Data da reunião ordinária: 11-03-2002

Início da reunião: 14.30 horas

Términus da reunião: 20.00 horas

A respectiva ordem de trabalhos fica arquivada em pasta anexa à presente acta.

Membros da Câmara Municipal do Entroncamento que comparecem à reunião:

Presidente: Jaime Manuel Gonçalves Ramos

Vereadores:

Luís Filipe Mesquita Boavida
João José Pescador de Matos Fanha Vieira
António Silvino da Costa Ferreira
José Eduardo Pescador de Matos Fanha Vieira
Henrique dos Reis Leal
António Valente de Almeida

Outras Pessoas:

Responsável pela elaboração da acta:

Nome: Maria de Lurdes Marques Esteves Alves dos Santos

Cargo: Chefe de Repartição

Faltas justificadas:

Faltas por justificar:

Resumo diário da Tesouraria: 11-03-2002

Operações Orçamentais: 723.537,13

Operações de Tesouraria: 39.929,85

LEITURA E APROVAÇÃO DE ACTA

LEITURA E APROVAÇÃO DE ACTA

- Foi presente a acta da reunião realizada em 4 de Março de 2002, que depois de lida e corrigida foi aprovada.

INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

- Após a aceitação das inscrições do público, nos termos do nº2, artº 8º do Regimento desta Câmara Municipal, o Exmo. Presidente deu a palavra, ao munícipe presente:

- 1 - Sr Álvaro Relva Alegre, residente na Rua Elias Garcia, nº 131, no Entroncamento, sobre o estado em que se encontra a Rua onde mora.

- Foi informado, de que está em curso o processo relativo à empreitada que abrange aquele arruamento, há prazos que têm que ser cumpridos, mas brevemente esta empreitada deverá ser adjudicada.

INFORMAÇÕES

INFORMAÇÕES

- Nos termos do artº 9º do Regimento desta Câmara Municipal, o Exmo. Presidente usou da palavra, para informar o seguinte:

- 1 - a) Sobre reunião que teve no CNEMA, em Santarém, promovida pela CCR, acerca do III Quadro de Apoio.

- O Entroncamento está em penúltimo lugar. É uma situação desagradável, mas veio com alguma esperança, de poder ser recuperado algum do tempo perdido e virmos ainda a recuperar participações significativas no âmbito dos fundos comunitários.

- b) No próximo dia 14, receberá a visita do autor do eixo 1, Eng.º Moura de Campos da CCR, a fim de efectuarem visitas a algumas obras em geral e em particular, visitar o local de implantação do novo parque de estacionamento subterrâneo, bem como consultar elementos sobre o mesmo.

- c) Também, no próximo dia 14, pelas 17 horas, é inaugurado o Gabinete de Apoio Jurídico, para o que convida os Srs Vereadores a estarem presentes;

- d) A semana passada, efectuou, conjuntamente com o Sr Vice-Presidente e Engº Nuno Valente uma visita aos Bairros Sociais, da nossa Cidade, verificando que a maior parte das habitações não reúnem condições de habitabilidade, é uma situação grave e deplorável.

- Teremos que reunir todos e pensarmos o que poderemos fazer num futuro próximo, sobre esta situação;

- e) Reuniu, esta manhã, com o Dr. António do Carmo da Administração Regional de Segurança Social de Santarém, sobre a loja da Solidariedade.

- Tínhamos disponibilizado um terreno junto à Coferpor. Mas não foram contempladas no PIDDAC, as verbas necessárias à sua execução.

- Foi analisada a dispensa de uma técnica de Acção Social, através de requisição, aguardamos uma resposta.

- f) Hoje, reuniu pela primeira vez com a REFER, com a qual foi acordado executar um arruamento de acesso à casa que venderam, junto à via férrea;

- g) Reunião Extraordinária

- O Exmo. Presidente fazendo uso dos direitos que lhe são conferidos através do nº 1 do artº 63º da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, na redacção dada pela Lei nº 5 - A/2002, de 11 de Janeiro, convocar uma reunião extraordinária para o próximo dia 15 de Março (Sexta-Feira), com início às 9,30 horas, para análise dos seguintes assuntos:

- "Abertura das Ruas de Ligação da Passagem Inferior à Galharda - Análise de Proposta de Protocolo"; e,

- "Zona Industrial - 2ª Fase".

- A Câmara tomou conhecimento.

- 2 - Vereador Sr Henrique Leal

- a) Informou ter sido confrontado, este fim de semana, sobre a poluição do Rio Almonda, dizem que é provocada por esgotos do Entroncamento. Gostaria de saber o ponto da situação.

- Nesta altura, o Exmo. Presidente referiu que o Sr. Presidente da Câmara da Golegã, fez queixa ao Ministério do Ambiente, porque o Entroncamento e Torres Novas, estavam a matar as aves no Boquilobo. Fez-lhe confusão, porque a ribeira está estrangulada e parte dos esgotos da CP correm para a nossa ETAR. Já ordenou ao Engº Nuno Valente para analisar a situação e saber o curso de água, até onde chega, para analisarmos oportunamente em conjunto.

- Também, o Vereador Sr. António Costa Ferreira referiu a situação, dizendo entre outras, que foi feita uma conduta e que as águas da CP correm para a ETAR, no entanto, pensa que se deveria pedir a intervenção da Direcção-Geral do Ambiente no aspecto preventivo e pedagógico.

- O Vereador Sr. José Eduardo, também, referiu que na sua opinião, não ficara nada bem ao Sr Presidente da Câmara da Golegã, tomar essa posição. Deveria, como manda a ética, falar primeiramente com o seu homólogo.

- b) Continuando o Sr. Vereador Henrique Leal informou que no passado dia 6 de Março, esteve numa reunião da Comissão Local de Acompanhamento, estava só, estranhou o Sr. Presidente não estar presente.

- Foi apresentado um projecto dedicado à Terceira Idade. Referiu diversos pontos sobre este projecto. Gostaria que toda a Câmara tomasse conhecimento do mesmo, parecendo-lhe importante transformar o mesmo numa Associação, dado que envolve vários parceiros.

