

Data da reunião ordinária: 03-06-2002

Início da reunião: 14.30 horas

Términus da reunião: 21.00 horas

A respectiva ordem de trabalhos fica arquivada em pasta anexa à presente acta.

Membros da Câmara Municipal do Entroncamento que comparecem à reunião:

Presidente: Jaime Manuel Gonçalves Ramos

Vereadores:

Luís Filipe Mesquita Boavida
João José Pescador de Matos Fanha Vieira
António Silvino da Costa Ferreira
José Eduardo Pescador de Matos Fanha Vieira
Henrique dos Reis Leal
António Valente de Almeida

Outras Pessoas:

Responsável pela elaboração da acta:

Nome: Maria de Lurdes Marques Esteves Alves dos Santos

Cargo: Chefe de Repartição

Faltas justificadas:

Faltas por justificar:

Resumo diário da Tesouraria: 03-06-2002

Operações Orçamentais: 3.531.577,80

Operações de Tesouraria: 67.380,33

ASSUNTOS ANTES DA ORDEM DO DIA

SANTA CASA DA MISERICÓRDIA – SEGURANÇA

- Antes da Ordem do Dia, a Câmara começou por receber o Sr Provedor da Santa Casa da Misericórdia do Entroncamento, que apresentou as suas preocupações em relação à Segurança daquele estabelecimento hospitalar.
- Depois de analisado o assunto, ficou o Sr. Provedor de enviar a esta Câmara documento explicativo da situação.
- O Exmo. Presidente comprometeu-se de envidar todos os esforços para marcar uma reunião com o Sr Governador Civil com carácter de urgência.

LEITURA E APROVAÇÃO DE ACTA

LEITURA E APROVAÇÃO DE ACTA

- Foi presente a acta da reunião realizada em 27 de Maio de 2002, que depois de lida e corrigida foi aprovada.

INFORMAÇÕES

INFORMAÇÕES

- De acordo com o artº 9º do Regimento desta Câmara Municipal, o Exmo. Presidente usou da palavra, para informar sobre os seguintes assuntos:

- 1º - DO EXMO. PRESIDENTE:

- a) - PROPOSTA DE PROTOCOLO - REFER

- O Exmo. Presidente entregou uma proposta de protocolo apresentada pela REFER para requalificação do espaço Ferroviário no Concelho.
- A Câmara, tomando conhecimento, aprovou e rubricou esta proposta, por unanimidade.

- b) CENTRO DE SAÚDE DO ENTRONCAMENTO - NOVA EXTENSÃO/DISPONIBILIZAÇÃO DE TERRENO PARA CONSTRUÇÃO

- Seguidamente, o Exmo. Presidente apresentou 2 plantas assinaladas com os possíveis terrenos e respectivas áreas a disponibilizar à A.R.S. - Administração Regional de Saúde, conforme contactos estabelecidos com aquela Instituição, com vista à construção de uma extensão do Centro de Saúde desta Cidade.
- Assim, os terrenos a disponibilizar serão:
 - Na zona Sul com a área de 2.080 m2, junto à Coferpor;
 - Na zona Norte 1 lote, que embora com a área de 8.152m2, junto ao Lar dos Ferroviários, do qual se poderá disponibilizar uma área de cerca de 2.500m2, que cremos ser suficiente para a implantação do projecto.
- Após análise e discussão do assunto, com intervenções diversas sobre este processo, a Câmara, deliberou por unanimidade, disponibilizar os terrenos propostos, informando a A.R.S.- Administração Regional de Saúde em conformidade.
- Mais deliberou aprovar esta deliberação em minuta, para produzir efeitos imediatos.

- c) REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

- O Exmo. Presidente fazendo uso dos direitos que lhe são conferidos através do n.º 1 do artº 63º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, na redacção dada pela Lei

n.º 5 - A/2002, de 11 de Janeiro, convocou uma reunião extraordinária para o próximo dia 7 de Junho (Sexta - Feira), com início às 9 horas, para análise dos seguintes assuntos:

- " Abertura das Ruas de Ligação da Passagem Inferior à Galharda - (Protocolos)"; e,
- " 2ª Fase da Zona Industrial".
- Mais foi deliberado aprovar esta deliberação em minuta, para produzir efeitos imediatos.

