



EDITAL

(DELIBERAÇÕES – REUNIÃO DE 16/11/2009)

JAIME MANUEL GONÇALVES RAMOS, Presidente da Câmara Municipal do Entroncamento:

FAZ SABER, para efeitos do disposto no art.º 91.º (Publicidade das deliberações) da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, que as deliberações tomadas na **reunião realizada em 16/11/2009**, foram as seguintes:

- A Câmara tomou conhecimento dos membros da Assembleia Municipal, que tomaram posse para o quadriénio de 2009/2013.
- Deliberou não conceder qualquer subsídio, à Paróquia da Sagrada Família do Entroncamento, para o Concerto de Fados, que vai realizar no próximo dia 27 de Novembro, na Igreja Matriz, pelas 21.30 horas.
- Tomou conhecimento dos órgãos sociais da Associação Desportiva Cidade Ferroviária do Entroncamento e deliberou proceder à inscrição desta associação no orçamento, para posterior decisão no que respeita à atribuição de subsídios.
- Deliberou proceder à inscrição da Associação Desportiva Cidade Ferroviária do Entroncamento, no orçamento e posterior decisão, para atribuição de subsídio para o “I Torneio Futsal Veteranos”, que vai realizar durante os meses de Novembro de 2009 a Abril 2010.
- Ratificou, por maioria, os contratos celebrados entre esta Câmara Municipal e a Águas do Centro, S.A., para Abastecimento de Água e de Saneamento do Raia, Zêzere e Nabão, na sequência da Integração do deste Município no Sistema Multimunicipal.
- Tomou conhecimento da questão formulada pelo Senhor Presidente desta Câmara Municipal, à empresa Águas do Centro, S.A., na sequência dos contratos de Fornecimento de Água para consumo humano e de Recolha de águas residuais, assinados entre esta Câmara e a Águas do Centro, S. A., relativa ao montante dos caudais mínimos propostos, considerando-os demasiado elevados e forneceu informação que indica ter havido nos últimos anos uma evolução diferente da considerada no cálculo dos caudais mínimos, quer no que se refere às perdas, quer quanto à capitação considerada, informa que em face das questões suscitadas, o Conselho de Administração da Águas do Centro, deliberou na reunião do passado dia 30 de Outubro, adoptar a seguinte metodologia a aplicar na fase inicial de exploração



das infra-estruturas, deste município:

A - Abastecimento

1 - No prazo de um ano, tendo por base a evolução dos consumos reais que se verificarem, serão reavaliados os caudais mínimos;

2 - Até que se proceda a essa reavaliação serão facturados os caudais reais medidos.

B - Saneamento

1 - Até à reavaliação dos caudais mínimos, e uma vez que existe medidor de caudal, serão facturados os caudais reais corrigidos dos caudais pluviais;

2 - O serviço de saneamento será facturado a partir do início das obras de construção das infra-estruturas de saneamento.

- Aprovou, por maioria, a proposta do Exmo. Presidente para que a Águas do Centro, S.A., suceda à Câmara Municipal do Entroncamento, na posição contratual por esta detida no Contrato Específico para Abastecimento de Água celebrado com a Epal, S.A.

- Aprovou a proposta 1, relativa à isenção de Taxas com as Licenças de Publicidade e Ocupação do Espaço Público com Publicidade pelas empresas e empresários em nome individual, em 2010.

- Deliberou retirar o "Orçamento para o ano de 2010 e as Grandes Opções do Plano para o período 2010-2013, para ser analisado na reunião de 7 de Dezembro próximo.

- Aprovou, por maioria, a alteração n.º 8 ao Orçamento da Receita, Despesa e Gop's para o ano Económico de 2009, que totaliza 966.065,00 €.

- Tomou conhecimento das licenças emitidas pela Secção de Licenças e Taxas, no período de 29/10/2009 a 10/11/2009.

- Tomou conhecimento das licenças emitidas pelos Serviços de Mercados e Feiras, no período de 23/10/2009 a 06/11/2009.

