

**Data da reunião ordinária: 04/09/2000**

**Início da reunião: 16.30 horas**

**Términus da reunião: 20.00 horas**

**A respectiva ordem de trabalhos fica arquivada em pasta anexa à presente acta.**

**Membros da Câmara Municipal do Entroncamento que comparecem à reunião:**

**Presidente:** José Pereira da Cunha

**Vereadores:**

Olímpia Maria das Neves Valentim  
Carlos Alberto Alves da Silva  
Jaime Manuel Gonçalves Ramos  
Luis Filipe Mesquita Boavida  
José Fernando Martins Jorge  
João José Pescador de Matos Fanha Vieira

**Outras Pessoas:**

**Responsável pela elaboração da acta:**

**Nome:** Maria Júlia de Jesus Canhoto Pimenta

**Cargo:** Chefe de Divisão Administrativa

**Faltas justificadas:**

**Faltas por justificar:**

**Resumo diário da Tesouraria:** 04-09-2000

**Operações Orçamentais:** 80.108.514,00

**Operações de Tesouraria:** 9.409.592,50

## LEITURA E APROVAÇÃO DE ACTA

### **LEITURA E APROVAÇÃO DE ACTA**

- Foram presentes as actas das reuniões de 24/7, 31/7 e 21 e 28/8/2000, que depois de lidas e corrigidas foram aprovadas e assinadas.

### EXPEDIENTE DIVERSO

#### **DISTRITOS 2000 – PENSAR O AMANHÃ**

- Circular nº 325/00, da Assembleia Distrital de Lisboa, a comunicar que devido ao resultado do referendo sobre a regionalização, e tendo como enquadramento global a " reforma territorial e a modernização da Administração Pública (estratégias e programas de flexibilidade funcional)", vai aquela Assembleia (com a colaboração da Associação Nacional de Municípios Portugueses) realizar, no próximo dia 9 de Novembro (nas antigas instalações da Fil, em Lisboa), um Encontro Nacional onde se pretende, debater as questões relacionadas com:

- a desconcentração dos organismos do Estado (critérios e metodologias);
- a colaboração supramunicipal e a descentralização administrativa (modelos organizativos);
- o papel do Distrito (atribuições e competências) na promoção do desenvolvimento regional integrado.
- Devido à diversidade dos assuntos em discussão, o debate terá a participação de vários sectores da sociedade: autarcas; membros do Governo, deputados, sindicalistas, políticos, investigadores, jornalistas, funcionários públicos e associações cívicas.
- Conforme o Programa Provisório, os objectivos pretendidos são:
  - reflectir sobre o caso das Assembleias Distritais (realidade actual e perspectivas de futuro - património, Serviços e pessoal);
  - inventariar as principais dificuldades de funcionamento das Assembleias Distritais e as soluções, entretanto, encontradas ou passíveis de vir a ser implementadas;
  - demonstrar as eventuais potencialidades do Distrito como entidade administrativa a preservar, ou a extinguir;
  - evidenciar a capacidade das Assembleias Distritais para continuarem, ou não, a funcionar como estruturas de génese autárquica e as hipóteses para a sua viabilidade e dignificação institucional;
  - clarificar as pretensões do Governo em matéria de política de desenvolvimento do território.
- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, fazer-se representar pelo Exmo Presidente ou a Sr<sup>a</sup> Vice-Presidente Olímpia Valentim.

### VIATURAS ABANDONADAS

#### **PED. INF. S / DESTINO DO PRODUTO DA VENDA VEÍCULOS CONS. S / INT. P/P.V.E.**

- Fax, de 25/5/00, da Direcção-Geral do Património, na sequência do n/fax de 12 de Março de 2000, a informar que o assunto em epígrafe, rege-se pelo disposto no DL nº 31/85, de 25 de Janeiro, com as alterações introduzidas pelo DL nº 26/97, de 23 de Janeiro, que regula o regime dos veículos apreendidos declarados perdidos ou abandonados a favor do estado, mais concretamente o disposto no artº 12º, o produto das vendas dos veículos considerados abandonados a favor do estado, e sem interesse para o P.V.E., reverte a favor dos Cofres Gerais do Estado, na medida em que este abandono é, em si a favor do Estado num sentido amplo, e não dos fundos e serviços autónomos que, eventualmente procedam à venda dos referidos veículos.

