Data da reunião ordinária: 05-03-2003

Início da reunião: 9.30 horas

Términus da reunião: 12.00 horas

A respectiva ordem de trabalhos fica arquivada em pasta anexa à presente acta.

Membros da Câmara Municipal do Entroncamento que comparecem à reunião:

Presidente: Jaime Manuel Gonçalves Ramos

Vereadores:

Luís Filipe Mesquita Boavida

João José Pescador de Matos Fanha Vieira

António Silvino da Costa Ferreira

José Eduardo Pescador de Matos Fanha Vieira

Henrique dos Reis Leal

António Valente de Almeida

Outras Pessoas:

Responsável pela elaboração da acta:

Nome: Maria de Lurdes Marques Esteves Alves dos Santos

Cargo: Chefe de Repartição

Faltas justificadas:

Faltas por justificar:

Resumo diário da Tesouraria: 03-03-2003

Operações Orçamentais: 1.639.530,91

Operações de Tesouraria: 87.409,74

LEITURA E APROVAÇÃO DE ACTA

LEITURA E APROVAÇÃO DE ACTA

- Foi presente a acta da reunião de 24 de Fevereiro findo, que depois de lida e corrigida foi aprovada e assinada por todos os presentes.

INFORMAÇÕES

INFORMAÇÕES

- De acordo com o artº 9º do Regimento desta Câmara Municipal, o Exmo. Presidente deu a palavra, aos Vereadores Srs:

- 1 - SR VEREADOR HENRIQUE LEAL

- PROJECTO APRENDARTE

- O Sr Vereador Henrique Leal apresentou um projecto intitulado "APRENDARTE - Arte de Crescer Crescer com a Arte", dedicado aos alunos das Escolas do Concelho do Entroncamento (Públicas e Privadas) e que tem como objectivo essencial proporcionar às crianças o acesso à Cultura/Arte abrindo, assim, um leque de opções diferentes daquelas que a criança está habituada ao longo do ano escolar.

- Após o Sr Vereador ter explanado os vários pormenores deste projecto, assim como o Sr Vereador João Vieira que referiu, entre outros, os aspectos positivos do mesmo, a Câmara concordou em apoiar este projecto.

- 2 - SR VICE-PRESIDENTE

- ALTERAÇÃO DE SINALIZAÇÃO NA VIA PÚBLICA

- Pelo Sr Vice-Presidente foi presente uma informação do Encarregado-Geral, acompanhada de uma planta, contemplando a alteração de alguma sinalização nos seguintes locais, da Cidade:

- Avª Dr José Eduardo Vitor das Neves;

- Praça da República;

- Rua Abílio César Afonso;

- Rua D. Afonso Henriques; e

- Rua Tenente Coronel Alfredo Pereira da Conceição.

- A Câmara, tomando conhecimento, deliberou, por unanimidade, proceder em conformidade.

- Mais foi deliberado aprovar esta deliberação em minuta, para produzir efeitos imediatos.

- 3 - EXMO. PRESIDENTE

- a) NOVA FREGUESIA - CONSULTA PÚBLICA

- O Exmo. Presidente informou que hoje, no final do debate sobre a Nova Freguesia, fará uma reunião para se estudar a metodologia da Consulta Pública.

- Informou, também, que recebera um ofício da Junta de Freguesia, que distribuiu cópia pelos Srs. Vereadores, na qual irá decorrer a consulta Pública e de acordo com reunião havida, solicitam à Câmara orientações nos termos legais no sentido de assegurar a sua participação no acto, de acordo com as atribuições que lhe sejam solicitadas.

- Nessa reunião foi ainda decidido que a Junta de Freguesia disponibilizará, para efeitos desta consulta, cadernos eleitorais, uma funcionária, as suas instalações e apoio logístico.

- O Exmo. Presidente distribuiu, também, pelos Srs. Vereadores cópias do formulário relativo à designação toponímia da Nova Freguesia, de acordo com a deliberação de 10 de Fevereiro findo e informando, também, que a Câmara disponibilizará uma funcionária para o efeito.

- O Sr. Vereador António Costa Ferreira, manifestou o seu desagrado com este formulário, referindo que "na altura em que foi votada a proposta do Bloco de Esquerda sobre o Referendo, opôs-se a esta solução, tendo sido na altura aprovada a Consulta, aceitou e esteve de acordo, no entanto, entende que há muitas formas de Consulta, não podendo concordar que esta Consulta apareça novamente sob a forma de acto eleitoral para a escolha das Juntas de Freguesia.

- Entende que como forma de Consulta poderia existir um livro de actas onde as pessoas poderiam registar as suas opiniões de nomes de Freguesia e outras questões relacionadas com a Criação da Nova Freguesia".

- O Sr. Vereador Henrique Leal interveio para referir diversos aspectos sobre esta questão, dizendo que no formulário mantém-se em aberto que possam surgir outras alternativas.

- O Exmo. Presidente retorquiu dizendo que cumpriu com a deliberação da Câmara de 10/02/2003, a qual leu e foi aprovada por unanimidade.

- b) REUNIÃO SOBRE SUBSÍDIOS ÀS COLECTIVIDADES

- O Exmo. Presidente indagou dos Srs. Vereadores qual o dia e hora disponíveis para continuarem a análise sobre a atribuição dos subsídios às Colectividades.

