de "Arruamentos, Rua "B" de Ligação à Galharda e Rua Professor Jodé Francisco Corujo até P.N. km 107", adjudicada à Firma João Salvador, Lda, conforme contrato celebrado em 21 de Março 2003.

AUTO DE MEDIÇÃO

REDE VIÁRIA-ARR.E PASSEIOS-QCA III-EIXO 1-R.ELIAS GARCIA – PAV.

- A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, homologar o Auto de Medição nº 5, no valor de 3.896,00€ (três milhões, oitocentos e noventa e seis euros), elaborado em 30 de Abril de 2003, referente à empreitada de "Rede Viária - Arruamentos e Passeios - QCA III - Eixo 1 - Rua Elias Garcia - Pavimentação (Desde os 11 Unidos até ao cruzamento dos Foros da Lameira)", adjudicada à Firma Construções ViasManso, Ld^a.

REDE VIÁRIA-ARR.E PASSEIOS-QCA III-EIXO 1-R.ELIAS GARCIA – PAVIMENTAÇÃO

- A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, homologar o Auto de Medição nº 1 da 2^a Adicional de trabalhos a mais aprovados, no valor de 22.438,00 € (vinte e dois mil, quatrocentos e trinta e oito euros), elaborado em 30 de Abril de 2003, referente à empreitada de "Rede Viária - Arruamentos e Passeios - QCA III - Eixo 1 - Rua Elias Garcia - Pavimentação (Desde os 11 Unidos até ao cruzamento dos Foros da Lameira)", adjudicada à Firma Construções ViasManso, Ld^a.

MUSEU NACIONAL FERROVIÁRIO – EDIFÍCIO 24

- A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, homologar o Auto de Medição de Vistoria de Medição de Trabalhos, situação nº 5 do Contrato Inicial, no valor de 62.506,90 € (sessenta e dois mil, quinhentos e seis euros e noventa cêntimos), elaborado em 28 de Abril de 2003, referente à empreitada de "Museu Nacional Ferroviário - Edifício 24", adjudicada à Firma Planotejo, Cooperativa Ribatejana de Construção Civil, C.R.L.

- Mais referiu, que neste auto o valor do reembolso (Vri) é inferior ao valor dos trabalhos realizados, pelo qual deverá ser efectuado o pagamento no valor da diferença do Auto nº 5. Acrescentamos também que, foi totalmente deduzido no acima designado o valor que restava do aditamento.

AUTO DE VISTORIA

MUSEU NACIONAL FERROVIÁRIO – EDIFÍCIO 24

- A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, homologar o Auto de Vistoria de Medição de Trabalhos, Erros e Omissões do Contrato Inicial, no valor de 37.862,35 € (trinta e sete mil, oitocentos e sessenta e dois euros e trinta e cinco cêntimos), elaborado em 24 de Abril de 2003, referente à empreitada de "Museu Nacional Ferroviário - Edifício 24", adjudicada à Firma Planotejo, Cooperativa Ribatejana de Construção Civil, C.R.L.

AUTO DE RECEPÇÃO PROVISÓRIO

ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 1/2000 – JOSÉ DE PASSOS DINIZ

- Presente uma petição em nome de José de Passos Diniz, residente no Largo de S. João, nº 7, nesta Cidade, acompanhada do Auto de Recepção Provisório, referente aos trabalhos de infra-estruturas do Alvará de Loteamento nº 1/2000, entre as Ruas D. Afonso Henriques e D. Pedro V.

- A Câmara tomou conhecimento e deliberou por unanimidade, homologar o Auto de Recepção Provisório

MAPA RESUMO CONTA FINAL

SAN.BÁSICO-QCA III-EIXO 1-REMODOLECT.ESG.PLUVIAL E DOMÉST.