- Nos termos do nº 2 do mencionado artº 12º, as entidades que procedem à venda têm o direito a deduzir, do produto dessa mesma venda, as despesas efectuadas

com a guarda, remoção e venda dos veículos. Assim a Câmara poderá deduzir todas as despesas que tiver com a venda dos veículos em apreço, e outras relacionadas, sendo que apenas o remanescente, a existir, deverá ser depositado a favor dos Cofres Gerais do Estado.

- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, promover a venda de acordo com a legislação em vigor, inventariando tudo para documentação do processo.

#### **POLIDESPORTIVO CASAL SALDANHA**

##### **PEDIDO LIBERTAÇÃO BANCÁRIA Nº 30.50746.6850 BANCO TOTTA & AÇORES**

- Carta de 24/8/2000, da Firma Cajovica - Electrificadora, Ld<sup>a</sup>, a solicitar a libertação da Garantia Bancária nº 30.50746.6850 do Banco Totta & Açores, relativa ao fornecimento do material eléctrico para o Largo da Comunidade Europeia, com contrato celebrado em 19 de Março de 1999.

- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, libertar a garantia respectiva.

#### **CLUBES ASSOC.DESPORT.CULTURAIS DO ENTRº**

##### **ASSOC.TRENDIRIVIR – PEDIDO DE AUMENTO DE SUBSÍDIO**

- Carta datada de 24 de Agosto corrente, da Associação - Sócio Cultural para o desenvolvimento " Trendirivir" - Ludoteca, a solicitar no seguimento da reunião realizada no passado dia 9 do corrente mês, a revisão do subsídio atribuído à " Ludoteca", cujo valor tem sido de 60.000\$00 (sessenta mil escudos), o qual é insuficiente face às despesas existentes, e à qualidade do serviço que desejam e ambicionam ser cada vez melhor.

- Convencidos que o papel da " Ludoteca" é servir bem a população mais jovem, é absolutamente necessário estar à altura de uma geração promissora, para tal confiam na boa vontade e no empenho desta Câmara em apoiar aquela Associação.

- A Câmara tomando conhecimento, deliberou por unanimidade solicitar à Direcção da Associação Sócio - Cultural para o Desenvolvimento Trendirivir, o envio do projecto de actividades, com o programa de acção, para se averiguar qual a contra partida quanto ao número de crianças carenciadas a apoiar.

#### **CAMPO MUNICIPAL DE JOGOS**

##### **TRAB.TRANSF.CAMPO PELADO TREINOS, ENTº P/CAMPO RELVADO CONCEPÇÃO/OBRA**

- A Câmara homologou o auto de Consignação da empreitada de " Trabalhos de Transformação do Campo Pelado de Treinos, sito no Entroncamento, para Campo Relvado/Concepção e Obra", adjudicada à Firma Vibeiras Sociedade Comercial de Plantas S.A.

#### **P.I. SOB VIA FÉRREA AO KM106,751 ENTº**

##### **INFRAEST.DA PASSAGEM INFERIOR-RAMO 2-ESCADAS E RAMPAS DE ACESSO**

- A Câmara homologou a Auto de Consignação da empreitada de " Infraestruturas da Passagem Inferior - Ramo 2 - Escadas e Rampas de Acesso" adjudicada à Firma Joalis - Construção Civil e Obras Públicas, Ld<sup>a</sup>.

- O Sr. Vereador Martins Jorge referiu que relativamente à homologação do auto, deverá salvaguardar-se a posição tomada, sobre a rampa de acesso que terá de realizar-se.

- Presente, também, uma planta relativa à "Passagem Inferior - Pavimentação da Zona Pedonal no Ramo 2" - Escadas e Rampa de Acesso, tendo a Câmara, após análise da mesma, com voto contra do Sr Vereador Martins Jorge, deliberado, por maioria, efectuar a rampa de acesso para bicicletas no lado nascente, o

gradeamento na zona pedonal sobre o murete de separação rodoviária, bem como, complementar o corrimão nas zonas pedonal e de escadaria.