- Foi acordado o próximo dia 11 de Março (Terça-feira) às 9.30 horas.

CENTRO DE ENSINO E RECUPERAÇÃO DO ENTº

SUBSÍDIO A REFEIÇÃO DE ALUNOS – CERE

- Ofício nº 47/03, datado de 18 de Fevereiro, do Centro de Ensino e Recuperação do Entroncamento, na sequência do Protocolo assinado entre a CME e aquele Centro, a 13 de Janeiro de 2003, a solicitar a análise da possibilidade de subsidiar em 1,00 € os alunos do Jardim de Infância nº 1 que usufruem do serviço de almoço (de acordo com o 1. da Cláusula II do referido protocolo). Os custos estão a ser suportados em 1,22 € (em parte pelos pais), sendo esta quantia escassa relativamente ao preço real da refeição.

- A Câmara, tudo visto e analisado e após o Sr. Vereador João Vieira ter dado os esclarecimentos julgados convenientes, deliberou por unanimidade, proceder de acordo com o solicitado.

AGRUPAMENTOS DE ESCOLAS E JI ALPHA

PROJECTO DE DANÇA – ESCOLA BÁSICA 1 Nº 3 – ENTRONCAMENTO

- Ofício nº 146, datado de 13 de Fevereiro de 2003, do Agrupamento de Escolas e Jardins de Infância Alpha - Escola E.B. 2,3 Dr Ruy D'Andrade - Direcção Regional de Educação de Lisboa, a enviar o Projecto de Dança, da Escola Básica 1 nº 3, do Entroncamento, a vigorar no presente ano lectivo.

- A Câmara, após o Sr. Vereador João Vieira esclarecer a importância deste projecto e ponto de vista pedagógico, deliberou por unanimidade, apoiar esta actividade.

BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DO ENTRONCAMENTO

III PASSEIO TODO-O-TERRENO-BOMB.VOLUNTÁRIOS DO ENTRONCAMENTO

- Nesta altura e só durante a apreciação deste assunto, ausentaram-se da reunião os Vereadores Srs. Henrique Leal e Valente de Almeida, em virtude de fazerem parte da Assembleia Geral da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários.
- Ofício nº 22/C/03, datado de 23 de Fevereiro, da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários do Entroncamento, a comunicar que a Secção Desportiva daquele Corpo de Bombeiros vai levar a efeito no próximo dia 29 de Março, o seu III Passeio TT, para o qual solicitam uma preciosa ajuda no sentido de ser pago aos participantes o jantar desse dia, onde serão distribuídas as lembranças habituais, e para o qual contam com a presença do Exmo. Presidente, no sentido de dar a solenidade que estas festas merecem.
- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, conceder o apoio solicitado.

CLUBES ASSOC.DESPORT.CULTURAIS DO ENTR

COMEMORAÇÃO DO 19º ANIVERSÁRIO-ASSOC.FILARM.CULTURAL ENTº

- Carta datada 13 de Fevereiro findo, da Associação Filarmónica e Cultural do Entroncamento, a comunicar que vão comemorar o seu 19º Aniversário, no próximo dia 16 de Março, assinalado com um encontro de bandas, que terá início pelas 15 horas com arruada pela Cidade, e às 16 horas um concerto no Centro Cultural com a actuação das bandas presentes.
- Para o efeito, solicitam ajuda financeira a fim de fazerem face às com as refeições, dado tratar-se de um evento cultural proporcionado à população do Entroncamento.
- A Câmara, tudo visto e analisado e de acordo com parecer favorável do Vereador da Tarefa Específica, deliberou por unanimidade, custear as refeições das bandas presentes no encontro.

TAXA DE INFLAÇÃO

ACTUALIZAÇÃO – CÓDIGO DE POSTURAS – TAXA DE INFLAÇÃO/2003

- Fax nº 20788, datado de 25 de Fevereiro do corrente ano, do Instituto Nacional de Estatística, a informar que o índice de preços no consumidor, reportada ao ano de 2002, é de 3,6.
- Mais informam que o custo desta informação é de 4,10 €, pelo que agradecem o seu pagamento no prazo de 30 dias.
- A Câmara, tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, actualizar o Código de Posturas e Regulamentos Municipais, de acordo com a taxa agora comunicada.
- Mais deliberou proceder à liquidação da referida importância.

MUSEU NACIONAL FERROVIÁRIO

CONST.REFEITÓRIO E BALNEÁRIOS M.N.F.-CANCELA.GARANTIAS BANCÁRIAS

- Carta do Montepio Geral, a solicitar, em nome da Firma Planotejo Coop. Ribatejana de Construção Civil, C.R.L., adjudicatária da empreitada de "Construção do Refeitório e Balneários - Museu Ferroviário", e de acordo com o nº 7 do artº 210º do Decreto-Lei nº 405/93 de 10 de Dezembro o cancelamento das seguintes garantias bancárias:
- Nº 66/44/2413-1, no valor de 790.102\$00;
- Nº 044-43.010003-0, no valor de 109.894\$00;
- Nº 044-43.010018-8, no valor de 208.702\$00;
- Nº 044-43.010057-6, no valor de 209.862\$00;
- A Câmara, após o parecer favorável da D.O.M.S.U., deliberou por unanimidade, proceder à libertação das respectivas garantias bancárias.