- 2º - VEREADOR SR. JOÃO VIEIRA

- A - DIA MUNDIAL DA CRIANÇA - ANIMAÇÕES MEDIEVAIS

- Sobre o Dia Mundial da Criança, o Sr. João Vieira, informou que as actividades que decorreram nos dias 31 de Maio, 1 e 2 de Junho corrente, tiveram bastante aderência, tanto de crianças como de adultos e correram dentro das expectativas desejadas.

- A - a) - DELIBERAÇÃO DE 7/5/2002

- Quanto à deliberação tomada em 7 de Maio findo, na qual foi adjudicado à Empresa Eventos & Talentos, o conjunto de jogos, a realizar no dia Mundial da Criança, pelo valor 6.000 Euros, o Sr. Vereador João Vieira, informou que a este valor acresce, ainda, o respectivo IVA à taxa legal, pelo que há que rectificar a deliberação nesse sentido.

- A Câmara tomou conhecimento e deliberou proceder em conformidade.

- Mais foi deliberado aprovar esta deliberação em minuta, para produzir efeitos imediatos.

EXPEDIENTE DIVERSO

AUTORIZAÇÃO PARA CONSTRUÇÃO – ARMINDO ALVES DIAS VIEIRA

- Petição de Armindo Alves Dias Vieira, residente na Rua Brito Capelo, nº 44, R/C - Dtº, desta Cidade, a requerer autorização para construir dois compartimentos na rectaguarda do prédio onde habita com a finalidade de ali colocar garrafas de gás.

- A Câmara, tudo visto e analisado, e em face da informação da D.A.U.O.P., que refere "tratar-se de ocupação dum espaço do domínio público", aponta a sua decisão no sentido do indeferimento, pelo que dispõe o interessado de um prazo de 10 dias para, ao abrigo do art.º 101º do C.P.A., dizer o que se lhe oferecer, em audiência escrita, considerando-se definitivamente indeferido, caso nada seja dito nesse período.

- Mais foi deliberado que seja efectuado um levantamento de todas as situações desta natureza, para agir em conformidade em todas as situações que ocupem espaço do domínio público.

PESCA DESPORTIVA

X CONVÍVIO DE PESCA DE RIO INTER-AUTARQUIA – C.A.T.

- Ofício nº 11/02, datado de 24 de Maio findo, do C.A.T. - Casa do Pessoal da Câmara Municipal do Entroncamento, a comunicar que a exemplo de anos anteriores, vai realizar no dia 15 de Junho 2002, o seu X Convívio de Pesca Desportiva Inter-Autarquias, na Barragem dos Patudos em Alpiarça.

- No final do Convívio será servido aos participantes e convidados um almoço, seguido da habitual entrega de prémios.

- Assim e atendendo a que não possuem condições financeiras para assegurar um almoço digno aos participantes, solicitam ajuda financeira para o pagamento das refeições.

- Mais convidam a Exma. Câmara a participar no referido almoço convívio que será servido pelas 14 horas.

- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou, por unanimidade, subsidiar o almoço, que será servido no Restaurante "O Retornado", ao preço de 8 Euros, por pessoa.

CLUBES ASSOC.DESPORT.CULTURAIS DO ENTRº

AGENDA CULTURAL – CLUBE DE CAMPISMO DO ENTRONCAMENTO

- Ofício nº 38/02, datado de 23 de Maio findo, do Clube de Campismo do Entroncamento, a enviar a agenda cultural onde enumeram as diversas actividades daquele Clube, até ao final de Setembro do corrente ano.

- A Câmara, tomando conhecimento, deliberou por unanimidade, juntar o presente ofício ao processo dos Planos de Actividades das Associações, para análise conjunta, conforme deliberação de 25 de Fevereiro findo.

CLUBE DE CAMPISMO ENTRONCAMENTO–SUBSÍDIO PARA O XIIACAMPAMENTO

- Ofício nº 39/02, datado de 23 de Maio findo, do Clube de Campismo do Entroncamento, a solicitar a esta Câmara, que lhes seja concedido um subsídio, para aquisição de crachás e troféus a distribuir aos convidados e participantes, no XII Acampamento, que vão realizar nos próximos dias 28, 29 e 30 de Junho de 2002, no Parque do Campismo Cardiga - Camping, habitualmente integrado nas "Festas da Cidade".

- A Câmara, deliberou por unanimidade, retirar este assunto para análise na próxima reunião.