### **REMODELAÇÃO AMPLIAÇÃO REDE ÁGUAS**

#### **REMODELAÇÃO AMPLIAÇÃO DA REDE DE ÁGUAS-REPOSIÇÃO DE PAVIMENTOS**

- Na sequência do pedido de propostas a Firms da especialidade para a empreitada de " Remodelação e Ampliação da Rede de Águas - Reposição de Pavimento nas Ruas Mestre de Aviz, Mouzinho de Albuquerque e D. Dinis", foi presente todo o processo acompanhado da seguinte informação da D.O.M.S.U.:

- " Das Firms contactadas, apresentaram proposta as indicadas no seguinte quadro:

- 1º António Emílio Gomes & Filhos, Lda - 4 445 025\$00 + 17% Iva;
- 2º Construções Aquino & Rodrigues, SA. - 4 992 105\$00 + 17% Iva;
- 3º Mendes Transportes e Construções, SA. - 5 265 876\$00 + 17% Iva;
- 4º Manuel Manso Nunes, Lda - 6 382 600\$00 + 17% Iva;

- Atendendo a que todos os concorrentes foram considerados aptos em condições de igualdade, o único factor a ponderar no critério de adjudicação é o Preço, pelo que a proposta mais vantajosa é a Firma António Emílio Gomes & Filhos, Lda, pelo valor de 4 445 025\$00 (quatro milhões, quatrocentos e quarenta e cinco mil e vinte e cinco escudos) + IVA à taxa legal em vigor, a quem se propõe adjudicar."

- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, adjudicar à Firma António Emílio Gomes & Filhos, Lda, pelo valor de 4 445 025\$00 (quatro milhões, quatrocentos e quarenta e cinco mil e vinte e cinco escudos) + Iva à taxa legal em vigor.

### **REMODELAÇÃO DA ESTAÇÃO DO ENTRONCAMENTO**

#### **PASSAGEM SUPERIOR E INFERIOR – LINHA DO NORTE**

- A Câmara não chegou a analisar o assunto "Passagem Superior e Inferior - Linha do Norte"

### **ZONA INDUSTRIAL**

#### **AQUISIÇÃO DE TERRENO PARA A 2ª FASE DA ZONA INDUSTRIAL**

-Pelo Exmo. Presidente foi presente a acta de uma reunião na qual participara conjuntamente com o Chefe de Divisão dos Recursos Financeiros e o Sr. Manuel de Jesus Ribeiro relativa à "Aquisição de Terreno para a 2ª Fase da Zona Industrial" cujo teor é o seguinte:

- " Depois de consultado e analisado o respectivo processo a Câmara Municipal do Entroncamento propôs-se à aquisição de uma parcela de terreno com a área de 68.373 m2, conforme planta anexa, pelo valor total de 40.000.000\$00 e constante do prédio inscrito na matriz sob os artigos números 3 Secção M1, 1 secção J e descrito na Conservatória do Registo Predial do Entroncamento sob o nº 1694, com a área total de 730.024 m2.

- Iguamente se chegou a acordo de ser formalizado de imediato um contrato promessa de compra e venda vindo a Câmara Municipal a assumir a responsabilidade de no próximo orçamento dotar a rubrica com a importância de 40.000.000\$00.

- Com a assinatura do referido contrato promessa será entregue pela Câmara Municipal a quantia de 1.000.000\$00 a título de sinal e princípio de pagamento, sendo o restante 39.000.000\$00 em dívida pago no acto de escritura definitiva.

- A Câmara Municipal compromete-se ainda à execução do arruamento previsto até ao edifício assinalado na planta anexa, bem como à execução das respectivas infraestruturas de água e esgotos.

- Relativamente à iluminação pública a Câmara Municipal comprometeu-se a diligenciar junto da LTE no sentido de promover a colocação de postes de iluminação no arruamento referido no parágrafo anterior."