- O Exmo. Presidente informou que estiveram lá duas técnicas da Câmara que nomeou. Conhece sucintamente o relatório. É um projecto pessoal. Vai chegar à Câmara com a informação e apresentá-lo-á seguidamente para análise.

- Manifestaram-se, ainda, sobre esta questão os Vereadores Srs. Henrique Leal e António Costa Ferreira.

- c) Na passada sexta-feira, promoveu uma reunião com os artesãos do Concelho, julga que foi positiva. É bom o relacionamento entre a Câmara e os Artesãos.

- Quanto à necessidade da sala para utilização no dia das eleições, a mesma ficará disponível na próxima Quarta-feira.

- d) Quanto ao Posto Turismo, o mesmo não reúne condições nem para os turistas nem para mais ninguém.

- Alvitrava, para quando fosse remodelado este espaço, o Artesanato passasse para aquele local.

- 3 - Vereador Sr António Costa Ferreira

- a) Apresentou a seguinte declaração escrita:

- "Foi com perplexidade que na reunião de 04 de Março de 2002, constatei a falta de sentido democrático, por parte do executivo permanente desta Câmara, quando a proposta do Senhor Presidente para a eleição do representante do município na Comissão Concelhia de Saúde foi recusada pela maioria dos Vereadores e o mesmo chamou a si a tarefa de representar o município na referida comissão, sem dar oportunidade à oposição de avançar com uma proposta alternativa.

- Como Vereador da CDU repudio toda e qualquer falta de ética política que contrarie os princípios democráticos. Entendo que o povo do Entroncamento, se não deu a maioria absoluta a uma só força política foi com certeza por uma boa razão.

- Este comportamento arrogante nem no mandato anterior, assumiu estes laios de despotismo."

- Terminada a leitura, pelo Sr. Vereador, desta declaração, o Exmo. Presidente informou que o assunto em questão, não foi retirado pelos motivos invocados pelo Sr Vereador, mas porque se tratava de pessoas, razão pela qual foi retirada para reunião privada.

- Entendeu e por bem, depois de analisar a Lei, que deveria assumir essa tarefa, dado ser da sua competência e se o entender poderá delegar noutra pessoa.

- O Vereador Sr. António Costa Ferreira, acrescentou, ainda, que não concorda com o Sr. Presidente.

- Discordo, neste processo e no Acompanhamento de Jovens. A Câmara deve estar presente nestes organismos, dado podermos trazer mais informações do que se for outras pessoas.

- O Vereador Sr Henrique Leal, também, manifestou a sua posição sobre estas representações, não abdicando de lá estar um representante, como eleito de uma força política, devendo-se reflectir, a representatividade dos órgãos, nestas Comissões.

- Também, o Vereador Sr. José Eduardo, referiu, que não esteve presente na reunião onde primeiramente o assunto foi abordado, mas a questão que se põe não é do Sr Presidente da Câmara, em termos de Lei, representar, mas do Sr. Presidente delegar. Deveria ser analisado este ponto.

- 4 - Vereador Sr Valente de Almeida

- Referiu a existência, em vários locais da Cidade, de restos de entulho, onde existiam habitações que foram demolidas, como por exemplo, junto aos 11 Unidos e no Gaveto das Ruas D. Nuno Álvares Pereira com a Latino Coelho, entre outras.

- A Câmara deverá tomar uma posição sobre estas situações, pois é um mau cartão de visita para a cidade.

- O Exmo. Presidente informou que estas situações já estão a ser analisadas.

- Já efectuaram a limpeza de um quintal e vão continuar a trabalhar neste sentido.

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

ASSEMBLEIA MUNICIPAL – ENVIO DE EDITAL

- Ofício nº 27/02, datado de 4 de Março, da Assembleia Municipal do Entroncamento, a enviar o Edital com as deliberações que aquele órgão tomou na sua sessão ordinária, realizada em 28/02/2002.

- A Câmara tomou conhecimento.

PROPOSTA DE RECOMENDAÇÃO – CALCETAMENTO DE PASSEIOS

- Ofício nº 26/02, datado de 1 de Março, da Assembleia Municipal do Entroncamento, a enviar uma proposta de recomendação a esta Câmara Municipal, na sequência da Sessão Ordinária realizada em 28 de Fevereiro findo, referente ao "Arranjo de Passeios na Rua Padre Martinho Mourão".

- A Câmara, tomou conhecimento, tendo o Exmo. Presidente incumbido o Sr. Vice-Presidente de analisar esta situação.

PROPOSTA DE RECOMENDAÇÃO – INFRAESTRUTURAS DA ZUE 7

- Ofício nº 32/02, datado de 4 de Março, da Assembleia Municipal do Entroncamento, a enviar uma proposta de recomendação a esta Câmara Municipal, na sequência da Sessão Ordinária realizada em 28 de Fevereiro findo, referente à "Concretização das Infraestruturas em falta na da ZUE 7", designadamente, pavimentação dos arruamentos e passeios, electricidade e telefone.

- O Exmo. Presidente informou que o assunto está já a ser tratado pelo Sr. Vice-Presidente.

- A Câmara tomou conhecimento.

PROPOSTA RECOMENDAÇÃO–RENOVAÇÃO DE CONDUTAS DE ÁGUA-Z. VERDE

- Ofício nº 33/02, datado de 4 de Março, da Assembleia Municipal do Entroncamento, a enviar uma proposta de recomendação a esta Câmara Municipal, na sequência da Sessão Ordinária realizada a 28 de Fevereiro findo, referente à colocação de portas das torneiras de segurança, que ficaram por colocar aquando da renovação das condutas de água na Zona Verde, desta Cidade.

- O Exmo. Presidente informou que os Serviços já estão a tratar do assunto.

- Foi tomado conhecimento.

PROPOSTA DE RECOMENDAÇÃO – ESTACIONAMENTO

- Ofício nº 34/02, datado de 4 de Março, da Assembleia Municipal do Entroncamento, a enviar uma proposta de recomendação a esta Câmara Municipal, na sequência da Sessão Ordinária realizada em 28 de Fevereiro findo, referente aos estacionamento da Cidade.