INF.LUG.FONT.CIMA,BAIXO-C.GRILO-COVÕES

INF.LUG.FONT.CIMA,BAIXO-C.GRILO,COVÕES-LIBERT.GARANTIAS BANCÁRIAS

- Ofício nº761, da Firma António Emílio Gomes & Filhos, Lda., adjudicatária da empreitada de " Infraestruturas nos lugares de Fontainhas de Cima, de Baixo, Casal do Grilo e Covões-2ª. Fase", a solicitar, de acordo com o artº 114º do Decreto-Lei nº 59/99 de 02 de Março a libertação das cauções bem como as demais quantias retidas.

- A Câmara, após o parecer favorável da D.O.M.S.U., deliberou por unanimidade, proceder à libertação da respectiva garantia bancária.

REMODELAÇÃO DA REDE DE ESGOTOS DOMÉSTICOS

REMODELAÇÃO DA REDE DE ESGOTOS DOMÉSTICOS-TROÇO R. FONTAINHAS

- Ofício nº 877 da Firma António Emílio Gomes & Filhos, Lda., adjudicatária da empreitada de "Remodelação da Rede de Esgotos Domésticos - Troço na Rua das Fontainhas", a solicitar de acordo com o artº 114º do Decreto-Lei nº 59/99 de 02 de Março a libertação das cauções ou quantias retidas.

- A Câmara, após o parecer favorável da D.O.M.S.U., deliberou por unanimidade, proceder à libertação da respectiva garantia bancária.

MUSEU NACIONAL FERROVIÁRIO

DEMOL.PARCIAL EDIF. 5E 9-INFRAEST.ELÉCT.EDIF SINALIZAÇÃO-M.N.F.

- Ofício nº 385 da Firma Listorres Construção Civil e Obras Públicas, S.A., adjudicatária da empreitada de "Demolição Parcial do Edifício 5 e 9, Infraestruturas Eléctricas do Edifício da Sinalização - Museu Nacional Ferroviário", a solicitar o cancelamento da garantia bancária nº 110844, no valor 276.920\$00, referente a 10% de Adjudicação de Trabalhos Adicionais, efectuada junto do Banco Sotto Mayor.

- Chamam ainda a atenção para o estipulado no artº 210º do D.L. nº 405/93, de 10 de Dezembro.

- A Câmara, após o parecer favorável da D.O.M.S.U., deliberou por unanimidade, proceder à libertação da respectiva garantia bancária.

DEMOL.PARCIAL EDIF. 5E 9-INFRAEST.ELÉCT.EDIF SINALIZAÇÃO-M.N.F.

- Ofício nº 386 da Firma Listorres Construção Civil e Obras Públicas, S.A., adjudicatária da empreitada de "Demolição Parcial do Edifício 5 e 9, Infraestruturas Eléctricas do Edifício da Sinalização - Museu Nacional Ferroviário", a solicitar o cancelamento da garantia bancária nº 108873, no valor 1.538.968\$00, referente a 10% de Adjudicação de Trabalhos Adicionais, efectuada junto do Banco Sotto Mayor.

- Chamam ainda a atenção para o estipulado no artº 210º do D.L. nº 405/93, de 10 de Dezembro.

- A Câmara, após o parecer favorável da D.O.M.S.U., deliberou por unanimidade, proceder à libertação da respectiva garantia bancária.

RECUPERAÇÃO EDIFÍCIO-6ª ÁREA C.P.P./SEDE VÃOS EXTERIORES – MNF

- Ofício nº 387 da Firma Listorres Construção Civil e Obras Públicas, S.A., adjudicatária da empreitada de "Demolição Parcial do Edifício 5 e 9, Infraestruturas Eléctricas do Edifício da Sinalização - Museu Nacional Ferroviário", a solicitar o cancelamento da garantia bancária nº 108873, no valor 1.538.968\$00, referente a 10% de Adjudicação de Trabalhos Adicionais, efectuada junto do Banco Sotto Mayor.

- Chamam ainda a atenção para o estipulado no artº 210º do D.L. nº 405/93, de 10 de Dezembro.

- A Câmara, após o parecer favorável da D.O.M.S.U., deliberou por unanimidade, proceder à libertação da respectiva garantia bancária.

OBRAS DA C.M.E.

