

**Data da reunião ordinária: 11-06-2001**

**Início da reunião: 16.30 horas**

**Términus da reunião: 20.30 horas**

**A respectiva ordem de trabalhos fica arquivada em pasta anexa à presente acta.**

**Membros da Câmara Municipal do Entroncamento que comparecem à reunião:**

**Presidente:** José Pereira da Cunha

**Vereadores:**

Olímpia Maria das Neves Valentim  
Carlos Alberto Alves da Silva  
Jaime Manuel Gonçalves Ramos  
Luis Filipe Mesquita Boavida  
João José Pescador de Matos Fanha Vieira  
António Silvino da Costa Ferreira

**Outras Pessoas:**

**Responsável pela elaboração da acta:**

**Nome:** Maria Júlia de Jesus Canhoto Pimenta

**Cargo:** Chefe de Divisão Administrativa

**Faltas justificadas:**

**Faltas por justificar:**

**Resumo diário da Tesouraria: 11-06-2001**

**Operações Orçamentais: 51.515.669,00**

**Operações de Tesouraria: 2.599.174,50**

## LEITURA E APROVAÇÃO DE ACTA

### **LEITURA E APROVAÇÃO DE ACTA**

- Foi entregue a acta da reunião realizada em 4 de Junho de 2001, que depois de corrigida foi aprovada.

- " ABERTURA DE RUAS DE LIGAÇÃO DA P. I. À GALHARDA (PROC. DE LOTEAMENTO Nº 4/2000 - JOSÉ MARIA REIS E SILVA)"

- A Reunião que estava marcada para as 16 horas, não se efectuou por falta de comparência dos proprietários.

### CENTRO DE ENSINO E RECUPERAÇÃO ENTº

#### **SUBSÍDIO**

- Ofício nº 69/01, de 14/3/2001, do Centro de Ensino e Recuperação do Entroncamento, a solicitar com carácter de urgência o pagamento de um subsídio atribuído à Instituição CERE de 5.000.000\$00 (cinco milhões de escudos), que se encontra previsto no Orçamento desta Câmara Municipal do Entroncamento, tendo em vista pagamentos relativos à obra da nova sede.

- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, atribuir o subsídio de 5 milhões de escudos, ao CERE, mas faseado.

### CLUBES ASSOC.DESPORT.CULTURAIS DO ENTRº

#### **ENC.NAC.INFANTIS "B" DIAS 7,8,9 E 10/JUNHO PESSEG. E SEVER DO VOUGA**

- Carta datada de 28 de Maio findo, do União Futebol Entroncamento, a solicitar um apoio suplementar extraordinário, para fazer face às despesas que vão efectuar com participação da equipa de Infantis "B" no Encontro Nacional de Hóquei em Patins Entroncamento, nos dias 7, 8, 9, e 10 de Junho, em Pessegueiro do Vouga e em Sever do Vouga, cujos encargos totalizam 328.500\$00 (trezentos e vinte e oito mil e quinhentos escudos).

- Propõem-se publicitar o nosso Concelho ostentando ou distribuindo algumas lembranças que esta Câmara queira fazer-lhes chegar para o efeito.

- A Câmara, deliberou por unanimidade, analisar este assunto em próxima reunião.

#### **ALMOÇO HOMENAGEM AO CHEFE ANÍBAL HORTA**

- Carta datada de 25 de Maio findo, da Associação dos Escoteiros de Portugal - Grupo nº 84 - Entroncamento, a solicitar um apoio monetário para a realização do almoço homenagem ao Chefe Aníbal Horta, a realizar no dia 17 de Junho.

- O Exmo. Presidente propôs o seguinte:

- " Proponho um subsídio de 150 contos. Igualmente deverá ser oferecida uma placa alusiva à efeméride pela dedicação do Sr Chefe Anibal Horta.

- À Reunião".

- A Câmara, tudo visto e depois de discutido, deliberou por unanimidade, oferecer uma placa para reconhecimento do homenageado.

### REMODELAÇÃO DAREDE ESGOTOS DOMÉSTICOS

#### **EXC.CASETA P/INST. EQUIP.BOMBAGEM DE ESGOTOS ZONA NORTE CIDADE**

- Ofício nº 385/2001, de 24 de Maio, da firma SCAF-Sociedade de Construções Aquino & Filho, Lda., adjudicatária da empreitada "Execução de Caseta para Instalação do Equipamento de Bombagem de Esgotos Domésticos da Zona Norte da Cidade", a enviar a factura nº 2001-60, no valor total de 511.875\$00 (quinhentos e onze mil, oitocentos e setenta e cinco escudos), referente a trabalhos executados na referida empreitada, conforme auto de medição nº 2, que anexa.

- A Câmara, tudo visto e analisado, após o parecer favorável dos respectivos serviços, deliberou por unanimidade, homologar o auto e liquidar a factura.

#### **EXC.CASETA P/INST. EQUIP.BOMBAGEM DE ESGOTOS ZONA NORTE CIDADE**

- Ofício nº 384/2001, de 24 de Maio, da firma SCAF-Sociedade de Construções Aquino & Filho, Lda., adjudicatária da empreitada de " Execução de Caseta para Instalação do equipamento de Bombagem de Esgotos Domésticos da Zona Norte da Cidade", a enviar a factura nº 2001-61, no valor de 574.193\$00 (quinhentos e setenta e quatro mil, cento e noventa e três escudos), referente a trabalhos executados na referida empreitada, conforme auto nº 1, trabalhos a mais, que anexa.

