

**Data da reunião extraordinária: 18-01-2002**

**Início da reunião: 10.00 horas**

**Términus da reunião: 17.40 horas**

**A respectiva ordem de trabalhos fica arquivada em pasta anexa à presente acta.**

**Membros da Câmara Municipal do Entroncamento que comparecem à reunião:**

**Presidente:** Jaime Manuel Gonçalves Ramos

**Vereadores:**

Luis Filipe Mesquita Boavida  
João José Pescador de Matos Fanha Vieira  
António Silvino da Costa Ferreira  
José Eduardo Pescador de Matos Fanha Vieira  
Henrique dos Reis Leal  
António Valente de Almeida

**Outras Pessoas:**

**Responsável pela elaboração da acta:**

**Nome:** Maria de Lurdes Marques Esteves Alves dos Santos

**Cargo:** Chefe de Repartição

**Faltas justificadas:**

**Faltas por justificar:**

**P.I. SOB VIA FÉRREA AO KM106,751 ENTº**

**PASSAGEM INFERIOR – ACESSOS CASAL DA GALHARDA**

- A Câmara analisou demoradamente todo o processo referente à abertura das Ruas de ligação da Passagem Inferior - Acessos ao Casal da Galharda, bem como o problema da mudança das instalações fabris ali existentes e respectiva aquisição do terreno.

- Após diversas intervenções por todos os membros presentes e também com a presença do Sr. Engº Fernandes, presente, para o efeito, na reunião, foi pelo Vereador Sr. Henrique Leal apresentado um esboço, no qual é contemplado um edifício para Biblioteca, um Parque Infantil, um agoraspace, instalações de apoio, uma eventual Casa da Juventude e Zonas Verdes.

- Seguiu-se, de novo, discussão do assunto, tendo os Vereadores Srs. Henrique Leal e José Eduardo, apresentado as seguintes propostas:

- Do Vereador Sr. Henrique Leal:

- PROPOSTA Nº 1:

- "Considerando a necessidade de resolução do problema dos acessos à passagem inferior sob a via férrea;

- Considerando a necessidade de disponibilizar áreas de terreno para ampliação do Centro de Saúde;

- Considerando a necessidade de deslocalizar uma indústria do Centro da Cidade para a Zona Industrial;

- Considerando também a conveniência de localizar a nova biblioteca municipal numa zona de melhor centralidade e acessibilidade do que a actual localização prevista;

- Considerando ainda a necessidade de reduzir a densidade urbana e os níveis de ocupação com construção junto ao viaduto Eugénio Dias Poitout e junto à via férrea;

- PROPONHO:

- 1 - Que a C.M.E. reequacione a ocupação que tem vindo a ser negociada com o proprietário da firma Indústria e Comércio de Produtos Alimentares António da Silva e Filho, Ldª.

- 2 - Que os Serviços Camarários apresentem um estudo de custos que permitam à Câmara Municipal estudar a viabilidade de negociar a aquisição de todo o terreno."

- Do Vereador Sr. José Eduardo:

- PROPOSTA Nº 2

- " Face ao teor da acta nº 45/98, proponho que as negociações a estabelecer com o proprietário incidam de forma autónoma sobre:

- a) Disponibilização da área necessária à execução das duas Ruas de acesso da Passagem Inferior à Rua Professor José Francisco Corujo, que limitam a propriedade a Nascente e a Poente;

- b) Cedência por parte da Câmara Municipal do Entroncamento de um terreno na Zona Industrial - 2ª Fase, com a área de 10.000/m<sup>2</sup>, para mudança das instalações fabris pela área cedida nos termos da alínea anterior;

- c) Análise da viabilidade da construção nos termos referidos na acta acima mencionada e respectivo Plano de Pormenor (em elaboração)".
- Após a aceitação destas propostas, e debate sobre as mesmas, foram colocadas à votação, assim:
- PROPOSTA Nº 1:
- Obteve 6 votos a favor, dos Srs Vereadores João Vieira, Henrique Leal, José Eduardo, Valente de Almeida, António Costa Ferreira e Exmo. Presidente; e,
- Uma abstenção do vereador Sr Luís Filipe Boavida.
- Assim, foi esta proposta aprovada por maioria.
- O Sr Vereador António Costa Ferreira, declarou o seguinte:
- " Voto favoravelmente a proposta, mas chamo a atenção para o estudo de custos com este processo de infraestruturas nesta zona, que nunca foi feito".