GARANTIAS BANCÁRIAS – JOALIS – CONSTRUÇÃO CIVIL E OBRAS PÚBLICAS

- Ofício nº 4/03-A, datado de 23 de Janeiro, da Firma Joalis - Construção Civil e Obras Públicas, Ld^a, a solicitar a anulação das seguintes garantias bancárias:
- Data 04/02/98, Nº 882-02-0047033, na empreitada de "Construção muro de vedação do Lar Ferroviários", no valor de 1.429,74 €;
- Data 10/08/98, Nº 882-02-0045703, na empreitada de "Execução muro de vedação Rua Alexandre Herculano", no valor de 1.113,58 €;
- Data 10/08/98, Nº 882-02-0045883, na empreitada de "Construção muro de vedação do Lar Ferroviários", no valor de 1.429,74 €;
- Data 24/06/99, Nº 882-02-0045801, na empreitada de "Execução muro de vedação do Lar Ferroviários", no valor de 997,12 €;
- Data 02/09/99, Nº 882-02-0046356, na empreitada de "Execução muro de vedação do Lar Ferroviários-Prolongamento", no valor de 680,64 €;
- Data 04/11/99, Nº 882-02-0046604, na empreitada de "Ribeira de St^a Catarina - Prolongamento da cobertura - Auto 1", no valor de 916,44 €;
- Data 04/01/00, Nº 882-02-0046490, na empreitada de "Prolongamento muro vedação Lar Ferroviários - Auto 2", no valor de 291,75 €;
- Data 03/02/00, Nº 882-02-0045320, na empreitada de "Ribeira de St^a Catarina - Prolongamento da cobertura - Auto 2", no valor de 977,64 €;
- Data 04/04/00, Nº 882-02-0045516, na empreitada de "Prolongamento muro vedação Lar Ferroviários - Auto 3", no valor de 238,43 €;
- Data 11/07/00, Nº 882-02-0046659, na empreitada de "Prolongamento muro vedação Lar Ferroviários - Trabalhos Adicionais", no valor de 604,29 €;
- Data 11/07/00, Nº 882-02-0046668, na empreitada de "Construção muro vedação Lar Ferroviários - Capeamento muro e topo dos pilares", no valor de 172,96 €;
- A Câmara, após o parecer favorável da D.O.M.S.U., deliberou por unanimidade, proceder à libertação das respectivas garantias bancárias.

CENTRO DE CONVÍVIO

AMPLIAÇÃO DO CENTRO DE CONVÍVIO – GARANTIAS BANCÁRIAS

- Carta da Firma Combarq - Construtora da Barquinha, Ld^a, a solicitar, ao abrigo do Decreto-Lei 405/93 a libertação das seguintes garantias bancárias:
- Nº 5107601877, da Nova Rede - BCP, no valor 555.054\$00;
- Nº 0282025089450, da Caixa Geral de Depósitos, no valor de 75.000\$00;
- Nº 0282025089450, da Caixa Geral de Depósitos, no valor de 100.713\$00.
- A Câmara, após o parecer favorável da D.O.M.S.U., deliberou por unanimidade, proceder à libertação das respectivas garantias bancárias.

LOTEAMENTOS

ALVARÁ LOT.Nº 5/95-CONSTRUMÂNDIO, EMPREENDIMENTOS URBAN. LD^a

- Na sequência de uma petição em nome da Firma Construmândio, Empreendimentos Urbanísticos, Ld^a, proprietária do Alvará de Loteamento nº 5/1995, foi presente a seguinte informação do Técnico Adjunto de Construção Civil:
 - "Conforme solicitado pelo requerente e de acordo com carta da E.D.P., nº 2491/02/VTPC, a garantia bancária no valor de (10.199.754\$00) 50.876,16 €, sobre as Infra-Estruturas Eléctricas, poderá a mesma ser reduzida em 90%, ficando os restantes 10%, os quais correspondem ao valor de 5.088,00 € como garantia até à recepção definitiva."
 - A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, proceder à redução da garantia bancária, de acordo com a informação prestada pelo Técnico.
- ALVARÁ LOT.Nº 5/95-CONSTRUMÂNDIO, EMPREENDIMENTOS URBAN. LD^a**

- Na sequência de uma petição em nome da Firma Construmândio, Empreendimentos Urbanísticos, Ld^a., proprietária do Alvará de Loteamento nº 5/1995, foi presente a seguinte informação do Técnico Adjunto de Construção Civil:
- "Em face do requerimento entregue nestes serviços em 23/01/2002 cumpre-me informar V. Ex^a. que a caução existente para execução das infra-estruturas do Loteamento em epígrafe é de:
(6 913 760\$00) 34 485.69 € - Obras de Urbanização.
- Nestas obras de urbanização verifica-se que estão alguns trabalhos por executar, cujo valor é de 2.128.72€.
- Como os trabalhos concluídos são no valor de 32 336.97 €, poderá a caução ser reduzida em 90 %, ficando os restantes 10 %, os quais correspondem ao valor de 3 233.70 €, como garantia até à recepção definitiva.
- Os trabalhos por realizar, a preços actuais, importam em 3.578.20 € conforme a seguir se descrevem:

- PAVIMENTOS

- Escavação em terra compacta, incluindo baldeação para abertura de caixa em arruamentos. 109.00 m³ - 4.00 € - 436.00 €
- Transporte dos produtos sobranes a vazadouro, num raio de 5km, com empolamento de 20%. 131.00 m³ - 2.60 € - 340.60 €
- Regularização das áreas escavadas. 272.00 m² - 0.80 € - 217.60€
- Base em brita de calcário de granulometria extensa 0/40, com 0.20m de espessura após o recalque. 272.00m² - 4.00 € - 1.088.00€
- Betão betuminoso do tipo 0/14 com 0.06m de espessura após o recalque, incluindo rega de colagem. 272.00m² - 5.50€ - 1.496.00€
- Assim a caução deverá manter-se no valor de 6 811.90 €, sendo 3.233.70 € respeitantes aos 10 % acima referidos sobre os trabalhos executados, e 3 578.20 € do somatório dos valores sobre os trabalhos por executar, a preços actuais."
- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, proceder à redução da garantia bancária, de acordo com a informação prestada pelo Técnico.

