

Data da reunião ordinária: 30/10/2000

Início da reunião: 16.30 horas

Términus da reunião: 21.00 horas

A respectiva ordem de trabalhos fica arquivada em pasta anexa à presente acta.

Membros da Câmara Municipal do Entroncamento que comparecem à reunião:

Presidente: José Pereira da Cunha

Vereadores:

Olímpia Maria das Neves Valentim
Carlos Alberto Alves da Silva
Jaime Manuel Gonçalves Ramos
Luis Filipe Mesquita Boavida
João José Pescador de Matos Fanha Vieira
José Fernando Martins Jorge

Outras Pessoas:

Responsável pela elaboração da acta:

Nome: Maria Júlia de Jesus Canhoto Pimenta

Cargo: Chefe de Divisão Administrativa

Faltas justificadas:

Faltas por justificar:

Resumo diário da Tesouraria: 30-10-2000

Operações Orçamentais: 64.129.088,00

Operações de Tesouraria: 9.319.983,50

LEITURA E APROVAÇÃO DE ACTA

LEITURA E APROVAÇÃO DE ACTA

- O Excelentíssimo Presidente submeteu à aprovação da Câmara as actas das reuniões realizadas a dezasseis e vinte e três de Outubro findo, que foram lidas, aprovadas e assinadas por todos os membros presentes e pelo Chefe de Divisão Administrativa.

PISCINA EXTERIOR

PISCINA EXTERIOR – 2ª FASE

- Factura nº 1338, datada de 29 de Setembro corrente, da Firma Construções Pastilha & Pastilha, SA., no valor total de 5.353.150\$00 (cinco milhões, trezentos e cinquenta três mil, cento e cinquenta escudos), referente a obras efectuadas na "Piscina Exterior - 2ª Fase", conforme o auto de medição nº 1, que anexam.

- A Câmara, após os pareceres dos respectivos serviços, deliberou por unanimidade homologar o auto e liquidar a factura.

CLUBES ASSOC.DESPORT.CULTURAIS DO ENTRº

CLUBE AMADOR DE DESPORTOS DO ENTRONCAMENTO–FESTIVAL DA CANÇÃO

- Nesta altura e só para este assunto ausentou-se da reunião o Vereador Sr. Jaime Ramos.

- Ofício nº 01070.2000/2001, datado de 19/10, do Clube Amador de Desportos do Entroncamento, a comunicar que vai levar a efeito no próximo dia 25 de Novembro o XXIII - Festival da Canção do Entroncamento, integrado, mais uma vez, no aniversário do Concelho.

- Tratando-se de um espectáculo de elevado nível e de elevados custos financeiros, solicitam a concessão de apoio financeiro e logístico, consubstanciados na atribuição de um subsídio condigno e a cedência da sala do Cine-Teatro S. João.

- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, atribuir um subsídio igual ao do ano anterior, mais a cedência da Sala do Cine-Teatro S. João.

HABITAÇÃO SOCIAL

ATRIBUIÇÃO DE HABIT.SOCIAL E RENDA MENSAL-R. COR. JOAQ. E. TERIAGA, Nº 20 (T - 3)

- Dos Serviços Municipais de Habitação, foi presente a seguinte informação, referente à atribuição de Habitação Social e renda mensal - Rua Coronel Joaquim Estrela Teriaga, nº 20 (T-3):

- " 1 - Conforme despacho de V. Exª., foi entregue a habitação social sita na Rua Coronel Joaquim Estrela Teriaga, nº 20 (T-3), no Bairro Frederico Ulrich a Manuel Ramos Afonso.

- 2 - Analisado o processo em questão e de acordo com o estabelecido que regulamenta a atribuição das rendas da habitação social (Bairro Frederico Ulrich), resulta a aplicação da renda mensal a cobrar no valor de: 3.000\$00."

- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, concordar com esta situação e aplicar e renda indicada.