- A Câmara, tudo visto e analisado, após o parecer favorável dos respectivos serviços, deliberou por unanimidade, homologar o auto e liquidar a factura.

**FORNEC.EQUIPAM.P/POÇO BOMB.ESGOT. DOMÉST. ZONA NORTE CIDADE**

- Ofício nº 386/2001, 24 de Maio, da firma SCAF-Sociedade de Construções Aquino & Filho, Lda., adjudicatária da empreitada de "Fornecimento de Equipamento para o Poço de Bombagem de Esgotos Domésticos da Zona Norte da Cidade", a enviar a factura nº 2001-62, no valor total de 469.544\$00 (quatrocentos e sessenta e nove mil, quinhentos e quarenta e quatro escudos), referente ao fornecimento de equipamento para trabalhos executados na referida empreitada, conforme auto, que anexa.

- A Câmara, tudo visto e analisado, após o parecer favorável dos respectivos serviços, deliberou por unanimidade, homologar o auto e liquidar a factura.

**POLIDESPORTIVO COFERPOR (ARRANJ. ENVOLV.)**

**FORNEC. INSTALAÇÃO EQUIPAMENTO INFANTIL BAIRRO COFERPOR**

- Dos Serviços de Notariado foi presente, para aprovação da Câmara, uma minuta de contrato para " Fornecimento e Instalação de Equipamento Infantil no Bairro da Coferpor (Rua Henrique de Barros /Rua Estados Unidos da América)", adjudicado à Firma Vibeiras - Sociedade Comercial de Plantas, S.A., de acordo com o artº 116º do Decreto-Lei nº 59/99, de 2/3.

- A Câmara, deliberou por unanimidade, aprovar a minuta referida.

**HABITAÇÃO SOCIAL**

**ATRIBUIÇÃO HABIT. SOCIAL/RENDA MENSAL-R. DR. ABILIO A. BELO T. – Nº18**

- Dos Serviços Municipais de Habitação, relativamente à "Atribuição de Habitação Social e Renda Mensal - Rua Dr. Abílio Américo Belo Tavares, nº 18", foi presente a seguinte informação:

- " 1- Conforme despacho de V. Exa., foi entregue a habitação social sita na Rua Dr. Abílio Américo Belo Tavares, nº 18 (T-3) no Bairro Frederico Ulrich a João Cardoso da Silva.

- 2 - Analisado o processo em questão e de acordo com o estabelecido que regulamenta a atribuição das rendas destas habitações, resulta a aplicação da renda mensal a cobrar no valor de 3.000\$00."

- A Câmara, tomou conhecimento. Já havia sido despachado pelo Exmo. Presidente.

**GEMINAÇÕES**

**GEMINAÇÃO ENTRONCAMENTO / VILLIERS-SUR-MARNE**

- Sobre a Geminação Entroncamento/Villiers-Sur-Marne, foram presentes 2 comunicações, designadamente:

- "1 - Encontro de Famílias, nos dias 27 de Abril a 1 de Maio;

- 2 - Sessão de trabalho, decorreu no dia 1 de Maio, na Sala de Sessões Câmara Municipal do Entroncamento."

- A Câmara reconheceu as iniciativas e as actividades conforme foram apresentadas nos relatórios do Sr. Vereador Jaime Ramos, tomando conhecimento de tudo.

## TRÂNSITO

### **COLOCAÇÃO DE SEMÁFOROS**

- Do Vereador Senhor Luis Filipe Mesquita Boavida, foi presente a seguinte informação:
- " Após vários contactos com o Sr António Dias Esteves, tendentes a libertar a área necessária à colocação da semaforização da Rua Sá Carneiro com a Rua do Forno do Grilo, apresento a V. Ex<sup>a</sup>. desenho da área a ocupar para arranjo do gaveto com passeio.
- Sendo urgente a colocação da semaforização, pelo perigo que representa o cruzamento em questão, e entendendo que não é esta a solução ideal, porque o ideal seria a execução de todo o passeio ao longo da propriedade até ao acesso para o parque do Supermercado LIDL, tal não é, de momento, possível, face à indisponibilidade do proprietário.
- Proponho que seja aceite, desde já, a aquisição desta parcela pelo valor atribuído à parcela que a Câmara cede no processo de obras nº 16/98 (conforme processo que junto).
- Chamo ainda a atenção ao Sr Presidente para a parcela já anteriormente cedida pelo Sr António Esteves no local em questão e que penso que é do conhecimento de V. Ex<sup>a</sup>., também esta parcela fica cedida e incluída no acordo que agora venha a ser formalizado.
- Serão ainda responsabilidade da CME a reposição dos muros nos termos e modos a definir pelo proprietário da parcela.
- Face à urgência na resolução deste assunto, fico a aguardar a opinião de V. Ex<sup>a</sup>."
- A Câmara, de acordo com esta informação deliberou por maioria, proceder à aquisição nos moldes propostos.
- O Sr. Vereador Costa Ferreira discordando do negócio e relativamente à situação dos passeios, lembrou que existem mecanismos que não estão a ser aplicados, que era a expropriação, lembrando ainda que os "STOP" deveriam ser melhor recolocados. Esta é uma solução incompleta que não resolve o problema dos passeios em toda a extensão das duas ruas, em causa.