AUTO DE MEDIÇÃO

REDE VIÁRIA-ARRUAMENTOS E PASSEIOS – QCA III – EIXO 1

- A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, homologar o Auto de Medição nº 1 da 3^a Adicional de Trabalhos a Mais aprovados, no valor de 7.548,78 € (sete mil, quinhentos e quarenta e oito euros e setenta e oito cêntimos), elaborado em 14 de Fevereiro de 2003, referente à empreitada de "Rede Viária - Arruamentos e Passeios - QCA III - Eixo 1 (Rua D. Afonso Henriques, Praça Salgueiro Maia e Envolvente do Mercado, Ruas António Lucas e D. Nuno Álvares Pereira e Rua Vasco da Gama)", adjudicada à Firma António Rodrigues Capela & Filhos, Ld^a.

AUTO DE RECEPÇÃO DEFINITIVO

INFRAEST.ELÉCT. E INFRAEST. CONSTRUÇÃO CIVIL-ALV.LOT. Nº 2/2000

- A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, homologar o Auto de Recepção Definitivo, referente à empreitada de "Infra-estruturas eléctricas e Infra-estruturas de construção civil do loteamento sito na Av. das Forças Armadas - Pinhal da Lameira - Alvará de Loteamento 2/2000", elaborado em 20/02/2003, adjudicada à Firma Canfol - Construções Cívicas de Ourém, Lda..

CEDÊNCIA DE TERRENOS

CEDÊNCIA DE TERRENO PARA A VIA PÚBLICA

- Presente uma petição em nome de Vitorino da Conceição Junqueira, proprietário do lote de terreno para construção, sito no Gaveto das Ruas Coronel Oliveira Verdades Miranda e Gonçalo Mendes da Maia, a solicitar que seja celebrada a Escritura Pública de Cedência de Terreno onde foram implantadas as Ruas Coronel Oliveira Verdades Miranda e Gonçalo Mendes da Maia a qual ocupou uma área de 81 m².
- Sobre esta petição os Serviços de Notariado informaram que necessitam para a efectivação da referida escritura que os Serviços Técnicos lhes forneçam plantas identificativas da parcela cedida, confirmação das confrontações, área e sua localização.
- A informação solicitada pelos Serviços de Notariado encontra-se anexa a este processo.
- A Câmara, tudo visto e analisado, e de acordo com a informação dos Serviços, deliberou, por unanimidade, aceitar esta cedência e atribuir um cêntimo por metro quadrado ao terreno em questão.

PESSOAL

PESSOAL – ABONO PARA FALHAS

- Na sequência da deliberação de 10 de Fevereiro findo, da Secção de Pessoal relativa a Abono para Falhas do leitor cobrador - Filipe da Silva Ramos, foi presente de novo este processo, acompanhado de uma nova informação, da Secção de Pessoal que refere:
 - "Conforme refiro na informação prestada em 30.1.2003 é necessário que a Câmara delibere qual o montante da caução a prestar pelo Leitor cobrador Filipe da Silva Ramos."
 - A Câmara, tomou conhecimento e deliberou por unanimidade, fixar uma caução de 374,10 €.

EXPEDIENTE DIVERSO

COMPARTICIPAÇÃO DE VERBAS – CAMPANHA DE NATAL – 2002

- Petição da Máquina - Associação de Comércio, Indústria e Serviços do Entroncamento, a comunicar que decorreu nas Ruas desta Cidade nos dias 14, 15, 21, 22, 23 e 24 de Dezembro findo, uma campanha de Natal organizada por aquela Associação com a finalidade de animar a época Natalícia, bem como tentar chamar a ao Entroncamento um maior número de pessoas para fazerem compras nesta Cidade, cujo objectivo, segundo a sua opinião, foi alcançado.
- Assim, e no seguimento do orçamento apresentado oportunamente em que tinham estipulado gastar a quantia de 6.250 € + IVA, vêm apresentar os resultados alcançados com a referida Campanha de Natal, em que o total dos custos ascenderam a 7.589,95 €, e os proveitos foram de 4.246,42 €, pelo que obtiveram um défice de 3.343,53 €, solicitando por este facto, uma participação para colmatar este défice.
 - Para o efeito, o Sr Vereador José Eduardo prestou o seguinte parecer:
 - "Vem a Máquina - Associação de Comércio, Indústria e Serviços do Entroncamento solicitar a esta Câmara um apoio financeiro no montante de € 3.343,53, pelos motivos expressos no ofício em anexo.
 - Considerando que, quer as grandes opções do plano de 2002, quer as grandes opções do plano de 2003, prevêem um apoio a este título, é meu parecer que seja concedido o apoio no montante requerido."
 - A câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, conceder o apoio solicitado.

- O Sr Vereador António Costa Ferreira, declarou que:
- "Seja para este ano e será uma ajuda para o arranque de uma iniciativa, no entanto, a Câmara não se deve substituir aos comerciantes e estes no futuro deverão arranjar formas de auto financiamento que suporte este tipo de encargos."

OBRAS PARTICULARES

PROCº DE OBRAS Nº 79/01 – JOSÉ MANUEL DE OLIVEIRA

- Presente o processo de obras número 79/01, em nome José Manuel de Oliveira, referente às alterações que pretende introduzir na construção de uma moradia, na Urbanização do Lagar - lote 51, desta Cidade, no seguimento do deferimento do projecto de arquitectura e aprovação dos projectos das especialidades pelas entidades intervenientes.

- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, deferir o processo de acordo com os condicionamentos do parecer da D.A.U.O.P., emitido em 25/02/2003.