ATRIBUIÇÃO DE HABIT.SOCIAL E RENDA MENSAL -R. DR. ABÍLIO A. B. TAVARES, Nº 1 (T – 2)

- Dos Serviços Municipais de Habitação, foi presente a seguinte informação, referente a "Atribuição de Habitação Social e Renda Mensal - Rua Dr. Abílio Américo Belo Tavares, nº 1 (T-2) - Coríntia Júlia da Silva Alfaro:

- " 1 - Conforme despacho de V. Exª., foi entregue a habitação social sita na Rua Dr. Abílio Belo Tavares, nº 1 (T-2), no Bairro Frederico Ulrich a Coríntia Júlia da Silva Alfaro.

- 2 - Analisado o processo em questão e de acordo com estabelecido que regulamenta a atribuição das rendas da habitação social (Bairro Frederico Ulrich), resulta a aplicação da renda mensal a cobrar no valor de: 2.000\$00".

- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, proceder de acordo com a informação dos Serviços Municipais de Habitação.

ATRIBUIÇÃO HABITAÇÃO SOCIAL E RENDA MENSAL - R. ENGº M. SÁ MELO, Nº 12 (T – 3)

- Dos Serviços Municipais de Habitação, foi presente a seguinte informação, referente à "Atribuição de Habitação Social e Renda Mensal - Rua Engenheiro Manuel Sá e Melo, nº 12 (T-3) - Arnaldo da Silva Cortes":

- " 1 - Conforme despacho de V. Exª., foi entregue a habitação social sita na Rua Engenheiro Manuel Sá e Melo, nº 12 (T-3), no Bairro Frederico Ulrich a Arnaldo da Silva Cortes.

- 2 - Analisado o processo em questão e de acordo com o estabelecido que regulamenta a atribuição das rendas da habitação social (Bairro Frederico Ulrich), resulta a aplicação da renda mensal a cobrar no valor de: 3.000\$00."

- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, proceder de acordo com a informação dos Serviços Municipais de Habitação.

EMPRÉSTIMOS BANCÁRIOS

CONTA CORRENTE DO EMPRÉSTIMO NO VALOR DE 400.000 CONTOS

- A Câmara tomou conhecimento da Conta Corrente do Empréstimo no valor de 400.000 contos, conforme deliberação desta Câmara Municipal de 15 de Junho do ano findo.

- O Sr. Vereador Martins Jorge lembrou que o apresentado é em função da deliberação, mas seria útil pedir aos serviços informação sobre o que falta em termos de obra.

- Foram tecidos alguns considerandos não tendo surgido deliberação sobre o exposto.

PISCINA EXTERIOR

PISCINA EXTERIOR – TANQUE INFANTIL

- Do Técnico Superior de Desporto foi presente a seguinte informação:

- " Para o que V. Exª., entender conveniente, e no seguimento da informação do dia 27 de Dezembro de 1999, nomeadamente no que diz respeito ao último ponto, julgo ser de urgente interesse debater a situação da construção da nova Piscina, relativamente ao facto de se colocar uma coberta amovível.

- Caso esta situação seja intenção de V. Exª., num prazo de 2/3 ou 4 anos, é conveniente realizar os ajustes necessários a esse fim, bem como a colocação de outro Tanque Infantil.

- A colocação deste Tanque tem por finalidade colmatar lacunas há muito existentes no que concerne à natação para bebés, para crianças até aos 7/8 anos, para pessoas portadoras de deficiências e inclusive para pessoas idosas, ou seja, não existem condições e vão continuar a não existir com a nova Piscina, quer em termos de aquecimento da água, de tratamento e profundidade do Tanque.

- Por este facto proponho a colocação de um tanque Infantil do lado da zona mais baixa da Piscina Grande (ver anexo), com as seguintes características:

- Tanque Infantil ou Chapinheiro:

6m + (+- 1m) para as caleiras;

- Comprimento = 16,5 m;

- Profundidade = 0,6 m a 1,2 m;

- Largura do cais lateral = 3 m de cada lado (6m).