## ARRUAMENTOS

### **REP.PAV.NAS R<sup>AS</sup> ENG<sup>º</sup> EUSTÁCHIO PICCIOCHI GARCIA E ENG<sup>º</sup> MÁRIO COSTA**

- Da D.O.M.S.U., foram presentes Memória Descritiva, Mapa de Medições, Orçamento e Planta de Localização, bem como o Programa de Concurso e Caderno de Encargos referentes à "Remodelação e Ampliação da Rede de Águas - Reposição de Pavimentos nas Ruas Eng<sup>º</sup> Eustáchio Picciochi Garcia e Eng<sup>º</sup> Mário Costa, no valor de 7.274.520\$00 (sete milhões, duzentos e setenta e quatro mil, quinhentos e vinte escudos) mais IVA.
- A Câmara, tomando conhecimento, aprovou e rubricou os documentos apresentados.
- Mais deliberou aprovar esta deliberação em minuta, para produzir efeitos imediatos.

### **REPOSIÇÃO DE PAVIMENTOS NA RUA LUIS SOMMER**

- Da D.O.M.S.U., foram presentes Memória Descritiva, Mapa de Medições, Orçamento e Planta de Localização, bem como o Programa de Concurso e Caderno de Encargos referentes à "Remodelação e Ampliação da Rede de Águas - Reposição de Pavimentos na Rua Luis Sommer", no valor de 5.640.280\$00 (cinco milhões, seiscentos e quarenta mil, duzentos e oitenta escudos), mais IVA.
- A Câmara, tomando conhecimento, aprovou e rubricou os documentos apresentados.

- Mais deliberou aprovar esta deliberação em minuta, para produzir efeitos imediatos.

### **OBRAS PARTICULARES**

#### **PROCº DE OBRAS Nº 67/2001 – AGRUPOL – IMOBILIÁRIA**

- Presente o processo de obras número 67/2001, em nome de Agrupol - Imobiliária, a Câmara deliberou por unanimidade, retirar este processo para deslocação ao local na próxima semana.

#### **PROCº DE OBRAS Nº 81/2001 – JORGE MANUEL DE MATOS MARQUES**

- Presente o processo de obras número 81/2001, em nome de Jorge Manuel de Matos Marques, referente à construção de uma moradia na Rua Xanana Gusmão - lote 11, desta Cidade, conforme o projecto de Arquitectura que junta.

- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, deferir o processo de acordo com o parecer da D.A.U.O.P., emitido em 5/6/2001.

- Mais foi deliberado aprovar esta deliberação em minuta, para produzir efeitos imediatos.

#### **PROCº DE OBRAS Nº 96/2001 – BELMIRA MOURA V. M. GONÇALVES E OUTROS**

- Presente o processo de obras número 96/2001, em nome de Belmira Moura V. M. Gonçalves e Outros, referente a alterações e ampliações na construção de uma moradia na Rua da Caridade, número 24, desta Cidade, conforme o projecto de Arquitectura que junta.

- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, deferir o processo de acordo com o parecer da D.A.U.O.P., emitido em 5/6/2001.

- Mais foi deliberado aprovar esta deliberação em minuta, para produzir efeitos imediatos.

#### **PROCº DE OBRAS Nº 64/01 – ANTÓNIO JOSÉ DA GRAÇA D'ABREU**

- Presente o processo de obras número 64/01, em nome de António José da Graça D'Abreu, referente à construção de uma moradia na Rua da Barroca - lote 7, desta Cidade, conforme o projecto que junta.

- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, deferir o processo de acordo com o parecer da D.A.U.O.P., emitido em 7/6/2001.

- Mais foi deliberado aprovar esta deliberação em minuta, para produzir efeitos imediatos.

#### **PROCº DE OBRAS Nº 132/01 – MARIA DA CONCEIÇÃO M.M. BENTO**

- Presente o processo de obras número 132/01, em nome de Maria da Conceição M. M. Bento, referente à construção de uma moradia na Rua Verdades Miranda, número 21, desta Cidade, conforme o projecto de Arquitectura que junta.

- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, deferir o processo de acordo com o parecer da D.A.U.O.P., emitido em 7/6/2001.

- Mais foi deliberado aprovar esta deliberação em minuta, para produzir efeitos imediatos.

#### **PROCº DE OBRAS Nº 51/2001 – GONÇALVES & BAPTISTA CONSTRUÇÕES, LDª**

- Presente de novo o processo de obras número 51/2001, em nome de Gonçalves & Baptista Construções, Ldª., referente à construção de um edifício na Rua Almirante Reis, número 24, desta Cidade, conforme o projecto de Arquitectura que junta.

- A Câmara, tudo visto e analisado, e atenta a informação da D.A.U.O.P., emitida em 9 e 25 de Maio, deliberou por maioria, deferir a pretensão, declarando o Sr Vereador Carlos Silva fazê-lo considerando a característica de ter 16 fogos e ter 31 lugares, o que pode dizer-se haver 2 por fogo, embora a exigência formal da área daria 59 lugares. Aqui temos 2 garagens por fogo.