- Pelo Sr. Vereador Luis Boavida foi presente a seguinte proposta:

- " Na passada reunião de 29/8/2000, e quando se discutia o problema da desocupação das instalações da CET e as soluções possíveis, voltámos à questão do processo da 2ª fase da ZI, tendo o Sr. Presidente a determinada altura, e como já vem sendo habitual, descartado a responsabilidade pelos atrasos e morosidade dos vários processos em curso para cima do vereador da tarefa, que neste caso sou eu.

- Cumpre-me pois, agora responder-lhe da seguinte forma:

- Começo por juntar cópia da reunião de Câmara de 23/11/93 sem tecer mais comentários sobre a mesma.

- Em 17/09/97 antes, portanto, da tomada da minha posse a CME, em reunião, tomou conhecimento da informação do Sr. Presidente sobre uma reunião com o Sr. Manuel da Mota para aquisição dos terrenos da 2ª fase da ZI (junto fotocópia da deliberação).

- Já neste mandato, e depois de verificar que o processo estava parado insisti com o Sr. Presidente para nos deslocarmos a Pombal e resolvermos de vez a aquisição dos terrenos, o que fizemos na primeira semana de Julho de 1998.

- Sr. Presidente: já passaram sete (!) anos. Até Abril de 1999 era o proprietário que não entregava os documentos necessários para a celebração da escritura. Até ao final do mesmo ano foram os serviços que não elaboraram o processo e a escritura e finalmente no início de 2000, ninguém leu e viu a deliberação de 27/04/99 e a informação de 22/11/99 para que o orçamento contemplasse o valor para a aquisição do terreno.

- Sr. Presidente: conhece perfeitamente o elevado número de solicitações de terrenos para instalação ou transferência de empresas bem como os compromissos já assumidos pela CME, com expectativas criadas e com propostas de permutas que nos trariam a resolução rápida dos problemas com as nossas instalações de oficinas e armazéns.

- Desta forma proponho o seguinte:

- Utilização da verba consignada na rubrica do empréstimo para sinalização no montante de 30 milhões de escudos que, somada à já existente no mesmo perfaz o montante necessário.

- A Aquisição da sinalização no mesmo valor passará a fazer-se por leasing.

- Esta deliberação deverá ser aprovada em minuta e enviada à Assembleia Municipal a fim de ser agendada para a próxima reunião ordinária de Setembro."

- A Câmara deliberou retirar este assunto para análise em próxima reunião.

### **ARRUAMENTOS**

#### **ALARGAMENTO DA RUA DA BARROCA**

- Presente uma acta avulso de uma reunião realizada nesta Câmara no dia 30/8/2000, com os moradores da Rua da Barroca, acerca das obras a realizar para o alargamento da referida Rua.

- A Câmara, tomando conhecimento e discutindo o assunto, deliberou por maioria, não concordar com o conteúdo desta acta, não a aprovando.

- Mais deliberou convocar os proprietários dos terrenos para uma reunião extraordinária.

- Votou a favor da acta o Exmo. Presidente.

### **PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA**

#### **PEDIDO INFORMAÇÃO PRÉVIA-JOSÉ MARQUES AGOSTINHO FILHOS E CIA, LD<sup>a</sup>**

- Presente de novo o pedido de informação prévia em nome de José Marques Agostinho Filhos e Cia, Ld<sup>a</sup>., na Rua 5 de Outubro, sito nesta Cidade, relativamente à implantação de um loteamento com condomínio fechado e após reunião hoje previamente havida com os proprietários e representantes da firma, sr. Eng<sup>o</sup> Caldas e Sr. Costa Cabral, bem como do seu técnico Sr. Arquitecto Teixeira Lopes com toda a Câmara foi analisado, ponderado e acordado o entendimento com todos.
- Assim, em face do apreciado a Câmara não se opõe ao desenvolvimento de um condomínio fechado, pelo que foi deliberado por unanimidade, ficar a aguardar a apresentação do respectivo projecto de loteamento.