- Para isto são necessários 13 m entre a Piscina Exterior e a saída da Piscina Coberta existente, logo como neste momento existem 10 m, será necessário deslocar a futura Piscina Grande 3 m para o lado da relva."
- Para o efeito a D.A.U.O.P., emitiu o seguinte parecer:
- " A questão preferida é pertinente e deverá merecer reflexão da Autarquia.
- Contudo devido ao estado em que se encontra a execução da obra, e à carência de espaço e porque também haveria necessidade de alterar o projecto, não só no tocante à sua Arquitectura mas também nos projectos das especialidades julga-se algo desajustado encarar a constituição do "Tanque Infantil" no local proposto."
- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, após audição dos Srs. Engº Fernandes e Dr. Vitor manifestar o seu acordo à informação prestada.
- Mais deliberou fazer uma reunião na próxima quinta-feira, pelas 15 horas, com a Hidrim, o representante do GAT que acompanha este processo, (o Sr. Arquitecto Santana), o Sr. Vereador Jaime Ramos, Dr. Vitor, Engº Fernandes e a Firma Pastilha & Pastilha para estudarem as alterações a introduzir na piscina descoberta.

PLANO DE ACTIVIDADES E ORÇAMENTO

6ª ALTERAÇÃO AO PLANO DE ACTIVIDADES DE 2000

- A Câmara aprovou a 6ª Alteração ao Plano de Actividades de 2000, totalizando 17.000 contos referentes às seguintes rubricas do Plano:
- " 02.02.15.01 - Bancada do Campo de Jogos do Bonito;
- 05.04.03.01 - Infraestruturas da 2ª Fase da Zona Industrial".

ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL

12ª ALTERAÇÃO ORÇAMENTAL

- A Câmara aprovou a 12ª alteração orçamental do corrente ano, totalizando 6.000 contos, a fim de reforçar rubricas insuficientemente dotadas e inseridas no mesmo documento, relativas aos seguintes capítulos:
- Obras e Urbanização; e
- Instrução, Cultura e Desporto.
- Mais foi deliberado aprovar esta deliberação em minuta, para produzir efeitos imediatos.

PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

ANÁLISE AO PLANO DIRECTOR MUNICIPAL – ALTERAÇÕES

- Após constatada a inviabilidade de proceder hoje à análise às alterações pretendidas ao Plano Director Municipal, foi deliberado que esta reunião com o GAT seja alterada para o próximo dia 6 pelas 15 horas.
- Mais foi deliberado submeter à Assembleia Municipal para aprovação a alteração ao artº 44º que a Câmara já aprovou na sua reunião de 2 de Outubro corrente.

OBRAS PARTICULARES

PROC. DE OBRAS Nº 171/99 – MADICAFE – CONSTRUÇÕES IMOBILIÁRIA, LDª

- Presente o processo de obras número 171/99, em nome de Madicafe - Construções Imobiliária, Ldª., referente à construção de um edifício na Urbanização do Casal do Grilo - lote 79, desta Cidade, conforme o projecto de Arquitectura que junta.
- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, deferir o processo de acordo com o parecer da D.A.U.O.P., emitido em 24/10/2000.
- Mais foi deliberado aprovar esta deliberação em minuta, para produzir efeitos imediatos.

PROC. DE OBRAS Nº 43/97 – COMBARQ – CONSTRUTORA DA BARQUINHA, LDª

- Presente o processo de obras número 43/97, em nome de Combarq - Construtora da Barquinha, Ldª, referente a alterações na construção de edifício na Praceta Frutuoso Mendes, desta Cidade, conforme o projecto que junta.

- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, deferir o processo de acordo com o parecer da D.A.U.O.P., emitido em 12/10/2000.
- Mais foi deliberado aprovar esta deliberação em minuta, para produzir efeitos imediatos.

PROC. DE OBRAS Nº 85/98 – LUIS ANTÓNIO MOLEIRINHO MOURA

- Presente o processo de obras número 85/98, em nome de Luis António Moleirinho Moura, referente a alterações na construção de uma moradia na Rua Rui José Coelho Aires da Silva, desta Cidade, conforme o projecto que junta.
- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, deferir o processo de acordo com o parecer da D.A.U.O.P., emitido em 13/10/2000.
- Mais foi deliberado aprovar esta deliberação em minuta, para produzir efeitos imediatos.

PROC. DE OBRAS Nº 106/99 – F. SILVA & GONÇALVES, LDª

- Presente o processo de obras número 106/99, em nome de F. Silva & Gonçalves, Ldª., referente à construção de um edifício na Urbanização do Casal do Grilo - lote 1 - 2ª Fase, desta Cidade, conforme o projecto que junta.
- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, deferir o processo de acordo com o parecer da D.A.U.O.P., emitido em 23/10/2000.
- Mais foi deliberado aprovar esta deliberação em minuta, para produzir efeitos imediatos.