- Votou contra o Sr Vereador Costa Ferreira que declarou manter a sua declaração de voto já manifestada em processos anteriores e do seguinte teor:

- " Menos estacionamento, pior qualidade de vida para os entroncamentenses
- A actual situação de carência de estacionamento no Entroncamento é resultado da incompetência da gestão Camarária e da sua falta de planeamento e de perspectiva no desenvolvimento da cidade. Devem ser responsabilizadas as forças políticas que estão na origem da aprovação de construções sem o respectivo estacionamento. Está em causa o crescimento e o desenvolvimento sustentado do comércio e a qualidade da sua oferta. No Entroncamento, a falta de estacionamento actua como um factor de estrangulamento, dificultando a deslocação dos consumidores até junto dos estabelecimentos e diminuindo a qualidade de vida dos seus habitantes.
- A utilização do artigo 70º. do PDM nas suas diversas alíneas, previsto como excepção, está a ser aplicado de maneira abusiva e generalizada permitindo ganhos desregrados dos construtores a quem é dada a possibilidade de aumentarem os seus lucros prejudicando a qualidade de vida dos habitantes do Entroncamento e desvirtuando inclusivamente a concorrência no sector da indústria de construção. A lei está a ser interpretada de maneira abusiva.
- Alerto para os seguintes factos:
  - Admitindo a real e objectiva possibilidade da impraticabilidade do articulado geral do PDM (Plano Director Municipal) e a consequente utilização do artigo 70º nalguma das suas alíneas, somos de opinião que ninguém poderá ser beneficiado por tal facto, pelo que se torna indispensável a elaboração e aprovação de um regulamento que discipline e defina a aplicação do PDM nos casos particulares. Este regulamento permitirá a compensação do fundo de estacionamento municipal utilizando critérios de justiça e de transparência;
  - Como o número de lugares de estacionamento está directamente relacionado com o nº de fogos, a área de construção e tipo de utilização, considero que os industriais de construção civil terão de equacionar as diferentes alternativas e soluções dentro do articulado geral do PDM.
  - As garagens amplas são uma alternativa às garagens individuais e podem solucionar alguns dos casos com custo de construção inferiores e abrir caminho a uma futura gestão comercial por parte dos condóminos dos seus espaços livres.
  - A CDU apresentou recentemente uma proposta para utilização de um estudo global para o trânsito no Entroncamento, que foi aprovada e esperamos que não fique na gaveta quando despendemos tanto dinheiro com a assessoria nesta área.
  - Propus uma visita aos locais com situações idênticas, em 26 de Março de 2001, para fazermos um diagnóstico da situação, tanto a nível de construção, como o impacte na área envolvente, até agora ainda estou a espera!
  - A CDU se for poder no Entroncamento garante acabar com o favorecimento de lobbys, e aos construtores promete acabar com a burocracia tratando-os em pé de igualdade e dentro da estrita legalidade, clareza e lisura processual."
  - Mais foi deliberado aprovar esta deliberação em minuta, para produzir efeitos imediatos.

**PROCº DE OBRAS Nº 62/2001 – ALMEIDAS – CONSTRUÇÕES, LDª**

- Presente de novo o processo de obras número 62/2001, em nome de Almeidas-Construções, Ldª., referente à construção de um edifício na Rua 5 de Outubro (Gaveto da Rua a abrir de ligação à Rua Dr Rui Luis Gomes), desta Cidade, conforme o projecto que junta.
- Este processo que havia sido retirado na reunião de 21 de Maio para analisar em conjunto com o loteamento, foi visto e após ouvidas as explicações dadas sobre o mesmo, o Arquitecto Silvino e do parecer da D.A.U.O.P., de 15/5/01, sobre o emitido

em 9 de Maio último, a Câmara, deliberou por maioria, aprovar a pretensão do requerente, com votos contra do Sr Vereador Carlos Silva e Costa Ferreira.

- Manifestaram o seu voto de acordo com as suas anteriores declarações os Srs. Vereadores Carlos Silva e Costa Ferreira, tendo este acrescentado que neste processo estão em causa 50 lugares de estacionamento em falta.

- Também o Sr Vereador Luis Boavida declarou:

- " Mais uma vez estamos a servir-nos duma excepção para transformar em regra de acordo com a informação dos serviços.

- Continuamos a apelar para que seja elaborado o regulamento que há 2 anos andamos a pedir. Se calhar já tínhamos verba para meio parque de estacionamento."

- Nesta altura, o Exmo. Presidente referiu ir fazer uma chamada de atenção ao Sr. Engº Canteiro para apresentar o regulamento.

- Mais foi deliberado aprovar esta deliberação em minuta, para produzir efeitos imediatos.

#### **PROCº DE OBRAS Nº 176/99 – ALBERTO CARVALHO**

- Presente o processo de obras número 176/99, em nome de Alberto Carvalho, referente à construção de uma moradia na Urbanização Pinhal da Lameira - Quinta do Bonito - lote 71, desta Cidade, conforme o projecto que junta.

- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, deferir o processo de acordo com o parecer da D.A.U.O.P., emitido em 31/5/2001.

- Mais foi deliberado aprovar esta deliberação em minuta, para produzir efeitos imediatos.

#### **PROCº DE OBRAS Nº 161/97 – MARIA DE SOUSA GUAPO FERREIRA**

- Presente o processo de obras número 161/97, em nome de Maria de Sousa Guapo Ferreira, referente à construção de uma moradia na Rua do Chafariz, desta Cidade, conforme o projecto que junta.

- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, deferir o processo de acordo com o parecer da D.A.U.O.P., emitido em 4/6/2001.

- Mais foi deliberado aprovar esta deliberação em minuta, para produzir efeitos imediatos.