OUTRAS ASSOCIAÇÕES DO CONCELHO

PEDIDO DE RELATÓRIO E PLANO DE ACTIVIDADES/SUBSÍDIOS

- Na sequência da deliberação tomada em 25 de Fevereiro findo, na qual a Câmara deliberou solicitar às Associações a entrega anual do relatório e Plano de Actividades, bem como outra documentação necessária à tomada de decisão sobre o assunto e à programação das actividades, foi presente, da Associação Protectora dos Animais uma carta a manifestar a estranheza deste pedido, dado que a Associação vive da caridade humanitária dos seus membros e de todos aqueles que defendem os princípios da defesa dos animais.

- Mais esclarecem, entre outros, que têm vivido com o apoio financeiro dado por esta Câmara Municipal, mas também com muito trabalho de todos os seus membros e dos que gostam dos animais, não dispendo de qualquer outro apoio e a sua actividade é de apoiar os animais abandonados que infelizmente são muitos, além disto tem também prestado apoio ao Canil Municipal com o pagamento por vezes a pessoal, alimentos, material e medicamentos.

- A Câmara, tomando conhecimento de tudo, deliberou fazer baixar o assunto ao Sr Vice-Presidente para análise e futuramente ser presente à reunião.

MERCADO DIÁRIO

TAXAS DE UTILIZAÇÃO DE CÂMARAS FRIGORÍFICAS

- Presente uma informação do Fiscal do Mercado Diário, sobre as taxas praticadas com a utilização de Câmaras Frigoríficas (produtos hortícolas ou fruta) e em Armazém, nas quais existe um desnível e desigualdade pelos serviços prestados entre os dois sistemas de guarda de volumes, em frio e fora do frio.

- A Câmara, tomando conhecimento, deliberou, por unanimidade, fazer baixar esta informação ao Chefe de Divisão de Gestão de Recursos Financeiros, para análise e respectivo parecer.

MERCADO DIÁRIO – LOJA 11 – HASTA PÚBLICA

- Atenta uma informação da Secção de Impostos, Licenças e Taxas sobre a loja nº 11, do Mercado Diário, que se encontra devoluta, a Câmara, tomando conhecimento de tudo, deliberou, colocar em Hasta Pública a referida loja.

- Assim:

- Marcar a hasta pública, para o próximo dia 2 de Julho, pelas 15 horas;

- O valor base da arrematação será de 634,80 Euros e o valor de cada lanço não poderá ser inferior a 50 cêntimos;

- A arrematação far-se-á pela melhor oferta;

- Cada arrematante terá de satisfazer no dia útil seguinte à arrematação, o valor da arrematação, o depósito de uma quantia correspondente a 6 prestações mensais da taxa de ocupação, bem como o pagamento do IVA à taxa legal em vigor, acrescido de outras despesas a que a hasta pública der lugar, mas que tudo isto não corresponde a qualquer antecipação de pagamento da taxa;

- A falta de pagamento incorre o adjudicatário na perda do direito à ocupação da instalação arrematada sem que haja lugar à restituição das importâncias já pagas anteriormente;

Mais foi deliberado, constituir para o efeito, uma Comissão, por:

- Vereador Sr António Valente de Almeida, ou na sua ausência o Sr Vice-Presidente Luis Filipe Mesquita Boavida;

- Chefe de Repartição Maria de Lurdes Santos; e,

- Pela Assistente Administrativa Especialista Carmen Maria Pereira.

DESPORTO

FICHA PARA CARACTERIZAÇÃO DAS ASSOCIAÇÕES DESPORTIVAS

- Do Técnico Superior de Educação Física, Dr Vítor Frutuoso, foi presente a seguinte informação:

- " Para o que V. Ex^a entender conveniente, venho por este meio apresentar as fichas para caracterização do Associativismo Desportivo no Concelho.

- Estas fichas têm dois objectivos específicos:

- 1. Recolher o maior número de informação possível relativamente a cada Associação Desportiva (A.D.) e respectivas secções, por forma a criar um ficheiro de dados;

- 2. Possibilitar à Câmara Municipal um conhecimento mais profundo da realidade de cada A.D., e por sua vez, facilitar a criação de critérios coerentes para uma futura tomada de decisão no que respeita à atribuição de subsídios.

- São apresentadas duas fichas, uma para caracterizar a A.D., e outra para fazer a caracterização de cada uma das secções existentes, permitindo desta forma obter um conhecimento mais profundo e específico da A.D.."

- A Câmara, tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, analisar na próxima reunião.