LOTEAMENTOS

PROC. DE LOT. Nº 6/2000 – FERNANDA & VIOLANTE – CONSTRUÇÕES, LDª

- Presente o processo de Loteamento número 6/2000, em nome de Fernanda & Violante - Construções, Ldª., sito na Rua da Cascalheira, desta Cidade, tendo a Câmara deliberado retirar este processo da reunião.

ALVARÁ DE LOT. Nº 5/93 – FRANCISCO DE MATOS BRANQUINHO-ALTERAÇÕES

- Petição de Francisco de Matos Branquinho, a solicitar aprovação do projecto de alterações, que pretende efectuar ao alvará de loteamento nº 5/93, sito no Casal Terceiro, desta Cidade.
- Ouvida D.A.U.O.P., emitiu o seguinte parecer:
- " Apresenta o requerente um projecto de alterações ao alvará de loteamento nº 5/93, na sequência do que lhe foi solicitado relativamente ao seu anterior pedido de alteração do lote nº 6.
- A alteração apresentada resume-se à redução da área do lote nº 6 em 71,40 m2, passando agora a ter 535,90 m2. Esta área a destacar do lote nº 6 destina-se a aumentar o logradouro da propriedade confinante a norte.
- São apresentadas as necessárias autorizações dos proprietários intervenientes no loteamento.
- Nada temos a opor à alteração, sem qualquer relevância em termos urbanísticos, não havendo qualquer alteração em termos de área de construção, e até porque a faixa de terreno em questão nem confina com a via pública."
- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, deferir o processo de acordo com o parecer da D.A.U.O.P.
- Mais foi deliberado aprovar esta deliberação em minuta, para produzir efeitos imediatos.

PROC. DE LOTEAMENTO Nº 10/00 – BINOLINO, LDª

- Presente o processo de loteamento número 10/00, em nome de Binolino, Ldª., sito no Casal Vidigal, desta Cidade depois de rectificado, solicitando a respectiva aprovação.
- Ouvida a D.A.U.O.P., emitiu o seguinte parecer:

- " Na sequência da deliberação de 11/09/00 em que foi aprovado o projecto de loteamento para o local em título, foram entregues os projectos de infraestruturas e os pareceres da LTE e TELECOM.
- Deverão ficar estipulados no alvará os condicionamentos colocados pela LTE, bem como os termos do acordo celebrado entre a Câmara e os loteadores. Deverá ainda ser imposta a execução de lancil do lado nascente na Rua 4, na zona do loteamento.
- Deverá ser apresentada uma caução para garantir a execução das obras de infraestruturas no valor de 268.200.000\$00.
- O valor da caução já inclui o valor indicado para as infraestruturas eléctricas pela EDP, e uma estimativa para a pavimentação da estrada de acesso pelos Casais Formigos, até à E.N.3, conforme acordo celebrado. Inclui ainda o IVA.
- Em relação à ETAR, cuja execução também está contemplada no referido acordo, dada a indefinição existente de custos e das percentagens para cada uma das partes envolvidas, não foi incluído qualquer valor na caução, sugerindo-se que fique expressa a condição de que a recepção das obras ficará dependente dessa comparticipação.
- Poderá fixar-se um prazo de 1 ano para a execução das obras de urbanização.
- O loteamento estará sujeito à taxa de urbanização no valor 39.900.000\$00, conforme discriminado.
- Cálculo da Taxa de Urbanização:
- Área bruta de construção de habitação e terciário - 31.760 m².
- Área bruta de construção de estacionamento e anexos - 16.280 m².
- $(31.760 \text{ m}^2 \times 1.000 + 16.280 \text{ m}^2 \times 0.500) \times 1.000\$ = 39.900.000\00 .
- Para permitir uma deliberação relativa à apreciação final deste processo, foi agora deliberado:
- 1 - Que em relação à Zona Industrial - 1ª e 2ª fases a Divisão de Obras irá informar.
- 2 - Quanto aos Casais Formigos solicitar ao GAT informação sobre o número previsto de futuros utilizadores do esgoto doméstico para permitir dar conhecimento à firma tendo em vista a definição dos valores do custo da ETAR.
- Mais foi deliberado aprovar esta deliberação em minuta, para produzir efeitos imediatos.