### **OBRAS PARTICULARES**

#### **PROC. DE OBRAS Nº 6/2000 – AFONSO DE SOUSA**

- Presente o processo de obras número 6/2000, em nome de Afonso de Sousa, referente à construção de uma moradia nos Casais Formigos - E.N. 3, desta Cidade, conforme o projecto que junta.
- Para o efeito a D.A.U.O.P., emitiu o seguinte parecer:
- " Como o Ministério da Defesa Nacional autorizou a construção dentro da zona de Servidão Militar o projecto de Arquitectura está em condições de ser aprovado.
- Não é necessário a apresentação dos projectos das especialidades pelo facto de já terem sido entregues."
- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, deferir o processo de acordo com o parecer da D.A.U.O.P.
- Mais foi deliberado aprovar esta deliberação em minuta, para produzir efeitos imediatos.

#### **PROC. DE OBRAS Nº 100/2000 – JOSÉ CARLOS OLIVEIRA MESSIAS**

- Presente o processo de obras número 100/2000, em nome de José Carlos Oliveira Messias, referente à construção de uma moradia e anexos no Casal Vaz - lote 8, desta Cidade, conforme o projecto de Arquitectura que junta.
- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, deferir o processo de acordo com o parecer da D.A.U.O.P., emitido em 21/8/2000.
- Mais foi deliberado aprovar esta deliberação em minuta, para produzir efeitos imediatos.

#### **PROC. DE OBRAS Nº 111/2000 – JOAQUIM PAULO MACHADO ROLO**

- Presente o processo de obras número 111/2000, em nome de Joaquim Paulo Machado Rolo, referente a alterações e ampliação na construção de uma moradia na Rua Abílio César Afonso, número 26 - A, desta Cidade, conforme o projecto de Arquitectura que junta.
- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, deferir o processo de acordo com o parecer da D.A.U.O.P., emitido em 22/8/2000.
- Mais foi deliberado aprovar esta deliberação em minuta, para produzir efeitos imediatos.

### **LOTEAMENTOS**

#### **LOTEAMENTO Nº 10/2000 – BINOLINO, LD<sup>a</sup>**

- Presente o processo de loteamento nº 10/2000, em nome de Binolino, Ld<sup>a</sup>. sito no Casal Vidigal, no Entroncamento, sobre o qual a D.A.U.O.P., emitiu o seguinte parecer:
- " Apresenta a requerente um projecto de loteamento visando a constituição de 144 lotes destinados a moradias unifamiliares com 2 pisos e 1 lote para apoio ao terciário também com 2 pisos.

- À luz do P.D.M. o local insere-se em zona urbana de média densidade (edifícios de até 4 pisos) e urbana de baixa densidade (edifícios de até 2 pisos).
- Por este facto e atendendo a área que esta intervenção abrange dos 267 fogos possíveis, só se pretendem executar 144.
- No tocante ao cumprimento da Portaria 1182/91, a mesma é respeitada em todos os aspectos (arruamentos, passeios, estacionamentos verdes e equipamentos), pelo que da parte destes serviços não há qualquer objecção."
- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, analisar este processo na próxima reunião, convocando o loteador acompanhado do técnico autor do projecto para uma análise conjunta, no próximo dia 11 de Setembro pelas 16 horas.
- Mais foi deliberado aprovar esta deliberação em minuta, para produzir efeitos imediatos.

#### **LOTEAMENTO Nº 5/97 – JOSÉ AUGUSTO VENTURA DIZ**

- Presente de novo o processo de loteamento nº 5/97, em nome de José Augusto Ventura Diz, sito no Casal Melão, nesta Cidade.
- Ouvida a D.A.U.O.P., emitiu esta o seguinte parecer:
  - "Apresenta o requerente um projecto de loteamento para o local em título, visando a continuação de três lotes para moradias, sendo uma isolada e duas geminadas.
  - À luz do P.D.M. o local insere-se em áreas urbana e urbanizável de média densidade (edifícios de até 4 pisos).
  - Por razões de configuração geométrica do terreno e porque o mesmo é atravessado por uma linha de água que impõe uma zona de protecção de 5.00 metros de cada lado das margens, (conforme parecer de Direcção Geral Ambiente), deverão as implantações das futuras construções serem corrigidas.
  - No tocante às áreas de cedência lembramos o acordado na reunião havida em 1/9/94, conforme acta que se anexa."
  - A Câmara, tudo visto e analisado, e depois de ter tomado conhecimento da acta avulso de 1/9/94, que fora homologada pela Câmara em reunião de 7/9/94, deliberou por unanimidade, solicitar ao requerente para proceder às correcções de acordo com o parecer da D.A.U.O.P., com o qual concorda.
  - Mais foi deliberado aprovar esta deliberação em minuta, para produzir efeitos imediatos.