- Do Técnico Adjunto de Construção Civil, foi presente uma informação a enviar um Mapa Resumo da Conta Final, da Empreitada de "Saneamento Básico - QCA III - Eixo 1 - Remodelação de Colectores de Esgoto Pluvial e Doméstico - Rua Raúl de Matos Torres e Rua D. Pedro V/Rua de Timor", adjudicada à Firma SCAF - Sociedade de Construções Aquino & Filho, Ld^a.

- Informa também que foram executados trabalhos a mais no valor de: 20.653,50 €

- Entretanto houve trabalhos que não foram executados no valor de: 2.593,60 €.
- A adjudicação foi de: 80.895,88 €, tendo o custo final da empreitada ficado no montante de 98.945,10€, valores com IVA incluído.
- A Câmara, tomou conhecimento e deliberou por unanimidade homologar o Mapa Resumo da Conta Final da empreitada em título.

OBRAS PARTICULARES

PROCº DE OBRAS Nº 122/01 – SOPREFIMADIL, SOC. CONST.DA CAVADINHA, LDª

- Presente o processo de obras número 122/01, em nome de Soprefimadil, Sociedade de Construções da Cavadinha, Ldª., referente às alterações que pretende introduzir na construção de um edifício na Urbanização do Casal do Grilo - lote 48, desta Cidade, conforme o projecto de arquitectura que junta.
- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, deferir o processo de acordo com o parecer da D.A.U.O.P., emitido em 16/5/2003.

PROCº DE OBRAS Nº 8/00 – MARIA DA PIEDADE SIMÕES V. GONÇALVES

- Presente o processo de obras número 8/00, em nome Maria da Piedade Simões V. Gonçalves, referente às alterações que pretende introduzir na construção de uma moradia, na Urbanização do Casal Vaz - lote 82, desta Cidade, no seguimento do deferimento do projecto de arquitectura e aprovação dos projectos das especialidades pelas entidades intervenientes.
- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, deferir o processo de acordo com os condicionamentos do parecer da D.A.U.O.P., emitido em 16/5/2003.

PROCº DE OBRAS Nº 31/00 – VITOR DE OLIVEIRA VIEIRA

- Presente o processo de obras número 31/00, em nome Vitor de Oliveira Vieira, referente às alterações que pretende introduzir na construção de uma moradia, na Rua da Cascalheira, desta Cidade, no seguimento do deferimento do projecto de arquitectura e aprovação dos projectos das especialidades pelas entidades intervenientes.
- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, deferir o processo de acordo com os condicionamentos do parecer da D.A.U.O.P., emitido em 16/05/2003.

PROCº DE OBRAS Nº 32/02 – MARIA TERESA BRÁS DE MATOS GASPAR

- Presente o processo de obras número 32/02, em nome Maria Teresa Brás de Matos Gaspar, referente à construção de uma moradia, na Urbanização Pinhal da Lameira - lote 40 - Quinta do Bonito, desta Cidade, no seguimento do deferimento do projecto de arquitectura e aprovação dos projectos das especialidades pelas entidades intervenientes.
- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, deferir o processo de acordo com os condicionamentos do parecer da D.A.U.O.P., emitido em 16/05/2003.

PROCº DE OBRAS Nº 165/02 – FERNANDA DA CONCEIÇÃO FONSECA NUNES

- Presente o processo de obras número 165/02, em nome Fernanda da Conceição Fonseca Nunes, referente às alterações que pretendem introduzir na construção de uma moradia, na Rua da Juventude, número 10, desta Cidade, no seguimento do deferimento do projecto de arquitectura e aprovação dos projectos das especialidades pelas entidades intervenientes.
- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, deferir o processo de acordo com os condicionamentos do parecer da D.A.U.O.P., emitido em 15/05/2003.

PROCº DE OBRAS Nº 176/02 – JOÃO GARCIA RAMOS DA SILVA

- Presente o processo de obras número 176/02, em nome João Garcia Ramos da Silva, referente à construção de uma moradia, na Urbanização do Casal do Grilo - lote 1, desta Cidade, no seguimento do deferimento do projecto de arquitectura e aprovação dos projectos das especialidades pelas entidades intervenientes.

- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, deferir o processo de acordo com os condicionamentos do parecer da D.A.U.O.P., emitido em 13/05/2003.

PROCº DE OBRAS Nº 2/03 – JOÃO GARCIA RAMOS DA SILVA

- Presente o processo de obras número 2/03, em nome João Garcia Ramos da Silva, referente à construção de uma moradia, na Cascalheira - Casal do Grilo - lote 9, desta Cidade, no seguimento do deferimento do projecto de arquitectura e aprovação dos projectos das especialidades pelas entidades intervenientes.

- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, deferir o processo de acordo com os condicionamentos do parecer da D.A.U.O.P., emitido em 13/05/2003.

PROCº DE OBRAS Nº 10/03 – MANUEL ESTANQUEIRO FERREIRA

- Presente o processo de obras número 10/03, em nome Manuel Estanqueiro Ferreira, referente às alterações e ampliação que pretende introduzir na construção de uma moradia, na Rua Cor. Raul Oliveira Verdades Miranda, desta Cidade, no seguimento do deferimento do projecto de arquitectura e aprovação dos projectos das especialidades pelas entidades intervenientes.

- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, deferir o processo de acordo com os condicionamentos do parecer da D.A.U.O.P., emitido em 16/05/2003.

PROCº DE OBRAS Nº 114/99 – JOSÉ MARIA MARQUES DIAS

- Presente o processo de obras número 114/99, em nome de José Maria Marques Dias, referente à construção de uma moradia (Revalidação) na Urbanização do Casal Terceiro - lote 21, desta Cidade, conforme o projecto que junta.

- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, deferir o processo de acordo com o parecer da D.A.U.O.P., emitido em 16/5/2003.

PROCº DE OBRAS Nº 115/99 – FRANCISCO CAETANO

- Presente o processo de obras número 115/99, em nome de Francisco Caetano, referente à construção de uma moradia (Reapreciação) na Urbanização do Casal Terceiro - lote 22, desta Cidade, conforme o projecto que junta.

- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, deferir o processo de acordo com o parecer da D.A.U.O.P., emitido em 16/5/2003.

PROCº DE OBRAS Nº 97/01 – MANUEL BARROSO TAVARES, LDª

- Presente o processo de obras número 97/01, em nome de Manuel Barrosos Tavares, Ldª, referente às alterações que pretende introduzir na construção de um edifício no Gaveto das Ruas D. Nuno Álvares Pereira com a Rua Latino Coelho, desta Cidade, conforme o projecto que junta.

- Para o efeito a D.A.U.O.P., emitiu a seguinte informação:

- "Apresenta o requerente um projecto de alterações conforme deliberação camarária datada de 3/Fev/03, em que foi viabilizada a solução de estacionamento, garantindo-se ainda o pagamento da taxa devida pelo estacionamento em falta.

- Com esta solução ficam em falta cerca de 20 lugares.

- Considera-se que foi cumprida a deliberação pelo que o processo está em condições de merecer deferimento."

- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por maioria, deferir o processo de acordo com o parecer da D.A.U.O.P.

- Votaram contra os Srs Vereadores António Costa Ferreira e Henrique Leal que mantêm as suas posições tomadas na reunião de 3 de Fevereiro último, tendo ainda o Sr Vereador Henrique Leal referido que mantêm a posição assumida e pergunta qual é a base de sustento dado não haver tabela de taxas.