PROCº DE OBRAS Nº 20/02 – JORGE FERNANDO FERREIRA LOPES

- Presente o processo de obras número 20/02, em nome Jorge Fernando Ferreira Lopes, referente à construção de uma moradia, na Urbanização do Pinhal da Lameira - lote 57 - Quinta do Bonito, desta Cidade, no seguimento do deferimento do projecto de arquitectura e aprovação dos projectos das especialidades pelas entidades intervenientes.

- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, deferir o processo de acordo com os condicionamentos do parecer da D.A.U.O.P., emitido em 26/02/2003.

PROCº DE OBRAS Nº 194/02 – CANFOL-CONSTRUÇÕES CIVIS DE OURÉM, LDª

- Presente o processo de obras número 194/02, em nome Canfol - Construções Civis de Ourém, Ldª., referente à construção de uma moradia, na Urbanização do Pinhal da Lameira - lote 88 - Quinta do Bonito, desta Cidade, no seguimento do deferimento do projecto de arquitectura e aprovação dos projectos das especialidades pelas entidades intervenientes.

- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, deferir o processo de acordo com os condicionamentos do parecer da D.A.U.O.P., emitido em 26/02/2003.

PROCº DE OBRAS Nº 144/02 – LUIS ANTÓNIO MARTINS PEDRO

- Presente o processo de obras número 144/02, em nome Luís António Martins Pedro, referente à construção de uma moradia e anexos, na Rua das Fontainhas, 3, desta Cidade, no seguimento do deferimento do projecto de arquitectura e aprovação dos projectos das especialidades pelas entidades intervenientes.

- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, deferir o processo de acordo com os condicionamentos do parecer da D.A.U.O.P., emitido em 26/02/2003.

PROCº DE OBRAS Nº 26/00 – JORGE MANUEL GAMEIRO RODRIGUES

- Presente o processo de obras número 26/00, em nome de Jorge Manuel Gameiro Rodrigues, referente às alterações que pretende introduzir na construção de um edifício na Praça da República, desta Cidade, conforme o projecto de Arquitectura que junta.

- Para o feito a D.A.U.O.P., emitiu o seguinte parecer:

- "O projecto apresentado refere-se às alterações que o requerente levou a efeito no edifício que trás em execução no local designado em epígrafe, e de acordo com a deliberação camarária datada de 21/10/02, em que foi condicionada a aprovação quanto à porta de acesso ao Parque de Estacionamento.

- As alterações mais significativas são as que a seguir se discrimina:

- PISO - 2 - Mantém-se basicamente, havendo apenas pequenos acertos nomeadamente a nível de antecâmara.
- Piso - 1 - Este piso mantém o aprovado.
- R/Chão - as 4 lojas e as salas de apoio à residencial devem ligar apenas 2 lojas e foi retirada a porta de acesso ao Parque de Estacionamento.
- Foi ainda criada uma porta para a galeria que dá acesso directo ao 1º andar se à residencial.
- 1º andar - mantém-se a ocupação com salas de reunião, no entanto foi reduzido para apenas 5 salas com acesso directo à residencial e à via pública.
- 2º, 3º, 4º, 5º e 6º andares - apenas pequenos acertos de obra.
- Sótão - pequenos acertos de obra.
- Da parte destes serviços não há qualquer inconveniente, pelo que o projecto de arquitectura está em condições de merecer deferimento, devendo o requerente apresentar os projectos das especialidades no prazo de 180 dias de acordo com o D.L. 177/01." - A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por maioria, deferir o processo de acordo com o parecer da D.A.U.O.P, com 6 votos a favor dos Srs Vereadores José Eduardo, Valente de Almeida, João Vieira, Henrique Leal, Vice-Presidente e Exmo. Presidente; e uma abstenção do Sr Vereador António Costa Ferreira, que declarou o seguinte:
"Atendendo a que não houve qualquer alteração aos pressupostos apresentados nessa data, entendo abster-me, embora mantenha a declaração anterior. Registei no entanto a alteração que registou na porta para as traseiras, que desapareceu ao nível do R/Chão.

PROCº DE OBRAS Nº 40/01 – TRINDADE & MARTINS, CONSTRUÇÕES, LDª

- Na sequência da deliberação de 24 de Fevereiro findo, foi presente, de novo, o processo de obras número 40/01, em nome de Trindade & Martins, Construções, Ldª, referente às alterações que pretende introduzir na construção de um edifício na Rua da Junta de Freguesia, desta Cidade, conforme o projecto que junta.
- Para o efeito a D.A.U.O.P., emitiu o seguinte parecer:
- "O projecto apresentado refere-se às alterações que o requerente levou a efeito no edifício que trás em construção no local designado em epígrafe.
- As alterações são basicamente acertos de obra, sendo a mais significativa o acesso directo do último piso ao sótão.
- Da parte destes Serviços não há qualquer inconveniente, não se justificando a apresentação de quaisquer projectos das especialidades, estando portanto o processo em condições de merecer deferimento."
- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por maioria, com 5 votos a favor, dos Srs Vereadores João Vieira, José Eduardo, Valente de Almeida, Vice-Presidente e Exmo. Presidente e 2 votos contra dos Srs Vereadores Henrique Leal e António Costa Ferreira, deferir o processo de acordo com o parecer da D.A.U.O.P.
- O Sr Vereador Henrique Leal, prestou a seguinte declaração de voto:
- "Voto contra devido ao facto de o acesso directo do 3º piso ao sótão indiciar para este uma finalidade diferente da que legalmente é permitida."
- O Sr Vereador António Costa Ferreira, apresentou a seguinte declaração de voto:
- "Voto contra, por entender que esta situação poderá levar a um aproveitamento dos arrumos para outra finalidade que não aquela que está prevista em P.D.M. e no projecto apresentado nesta Câmara Municipal.