- Deliberou proceder de acordo com a informação do Coordenador Técnico, dos Serviços de Tesouraria, relativa às condições de movimentação das contas bancárias, desta Câmara Municipal.

- Deliberou proceder à abertura de uma conta à ordem, com a finalidade de controlar as verbas referentes ao empréstimo destinado à obra da "Escola Básica do 1.º Ciclo + Jardim de Infância Sul", bem como as verbas transferidas para esta obra ao abrigo da candidatura formulada junto do Programa Operacional Regional do Centro – 2007 – 2013 – QREN.

- Deliberou proceder à abertura de procedimento concursal para provimento de um lugar, na carreira e categoria de Assistente Operacional (Apoio Administrativo), para o Pavilhão Desportivo.

- Deliberou proceder à abertura de procedimento concursal para provimento de um lugar, na carreira e categoria de Assistente Operacional (Apoio Administrativo), para a Recepção das Piscinas Municipais.



- Deliberou proceder à abertura de procedimento concursal para provimento de dois lugares, na carreira e categoria de Assistente Operacional (Nadadores Salvadores), para as Piscinas Municipais.
- Deliberou proceder à abertura de procedimento concursal para provimento de três lugares, na carreira e categoria de Assistente Operacional (Limpeza das Instalações), para as Piscinas Municipais.
- Deliberou proceder à abertura de procedimento concursal para provimento de um lugar, na carreira e categoria de Técnico Superior, para Sistemas de Informação Geográfica.
- Aprovou, por maioria, a minuta da Escritura de Constituição de Direito de Superfície do Edifício da Antiga Piscina, a efectuar com a Firma Onda Física II – Health Club, Lda.
- Aprovou a acta relativa à Hasta Pública para venda do lote n.º 2, na Zona Industrial – 2.ª Fase.
- Aprovou a colocação de sinais de proibição de virar à direita e proibição de virar à esquerda no cruzamento da Rua Manuel Contente de Sousa com a Rua Dr. Francisco Mendes de Brito, de acordo com a informação e planta anexa.
- Aprovou, por maioria, a Versão Final da Proposta de Alteração do Plano Director Municipal, em nome de Entroncasimo – Gestão e Administração de Bens, S.A. e remetê-la à aprovação da Assembleia Municipal.
- Ratificou os despachos do Exmo. Presidente que, ao abrigo do n.º 3 do artigo 68.º da Lei n.º 169/99, de 18/9 e posteriores alterações, deferiram a rescisão do contrato referente à empreitada da “Escola Básica do 1.º Ciclo + Jardim de Infância Sul adjudicada à Firma Construções Pastilha & Pastilha, S.A., e procedeu ao convite da Firma que na fase de concurso ficou classificada em 2.º lugar – Tecnorém – Eng.ª e Construções, S.A., para realização de novo procedimento de contratação pública, e rubricou o Convite, Caderno de Encargos, Projecto de Execução, e restantes documentos anexos ao processo, reguladores deste concurso.
- Homologou o Auto de Vistoria de Medição de Trabalhos, Situação n.º 4 do Contrato Inicial, no valor de 24.988,47 €, referente à empreitada do “Parque do Bonito – Parque Radical”, adjudicada à Firma Eco-Edifica – Ambiente, Infraestruturas e Construções, S.A.
- Homologou o Auto de Vistoria de Medição de Trabalhos, Situação n.º 10 do Contrato Inicial, no valor de 41.475,29 €, referente à empreitada da “Envolvente aos Campos Sintéticos e Balneários – Arranjos Exteriores na Zona Envolvente à Piscina Municipal – 2.ª Fase”, adjudicada à Firma Eco-Edifica – Ambiente, Infraestruturas e Construções, S.A.



- Ratificou, por maioria, o despacho do Exmo. Presidente, que de acordo com o n.º 3 do artigo 68.º da Lei n.º 169/99, de 18/9 e posteriores alterações, deferiu a prorrogação de prazo por 30 dias, da empreitada da “Envolvente aos Campos Sintéticos e Balneários – Arranjos Exteriores na Zona Envolvente à Piscina Municipal – 2.ª Fase”, adjudicada à Firma Eco-Edifica – Ambiente, Infraestruturas e Construções, S.A.