#### **PROCº DE OBRAS Nº 197/00 – CARLOS MANUEL MARTINS DIAS**

- Presente o processo de obras número 197/00, em nome de Carlos Manuel Martins Dias, referente à construção de uma moradia no Casal Vaz - lote 17, desta Cidade, conforme o projecto que junta.

- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, deferir o processo de acordo com o parecer da D.A.U.O.P., emitido em 7/6/2001.

- Mais foi deliberado aprovar esta deliberação em minuta, para produzir efeitos imediatos.

#### **PROCº DE OBRAS Nº 196/00 – JOAQUIM MANUEL GREGÓRIO MATEUS DIAS**

- Presente o processo de obras número 196/00, em nome de Joaquim Manuel Gregório Mateus Bonacho, referente à construção de uma moradia na Rua D. Pedro V/Rua de Timor - lote 2, desta Cidade, conforme o projecto que junta.

- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, deferir o processo de acordo com o parecer da D.A.U.O.P., emitido em 7/6/2001.

- Mais foi deliberado aprovar esta deliberação em minuta, para produzir efeitos imediatos.

#### **PROCº DE OBRAS Nº 218/00 – PRELAR-PREDIAL DO ENTRONCAMENTO, LDª**

- Presente o processo de obras número 218/00, em nome de Prelar - Predial do Entroncamento, Ldª., referente à construção de um edifício na Rua da Maruja - lote 3, desta Cidade, conforme o projecto que junta.

- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por maioria, deferir o processo de acordo com o parecer da D.A.U.O.P., emitido em 5/6/2001.
- O Sr Vereador Costa Ferreira votou contra devido à sua posição assumida inicialmente quanto ao cálculo de estacionamento, na alteração ao processo de loteamento nº 5/2000, por terem sido utilizadas áreas públicas para efeitos de cálculo.
- Mais foi deliberado aprovar esta deliberação em minuta, para produzir efeitos imediatos.

**PROCº DE OBRAS Nº 222/00 – PRELAR-PREDIAL DO ENTRONCAMENTO, LDª**

- Presente o processo de obras número 222/00, em nome de Prelar - Predial do Entroncamento, Ldª., referente à construção de um edifício na Rua da Maruja - lote 7, desta Cidade, conforme o projecto que junta.
- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por maioria, deferir o processo de acordo com o parecer da D.A.U.O.P., emitido em 6/6/2001.
- O Sr Vereador Costa Ferreira votou contra devido à sua posição assumida inicialmente quanto ao cálculo de estacionamento, na alteração ao processo de loteamento nº 5/2000, por terem sido utilizadas áreas públicas para efeitos de cálculo.
- Mais foi deliberado aprovar esta deliberação em minuta, para produzir efeitos imediatos.

**PROCº DE OBRAS Nº 223/00 – PRELAR-PREDIAL DO ENTRONCAMENTO, LDª**

- Presente o processo de obras número 223/00, em nome de Prelar - Predial do Entroncamento, Ldª., referente à construção de um edifício na Rua da Maruja - lote 8, desta Cidade, conforme o projecto que junta.
- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por maioria, deferir o processo de acordo com o parecer da D.A.U.O.P., emitido em 6/6/2001.
- O Sr Vereador Costa Ferreira votou contra devido à sua posição assumida inicialmente quanto ao cálculo de estacionamento, na alteração ao processo de loteamento nº 5/2000, por terem sido utilizadas áreas públicas para efeitos de cálculo.
- Mais foi deliberado aprovar esta deliberação em minuta, para produzir efeitos imediatos.

**PROCº DE OBRAS Nº 226/00 – PRELAR-PREDIAL DO ENTRONCAMENTO, LDª**

- Presente o processo de obras número 226/00, em nome de Prelar - Predial do Entroncamento, Ldª., referente à construção de um edifício na Rua Maruja - lote 11, desta Cidade, conforme o projecto que junta.
- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por maioria, deferir o processo de acordo com o parecer da D.A.U.O.P., emitido em 6/6/2001.
- O Sr Vereador Costa Ferreira votou contra devido à sua posição assumida inicialmente quanto ao cálculo de estacionamento, na alteração ao processo de loteamento nº 5/2000, por terem sido utilizadas áreas públicas para efeitos de cálculo.
- Mais foi deliberado aprovar esta deliberação em minuta, para produzir efeitos imediatos.

**PROCº DE OBRAS Nº 228/00 – PRELAR-PREDIAL DO ENTRONCAMENTO, LDª**

- Presente o processo de obras número 228/00, em nome de Prelar - Predial do Entroncamento, Ldª., referente à construção de um edifício na Rua da Maruja - lote 13, desta Cidade, conforme o projecto que junta.
- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por maioria, deferir o processo de acordo com o parecer da D.A.U.O.P., emitido em 6/6/2001.

- O Sr Vereador Costa Ferreira votou contra devido à sua posição assumida inicialmente quanto ao cálculo de estacionamento, na alteração ao processo de loteamento nº 5/2000, por terem sido utilizadas áreas públicas para efeitos de cálculo.

- Mais foi deliberado aprovar esta deliberação em minuta, para produzir efeitos imediatos.

**PROCº DE OBRAS Nº 227/00 – PRELAR-PREDIAL DO ENTRONCAMENTO, LDª**

- Presente o processo de obras número 227/00, em nome de Prelar - Predial do Entroncamento, Ldª., referente à construção de um edifício na Rua da Maruja - lote 12, desta Cidade, conforme o projecto que junta.

- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por maioria, deferir o processo de acordo com o parecer da D.A.U.O.P., emitido em 6/6/2001.

