

**Entidade Adjudicante:**

MUNICÍPIO DO ENTRONCAMENTO, Pessoa Colectiva de direito público n.º 501420149, com sede no Largo José Duarte Coelho, no Entroncamento.-----

Imóvel a que Respeita a Hasta Pública:-----

Prédio urbano sítio no Pinhal da Lameira (Bonito), Freguesia de Nossa Senhora de Fátima, descrito na Conservatória do Registo Predial do Entroncamento sob o n.º 1504/20090522 da Freguesia de Nossa Senhora de Fátima e inscrito na matriz predial urbana da Freguesia de Nossa Senhora de Fátima sob o artº. 3975 (doravante designado como IMÓVEL).-----

Objecto da Hasta Pública:

Constituição de direito de superfície sobre a área de 1.543,75 m² (mil quinhentos e quarenta e três virgula setenta e cinco metros quadrados), assinalada a encarnado na planta junta como Anexo 1, para que o adjudicatário proceda á remodelação do espaço das antigas piscinas municipais e à construção nesse terreno de um empreendimento composto por:-----

- a) Um equipamento desportivo e de recreio e lazer, composto de ginásio com as valências de "cardio-fitness", musculação e aulas específicas, "jacuzzi", sauna, banho turco, loja de material específico para ginásio, papelaria, cafetaria de apoio e bar.-----
- b) Um auditório coberto, com capacidade para 70 (setenta) pessoas.-----

Obrigações do Adjudicatário:

Entre outras, constantes da minuta contratual disponível nas instalações da Entidade Adjudicante, o Adjudicatário será o único responsável pela concepção, projecto, financiamento, construção e subsequente exploração do empreendimento, para o efeito angariando os recursos necessários e todas as licenças, autorizações e aprovações legalmente exigíveis, junto das entidades públicas ou privadas que se devam pronunciar sobre a realização do empreendimento e a sua exploração.-----

Prazo:

O direito de superfície será constituído pelo prazo de 50 (cinquenta) anos, contado da data do início da exploração/ exercício da actividade.-----

Reversão do Empreendimento:

Caducando o Contrato, no termo do seu prazo inicial ou de qualquer das suas prorrogações, todas as instalações integrantes do empreendimento reverterão gratuitamente para o MUNICÍPIO.-----

Preço do Direito de Superfície:

O preço do direito de superfície será pago em prestações mensais, durante a vigência do direito. O valor de referência para a formulação das propostas é de € 500,00 (quinhentos euros), anualmente actualizadas, mediante aplicação do índice de inflação publicado pelo Instituto Nacional de Estatística com referência ao mês de Dezembro do ano imediatamente anterior, com período de carência de dois anos.-----

**CrITÉRIOS de Adjudicação:**

Serão critérios de adjudicação, por ordem decrescente de relevância:-----

- a) Experiência profissional de Adjudicatário, traduzida no tempo de exercício de actividade, com preferência para o tempo de instalação no Concelho;-----
- b) Nível e diversidade de habilitações profissionais dos membros da equipa técnica a afectar à exploração do empreendimento e do pessoal dirigente do Adjudicatário;-----
- c) Garantias oferecidas quanto à realização do empreendimento.-----

Modo de Apresentação das Propostas:

As propostas serão apresentadas em sobrescrito opaco fechado e lacrado com a menção "Hasta Pública do Direito de Superfície do Imóvel no Complexo das antigas piscinas do Bonito, Município do Entroncamento", nelas se incluindo a seguinte documentação:-----

- a) Identificação completa do proponente, incluindo, no caso de pessoas colectivas, a identificação completa dos respectivos sócios ou declaração sob compromisso de honra, de que o proponente se trata de sociedade anónima não lhe sendo possível identificar a totalidade dos sócios e justificando essa impossibilidade;-----
- b) Histórico da actividade proponente;-----
- c) Lista completa da equipa técnica e do pessoal dirigente do proponente, identificando os elementos a afectar à exploração do empreendimento, identificando as correspondentes habilitações profissionais;-----
- d) Estrutura das garantias propostas para a realização do empreendimento;-----
- e) Indicação do valor a pagar ao MUNICÍPIO, em cada mês do primeiro ano de vigência do direito de superfície, a título de preço da cedência do direito de superfície, decorrido que seja o período de carência.-----

Prazo e Local de Apresentação das Propostas:

As propostas deverão ser apresentadas até às 16:00 H (dezasseis horas) do vigésimo dia útil posterior à data da publicação deste anúncio, na sede da Entidade Adjudicante.-----

Realização da Praça:

A Praça será realizada no primeiro dia útil imediatamente seguinte ao termo do prazo de apresentação de propostas, pelas 10.00H (dez horas), no Edifício dos Paços do Concelho.-----

Para constar se publica o presente Anúncio e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos do costume, bem como na página oficial desta Câmara Municipal, em www.cm-entroncamento.pt.-----