- Ratificou, por maioria, o despacho do Exmo. Presidente, que de acordo com o n.º 3 do artigo 68.º da Lei n.º 169/99, de 18/9 e posteriores alterações, deferiu a prorrogação de prazo, da empreitada da “Requalificação Urbana da Freguesia de N.ª Sr.ª de Fátima – Reabilitação de Arruamentos, Largos e Praças – Urbanização do Forno da Cal, Urbanização do Lagar, Rua dos Ferroviários e Dr. Francisco Sá Carneiro, Rua Fernando Pessoa e Largo de St.º António e Viaduto Eugénio Dias Poitout e Rua Ferreira de Castro”, adjudicada à Firma Construções Vieira Mendes, Lda., ficando a data de conclusão da mesma prevista para o dia 16 de Novembro de 2009.

- Deliberou adjudicar a execução dos trabalhos adicionais, n.º 4, pelo valor de 47.031,44 Euros + IVA à taxa legal em vigor, referentes à empreitada da “Requalificação Urbana da Freguesia de N.ª Sr.ª de Fátima - Reabilitação de Arruamentos, Largos e Praças – Urbanização do Forno da Cal, Urbanização do Lagar, Rua dos Ferroviários e Dr. Francisco Sá Carneiro, Rua Fernando Pessoa e Largo de St.º António e Viaduto Eugénio Dias Poitout e Rua Ferreira de Castro”, adjudicada à Firma Construções Vieira Mendes, Lda.

- Homologou o Auto de Revisão de Preços, Situação n.º 2, no valor de 206,35 €, referente à empreitada da “Requalificação Urbana da Freguesia de S. João Baptista – Reabilitação de Arruamentos, Largos e Praças – Av.ª Dr. José Eduardo Vítor das Neves, Rua D. João II e Largo de Santa Iria, Rua D. Pedro V e Rua Timor, Rua Brigadeiro Lino Dias Valente, Rua de Goa, Rua de Olivença e Rua Eng.º João Carlos Castro Reis, Rua Vasco da Gama, Rua 5 de Outubro e Entrada Nascente do Entroncamento”, adjudicada à Firma Oliveiras, S.A.

- Homologou o Mapa Resumo da Conta Final, no valor total de 762.278,56 €, referente à empreitada da “Requalificação Urbana da Freguesia de S. João Baptista – Reabilitação de Arruamentos, Largos e Praças – Av.ª Dr. José Eduardo Vítor das Neves, Rua D. João II e Largo de Santa Iria, Rua D. Pedro V e Rua Timor, Rua Brigadeiro Lino Dias Valente, Rua de Goa, Rua de Olivença e Rua Eng.º João Carlos Castro Reis, Rua Vasco da Gama, Rua 5 de Outubro e Entrada Nascente do Entroncamento”, adjudicada à Firma Oliveiras, S.A.

- Homologou o Auto de Vistoria e Recepção Provisória, referente à empreitada da “Requalificação Urbana da Freguesia de S. João Baptista – Reabilitação de Arruamentos, Largos e Praças – Av.ª Dr. José Eduardo Vítor das Neves, Rua D. João II e Largo de Santa Iria, Rua D. Pedro V e Rua Timor, Rua Brigadeiro Lino Dias Valente, Rua de Goa, Rua de Olivença e Rua Eng.º João Carlos Castro Reis, Rua Vasco da Gama, Rua 5 de Outubro e Entrada Nascente do Entroncamento”, adjudicada à Firma Oliveiras, S.A.