P.I. SOB VIA FÉRREA AO KM 106,751 ENTº

INF. ZONA ENVOLVENTE À P.I. – INSTALAÇÕES DE APOIO AO ELEVADOR

- A Câmara, tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, homologar o Auto de Medição, nº 1 da 1ª Adicional de Trabalhos a Mais, referente à empreitada de "Infraestruturas da Zona Envolvente à Passagem Inferior - Instalações de Apoio ao Elevador", adjudicada à Firma Joalis - Construção Civil e Obras Públicas, Ld^a.

CEMITÉRIO DO ENTRONCAMENTO

TERRENO PARA ALARGAMENTO DO CEMITÉRIO MUNICIPAL

- Presente um processo relativo à eventual expropriação de um terreno para alargamento do Cemitério Municipal, acompanhado de uma informação da Chefe de Repartição Márcia Fanha, tendo a Câmara, após tomar conhecimento e terem-lhe

suscitado algumas dúvidas quanto à titularidade deste terreno, deliberado fazer baixar o processo ao Vereador Sr António Costa Ferreira, para indagar a situação do mesmo, e posterior decisão.

PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA

PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA – GABRIEL ANTÓNIO LOPES FERREIRA

- Petição de Gabriel António Lopes Ferreira, residente na Rua Principal, nº 2, Casal das Pimenteiras, Assentiz - Torres Novas, na qualidade de arrendatário do prédio rústico, situado na Rua de Mosteiros, desta Cidade, assinalado na planta de localização que junta, a solicitar, nos termos do artº 14º do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de Dezembro, na sua actual redacção, informação sobre a viabilidade de instalação no mesmo de um Stand Aberto de Automóveis.

- Ouvida, para o efeito, a D.A.U.O.P., emitiu, esta o seguinte parecer:

- " Não se afigura como viável a ocupação do espaço para stand de automóveis, para além de se tratar dum local de moradia, irá concerteza criar uma imagem de feira, tal como acontece na Rua Fernando Pessoa."

- A Câmara, tudo visto e analisado, aponta a sua decisão no sentido do indeferimento pelas razões apontadas na informação da D.A.U.O.P., pelo que dispõe o interessado de um prazo de 10 dias para, ao abrigo do artº 101º do C.P.A., dizer o que se lhe oferecer, em audiência escrita, considerando-se definitivamente indeferido, caso nada seja dito nesse período.

OBRAS PARTICULARES

PROCº DE OBRAS Nº 39/02 – MANUEL GONÇALVES MARQUES PAIXÃO

- Presente o processo de obras número 39/02, em nome de Manuel Gonçalves Marques Paixão, referente à construção de um edifício na Rua 31 de Janeiro, desta Cidade, conforme o projecto de Arquitectura que junta.

- A Câmara, tudo visto e analisado, e em face dos elementos constantes do processo, aponta a sua decisão no sentido do indeferimento pelas razões apontadas na informação da D.A.U.O.P., de 27/5/2002, pelo que dispõe o interessado de um prazo de 10 dias para, ao abrigo do artº 101º do C.P.A., dizer o que se lhe oferecer, em audiência escrita, considerando-se definitivamente indeferido, caso nada seja dito nesse período.

PROCº DE OBRAS Nº 40/02 – SANDRA CRISTINA M.GAMEIRO DOS REIS E OUTRO

- Presente o processo de obras número 40/02, em nome de Sandra Cristina M. Gameiro dos Reis e Outro, referente à construção de uma moradia nos Foros do Macedo, desta Cidade, conforme o projecto de Arquitectura que junta.

- A Câmara, tudo visto e analisado, e em face dos elementos constantes do processo, aponta a sua decisão no sentido do indeferimento pelas razões apontadas na informação da D.A.U.O.P., de 27/5/2002, pelo que dispõe o interessado de um prazo de 10 dias para, ao abrigo do artº 101º do C.P.A., dizer o que se lhe oferecer, em audiência escrita, considerando-se definitivamente indeferido, caso nada seja dito nesse período.

LOTEAMENTOS

PROC. DE LOTEAMENTO Nº 5/97 – JOSÉ AUGUSTO VENTURA DIZ

- No seguimento da deliberação de 27 de Maio findo, foi, novamente, presente o processo de loteamento nº 5/97, em nome de José Augusto Ventura Diz, a apresentar um projecto de alterações ao projecto de loteamento que tem a decorrer nesta Câmara Municipal, sobre o qual a D.A.U.O.P., emitiu o seguinte parecer:

- " Apresenta o requerente um projecto de alterações ao projecto de loteamento, em curso nesta Câmara, visando com esta alteração, a constituição de 2 lotes, sendo um para habitação colectiva (8 fogos) (4 pisos + cave) e o outro para uma moradia

unifamiliar com 2 pisos + sótão, em detrimento do projecto inicial que previa 3 lotes para moradias unifamiliares.