- A Câmara, tomando conhecimento e analisando o assunto, deliberou remeter, de novo, esta proposta à Assembleia Municipal, para especificar melhor as pretensões da mesma.

PROPOSTA DE RECOMENDAÇÃO – ARRUAMENTOS

- Ofício nº 35/02, datado de 4 de Março, da Assembleia Municipal do Entroncamento, a enviar uma proposta de recomendação a esta Câmara Municipal, na sequência da Sessão Ordinária realizada em 28 de Fevereiro findo, no sentido desta Câmara Municipal encetar negociações com o proprietário de uma parcela de terreno para que se possa proceder à ligação da Rua José Saramago à Rua D. Afonso Henriques.

- Sobre este assunto o Exmo. Presidente informou alguns aspectos do processo, tendo incumbido o Vereador Sr. António Costa Ferreira de tratar do assunto, com vista à sua resolução.

ESCOLAS PRIMÁRIAS

MANIFESTO - UMA NOVA ESCOLA DO 1º CICLO DO ENSINO BÁSICO

- Carta datada de 15 de Janeiro de 2002, da Confederação Nacional das Associações de Pais (CONFAP) e a Federação Nacional dos Professores (FENPROF), a comunicar que decidiram promover a subscrição de um Manifesto que anexam, em torno da defesa de uma nova Escola do 1º Ciclo do Ensino Básico.
- Depois de subscrito pelas direcções da FENPROF e da CONFAP, vêm solicitar a assinatura deste Manifesto, que mais não pretende do que mobilizar a sociedade portuguesa e o poder político para uma profunda renovação da Escola do 1º Ciclo do Ensino Básico.
- Nesta altura, todos os Srs. Presidente e Vereadores, manifestaram as suas posições sobre este manifesto, tendo o Exmo. Presidente colocado a subscrição do mesmo à votação da Câmara.
- Posto isto, verificou-se o seguinte resultado:
- 5 votos a favor, do Exmo. Presidente, Vice-Presidente e Vereadores Srs. João Vieira, Henrique Leal e António Costa Ferreira; e,
- 2 Abstenções, dos Vereadores Srs José Eduardo e Valente de Almeida.
- Face a esta votação, foi aprovada, por maioria, a subscrição do manifesto.
- Seguidamente, foram feitas as seguintes declarações de voto:
- Vereadores Srs José Eduardo e Valente de Almeida:
- "Abstemo-nos, porque entendemos que esta, como outras matérias provenientes de Entidades semelhantes, dizem respeito ao foro pessoal".
- Do Vereador Sr. António Costa Ferreira:
- " O desenvolvimento do país só se consegue de maneira sustentável apostando em três áreas fundamentais: educação/formação, inovação e gestão adequada. Sendo a principal prioridade a educação, abandonada nos últimos 16 anos por via das políticas de emagrecimento orçamental do Estado português. O erro foi identificado por um socialista (não praticante) que lhe chamou a "sua paixão". Mas como outros valores mais altos se levantaram rapidamente trocou essa paixão por outras.
- Certo, certo,...., continua por se definir a política do financiamento dos diferentes graus de ensino, enquanto se gastam muitos meios no financiamento do ensino privado e na política de ensino elitista.
- Aumentam os gastos nesta área sem corresponderem a uma melhoria no sistema, os graves problemas continuam por resolver: Baixo nível de literacia da população; não cumprimento do ensino público gratuito; insuficiente e desajustada acção social escolar; baixas taxas escolaridade; elevadas taxas de insucesso escolar; abandono escolar; instabilidade do corpo docente; excesso de alunos por turma; falta de inovação curricular; desvalorização dos cursos das vias profissionais; falta de meios materiais e humanos; muitas escolas do ensino básico e milhares de alunos de outros ciclos continuam a não ter educação física nem acesso ao desporto escolar.
- É clara a desresponsabilização do Estado em matéria de financiamento o que se traduz na degradação das condições de financiamento do sistema e na falta de qualidade no sistema público de ensino. A escola deve ser dotada de uma lei de financiamento que a torne autónoma, democrática e participada."

ILUMINAÇÃO PÚBLICA

ENCERRAMENTO DE SERVIÇOS

- Fax do Sindicato das Indústrias do Sul e Ilhas, a dar conhecimento, que a empresa EDP-Distribuição Energia, SA., prepara a transferência para Santarém e ou Abrantes dos Piquetes de Avarias e restante área técnica, sediados em Torres

Novas, os quais garantem assistência aos Concelhos de Torres Novas, Alcanena, Golegã e Entroncamento.

- A Câmara, tomou conhecimento e deliberou contactar com urgência as Câmaras Municipais de Torres Novas, Alcanena e Golegã no sentido de uma tomada de posição conjunta.

- Mais deliberou manifestar à EDP a sua estranheza e discordância em relação à transferência para Santarém e/ou Abrantes dos piquetes de avarias e restante assistência técnica.

- Em devido tempo a Câmara já havia considerado gravoso o encerramento dos Serviços que há anos atrás estavam sediados no Entroncamento. Mais considera que a prevista transferência dos Serviços para Santarém e/ou Abrantes agravará ainda mais a qualidade dos Serviços prestados aos munícipes e, por isso, manifesta o seu desacordo.

- Mais deliberou aprovar esta deliberação em minuta, para produzir efeitos imediatos.

MUSEU NACIONAL FERROVIÁRIO

COMBOIO A VILAR FORMOSO – MUSEU NACIONAL FERROVIÁRIO

- Fax nº 49/02, do Museu Nacional Ferroviário do Entroncamento, a comunicar que no próximo dia 23 de Março vai ter lugar uma circulação especial entre o Entroncamento-Vilar Formoso e volta, promovida pela CEI/MNF, com a colaboração da CP-Caminhos de Ferro Portugueses.

- Informam também, que esta iniciativa já teve uma edição anterior no ano de 1999 e que se destina, fundamentalmente às associações de amigos do caminho de ferro, por forma a estimular o convívio e o debate à volta do caminho de ferro, a CEI/MNF, decidiu abrir esta iniciativa à participação da população do Entroncamento, tendo para o efeito, efectuado a necessária divulgação.