LOTEAMENTOS

LOTEAMENTO Nº 2/2002 – CERÂMICA POUSEIRO & FERREIRA, LDª

- Petição em nome da Firma Cerâmica Pouseiro & Ferreira, Ldª, residente em Lagoa, nesta Cidade, na qualidade de proprietário a solicitar aprovação do loteamento número 2/2002, sito em Lagoa, desta Cidade.
- Para o efeito a D.A.U.O.P., emitiu a seguinte informação:
- "Apresenta o requerente um projecto de loteamento para o local em título, visando a constituição de 13 lotes, sendo um destinado a habitação e comércio e os restantes doze a moradias unifamiliares.
- À luz do P.D.M. o local insere-se em espaço urbanizável de baixa densidade, em que nos gavetos, e desde que cumprido o R.G.E.U., as alturas máximas podem ser superiores em 3.00 metros.
- Ao todo apenas se pretende construir 18 fogos dos 23 possíveis, sendo igualmente cumpridas as dimensões mínimas para instalação de infraestruturas, estipuladas, na Portaria 1182/92 que é parte integrante do P.D.M. do Concelho.
- Independentemente do exposto tem sido exigido pela Câmara Municipal, em loteamento recentes, a existência de passeios com dimensões de 2.00 metros, prevendo o projecto em preço apenas 1.50 m.
- No tocante a terrenos para cedências é proposto o valor de 482.52 m2 para espaços verdes e de utilização colectiva, valor este que fica aquém do valor mínimo para a presente situação que é de 578.00 m2.
- No tocante às cedências para equipamentos nada é referido pelo que o valor em falta é de 758.00 m2.
- Nesta base deverá a Exma. Câmara decidir se considera necessária a existência, física das áreas de cedência em falta ou se as mesmas podem ser substituídas pelo pagamento das taxas por áreas não cedidas, cujo regulamento ainda não se encontra aprovado.
- A solução encontrada para fazer a ligação à E.N. 118, não nos parece a melhor, sendo a possível em face dos elementos existentes.
- Porque se trata de uma ligação a uma E.N. cujo processo de desclassificação ainda não se encontra concluído, deverá colher-se o parecer do I.E.P. de Santarém.
- Obs: após a viabilização deste processo e recolhidos todos os pareceres das entidades que sobre ele se venham a pronunciar, deverá o mesmo ser submetido a inquérito público conforme estipula o D.L. nº 555/99 de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo D.L. nº 177/01 de 4 de Junho."
- A Câmara, tudo visto e analisado, e em virtude do processo não estar de acordo com o P.D.M., faltar espaços de cedência e não concordar com o desenho urbano, bem como outras questões suscitadas pela D.A.U.O.P., na sua informação de 19/5/2003, aponta a sua decisão no sentido do indeferimento do processo, dispondo o interessado de um prazo de 10 dias para, ao abrigo do art.º 101º do CPA, dizer o que se lhe oferecer, em audiência escrita, considerando-se definitivamente indeferido, caso nada seja dito nesse período.

ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 4/90 – AIRES JERÓNIMO E LUDOVINO JERÓNIMO

- Na sequência das deliberações de 5 de Março, 21 e 28 de Abril de 2003, foi presente, de novo, todo o processo do Alvará de Loteamento nº 4/90, em nome de Aires Jerónimo e Ludovino Jerónimo, sito nos Foros da Lameira, nesta Cidade.

- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, indeferir o processo por contrariar o PDM, mantendo a deliberação tomada em reunião de 5/3/2003.

OBRAS PARTICULARES

PROCº DE OBRAS Nº 108/99 – JOSÉ MARQUES DE OLIVEIRA

- Pelo Exmo. Presidente foi presente o processo de obras número 108/99, em nome de José Marques de Oliveira, referente às alterações que pretende introduzir na construção de um edifício na Urbanização do Casal Saldanha - lote 100, desta Cidade, conforme o projecto que junta.

- Para o efeito a D.A.U.O.P., emitiu a seguinte informação:

- "O projecto apresentado refere-se às alterações que o requerente levou a efeito no edifício que trás em execução no local acima identificado.

- As alterações resumem-se à retirada das varandas a nível do R/Chão, dando lugar a uma protecção da porta de sacada com 30 cm de largura."