- Entendo que a Câmara no futuro P.D.M. deverá regulamentar estas situações de uma forma que impossibilite o que está a acontecer no Entroncamento, que é a proliferação de sótãos utilizados para habitação."

PROCº DE OBRAS Nº 13/03 – EDUARDO VENTURA MARQUES

- Presente o processo de obras número 13/03, em nome de Eduardo Ventura Marques, referente à Adequação de Estabelecimento Comercial para Café/Pastelaria na Rua Almirante Reis, número 41, desta Cidade, conforme o projecto que junta.

- Para o efeito a D.A.U.O.P., prestou a seguinte informação:

- "O projecto apresentado refere-se a alterações que o requerente pretende levar a efeito um estabelecimento comercial de modo a adaptá-lo a estabelecimento de restauração/bebidas.

- Da partes destes Serviços não há qualquer inconveniente, podendo o projecto de Arquitectura ser aprovado e notificado o requerente a apresentar os projectos das especialidades no prazo de 180 dias de acordo com o Dec. Lei nº 177701".

- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, deferir o processo de acordo com o parecer da D.A.U.O.P.

LOTEAMENTOS

ALTERAÇÃO ALVARÁ LOT. Nº 4/90-AIRES JERÓNIMO E LUDOVINO JERÓNIMO

- Presente, novamente, o processo referente às alterações que Aires Jerónimo e Ludovino Jerónimo, pretendem introduzir ao Alvará de Loteamento nº 4/90, sito nos Foros da Lameira, desta Cidade, acompanhado da seguinte informação da Chefe de Repartição Teresa Martins:

- "Tendo em consideração o parecer emitido pela Direcção Regional do Ambiente e do Ordenamento do Território datado de 22/11/02, relativamente ao assunto em título, deliberou esta Câmara Municipal, em reunião de 03/02/2003 remeter o processo para revisão do PDM.

- Independentemente do exposto e porque a Exmª Câmara não tomou qualquer posição sobre o loteamento em causa, deixo o assunto à consideração de V. Exª., no sentido de qual a resolução a tomar referente ao mesmo.

- A Câmara, tudo visto e analisado, aponta a sua decisão no sentido do indeferimento do processo de acordo com o parecer da DRAOT, dispondo o interessado de um prazo de 10 dias para, ao abrigo do art.º 101º do CPA, dizer o que se lhe oferecer, em audiência escrita, considerando-se definitivamente indeferido, caso nada seja dito nesse período.

- Mais deliberou remeter o processo para revisão do PDM.

PROCESSO DE LOTEAMENTO Nº 8/99- LUISA MENDES ROQUE E OUTROS

- Na sequência das deliberações de 3 de Maio, 19 e 26 de Junho, 6 de Novembro e 4 de Dezembro de 2000, foi presente, novamente, todo o processo de loteamento nº 8/99, em nome de Luísa Mendes Roque e Outros, sito na Quinta da Capela, acompanhado da seguinte informação da D.A.U.O.P.:

- "1. - Rectificação ao projecto e planta de síntese

- quando da aprovação do projecto foi imposta a rectificação da denominada Rua 9, para o alinhamento do arruamento do loteamento confinante a nascente, a apresentar conjuntamente com os projectos de infraestruturas.

- As plantas rectificadas agora entregues correspondem a esses acertos de pormenor, pelo que não são introduzidas alterações à solução global anteriormente aprovada.

- 2. - Projectos das obras de urbanização

- Na sequência da aprovação do projecto de loteamento para o local em título, foram entregues os projectos de infraestruturas e obtidos os pareceres da LTE e TELECOM.

- De um modo geral os projectos apresentados reúnem condições de merecer aprovação.

- Haverá no entanto que proceder a algumas modificações e ajustamentos com algum destaque nas redes de esgotos de iluminação pública, conforme listagem em anexo. Com conhecimento dos requerentes, foram estabelecidos contactos com o projectista para introdução das necessárias modificações, as quais deverão ser entregues até à emissão do alvará.

- Verificamos que o projecto de esgotos pluviais prevê a construção de um colector na continuação da Rua 6, que irá ligar directamente à ribeira de St.^a Catarina, passando a sul da urbanização de Pereira & Vieira, Lda.. Haverá que definir o seu traçado e estabelecer contactos com os proprietários dos terrenos atravessados.

- 3. - Taxa de urbanização

- O loteamento está sujeito à taxa de urbanização no valor de 283.610,55 Euros, conforme cálculo que se apresenta em seguida:

- De acordo com a planta de síntese, temos:

- $Ab1=2.691,00m^2+42.949,50m^2=45.640,50m^2$

- $Ab2=12.226,50m^2$.

- $T.U.=(5,48 \times 45.640,50 + 2,74 \times 12.226,50)$ Euros

- =283.610,55 Euros.