- Endereçam também o convite ao Exmo. Presidente e a toda a Vereação desta Câmara Municipal.

- Após o Exmo. Presidente ter manifestado, de novo, a sua posição sobre este assunto, a Câmara tomou conhecimento.

POLIDESPORTIVO CASAL SALDANHA

ARRANJOS EXTERIORES ZONA ENVOLVENTE POLIDESPORTIVO C. SALDANHA

- A Câmara homologou o auto de Vistoria da Medição de Trabalhos, 6ª Situação mensal, da Firma Construções Aquino & Rodrigues, SA., referente a trabalhos efectuados na empreitada de "Arranjos Exteriores da Zona Envolverte do Polidesportivo Descoberto do Casal Saldanha".

- Mais deliberou, por unanimidade liquidar a factura nº 8431, no valor total de 8.205,96 € (oito mil, duzentos e cinco euros e noventa e seis cêntimos), referente a trabalhos efectuados na empreitada em título, após o parecer favorável da D.O.M.S.U.

ARRUAMENTOS

ESTRADA DA BARROCA-ALARGAMENTO, ESGOTOS, ÁGUA E PAVIMENTAÇÃO

- A Câmara homologou o Auto de Vistoria de Medição de Trabalhos, situação nº 2 do Contrato Inicial, referente à empreitada da "Estrada da Barroca - Alargamento, Esgotos, Água e Pavimentação", adjudicado à Firma Joalis - Construção Civil e Obras Públicas, Lda.

PISCINA MUNICIPAL

REMODELAÇÃO E AMPLIAÇÃO DA PISCINA MUNICIPAL – 2ª FASE

- A Câmara homologou o auto de consignação da obra, referente à empreitada de "Remodelação e Ampliação da Piscina Municipal - 2ª Fase - Projecto de Cobertura

da Piscina", adjudicada à Firma Pastilha & Pastilha, SA., de acordo com a deliberação de 10/12/2001.

MUSEU NACIONAL FERROVIÁRIO

MUSEU NACIONAL FERROVIÁRIO – EDIFÍCIO 24

- Presente uma petição da Firma Planotejo - Cooperativa Ribatejana de Construção Civil, C.R.L., adjudicatária da empreitada de "Museu Nacional Ferroviário - Edifício 24", a solicitar, de acordo com o (Decreto-Lei nº 59/99 de 2 de Março - artigo nº 214, alínea 5), a concessão de um adiantamento no valor de 118.826,39 € (cento e dezoito mil, oitocentos e vinte e seis euros e trinta e nove cêntimos), acrescido de IVA à taxa de 5%, para aquisição de materiais sujeitos a flutuação de preços, conforme a lista que anexa, apresentando a respectiva garantia bancária.

- Ouvida a D.O.M.S.U., prestou esta a seguinte informação:

- " Serve a presente para dar conhecimento a V^a Ex^a., que a entidade adjudicatária da empreitada supra mencionada, a firma PLANOTEJO - COOPERATIVA RIBATEJANA DE CONSTRUÇÃO CIVIL, C.R.L., solicitou o adiantamento de pagamento, com base no Decreto-Lei nº 59/99 de 02 de Março, artigo 214º, alínea 5, o qual se transcreve:

- " 5-Poderá, ainda, mediante pedido fundamentado e prestação de garantia bancária ou seguro caução, ser facultado ao empreiteiro o adiantamento da parte do custo da obra necessário para aquisição de materiais sujeitos a flutuações de preço, bem como do equipamento cuja utilização ou aplicação haja sido prevista no plano de trabalhos aprovado".

- De referir ainda que o montante do adiantamento solicitado é de 18.826,39 € (dezoito mil, oitocentos e vinte e seis euros e trinta e nove cêntimos), ao qual se acresce IVA à taxa de 5%.

- Junto anexa-se a documentação necessária."

- A Câmara, tomando conhecimento, deliberou por unanimidade, proceder de acordo com esta informação.

QCA III-QUADRO COMUNITÁRIO DE APOIO III

REDE VIÁRIA, ARRUAMENTOS E PASSEIOS-QCA III EIXO 1-Z. INDUSTRIAL-PAV.

- Do Técnico Adjunto de Construção Civil, foi presente a seguinte informação, referente à empreitada de "Rede Viária, Arruamentos e Passeios - QCA III - Eixo 1 Zona Industrial - Pavimentação":

- " Dando cumprimento ao solicitado por V. Ex^a., apresentam estes Serviços medições e orçamento para execução dos referidos trabalhos, no valor de 109 433,89 € (cento e nove mil, quatrocentos e trinta e três euros e oitenta e nove cêntimos).

- Ao valor indicado será acrescido IVA à taxa legal em vigor.

- Junto se anexa:

- Memória Descritiva;

- Mapa de Medições;

- Orçamento;

- Plantas;

- Programa de Concurso;

- Caderno de Encargos;

- Plano de Segurança e Saúde.

- Permito-me sugerir as firmas da especialidade que poderão, eventualmente, ser convidadas para apresentação de proposta, se V. Ex^a assim o entender:

- Construtora do Lena, SA.