E eu, Gilberto Pereira Martinho, , Director de Departamento de Administração Geral e Finanças do Município do Entroncamento, o subscrevi.-----

Paços do Concelho do Entroncamento, aos 28 de Maio de 2009.-----

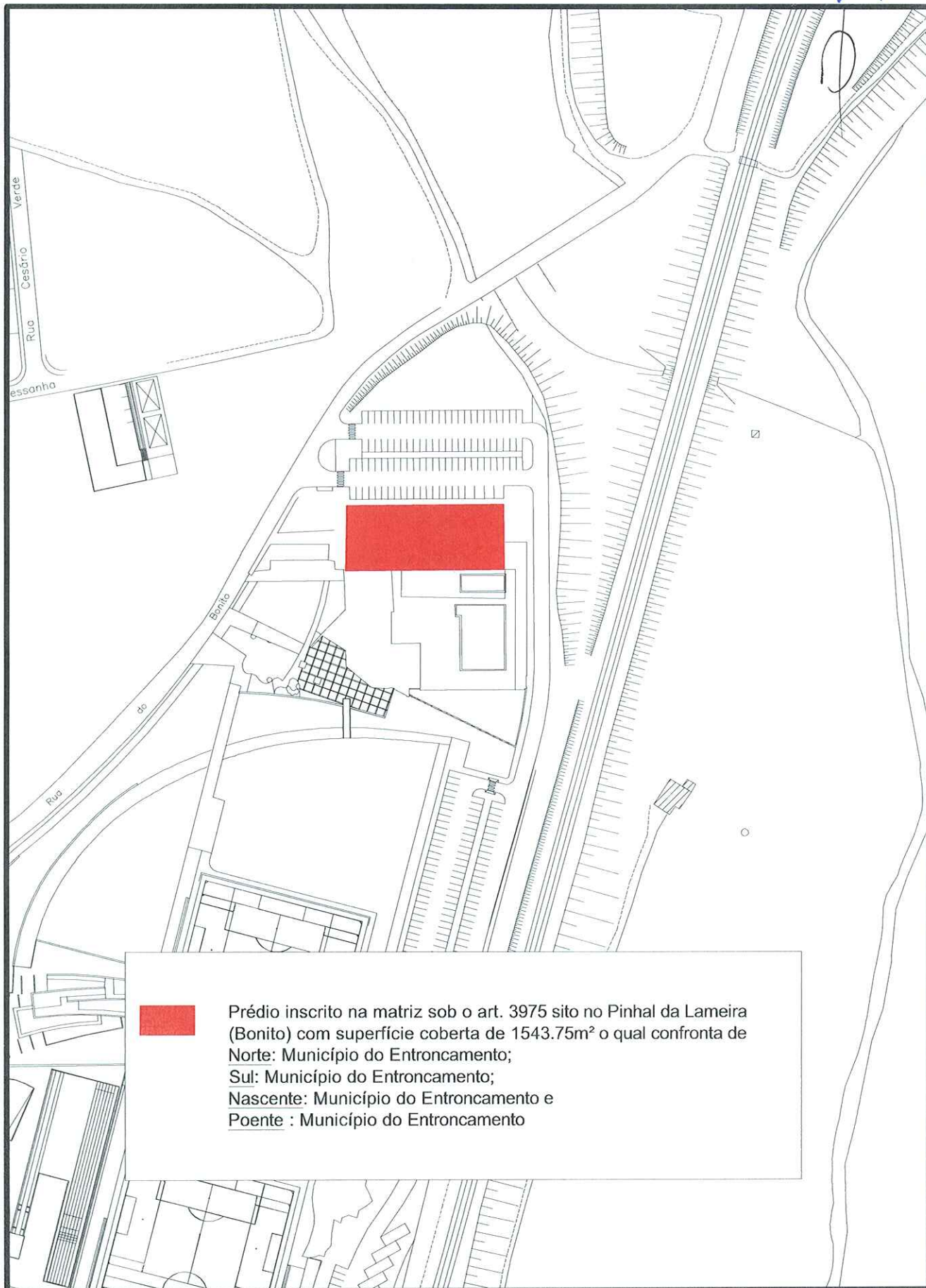
O Presidente da Câmara Municipal


Jaime Manuel Gonçalves Ramos

Largo José Duarte Coelho • 2330-078 Entroncamento
Tel.: 249 720 400 • Fax: 249 726 341
www.cm-entroncamento.pt



Samy



Prédio inscrito na matriz sob o art. 3975 sito no Pinhal da Lameira (Bonito) com superfície coberta de 1543.75m² o qual confronta de Norte: Município do Entroncamento;
Sul: Município do Entroncamento;
Nascente: Município do Entroncamento e Poente : Município do Entroncamento

CÂMARA MUNICIPAL DO ENTRONCAMENTO

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

Escala: 1 : 2 000

J.C.

ENTRONCAMENTO