- O Sr Vereador Costa Ferreira votou contra devido à sua posição assumida inicialmente quanto ao cálculo de estacionamento, na alteração ao processo de loteamento nº 5/2000, por terem sido utilizadas áreas públicas para efeitos de cálculo.

- Mais foi deliberado aprovar esta deliberação em minuta, para produzir efeitos imediatos.

**PROCº DE OBRAS Nº 219/00 – PRELAR-PREDIAL DO ENTRONCAMENTO, LDª**

- Presente o processo de obras número 219/00, em nome de Prelar - Predial do Entroncamento, Ldª., referente à construção de um edifício na Rua da Maruja - lote 4, desta Cidade, conforme o projecto que junta.

- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por maioria, deferir o processo de acordo com o parecer da D.A.U.O.P., emitido em 5/6/2001.

- O Sr Vereador Costa Ferreira votou contra devido à sua posição assumida inicialmente quanto ao cálculo de estacionamento, na alteração ao processo de loteamento nº 5/2000, por terem sido utilizadas áreas públicas para efeitos de cálculo.

- Mais foi deliberado aprovar esta deliberação em minuta, para produzir efeitos imediatos.

**PROCº DE OBRAS Nº 188/00 – ILIDIO RODRIGUES BRAZETA**

- Presente o processo de obras número 188/00, em nome de Ilidio Rodrigues Brazeta, referente à construção de um edifício na Rua João das Neves Noronha, desta Cidade, conforme o projecto que junta.

- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, deferir o processo de acordo com o parecer da D.A.U.O.P., emitido em 6/6/2001.

- Mais foi deliberado aprovar esta deliberação em minuta, para produzir efeitos imediatos.

**PROCº DE OBRAS Nº 74/2001 – JOSÉ DE PASSOS DINIZ**

- Presente o processo de obras número 74/2001, em nome de José de Passos Diniz, referente à construção de uma moradia no Casal Terceiro - lote 5, desta Cidade, conforme o projecto de Arquitectura que junta.

- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, deferir o processo de acordo com o parecer da D.A.U.O.P., emitido em 7/6/2001.

- Mais foi deliberado aprovar esta deliberação em minuta, para produzir efeitos imediatos.

**LOTEAMENTOS**

**ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 1/99 – ILIDIO RODRIGUES BRAZETA**

- Petição de Ilidio Rodrigues Brazeta, na qualidade de proprietário do alvará de loteamento nº 1/99, sito entre a Rua Porfírio Rodrigues e a Estrada do Forno do Grilo, nesta Cidade, a requerer em conformidade com o disposto no Decreto-Lei nº

448/91, de 20 de Novembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei nº 334/95, de 28 de Dezembro, aprovação do projecto de alterações do loteamento com alvará nº 1/99.

- Para o efeito a D.A.U.O.P., emitiu o seguinte parecer:
- " As alterações pretendidas visam ocupar o R/C dos lotes 1 e 2 com comércio e retirar um estabelecimento comercial.
- Nada temos a opor ao pretendido.
- As taxas urbanísticas devidas e a cobrar aquando de emissão do aditamento ao alvará serão:
- lote 1 - 82.00X1023\$00 =
- lote 2 - 25.00X1023\$00 =
- total: 109.461\$00"
- A Câmara, tudo visto e analisado, e mediante a informação do Arquitecto presente na reunião, deliberou por maioria, com a abstenção do Sr. Vereador Costa Ferreira aprovar a pretensão de acordo com o parecer da D.A.U.O.P., de 1/6/2001.
- Mais foi deliberado aprovar esta deliberação em minuta, para produzir efeitos imediatos.

### **TOPONÍMIA**

#### **TOPONÍMIA**

- Presente uma acta da Comissão de Toponímia, referente a uma reunião realizada no dia 8 de Junho corrente, na Sala de Sessões desta Câmara Municipal, com a seguinte Ordem de Trabalhos:
- Critérios de atribuição de nomes;
- Indicação de um Cidadão para preencher o lugar ainda em aberto, na Comissão; e,
- Proposta de nomes para arruamentos na Cidade;
- A Câmara, considera a Comissão formada na data da reunião de 8 de Junho corrente e de acordo com a acta apresentada deliberou incluir na Comissão o nome proposto do Sr. Dr. Carlos Manuel Barbosa Ferreira, professor da Escola Secundária do Entroncamento.
- Aprovou também os critérios apresentados e a proposta de nomes de arruamentos na cidade.
- Mais foi deliberado trazer a uma próxima reunião mapa indicativo de arruamentos a que devem ser atribuídos nomes.

### **REUNIÕES DA CÂMARA MUNICIPAL**

#### **ALTERAÇÃO DE REUNIÃO**

- A Câmara, de acordo com o nº 3 artº 62º da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, deliberou por unanimidade, não realizar a sua reunião ordinária pública no dia 18 de Junho corrente.
- Mais deliberou, de acordo com o artº 63º da mesma Lei reunir extraordinariamente no referido dia 18 de Junho, com início às 14,30 horas, com a seguinte Ordem de Trabalhos:
- " Comissão Executiva do Museu Nacional Ferroviário - CEI/MNF;
- José Maria Reis e Silva;
- Plano de Pormenor da Zona Envolvente ao Centro de Saúde; e,
- Procº de Obras nº 67/2001 - Agrupol - Imobiliária - Rua Condessa de Murça, 36 "Deslocação ao Local".
- Mais foi deliberado aprovar esta deliberação em minuta, para produzir efeitos imediatos.