- 2495 - 908 Fátima Codex;

- Mendes Transportes e Construções, SA.
- 2200 - 024 Abrantes;
- António Emílio Gomes & Filhos, LD^a
- 2400 - 261 Leiria Codex;
- Manuel Manso Nunes, Ld^a.
- 2240 Paio Mendes;
- António Rodrigues Capela & Filhos, Ld^a.
- 2440 - 208 Reguengo do Fetal."
- A Câmara, tudo visto e analisado, aprovou e rubricou o Programa de Concurso, Caderno de Encargos e restantes documentos anexos, reguladores da empreitada de " Rede Viária, Arruamentos e Passeios - QCA III - Eixo 1- Zona Industrial - Pavimentação" e homologou o despacho do Exmo. Presidente de convite às Firms. **SANEAMENTO BÁSICO QCA III - EIXO 1 - REMOD. REDE ESG. R. ELIAS GARCIA**
- Do Técnico Adjunto de Construção Civil, foi presente a seguinte informação, referente à empreitada de "Saneamento Básico - QCA III - Eixo 1 - Remodelação de Rede de esgotos - Rua Elias Garcia (Desde os 11 Unidos até à Rua Almirante Reis) ":
- " Dando cumprimento ao solicitado por V. Ex^a., apresentam estes Serviços medições e orçamento para execução dos referidos trabalhos, no valor de 81 633,82 € (oitenta e um mil, seiscentos e trinta e três euros e oitenta e dois cêntimos).
- Ao valor indicado será acrescido IVA à taxa legal em vigor.
- Junto se anexa:
- Memória Descritiva;
- Mapa de Medições;
- Orçamento;
- Plantas;
- Programa de Concurso;
- Caderno de Encargos;
- Plano de Segurança.
- Permito-me sugerir as firmas da especialidade que poderão, eventualmente, ser convidadas para apresentação de proposta, se V. Ex^a assim o entender:
- Construções Pastilha & Pastilha, SA.
- 2395 - 144 Minde;
- S.C.A.F. - Soc. de Construções Aquino & Filho, Ld^a
- 2490 - Ourém Codex
- Construções Aquino & Rodrigues, SA.
- 2490 - 909 Ourém Codex
- Mendes Transportes e Construções, SA.
- 2200 - 024 Abrantes;
- António Emílio Gomes & Filhos, LD^a
- 2400 - 261 Leiria Codex;
- Manuel Manso Nunes, Ld^a.
- 2240 Paio Mendes;
- António Rodrigues Capela & Filhos, Ld^a.
- 2440 - 208 Reguengo do Fetal."
- A Câmara, tudo visto e analisado, aprovou e rubricou o Programa de Concurso, Caderno de Encargos e restantes documentos anexos, reguladores da empreitada de " Saneamento Básico - QCA III - Eixo 1- Remodelação de Esgotos - Rua Elias

Garcia (Desde os 11 Unidos até à rua Almirante Reis " e homologou o despacho do Exmo. Presidente de convite às Firmas.

SANEAMENTO BÁSICO- QCA III - EIXO 1 - REMOD. COLECTOR ESG. PLUVIAL/DOMEST.

- Do Técnico Adjunto de Construção Civil, foi presente a seguinte informação, referente à empreitada de "Saneamento Básico - QCA III - Eixo 1 - Remodelação de Colectores de Esgoto Pluvial e Doméstico - Rua Raúl de Matos Torres e Rua D. Pedro V/Rua de Timor":

- " Dando cumprimento ao solicitado por V. Ex^a., apresentam estes Serviços medições e orçamento para execução dos referidos trabalhos, no valor de 81 591,15 € (oitenta e um mil, quinhentos e noventa e um euros e quinze cêntimos).

- Ao valor indicado será acrescido IVA à taxa legal em vigor.

- Junto se anexa:

- Memória Descritiva;

- Mapa de Medições;

- Orçamento;

- Plantas;

- Programa de Concurso;

- Caderno de Encargos;

- Plano de Segurança.

- Permito-me sugerir as firmas da especialidade que poderão, eventualmente, ser convidadas para apresentação de proposta, se V. Ex^a assim o entender:

- Construções Pastilha & Pastilha, SA.

- 2395 - 144 Minde;

- S.C.A.F. - Soc. de Construções Aquino & Filho, d^a

- 2490 - Ourém Codex

- Construções Aquino & Rodrigues, SA.

- 2490 - 909 Ourém Codex

- Mendes Transportes e Construções, SA.

- 2200 - 024 Abrantes;

- António Emílio Gomes & Filhos, LD^a

- 2400 - 261 Leiria Codex;

- Manuel Manso Nunes, Ld^a.

- 2240 Paio Mendes;

- António Rodrigues Capela & Filhos, Ld^a.

- 2440 - 208 Reguengo do Fetal."

- A Câmara, tudo visto e analisado, aprovou e rubricou o Programa de Concurso, Caderno de Encargos e restantes documentos anexos, reguladores da empreitada de " Saneamento Básico - QCA III - Eixo 1- Remodelação de Colectores de Esgoto Pluvial e Doméstico - Rua Raúl de Matos Torres e Rua D. Pedro V/Rua de Timor" e homologou o despacho do Exmo. Presidente de convite às Firmas.

SANEAMENTO BÁSICO-QCA III-EIXO 1-REMOD.REDE ÁGUAS – C. SALDANHA

- Do Técnico Adjunto de Construção Civil, foi presente a seguinte informação, referente à empreitada de "Saneamento Básico - QCA III - Eixo 1 - Remodelação de Rede de Águas - Casal Saldanha ":

- " Dando cumprimento ao solicitado por V. Ex^a., apresentam estes Serviços medições e orçamento para execução dos referidos trabalhos, no valor de 89 462,60 € (oitenta e nove mil, quatrocentos e sessenta e dois euros e sessenta cêntimos).

- Ao valor indicado será acrescido IVA à taxa legal em vigor.

- Junto se anexa:
- Memória Descritiva;
- Mapa de Medições;
- Orçamento;
- Plantas;
- Programa de Concurso;
- Caderno de Encargos;
- Plano de Segurança.
- Permito-me sugerir as firmas da especialidade que poderão, eventualmente, ser convidadas para apresentação de proposta, se V. Ex^a assim o entender:
- Construções Pastilha & Pastilha, SA.
- 2395 - 144 Minde;
- S.C.A.F. - Soc. de Construções Aquino & Filho, d^a
- 2490 - Ourém Codex
- Construções Aquino & Rodrigues, SA.
- 2490 - 909 Ourém Codex
- Mendes Transportes e Construções, SA.
- 2200 - 024 Abrantes;
- António Emílio Gomes & Filhos, LD^a
- 2400 - 261 Leiria Codex;
- Manuel Manso Nunes, Ld^a.
- 2240 Paio Mendes;
- António Rodrigues Capela & Filhos, Ld^a.
- 2440 - 208 Reguengo do Fetal.
- ECOREL - Empresa de Construções de Resouro, Ld^a.
- 2435 - 198 Caxarias".
- A Câmara, tudo visto e analisado, aprovou e rubricou o Programa de Concurso, Caderno de Encargos e restantes documentos anexos, reguladores da empreitada de " Saneamento Básico - QCA III - Eixo 1- Remodelação da Rede de Águas - Casal Saldanha" e homologou o despacho do Exmo. Presidente de convite às Firmas.