- 4. - Caução para execução das obras de urbanização e condicionamentos

- Deverá ser apresentada uma caução no valor de 1.465.400,00 Euros incluindo também as infraestruturas eléctricas e de telefones, e o IVA.

- Poderá fixar-se em 2 anos o prazo para a execução das obras de urbanização.

- Deverão ser observados os condicionamentos indicados relativamente aos níveis de iluminação, tipo de luminárias, sinalização e resíduos sólidos.

- O loteamento, conforme definido quando da aprovação do projecto de arquitectura, estará sujeito à aplicação da taxa por áreas não cedidas.

- 5. - Conclusão

- Em resumo entendemos que se poderá:

- Aprovar as rectificações apresentadas ao projecto inicial e à planta de síntese.

- Aprovar os projectos de infraestruturas com os condicionamentos referidos e já comunicados ao técnico autor.

- Fixar os condicionamentos referidos em relação à emissão do alvará."

- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade aprovar o processo de acordo com os condicionamentos do parecer da D.A.U.O.P.

OBRAS PARTICULARES

INF.S/CÉRCEAS/VOLUMETRIAS, DE UM PRÉDIO NA RUA DE MOSTEIROS

- Na sequência da solicitação efectuada pelo Sr Vereador Henrique Leal, na reunião de 10 de Fevereiro findo, referente à construção de dois edifícios, ou seja o prédio defronte ao Instituto de Línguas e outro na Rua de Mosteiros, ao lado do Instituto se estão de acordo com o projecto aprovado nomeadamente quanto à cércea e à volumetria, foi presente a seguinte informação da D.A.U.O.P.:

- "De acordo com solicitado pela Exma. Câmara na reunião de 10 de Fevereiro de 2003, desloquei-me à Rua de Mosteiros, aos lotes nºs 109 e 110 da 2ª Fase da Urbanização do Casal Saldanha, onde se encontram em construção 2 prédios compostos por dois pisos, com cave e sótão a que se referem os processos de obras nº 63/99 e 64/99, em nome de Paulo Alexandre Pereira da Silva e Manuel Pereira da Silva respectivamente, a fim de verificar a cércea dos mesmos, tendo-se verificado que:

- Pé direito das caves 3,60 m.

- Pé direito dos r/c 2,70 m com uma altura piso a piso de 2,95 m.

- Pé direito dos 1º andar 2,70 m com uma altura piso a piso de 2,95 m.

- O pé direito da cave ultrapassa 0,10 m o estipulado no projecto, enquanto que nos pisos é cumprido o estipulado no mesmo, o mesmo não se passa em relação à altura piso a piso que ultrapassa 0,05 no r/c e 0,05 no 1º andar totalizando uma altura de 0,20 m nos três pisos.

- Quanto à cércea, e dado que é mantido o nível entre os prédios, determinamos a altura média que é de 6,95m, descontando as inclinações que se irão colocar no parque de estacionamento e passeio."

- O Sr. Vereador Henrique Leal referiu que na informação não consta que o projecto aprovado esteja a ser cumprido.

- A Câmara, embora este assunto não se encontrasse na "Ordem do Dia", concordou com a sua análise e deliberou por unanimidade, fazer baixar este processo aos Serviços para complementarem a informação de acordo com a sugestão do Sr. Vereador Henrique Leal.

INF.S/CÉRCEAS/VOLUMETRIAS, PRÉDIO 2ªFASE-URB.C.SALDANHA, LT.97 E 98

- Na sequência da solicitação efectuada pelo Sr Vereador Henrique Leal, na reunião de 10 de Fevereiro findo, referente à construção de dois edifícios, ou seja o prédio defronte ao Instituto de Línguas e outro na Rua de Mosteiros, ao lado do Instituto se estão de acordo com o projecto aprovado nomeadamente quanto à cércea e à volumetria, foi presente a seguinte informação da D.A.U.O.P.:

- "De acordo com solicitado pela Exma. Câmara, cumpre-me informar que em deslocação ao Gaveto da Rua do Casal Melão com a Avenida Villiers Sur Marne lotes nº 97 e 98 da 2ª Fase da Urbanização do Casal Saldanha a que se refere o processo de obras nº 201/00 em nome de Brális - Sociedade Industrial de Empreendimentos, Lda:

- Pé direito da cave 2,40 m.

- Pé direito do r/c 3,50 m.

- Pé direito do 1º andar 2,60 m.

- Pé direito do 2º andar 2,60 m, cumprindo até ao momento o aprovado no projecto."

- A Câmara, embora este assunto não se encontrasse na "Ordem do Dia", concordou com a sua análise e tomou conhecimento do mesmo.

PAGAMENTOS

PAGAMENTOS

- A Câmara deliberou autorizar os pagamentos no valor total de 67.133,40 € (sessenta e sete mil, cento e trinta e três euros quarenta cêntimos), referente às autorizações de pagamento números 957 ao 1025.

- Mais foi deliberado aprovar esta deliberação em minuta, para produzir efeitos imediatos.

ENCERRAMENTO DE REUNIÃO

ENCERRAMENTO DE REUNIÃO

- E nada mais havendo a tratar o Excelentíssimo Presidente deu por encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta.

- E eu, _____, Chefe de Repartição da Divisão Administrativa, a redigi, subscrevo e vou assinar, juntamente com o Excelentíssimo Presidente e Vereadores presentes.