- O número de fogos propostos, num total de 9, respeita o P.D.M. já que em função da área de terreno alvo de estudo seria possível a constituição de 13.74 fogos.

- O terreno a ceder ao município, em função da área bruta de construção, seria de 235.00 m² (verdes) e 329.00 m² (equipamentos) o que de facto não existe.

- O total de área de cedência para arruamentos e passeios é de 432.00 m² e para estacionamento 37.00 m², o que de acordo com a acta de 1/Set./94 seria como compensação pelo não pagamento das taxas urbanísticas dos lotes a constituir com frente para o arruamento a abrir.

- A implantação do edifício de habitação colectiva (lote 1) obriga a que haja uma ligeira correcção no traçado da linha de água, ao longo do qual (margem esquerda) há necessidade de se criar (reservar) uma faixa de terreno com 1.00 metro de largura, para colocação do colector de esgotos domésticos, que irá ligar ao colector existente na Estrada da Meia-Via.

- A necessidade desta solução resulta dos valores das cotas a que "trabalham" os respectivos esgotos domésticos".

- Após análise demorada do processo, com a presença do Eng^o Chefe da D.A.U.O.P., que para o efeito se encontrava na reunião, a Câmara, por maioria, com 5 votos a favor e 2 contra, deliberou viabilizar a proposta apresentada do novo desenho urbano, agora presente, na contrapartida de que são pagas as taxas urbanísticas por parte do loteador, bem como será cedida uma faixa de terreno com 1 metro de largura, em toda a extensão da linha de água (margem esquerda) para implantação de esgotos domésticos.

- Também serão da responsabilidade do loteador as eventuais obras que venham a ser impostas pelo Ministério das Cidades, do Ordenamento do Território e Ambiente e venham a ser exigidas no parecer que vai ser solicitado, para regularização e correcção do traçado existente.

- Votaram contra os Srs Vereadores Henrique Leal e António Costa Ferreira que fizeram as seguintes declarações do voto:

- Do Sr Vereador Henrique Leal:

- " Ao absurdo de, em loteamentos aprovados, se viabilizarem edifícios de quatro pisos ao lado de vivendas unifamiliares, vem agora propor-se viabilizar, num loteamento, num mesmo loteamento apenas com dois lotes, um lote para uma moradia unifamiliar e um outro com quatro pisos.

- Não podemos ter um PDM tão perverso que permita viabilizar este tipo de aberrações. Por isso voto contra a solução proposta. Para a zona em questão devia manter-se a proposta inicial dos três lotes para vivendas, dado o contexto da zona ou, no máximo, viabilizar três pisos que permitissem uma volumetria de altura a preparar o terreno para os quatro pisos que são previsíveis no gaveto contíguo.

- Do Vereador Sr António Costa Ferreira:

- " Voto contra esta proposta de viabilização de desenho urbano, por entender que é mais um passo no seguimento da anarquia anteriormente iniciada no mesmo local e por entender que esta alteração a um projecto referido no pedido de viabilidade, ser um passo atrás que irá prejudicar em termos estéticos toda a envolvente.

- Coloco ainda algumas dúvidas em relação às taxas urbanísticas pela não cedência de espaço para equipamento e zonas verdes e à falta de regulamento nesta área.

- Esta deliberação vem na continuidade de outras posições tomadas que dizem respeito à média das alturas.

- Já agora chamo a atenção com a revisão do P.D.M., espera que estas situações sejam clarificadas e se possam ultrapassar."

PAGAMENTOS

PAGAMENTOS

- A Câmara deliberou autorizar os pagamentos no valor total de 245.776,10 € (duzentos e quarenta e cinco mil, setecentos e setenta e seis euros e dez cêntimos), referente às autorizações de pagamento números 3708 à 4082.

ENCERRAMENTO DE REUNIÃO

ENCERRAMENTO DE REUNIÃO

- E nada mais havendo a tratar o Excelentíssimo Presidente deu por encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta.

- E eu, _____, Chefe de Repartição da Divisão Administrativa, a redigi, subscrevo e vou assinar, juntamente com o Excelentíssimo Presidente e Vereadores presentes.