## **PLANO DIRECTOR MUNICIPAL**

### **ALTERAÇÃO AO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL**

- Pela Chefe da Divisão Administrativa foi presente a seguinte informação que a Câmara aprovou como deliberação:
- " INFORMAÇÃO - Alteração ao PDM
- Pelo Ofício nº 4539, de 24/04/01, a Direcção Regional do Ambiente e Ordenamento do Território, refere que na deliberação de 13/11/00 o texto homologado não está transcrito na totalidade.
- A Câmara deliberou na sua reunião de 13 de Novembro de 2000, homologar a acta avulsa da reunião havida a 6 de Novembro de 2000, com os representantes do GAT para análise conjunta sobre a alteração ao artº 44º. do P.D.M. do Entroncamento.
- Verificando-se que não se mostra correctamente reproduzido o texto da alteração aprovada, deve ser reformulada aquela acta, devendo considerar-se aqui corrigida.
- Entretanto, informa-se que o texto da acta homologada foi correctamente reproduzido à Direcção Regional do Ambiente e Ordenamento do Território, à CCRLVT, à Direcção-Geral do Ordenamento do Território e à Assembleia Municipal que já o aprovou.
- Assim, deve ser deliberado considerar como deliberação da C.M.E. do dia 13 de Novembro de 2000, o seguinte texto:

### **-"ALTERAÇÃO AO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL**

- Tendo a Câmara no dia 6 de Novembro corrente, conforme consta em acta avulso reunido com os representantes do GAT para análise conjunta sobre a alteração do artigo 44º. do PDM deste Município, acordado numa nova redacção, a Câmara deliberou homologar essa acta.
- Assim, revogando na deliberação municipal de 2/10/2000, a redacção proposta para alteração e que a Câmara hoje aprova para o artigo 44º. do Plano Director Municipal publicado no D.R. nº 299/95, I Série B, de 29/12, - Resolução do Conselho de Ministros nº 181/95, é a seguinte:
- " Nas manchas destinadas a comércio e serviços, previstas na planta - síntese, na proximidade do IP 6, considera-se uma ocupação de média dimensão inferior a 1.000 m2 de construção contínua.
- A altura total exterior máxima dos edifícios não poderá exceder os 10 m.
- Exceptua-se da situação anterior a área a norte do acesso do IP 6, onde a dimensão de área coberta poderá ir até 10.000 m2 de construção contínua e a altura total exterior máxima dos edifícios poderá ir até aos 13 m incluindo os elementos decorativos".
- Mais foi deliberado aprovar esta deliberação em minuta, para produzir efeitos imediatos.

## **FESTAS DA CIDADE**

### **FESTAS DA CIDADE**

- Pelo Exmo. Presidente foi apresentada uma nota a solicitar a constituição de um júri para avaliar em concurso a tasquinha mais bem decorada, organizada e com traje de pessoal mais original, durante as Festas da Cidade.
- Foi deliberado que o júri fosse composto pelo Sr. Vereador João Fanha Vieira, Drª. Conceição Serra e Engº. Nuno Valente.

## **INFORMAÇÕES**

### **INFORMAÇÕES**

- Dos Srs Vereadores do PSD, Srs Jaime Ramos, Luis Boavida e João Fanha Vieira foram presentes as seguintes propostas:

- 1 - " Mais Lixo, Não!

- Sr. Presidente

- Atendendo ao verificado este fim-de-semana, não compreendemos como é possível haver tanta sujidade e desmazelo após as festas organizadas na pretérita semana.

- Para que tal não se volte a verificar, esperamos que o Sr. Presidente já tenha tomado as medidas necessárias, para as festas da nossa cidade...

- É que, Sr. Presidente, já que os nossos munícipes nem pesadelos podem ter enquanto dormem (porque não dormem!), que não os tenham acordados quando saem de casa, pois vêem mais copos de cerveja no chão do que pedras na calçada..."

- O Exmo. Presidente informou que já contratou uma empresa para esse efeito.

- Foi tomado conhecimento.

- 2 - " Proposta

- Sr Presidente:

- Como deverá recordar, não é este o primeiro ano que alertamos para o facto das "Festas da Cidade" se prolongarem até horas demasiado tardias.

- Sabemos que, por razões várias, o prolongar das diversas actividades ou actuações é prejudicial para que haja o bom ambiente necessário para que cada noite termine como todos gostaríamos.

- Estamos, neste momento, novamente preocupados com esta questão, até porque já tivemos a ante-estreia a semana passada, com o barulho a prolongar-se até de madrugada...

Sr. Presidente: seja por questões legais, de saúde ou laborais, o que nós exigimos é que os munícipes sejam respeitados, bem como os seus direitos!

- Propomos, assim, que as festas encerrem à meia-noite durante a semana e às sextas e sábados, à uma da manhã".

- A Câmara aprovou esta proposta.

- O Sr Vereador António da Costa Ferreira, apresentou o seguinte protesto:

-" Zona Industrial/Apropriação da Faixa destinada a via férrea

- É com grande preocupação que verifico o constante atropelo e desrespeito pela Coisa Pública no Entroncamento. Os regulamentos fazem-se a aprovam-se para dar cumprimento às exigências da lei, mas ficam por aplicar, quer por falta de fiscalização, quer por falta de vontade política.