SANEAM. BÁSICO - QCA III - EIXO 1 - REMOD. REDE ÁGUAS - R^aS. F. P. E. ENG^o H. G. SILVA

- Do Técnico Adjunto de Construção Civil, foi presente a seguinte informação, referente à empreitada de "Saneamento Básico - QCA III - Eixo 1 - Remodelação de Rede de Águas - Rua Fernando Pessoa e Rua Eng^o Henrique Gomes da Silva":
- " Dando cumprimento ao solicitado por V. Ex^a., apresentam estes Serviços medições e orçamento para execução dos referidos trabalhos, no valor de 122 347,34 € (cento e vinte e dois mil, trezentos e quarenta e sete euros e trinta e quatro cêntimos).
- Ao valor indicado será acrescido IVA à taxa legal em vigor.
- Junto se anexa:
- Memória Descritiva;
- Mapa de Medições;
- Orçamento;
- Plantas;
- Programa de Concurso;
- Caderno de Encargos;
- Plano de Segurança.

- Permito-me sugerir as firmas da especialidade que poderão, eventualmente, ser convidadas para apresentação de proposta, se V. Ex^a assim o entender:
- Construções Pastilha & Pastilha, SA.
- 2395 - 144 Minde;
- S.C.A.F. - Soc. de Construções Aquino & Filho, d^a
- 2490 - Ourém Codex
- Construções Aquino & Rodrigues, SA.
- 2490 - 909 Ourém Codex
- Mendes Transportes e Construções, SA.
- 2200 - 024 Abrantes;
- António Emílio Gomes & Filhos, LD^a
- 2400 - 261 Leiria Codex;
- Manuel Manso Nunes, Ld^a.
- 2240 Paio Mendes;
- António Rodrigues Capela & Filhos, Ld^a.
- 2440 - 208 Reguengo do Fetal.
- ECOREL - Empresa de Construções de Resouro, Ld^a.
- 2435 - 198 Caxarias".
- A Câmara, tudo visto e analisado, aprovou e rubricou o Programa de Concurso, Caderno de Encargos e restantes documentos anexos, reguladores da empreitada de " Saneamento Básico - QCA III - Eixo 1- Remodelação da Rede de Águas - Rua Fernando Pessoa e Rua Eng^o Henrique Gomes da Silva" e homologou o despacho do Exmo. Presidente de convite às Firmsas.

EMPRÉSTIMOS BANCÁRIOS

CONTA CORRENTE DO EMPRÉSTIMO NO VALOR DE 400.000 CONTOS

- Da Secção de Contabilidade, foi presente a Conta Corrente do empréstimo no valor de 400.000 contos, conforme deliberação desta Câmara Municipal de 15 de Junho do ano findo.
- A Câmara tomou conhecimento.

LOTEAMENTOS

ALVARÁ DE LOT.º 5/2000-REDUÇÃO GARANTIA BANCÁRIA PRELAR-PREDIAL DO ENTº

- Na sequência de uma petição da Prelar - Predial do Entroncamento, Ld^a., a solicitar a redução de Garantia Bancária nº EN - 118628, do Banco Pinto & Sotto Mayor, SA., referente a Infra-Estruturas Eléctricas e Infra-Estruturas de Construção Civil, foi presente dos respectivos Serviços a seguinte informação:
- "De acordo com o solicitado pelo requerente, foi efectuada vistoria ao referido loteamento, para efeitos de redução de Garantia Bancária, tendo-se verificado estarem já executados alguns trabalhos.
- Como a presente Garantia para a execução das Infra-Estruturas existentes é do valor de 103 400 000\$00, poderá ser reduzido o montante de 60 700 000\$00, referente aos trabalhos já realizados, conforme a seguir se descrevem:
- Infra-Estruturas dentro do Loteamento:
- 70% X 39 442 970\$00 --- 27 610 079\$00;
- Prolongamento da Rua da Maruja:
- 70% X 5 830 960\$00 --- 4 081 672\$00;
- Infra-Estruturas Eléctricas:
- (conforme ofício da EDP-Carta 354/02/VTPC de 30/01/2002)
- 90% X 22 426 501\$00 --- 20 183 761\$00
- ----- 51 875 512\$00

- IVA - 17% -- 8 818 838\$00

- ----- 60 694 350\$00

- Assim, a Garantia deverá ficar no valor de 42 700 000\$00, como caução até terminarem os respectivos trabalhos."

- A Câmara, tudo visto e analisado e de acordo com esta informação, deliberou, por unanimidade, proceder de acordo com a mesma.

OBRAS PARTICULARES

PROCº DE OBRAS Nº 170/01 – MARIA EMILIA BERTOLO MADEIRA CLAUDINO

- Presente o processo de obras número 170/01, em nome de Maria Emília Bertolo Madeira Claudino, referente à construção de um edifício no Gaveto das Ruas D. João de Castro e Luís Falcão de Sommer, desta Cidade, conforme o projecto que junta.

- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, deferir o processo de acordo com os condicionamentos do parecer da D.A.U.O.P., emitido em 1/3/2002.

LOTEAMENTOS

PROC. DE LOT. Nº 5/00 – JOÃO ALBERTO PEREIRA CARDOSO

- No seguimento da deliberação de 3 de Dezembro de 2001, foi presente, de novo, todo o processo de loteamento nº 5/00, em nome de João Alberto Pereira Cardoso, sito na Rua da Cascalheira, nesta Cidade, acompanhado da seguinte informação da D.A.U.O.P.:

- "Na sequência da aprovação do projecto de loteamento para o local em título, foram entregues os projectos de infraestruturas e obtidos os pareceres da LTE e TELECOM.