- A Câmara embora este assunto não se encontrasse na "Ordem do Dia", concordou com a sua análise e deliberou por unanimidade, deferir o processo de acordo com o parecer da D.A.U.O.P..

- Mais deliberou aprovar esta deliberação em minuta, para produzir efeitos imediatos.

PROCº DE OBRAS Nº 109/99 – JOSÉ MARQUES DE OLIVEIRA

- Pelo Exmo. Presidente foi presente o processo de obras número 109/99, em nome de José Marques de Oliveira, referente às alterações que pretende introduzir na construção de um edifício na Urbanização do Casal Saldanha - lote 101, desta Cidade, conforme o projecto que junta.

- Para o efeito a D.A.U.O.P., emitiu a seguinte informação:

- "O projecto apresentado refere-se às alterações que o requerente levou a efeito no edifício acima identificado.

- As alterações são basicamente a retirada das varandas a nível do R/Chão, dando lugar a uma protecção da porta de sacada com 30 cm de largura. Há ainda a introdução duma floreira junto à rampa de acesso à cave de modo a proteger os peões. As garagens foram remodeladas tendo uma correspondência directa com os apartamentos"

- A Câmara embora este assunto não se encontrasse na "Ordem do Dia", concordou com a sua análise e deliberou por unanimidade, deferir o processo de acordo com o parecer da D.A.U.O.P..

- Mais deliberou aprovar esta deliberação em minuta, para produzir efeitos imediatos.

PROCº DE OBRAS Nº 139/01 – MÁRIO LUIS DE MATOS MARQUES

- Pelo Exmo. Presidente foi presente o processo de obras número 139/01, em nome de Mário Luis de Matos Marques, referente à construção de uma moradia na Urbanização do Casal Vidigal - lote 122, desta Cidade, conforme o projecto que junta.

- Para o efeito a D.A.U.O.P., emitiu a seguinte informação:

- "Apresenta o requerente um projecto de alterações visando:

- aumentar a cozinha, ocupando a área destinada a alpendre e churrasqueira

- construção de uma lareira na cozinha

- redução de área da sala, para criar uma dispensa

- eliminação da claraboia existente no hall de entrada

- transformação da janela prevista no hall de entrada, para um vão constituído com tijolo de vidro

- ligeiro acerto da cota de soleira.

- Estas alterações não contrariam nenhuma disposição legislativa nem regulamentar pelo que nada temos a opor."
- A Câmara, embora este assunto não se encontrasse na "Ordem do Dia", concordou com a sua análise e deliberou por unanimidade, deferir o processo de acordo com o parecer da D.A.U.O.P.
- Mais deliberou aprovar esta deliberação em minuta, para produzir efeitos imediatos.

PALÁCIO DA JUSTIÇA DO ENTRONCAMENTO

CONSERV. REDE VIÁRIA-ARR. E PASSEIOS-Z.ENVOLV. AO TRIBUNAL

- No seguimento da deliberação de 7 de Abril de 2003, na qual foi deliberado abrir concurso limitado para a empreitada da "Conservação da Rede Viária - Arruamentos e Passeios (Zona Envolvente ao Tribunal)", foi presente o Relatório de Comissão de Análise elaborado em 8 de Maio de 2003, que a seguir se transcreve:

- ...

- "Decorrido o prazo estipulado no n.º 1 do art.º 49.º do Decreto-Lei n.º 59/99 de 02 de Março, verificou-se que não foi apresentada qualquer reclamação por parte dos concorrentes pelo que o processo se encontra em condições de se proceder à análise das propostas.

- Assim, atendendo que o único factor a ponderar no critério de adjudicação é o Preço, conclui-se que a proposta mais vantajosa é a da Firma João Salvador, LDA, pelo valor 77.502,87 € (setenta e sete mil quinhentos e dois euros e oitenta e sete cêntimos) + IVA à taxa legal em vigor, a quem a Comissão de Análise propõe que seja feita a adjudicação.