#### **LOTEAMENTO Nº 8/2000-ROSA GONÇALVES, BELMIRO E ALCIDES NOGUEIRA**

- Presente uma petição relativa ao processo de loteamento nº 8/2000, em nome de Rosa Gonçalves, Belmiro Gonçalves Feliciano Nogueira e Alcides Gonçalves Feliciano Nogueira, sito no Canto da Grila, nesta cidade, na sequência de uma reunião realizada em 28/8/2000, convocada pelo n/ófficio nº 3421, vêm comunicar a sua disponibilidade em participar nas despesas de construção do arruamento e respectivas infra-estruturas entre o seu loteamento e a Soladrilho até ao limite de 4.500 contos (quatro mil e quinhentos contos) com Iva incluído.
- A Câmara, tudo visto e analisado, deliberou por unanimidade, considerar este processo dependente de uma reunião a realizar com a firma Soladrilho para posterior continuidade do processo.

### **INFORMAÇÕES**

#### **INFORMAÇÕES**

- SR. VEREADOR LUÍS BOAVIDA
- EXERCÍCIO DE ACTIVIDADE GROSSISTA FORA DO MERCADO DIÁRIO E DA ÁREA DESTINADA A ESSE FIM

- O Sr. Vereador Luís Boavida apresentou a questão sobre diversos retalhistas que se encontram a exercer a actividade de grossista, neste Concelho, fora do local atribuído para o efeito, ou seja na via pública, em desrespeito pelo Regulamento em vigor, pelo que propõe que os mesmos sejam notificados, no sentido de darem cumprimento ao respectivo Regulamento sob pena de serem tomadas medidas coercivas.

- A Câmara tomando conhecimento concordou com o proposto, deliberando proceder em conformidade.

- SR. VEREADOR JAIME RAMOS sobre:

- Artigo inserto no jornal o Público, acerca do Tribunal;

- Subsídios às Colectividades - Quer que paguem os subsídios em atraso;

- Treinos das equipas do CADE fora do Entroncamento;

- Piscina - Quem vai fiscalizar a obra.

- EXMO. PRESIDENTE

- Informa que na próxima Quinta-Feira vão arrancar as obras dos Acessos à P. I.

- SR. VEREADOR MARTINS JORGE

- Propôs que se efectue a recolha de amostras de efluentes em vários pontos da rede.

- A Câmara concordou com o proposto.

### **PAGAMENTOS**

#### **PAGAMENTOS**

- A Câmara deliberou autorizar os pagamentos no valor total de 17.060.624\$00 (dezassete milhões, sessenta mil e seiscentos e vinte e quatro escudos), referente às autorizações de pagamento números 4419 ao 4483.

- Mais foi deliberado aprovar esta deliberação em minuta, para produzir efeitos imediatos.

### **INTERVENÇÃO DE MUNÍCIPES**

#### **INTERVENÇÃO DE MUNÍCIPES**

- Após terminados os trabalhos da presente reunião o Exmo. Presidente deu a palavra, aos seguintes munícipes:

- 1º SR MANUEL FEITEIRA, sobre o seu projecto de loteamento. Está a pagar juros da garantia bancária.

- 2º SR JOSÉ LUIS FERNANDES, sobre buraco na Rua D. Afonso Henriques, e garrafas do gaz na Coferpor, (Detrás da sede) e na Rua da Caridade.

### **DELIBERAÇÕES**

#### **DELIBERAÇÕES**

- E nada mais havendo a tratar o Excelentíssimo Presidente deu por encerrada a reunião, da qual para constar se lavrou a presente acta.

- E eu, \_\_\_\_\_, Chefe de Divisão Administrativa, a redigi, subscrevo e vou assinar, juntamente com o Excelentíssimo Presidentes.