- 1. Projectos das obras de urbanização

- De um modo geral os projectos apresentados reúnem condições de merecer aprovação.

- Haverá que proceder a alguns ajustamentos no projecto da rede de águas, no referente a ligações ao existente e marcos de incêndio. Também deverá ser aumentada a espessura da camada de tout-venant nas faixas de rodagem para 0,30m. Foram estabelecidos contactos com o projectista para introdução das necessárias alterações, as quais deverão ser entregues até à emissão do alvará.

- O projecto da rede de gás não prevê qualquer depósito nem a ligação ao projectado para o loteamento confinante, pelo que será uma questão para eventual posterior análise.

- Está incluído o projecto de arquitectura paisagista para a área de cedência, com um parque infantil e um recinto de jogos.

- A pavimentação dos passeios é em lajetas de betão a exemplo da Urbanização do Casal do Grilo, facto que colocamos à consideração da Exma. Câmara, dados os maus resultados que, em nossa opinião, este tipo de pavimento tem proporcionado.

- A exemplo do que foi anteriormente feito em relação às áreas de cedência, este loteamento tem que ser analisado em conjunto com o loteamento apresentado por Fernanda & Violante - Construções, Lda., para o terreno contíguo, nomeadamente em relação à acessibilidade, águas e esgotos na Rua do Chafariz.

- Assim verificamos que:

- 1 . Terá que ser feita a ligação da conduta de água até ao cruzamento da Rua do Chafariz com a Rua Arlindo Freitas Gonçalves. Trata-se de um trabalho que será comum aos dois loteamentos.

- 2. Na Rua do Chafariz não existem esgotos pluviais pelo que para a drenagem da parte sul da urbanização, terá que ser feita a sua ligação até à Estrada da Barroca e

por esta até à Av. Sá Carneiro. Trata-se de um trabalho necessário aos dois loteamentos e para o qual, quando do alargamento da Estrada da Barroca, já foi elaborado o respectivo projecto e medições e orçamento. (Valor calculado para este trabalho - 2.527 cts)

- 3. Sendo um dos acessos aos novos loteamentos feito pela Rua do Chafariz, que se encontra em terra batida, entendemos que deverá ser feita a pavimentação deste arruamento no troço entre a Estrada da Barroca e a Urbanização do Casal do Grilo. (Valor calculado para este trabalho - 10.223 cts)

- 2- Taxa de Urbanização

- O loteamento está sujeito à taxa de urbanização no valor de 27.179.580\$ conforme cálculo que se apresenta em seguida:

- De acordo com a planta de síntese, temos $ab1 = 23.475,5 \text{ m}^2$

- $(21.137+1.300,5+1.038)$ e $Ab2 = 6.186 \text{ m}^2 (4.326+1.860)$.

- $T.U. = (1,023 \times 21.137 + 0,5115 \times 6.186) \times 1.000\$ = 27.179.576\$$

- c/arredondamento do nº 3 do Artº 4º T.U. = 27.179.580\$

- 3. Caução para execução das obras de urbanização

- Deverá ser apresentada uma caução no valor de 174.000 contos incluindo as infraestruturas eléctricas e de telefones, e o IVA.

- Não inclui os trabalhos que venham a ser definidos em relação aos nºs 1.2. e 1.3.

- Poderá fixar-se 1 ano para execução das obras de urbanização.

- 4- Conclusão

- Em resumo entendemos que se poderá:

- Aprovar os projectos de infraestruturas com os condicionamentos referidos e já comunicados ao técnico autor.

- Decidir sobre as questões suscitadas nos nºs 1.2. e 1.3.

- NOTAS:

- Actualização da TU

- $TU = 5,25 \times 23.475,5 + 2,625 \times 6.186$

- = 139.484,63 Euros.

- Foram já entregues os ajustamentos aos projectos de infraestruturas, solicitados ao técnico."

- Foi presente, também, uma acta avulso, que abaixo se transcreve, de uma reunião efectuada no dia 5 de Março do ano corrente, no Gabinete do Senhor Vice-Presidente desta Câmara Municipal, em que estiveram presentes os Srs:

- Luís Filipe Mesquita Boavida-Vice-Presidente;

- Joaquim António Ribeiro Canteiro-Engenheiro Civil Assessor;

- João Alberto Pereira Cardoso-(Titular do processo de loteamento nº 5/00);

- José Duarte Violante-Representante da Firma Fernanda & Violante-Construções, Lda.- (Titular do processo de loteamento nº 6/00);

- Assim:

- " Foram analisados os orçamentos correspondentes aos trabalhos de esgotos pluviais na Rua do Chafariz e ligação à Rua Dr. Francisco Sá Carneiro e de pavimentação da Rua do Chafariz no troço que confronta com os loteamentos em título, elaborados de acordo com a deliberação da Câmara Municipal 4/2/2002.

- Estes orçamentos importam respectivamente em 11.964,94€ e 10.671,98€.

- Os loteadores concordam com o pagamento dos montantes anteriormente referidos, acrescidos de IVA, sendo portanto os trabalhos realizados pela Câmara Municipal.
- O pagamento deste encargo será feito para cada um dos loteamentos proporcionalmente ao seu número de fogos."
- A Câmara, tudo visto e analisado, e de acordo com a informação da D.A.U.O.P., deliberou por unanimidade, homologar a acta, condicionando a pavimentação dos passeios e lancil em calçadinha à portuguesa.

PROC. DE LOT. Nº 6/00 – FERNANDA & VIOLANTE – CONSTRUÇÕES, LDª

- No seguimento da deliberação de 3 de Dezembro de 2001, foi presente, de novo, todo o processo de loteamento nº 6/00, em nome de Fernanda & Violante - Construções, Ldª., sito na Rua da Cascalheira, nesta Cidade, acompanhado da seguinte informação da D.A.U.O.P.:

- "Na sequência da aprovação do projecto de loteamento para o local em título, foram entregues os projectos de infraestruturas e obtidos os pareceres da LTE e TELECOM.