- Abaixo se discrimina a respectiva lista ordenada para efeitos de adjudicação, nos termos do nº 2 do artigo 100º do Decreto-Lei supra referenciado:

- 1º João Salvador, Lda - 77.502,87 € - 40 dias;
- 2º Miraterra - Obras Públicas, Lda - 79.044,42 € - 40 dias;
- 3º António Rodrigues Capela & Filhos, Lda - 82.198,30 € - 40 dias;
- 4º Construções ViasManso, Lda - 83.745,90 € - 40 dias.

- Da decisão tomada vai esta Comissão dar conhecimento a todos os concorrentes para que, de harmonia com o previsto no n.º 2 do art.º 101.º do supra citado diploma legal, se pronuncie sobre o projecto de decisão final, se assim o entenderem, no prazo de 10 dias a contar da data da respectiva notificação."

- Findo o prazo previsto no art.º 101.º do Decreto-Lei n.º 59/99, foi presente da Comissão de Análise o seguinte relatório final:

- "... Decorrido o prazo estipulado no nº. 2 do artº. 101º. do Decreto-Lei nº. 59/99 de 2 de Março, ou seja, o prazo legalmente fixado para a audiência prévia, verificou-se que não foi apresentada qualquer reclamação por parte dos concorrentes.

- Assim, entende a Comissão que a análise feita em 8 de Maio de 2003 deverá manter-se, pelo que se propõe que seja efectuada a adjudicação à Firma João Salvador, Limitada, pelo valor de 77.502,87 € (setenta e sete mil, quinhentos e dois euros e oitenta e sete cêntimos) + Iva à taxa legal em vigor."

- A Câmara, embora este assunto não se encontrasse na "Ordem do Dia" concordou com a sua análise e de acordo com o Relatório Final da Comissão de Análise, deliberou por unânimidade, adjudicar a empreitada de "Conservação da Rede Viária - Arruamentos e Passeios (Zona Envolvente ao Tribunal)", à Firma João Salvador, Limitada, pelo valor de 77.502,87 € (setenta e sete mil, quinhentos e dois euros e oitenta e sete cêntimos) + Iva à taxa legal em vigor.

FESTAS DA CIDADE

FESTAS DA CIDADE E S. JOÃO

- A Câmara deliberou por unanimidade, aprovar o Programa das Festas da Cidade conforme proposto, e bem assim a distribuição das Tasquinhas, tendo ficado acordado que não seria cedido mais do que um espaço a cada uma das colectividades.

ALTER.AO ORÇ.DESPESA E GOP'S P/ANO ECO.

ALTERAÇÃO Nº 5 AO ORÇAMENTO DA DESPESA P/ANO ECONÓMICO 2003

- Pelo Exmo. Presidente foi presente a Alteração nº 5 ao Orçamento da Despesa e GOP'S para o Ano Económico de 2003, totalizando 6.560,00 € (seis mil, quinhentos e sessenta euros), a fim de reforçar rubricas insuficientemente dotadas e inseridas no mesmo documento e a qual faz parte integrante da presente acta.

- A Câmara embora este assunto não se encontrar na "Ordem do Dia", concordou com a sua análise e deliberou por unanimidade, aprovar a alteração apresentada.

PAGAMENTOS

PAGAMENTOS

- A Câmara deliberou autorizar os pagamentos no valor total de 441.033,38€ (quatrocentos e quarenta e um mil, trinta e três euros e trinta e oito cêntimos), referente às autorizações de pagamento números 2094 a 2281.

- Mais foi deliberado aprovar esta deliberação em minuta, para produzir efeitos imediatos.

ENCERRAMENTO DE REUNIÃO

ENCERRAMENTO DE REUNIÃO

- E nada mais havendo a tratar o Excelentíssimo Presidente deu por encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta.

- E eu, _____, Chefe de Repartição da Divisão Administrativa, a redigi, subscrevo e vou assinar, juntamente com o Excelentíssimo Presidente e Vereadores presentes.