- Homologou o Auto de Vistoria e Recepção Provisória, referente à empreitada da “Requalificação Urbana da Freguesia de S. João Baptista – Reabilitação de Arruamentos, Largos e Praças – Bairro da Coferpor (Nascente)”, adjudicada à Firma António Rodrigues Capela & Filhos, Lda.
- Deliberou aprovar o projecto de arquitectura referente ao proc.º de obras n.º 220/82, em nome de Maria Filomena Ermitão Cardoso Pires – legalização de alterações de uma moradia (Revalidação de processo), na Rua Almirante Reis, n.º 82, nesta Cidade.
- Aprovou o processo de obras n.º 42/09, em nome de Rogério Marques Matos - demolição de um anexo e abertura de porta, na Rua D. Pedro V, n.º 38, nesta cidade.
- Aprovou, com condicionamentos, o processo de obras número 149/05, em nome de Eugénio Gouveia Ribeiro dos Santos - alterações de um edifício, na Rua Elias Garcia n.ºs 63, 65 e 69 e Rua do Chaimite, n.º 55, nesta Cidade.
- Aprovou, com condicionamentos, o processo de obras número 43/08, em nome de Manuel Gonçalves Marque Paixão - construção de uma moradia, anexo e muro de vedação, na Av.ª das Forças Armadas, nesta Cidade.
- Ratificou o despacho do Exmo. Presidente que, ao abrigo do n.º 3 do artigo 68.º da Lei n.º 169/99, de 18/9 e posteriores alterações, deferiu o processo de obras n.º 94/08, em nome de Eminvest – Fundo de Investimento Imobiliário Fechado, SA., - alteração/ampliação de armazém, na Zona Industrial – lote A3 e lote A7, nesta Cidade.
- Aprovou, com condicionamentos, o processo de obras número 17/09, em nome de Elisete Mateus Fonseca – alteração de comércio para habitação, na Rua D. João de Castro, n.º 34, nesta Cidade.
- Ratificou o despacho do Exmo. Presidente que, ao abrigo do n.º 3 do artigo 68.º da Lei n.º 169/99, de 18/9 e posteriores alterações, deferiu o processo de obras n.º 18/09, em nome de Soladrilho – Sociedade Cerâmica de Ladrilhos, S.A. - ampliação de edifício industrial (legalização), na Estrada da Barroca, nesta Cidade.
- Aprovou, com condicionamentos, o processo de obras número 41/09, em nome de António da Silva Garcia – alteração e ampliação de estabelecimento comercial, na Rua Luís Falcão de Sommer, n.º 33, nesta Cidade.
- Aprovou a acta do Conselho Consultivo de Acção Social Escolar referente a mais 10 requerimentos de auxílio económico de crianças carenciadas que frequentam estabelecimentos de ensino do concelho.
- Aprovado o pedido de realojamento de José Alves e sua família, para uma habitação social, sita na Rua Eng.º Jaime Pascoal de Brito, n.º 11 do Bairro Frederico Ulrich, nesta Cidade e atribuir a respectiva renda mensal de 15.00 €.





- Aprovou a permuta de habitação social referente a Joaquim Vicente dos Santos, para a habitação sita na Rua Eng.º Jaime Pascoal de Brito, n.º 9 – B.º Frederico Ulrich, desta Cidade e atribuir a respectiva renda mensal de 15.00 €.
- Aprovou a permuta de habitação social referente a Maria Cidália Vasco, para a habitação sita na Rua Eng.º Jaime Pascoal de Brito, n.º 23 – B.º Frederico Ulrich, desta Cidade e atribuir a respectiva renda mensal de 15.00 €.
- Aprovado, por maioria, o Plano de Pormenor do Formigão em nome da Firma Torrestejo – Investimentos Imobiliários e Empreendimentos de Hotelaria, Lda, de acordo com a informação.

Para constar e devidos efeitos se publica o presente e outros de igual teor, que vão ser afixados nos locais públicos do costume e na página oficial do município em www.cm-entroncamento.pt.

E eu,

Departamento de Administração Geral e Finanças, o subscrevi.

Gilberto Pereira Martinho, Director do

Paços do Município do Entroncamento, 17 de Novembro de 2009.

O Presidente da Câmara Municipal,

Jaime Manuel Gonçalves Ramos