- 1. Projectos das obras de urbanização

- De um modo geral os projectos apresentados reúnem condições de merecer aprovação.

- Haverá que proceder a alguns ajustamentos no projecto da rede de águas, no referente a ligações ao existente e marcos de incêndio e incluir no projecto de esgotos os ramais domiciliários para esgotos pluviais. Também deverá ser aumentada a espessura da camada de tout-venant nas faixas de rodagem para 0,30m. Foram estabelecidos contactos com o projectista para introdução das necessárias alterações, as quais deverão ser entregues até à emissão do alvará.

- O projecto da rede de gás prevê a instalação de um depósito na zona de área de cedência confinante do lado poente, enquanto não houver fornecimento de gás natural, a qual só será viável se a Câmara não pretender utilizar o espaço a curto prazo.

- A pavimentação dos passeios é em lajetas de betão a exemplo da Urbanização do Casal do Grilo, facto que colocamos à consideração da Exma. Câmara, dados os maus resultados que, em nossa opinião, este tipo de pavimento tem proporcionado.

- A exemplo do que foi anteriormente feito em relação às áreas de cedência, este loteamento tem que ser analisado em conjunto com o loteamento apresentado por João Alberto Pereira Cardoso, para o terreno contíguo, nomeadamente em relação à acessibilidade, águas e esgotos na Rua do Chafariz.

- Assim verificamos que:

- 1 . Terá que ser feita a ligação da conduta de água até ao cruzamento da Rua do Chafariz com a Rua Arlindo Freitas Gonçalves. Trata-se de um trabalho que será comum aos dois loteamentos.

- 2. Na Rua do Chafariz não existem esgotos pluviais pelo que para a drenagem da parte sul da urbanização, terá que ser feita a sua ligação até à estrada da Barroca e por esta até à Av. Sá Carneiro. Trata-se de um trabalho necessário aos dois loteamentos e para o qual, quando do alargamento da Estrada da Barroca, já foi elaborado o respectivo projecto e medições e orçamento. (Valor calculado para este trabalho - 2.527 cts)

- 3. Sendo um dos acessos aos novos loteamentos feito pela Rua do Chafariz, que se encontra em terra batida, entendemos que deverá ser feita a pavimentação deste arruamento no troço entre a Estrada da Barroca e a Urbanização do Casal do Grilo. (Valor calculado para este trabalho - 10.223 cts)

- 2- Taxa de Urbanização
- O loteamento está sujeito à taxa de urbanização no valor de 11.947.870\$ conforme cálculo que se apresenta em seguida:
- De acordo com a planta de síntese, temos $ab_1 = 10.300 \text{ m}^2$ (9.963+337) e $Ab_2 = 2.758,5 \text{ m}^2$ (1.888,5+870).
- $T.U. = (1,023 \times 10.300 + 0,5115 \times 2.758,5) \times 1.000\$ = 11.947.873\$$
- c/arredondamento do nº 3 do Artº 4º T.U. = 11.947.870\$

- 3. Caução para execução das obras de urbanização
- Deverá ser apresentada uma caução no valor de 93.750 contos incluindo as infraestruturas eléctricas e de telefones, e o IVA.
- Não inclui os trabalhos que venham a ser definidos como a cargo do loteador, em relação aos nºs 1.2. e 1.3.
- Poderá fixar-se 1 ano para execução das obras de urbanização.

- 4- Conclusão
- Em resumo entendemos que se poderá:
- Aprovar os projectos de infraestruturas com os condicionamentos referidos e já comunicados ao técnico autor.
- Decidir sobre as questões suscitadas nos nºs 1.2. e 1.3.

- NOTAS:
- Actualização da TU
- $TU = 5,25 \times 10.300 + 2,625 \times 2.758,5$
- = 61.316,03 Euros.
- Foram já entregues os ajustamentos aos projectos de infraestruturas, solicitados ao técnico."

- Foi presente, também, uma acta avulso, que abaixo se transcreve, de uma reunião efectuada no dia 5 de Março do ano corrente, no Gabinete do Senhor Vice-Presidente desta Câmara Municipal, em que estiveram presentes os Srs:
- Luís Filipe Mesquita Boavida-Vice-Presidente;
- Joaquim António Ribeiro Canteiro-Engenheiro Civil Assessor;
- João Alberto Pereira Cardoso-(Titular do processo de loteamento nº 5/00);
- José Duarte Violante-Representante da Firma Fernanda & Violante-Construções, Lda.-(Titular do processo de loteamento nº 6/00);
- Assim:
- " Foram analisados os orçamentos correspondentes aos trabalhos de esgotos pluviais na Rua do Chafariz e ligação à Rua Dr. Francisco Sá Carneiro e de pavimentação da Rua do Chafariz no troço que confronta com os loteamentos em título, elaborados de acordo com a deliberação da Câmara Municipal 4/2/2002.
- Estes orçamentos importam respectivamente em 11.964,94€ e 10.671,98€.
- Os loteadores concordam com o pagamento dos montantes anteriormente referidos, acrescidos de IVA, sendo portanto os trabalhos realizados pela Câmara Municipal.
- O pagamento deste encargo será feito para cada um dos loteamentos proporcionalmente ao seu número de fogos."

- A Câmara, tudo visto e analisado, e de acordo com a informação da D.A.U.O.P., deliberou por unanimidade, homologar a acta, condicionando a pavimentação dos passeios e lancil em calçadinha à portuguesa.

PAGAMENTOS

PAGAMENTOS

- A Câmara deliberou autorizar os pagamentos no valor total de 180.571,63€ (cento e oitenta mil, quinhentos e setenta e um euros), referente às autorizações de pagamento números 2113 à 2233.

ENCERRAMENTO DE REUNIÃO

ENCERRAMENTO DE REUNIÃO

- E nada mais havendo a tratar o Excelentíssimo Presidente deu por encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta.

- E eu, _____, Chefe de Repartição da Divisão Administrativa, a redigi, subscrevo e vou assinar, juntamente com o Excelentíssimo Presidente e Vereadores presentes.