ILUMINAÇÃO DE NATAL

ILUMINAÇÃO DE NATAL

- Pelo Exmo. Presidente foi apresentado o orçamento nº 2000.84, de 23/10/2000, da firma Animacentro, de Manuel Conceição Simões - da Carvalheira Grande, Graça - Figueiró dos Vinhos para iluminação decorativa de ruas na Quadra Natalícia no período entre 24 de Novembro e 6 de Janeiro próximos, no valor de 5.650.000\$00 acrescido de IVA.
- A Câmara tomou conhecimento.

INFORMAÇÕES

INFORMAÇÕES

- 1 - Pelo Exmo. Presidente a Câmara tomou conhecimento da informação do sector da cultura que informa que no dia 3 de Novembro se realiza no Centro Cultural um Colóquio proferido pelo Sr. Engº António Cardoso e Cunha (Ex. Comissário Europeu) sobre " A Grande Europa: Oportunidades e Responsabilidades".
- Foi deliberado a Câmara estar presente nas pessoas dos Senhores Vereadores Olímpia Valentim, Luis Boavida e Fanha Vieira.

- 2 - A Senhora Vereadora Olímpia Valentim leu o ofício circular nº 107/2000 de 24 de Outubro emanado da Associação Nacional de Municípios Portugueses informando que o Governo manifestara disponibilidade em proceder à Regulamentação da Lei 147/99 de 1 de Setembro, no sentido de dar resposta às preocupações manifestadas pela ANMP, para aplicação da Lei de Protecção de Crianças e Jovens em Risco.

- Foi tomado conhecimento.

- 3 - Sr. Vereador Martins Jorge - sobre mau estado do piso (de falta de passeios) na Rua D. Inês de Castro, onde até é feito estacionamento.

- Foi deliberado oficial ao proprietário no sentido de promover pavimentação da área junto aos prédios naquele arruamento.

- 4 - Sr. Vereador Jaime Ramos focou alguns assuntos, a saber:

- a) Isolamento (vedação) das obras do cinema;

- b) Obra da Quimlena - bancadas do Campo de Jogos;

- c) Desmatção (sobreiros do Bonito) e corte eucaliptos (em áreas de cedência da Câmara);

- Informou o Sr. Presidente que os sobreiros do Bonito foi ele que deu autorização para o abate porque estavam podres e entendeu dá-los.

- Sobre os eucaliptos informou que o Sr. Francisco Silva que fez a Desmatção.

- Foi deliberado promover que a fiscalização efectue um auto de notícia da ocorrência e que seja dado conhecimento à Câmara.

- 5 - Ainda do Sr. Vereador Jaime Ramos sobre loteamento 5/88 de Armelim Ferreira e de uma garantia bancária de José António Feliciano Nogueira, de uma informação do Sr. Engº Canteiro e de uma reunião sobre o mesmo ocorrida em 8/8/97.

- Foi deliberado fazer levantamento dos 2 processos e marcar uma reunião dia 6 Novembro com os títulos do alvará e da garantia em questão .

- 6 - Do Senhor Vereador Luis Boavida - sobre instalações da CET.

- O Exmo. Presidente informou que pedira armazéns à CP e lhe seria disponibilizado o armazém do Cais Coberto da Estação da Barquinha.

- Foi tomado conhecimento.

PAGAMENTOS

PAGAMENTOS

- A Câmara deliberou autorizar os pagamentos no valor total de 14.406.062\$00 (catorze milhões, quatrocentos e seis mil e sessenta e dois escudos), referente às autorizações de pagamento números 5309 à 5418.

- Mais foi deliberado aprovar esta deliberação em minuta, para produzir efeitos imediatos.

DELIBERAÇÕES

DELIBERAÇÕES

- E nada mais havendo a tratar o Excelentíssimo Presidente deu por encerrada a reunião, da qual para constar se lavrou a presente acta.

- E eu, _____, Chefe de Divisão Administrativa, a redigi, subscrevo e vou assinar, juntamente com o Excelentíssimo Presidente e Vereadores presentes.