- Na zona industrial o paradigma do regulamento e do incumprimento é de tal ordem acentuado, que a lei da selva se instalou e veio para ficar. Os estabelecimentos industriais misturam-se com os armazéns e oficinas sem critérios e no não cumprimento do estabelecido. A anarquia é de tal forma que já há quem pretenda dar outro nome aquela zona, como se outra designação modificasse o caos instalado.

- Recentemente algumas empresas avançaram descaradamente para a faixa destinada à futura via férrea, apropriando-se dos espaços públicos, mas em vez de se repor a legalidade através dos meios instituídos, a maioria camarária (vereação permanente PS e o maior partido da oposição) decidiu legitimar a apropriação indevida dessa faixa, modificando o regulamento.

- A CDU apela para o bom senso dos vereadores e para a opinião pública no sentido de se repor a legalidade."

- Continuando no uso da palavra, os Srs. Vereadores abordaram questões como:

- Jaime Ramos - Lembrou a necessidade de:
- Contentores para as zonas desportivas;
- Vassouras, pás e regadores para os cemitérios;
- Iluminação para o parque desportivo:

- Luis Filipe Boavida :

- Questionou para quando o projecto do Mercado Semanal;
- Necessidade de arranjar-limpar a zona junto ao bloco ao fundo da Avenida da Estação que fora objecto de reclamação de um morador;
- Para quando as medições dos muros da Estrada da Barroca;
- Lembrou que as obras para o canil, à semelhança do que aconteceu em Tomar poderiam ser comparticipadas;
- Tal, como, também na Barquinha foram obtidas verbas para alargamento dos Cemitérios; e,
- Sobre pavimentação, a necessidade de continuação da Estrada das Vendas.

- Carlos Silva:

- Informou a Câmara que entregara carta ao Presidente da Comissão Política Concelhia do Partido Socialista a demitir-se de militante, pelo que a partir de hoje é "Vereador Independente".

- António Costa Ferreira:

- 1 - Recolha Selectiva - Estação de Triagem
- Apresentou, explicou e fez distribuir pelos outros elementos da Câmara o ofício nº 764/2001, de 31/5/01 da Resitejo, que refere ter ficado acordado entre os Presidentes das três Associações de Municípios, AMARTEJO, RESITEJO e RESIURB, o lançamento por parte da Resitejo, do concurso de " Concepção de uma Estação de Triagem" incluindo o estudo económico, cuja localização será junto ao Aterro Sanitário da Resitejo e servirá os três sistemas.
- A Câmara deliberou dar o seu acordo à iniciativa.
- 2 - Sobre instalações da EDP que estão a encerrar.
- O Exmo. Presidente referiu estarem todas a fechar.

- 3 - Sobre Passagem Inferior - Plano de Pormenor - manifestou o seu desacordo e referiu - " vamos ver se não se alarga à Galharda.
- De tudo foi tomado conhecimento.

### **PAGAMENTOS**

#### **PAGAMENTOS**

- A Câmara deliberou autorizar os pagamentos no valor total de 69.631.191\$00 (sessenta e nove milhões, seiscentos e trinta e um mil, cento e noventa e um escudos), referente às autorizações de pagamento números 3187 à 3373 e da 3402 à 3556.
- Mais foi deliberado aprovar esta deliberação em minuta, para produzir efeitos imediatos.

### **INTERVENÇÃO DE MUNÍCIPES**

### **INTERVENÇÃO DE MUNICÍPES**

- Pelo Exmo. Presidente foi dada a palavra aos munícipes presentes que abordaram o seguinte:

- Sr. Álvaro Alegre:

- 1 - Sobre arranjo de passeios na Rua Elias Garcia já pagos e à espera de colocação à sete anos.

- O Exmo. Presidente informou que irá tratar esse assunto.

- 2 - Também sobre arbustos que tapam a visão do acesso à estrada.

- Foi informado que o Sr Vereador Luis Boavida irá providenciar o corte.

- Sr. José Luis Fernandes:

- Sobre arruamentos esburacados nas Ruas da Zona Vede e Luis Sommer.

- Referiu falar em nomes de alguns residentes que se encontram presentes na reunião .

- Foram informados que é assunto abordado na reunião de hoje para o qual está prevista a reposição dos pavimentos.

- Sr Américo Mendes:

- Sobre travessa das garagens por detrás do União.

- Sr Fernando Duarte:

- Apresentou exposição - abaixo assinado de moradores nas Ruas Vasco da Gama, Martim de Freitas e 5 de Outubro sobre cheiros de esgoto que vai dar entrada nos serviços oficialmente e será posteriormente analisado.

- Foram tecidos alguns considerandos sobre sargeta na Rua Vasco da Gama com Rua Martim de Freitas, referindo o Sr Vereador Luis Boavida que há urgência em transformar sargetas em sumidouros e com caixas sinfonadas.

- Maria Helena Azevedo:

- Referiu relativamente à situação anterior a questão da saúde pública;

- Abordou também a situação já constatada dos ruídos das Festas e foi informada da proposta do PSD.

### **DELIBERAÇÕES**

#### **DELIBERAÇÕES**

- E nada mais havendo a tratar o Excelentíssimo Presidente deu por encerrada a reunião, da qual, para constar, se lavrou a presente acta.

- E eu,

\_\_\_\_\_, Chefe de Divisão Administrativa, a redigi, subscrevo e vou assinar, juntamente com o Excelentíssimo Presidente e Vereadores presentes.