- PROPOSTA Nº 2
- Efectuada a votação, obteve 7 votos a favor, (de todos os elementos da Câmara), pelo que esta proposta foi aprovada, por unanimidade.
- O Vereador Sr António Costa Ferreira, declarou o seguinte:
- " A CDU, mantendo as suas posições das reuniões anteriores, reitera, que para efeitos de cálculos de elaboração da área habitacional, deverá se ter em conta, exclusivamente a respectiva área de intervenção, que no caso presente é o terreno do requerente e não serem extrapolados para fora dos limites.
- Deste modo, a operação de loteamento terá de respeitar os parâmetros urbanísticos previstos no PDM, mais concretamente o nº 3 do artº 39º.
- Saliento, que para efeitos de cálculo estão a ser utilizadas áreas de domínio público já efectadas, no âmbito de alvarás de loteamento, pelo que, consideramos que este instrumento urbanístico - Plano de Pormenor é um pseudo-plano para resolver compromissos que a Câmara nunca deveria ter aceite".
- Posto isto, a Câmara deliberou que a D.O.M.S.U., elabore um estudo de viabilidade económica, de acordo com as propostas apresentadas.
- Mais deliberou que a referida D.O.M.S.U., apresente um novo desenho urbano, para o espaço de intervenção do Plano de Pormenor, em execução, de modo a aumentar as cérceas e reduzir o número de edifícios, mantendo-se o número de fogos já viabilizados pela Câmara Municipal.

### **LOTEAMENTOS**

#### **PROC.LOT.Nº 8/00-ROSA GONÇALVES, BELMIRO NOGUEIRA E ALCIDES NOGUEIRA**

- Na sequência da deliberação tomada em 14 de Janeiro corrente, a Câmara analisou o projecto de loteamento nº 8/00-Alterações, sito no Canto da Grila (Estrada da Barroca), Entroncamento, em nome Rosa Gonçalves, Belmiro Nogueira e Alcides Nogueira, acompanhado da seguinte informação da D.A.U.O.P.:
- " Apresentam os requerentes uma alteração ao projecto de loteamento aprovado, com condicionamentos, em 21/08/00.
- A alteração refere-se essencialmente ao recuo em relação à estrada da Barroca de modo a permitir o seu projectado alargamento. Em consequência houve um reajustamento dos lotes e das suas áreas. Foi mantida a ligação da denominada "Rua A" à Estrada da Barroca, o que com a solução encontrada para o futuro perfil transversal desta via, deixará de causar os anteriores problemas.
- É apresentada uma nova solução para o triângulo onde se localiza a zona verde, a qual dependerá da localização da entrada para Soladriho. Após uma definição

dessa localização com o proprietário, deverá ser feito um estudo mais pormenorizado, sugerindo-se a participação do Eng<sup>o</sup> Figueira.

- Haverá igualmente que definir posteriormente a forma de execução do arruamento a norte, entre o loteamento e a Soladrilho, para o qual os loteadores apresentaram uma proposta de suportar custos até 4.500 contos, conforme consta do processo.

- É proposto que a área a ceder para o referido alargamento da Estrada da Barroca, seja considerada como área de cedência para equipamento.

- Entendemos que numa situação normal tal pretensão dificilmente se poderia considerar como aceitável, mas como no presente caso a necessidade da cedência surgiu posteriormente à anterior aprovação do loteamento, colocamos a questão ao critério da Exma Câmara. De qualquer modo será ainda insuficiente a área cedida. Por outro lado esta questão estará ainda relacionada com a definição das obras de alargamento que venham a ser imputadas ao loteamento.

- Entendemos que a alteração apresentada poderá de um modo geral merecer aprovação, pelo que poderão ser apresentados os projectos de infraestruturas. Deverá ficar estabelecido o condicionamento referido em relação ao triângulo da zona verde."

- A Câmara, tomando conhecimento e analisando pormenorizadamente o processo, deliberou por unanimidade, marcar uma reunião com a Firma Soladrilho, Lda, em virtude da Fábrica desta Firma ser confinante com o presente loteamento e ser afectada com a construção das infraestruturas do mesmo.

- Mais foi deliberado aprovar esta deliberação em minuta, para produzir efeitos imediatos.

### **ENCERRAMENTO DE REUNIÃO**

#### **ENCERRAMENTO DE REUNIÃO**

- E nada mais havendo a tratar o Excelentíssimo Presidente deu por encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta.

- E eu, \_\_\_\_\_, Chefe de Repartição da Divisão Administrativa, a redigi, subscrevo e vou assinar, juntamente com o Excelentíssimo Presidente e Vereadores presentes.